

# Ú Z E M N Í P L Á N

## L I B O Š

### - n á v r h



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

### Označení zakázky

č. Zakázky: 63.8  
název: Územní plán Liboš  
kraj: Olomoucký  
datum vyhotovení: červenec 2018  
úprava: listopad 2020

### Identifikační údaje objednatele

Obec Liboš

### Identifikační údaje pořizovatele

Magistrát města Olomouc

### Identifikační údaje projektanta

generální projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík  
IČ: 73773085  
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 03 930  
adresa: Komenského nám. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí  
kontakt: [www.arch-slavik.cz](http://www.arch-slavik.cz)  
gsm +420 732 807 128

## O B S A H:

### ČÁST A – NÁVRH

#### A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**  
A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce  
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**  
A/I.3a - Urbanistická koncepce  
A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch  
A/I.3c - Vymezení ploch přestavby  
A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**  
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury  
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury  
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení  
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**  
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny  
A/I.5b - Územní systém ekologické stability  
A/I.5c – Prostupnost krajiny  
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi  
A/I.5e – Rekreace  
A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**  
A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití  
A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**  
A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit  
A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- A/I.10** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- A/I.11** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- A/I.12** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**A/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

# Č Á S T A – N á v r h

## A/I -Textová část

### A/I.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán Liboš (dále také jen „ÚP Liboš“ nebo „územní plán“) vymezuje na katastrálních územích Liboš a Krnov (dále také jen „řešené území“) zastavěné území k datu 1. 12. 2017.

### A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

- | malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- | územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- | stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

#### A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

- | ochrana charakteru historické zástavby, urbanistické struktury a přechodu sídla do krajiny
- | zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území
- | zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- | chov hospodářských zvířat v přirozených venkovských podmínkách je slučitelný s charakterem obce
- | stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- | ochrana nezastavěného území před umístováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- | respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- | dopravní infrastruktura a vytvoření podmínek pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů

### A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### A/I.3a - Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce – urbanistická struktura:

- Pro obec jsou charakteristické kompaktní celky (intenzivně zastavěné celky zástavby)
- Charakteristické jsou domy na hraně pozemků, neoplocené předzahrádky, předzahrádky s nízkým oplocením









- Na území obce se vyskytují celky zástavby, kdy domy jsou orientovány podélně s ulicí (např. ucelené soubory v místní části Liboš) a celky zástavby, kdy domy jsou orientovány kolmo k ulici (např. ucelený soubor v místní části Krnov)
- Orientace domu kolmo na ulici (štitová orientace) je přirozená pouze u domů velmi štíhlých proporcí
- Pro přirozenou urbanistickou strukturu obce jsou charakteristické tvarově jednoduché stavby
- Pokud se v tradiční struktuře vyskytují valbové střechy, tak výhradně nad velkými stavbami (ne nad jednopodlažními domy), jsou větších sklonů, a dohromady se zděnou částí tvoří velké objemy staveb
- Novodobé stavby v obci, které respektují tradiční schémata, objemově vstupují do historického kontextu tvarově jednoduchým objemem stavby
- Respekt ke kontextu zástavby se kromě objemu, orientace, vztahu staveb, pozemku a ulice, projevuje i detaily, oplocením, apod.
- Urbanistická struktura místa je nadřazena technickým limitům v území (vedení VN, apod.)
- Dvoupodlažní stavby jsou v souladu s urbanistickým charakterem obce

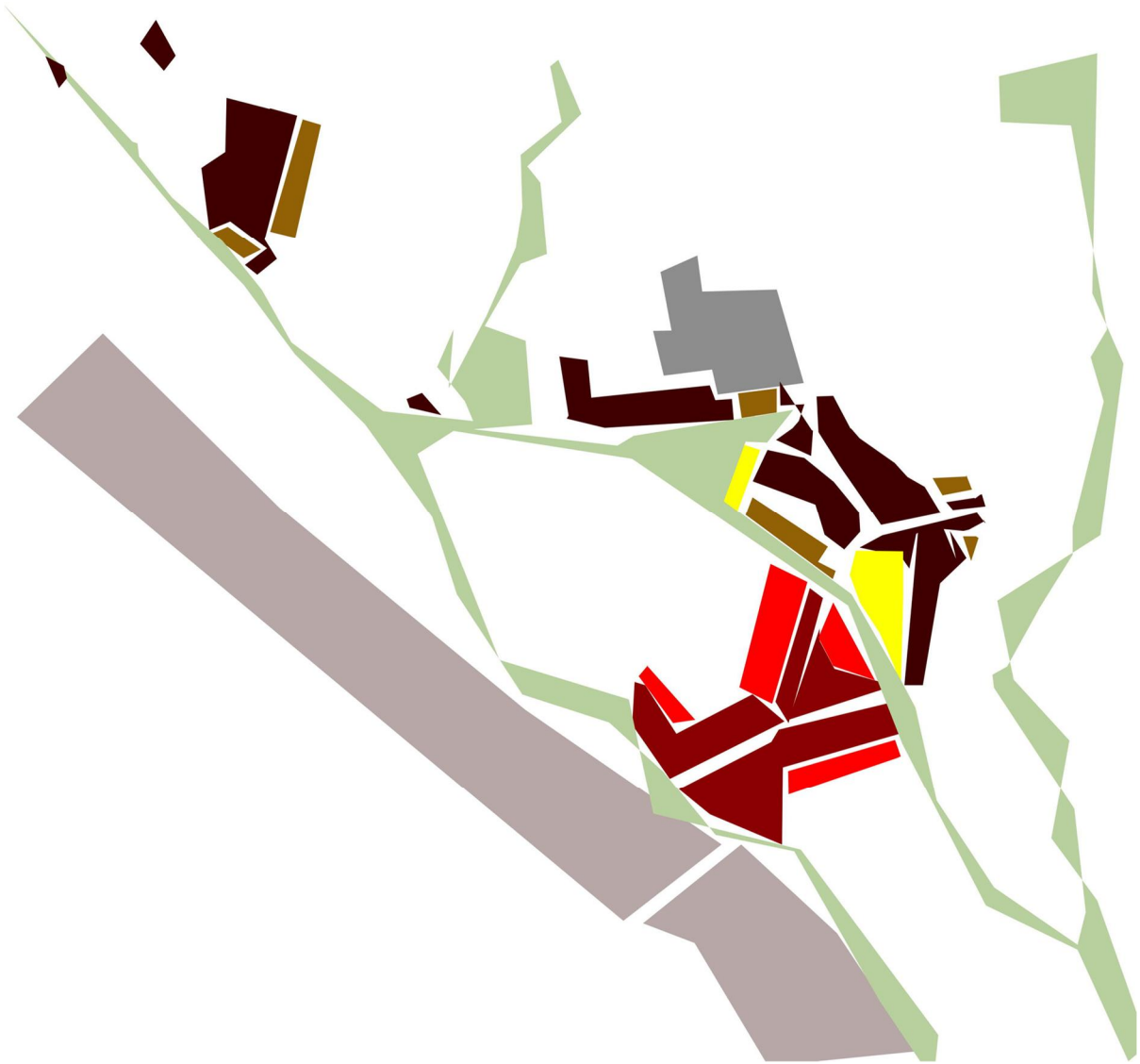
Urbanistická koncepce – obecně k dalšímu rozvoji obce a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- I Ochrana charakteru jednotlivých částí obce (části obce ve vazbě na Štěpánov, historická část obce, Krnov, samoty)
- I Navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti
- I Rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné komerční (SK) a výroba a skladování (VZ) ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní a technickou obslužnost a přírodní podmínky
- I Scelení obce v plochách smíšených obytných venkovských SV (důsledné uplatňování principů kompaktního sídla)
- I Zástavba v plochách SV je přirozená i mimo přímou vazbu na veřejné obslužné komunikace (tzv. zástavba v druhém plánu). Obdobně lze intenzifikovat zástavbu samot. Tam, kde jsou k zahradám (SV) navrženy komunikace (zastavitelné PV, DS), se předpokládá postupná tvorba nových uličních prostorů a zástavby
- I Větší objemy staveb v plochách SK a VZ, menší v SV
- I Nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území
- I Respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- I Stabilizováno je veřejné prostranství a veřejná zeleň jako významný prvek urbanistického charakteru sídla, vytvořeny jsou prostory pro místní komunitu obce v plochách OS
- I Zachovat přechod sídla do krajiny zahradami v plochách ZS a zachovat zahrady ve vnitřní obci v plochách ZS

Urbanistická koncepce je také patrná z následujícího schématu:

V něm jsou zobrazeny:

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  |  | novodobější urbanismus a jeho rozvoj (ve vazbě na Štěpánov -  ) |
|  |  | zelené linie a dotvoření centra obce a prostorů pro místní komunitu  |
|  |  | (tradiční) kompaktní urbanismus obce a jeho rozvoj   |
|  |   | výrobní zóna   |



### **A/1.3b - Vymezení A/1.3b – Vymezení zastavitelných ploch**

ÚP Liboš vymezuje následující zastavitelné plochy:

<b>Označení plochy, název lokality</b>		<b>Výměra (ha)</b>
<b>S m í š e n é o b y t n é - v e n k o v s k é ( S V )</b>		
Z2	„Liboš – u staré obce“	1,19
Z3	„Liboš – nová obec“	0,64
Z4	„Liboš – nová obec“	2,64
Z5	„Liboš – nová obec“	0,43
Z6	„Liboš – u staré obce“	0,29
Z7	„Liboš – u staré obce“	0,39
Z9	„Krnov“	1,02

Z10	„Krnov“	0,31
	Celkem	<b>6,91</b>
<b>Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</b>		
Z1	„U rybníka“	0,29
	Celkem	<b>0,29</b>
<b>Veřejná prostranství (PV)</b>		
Z8	„Jižní cesta“	0,14
Z11	„Záhumní a prodloužená cesta“	0,28
Z12	„U rybníka“	0,07
	Celkem	<b>0,49</b>
<b>Dopravní infrastruktura - silniční (DS)</b>		
Z13	„Východní cesta“	0,84
	Celkem	<b>0,84</b>
<b>Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)</b>		
Z14	„V Krnově“	0,29
Z15	„V Liboši“	0,67
	Celkem	<b>0,96</b>
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>9,49</b>

### **A/I.3c - Vymezení ploch přestavby**

ÚP Liboš vymezuje následující plochu přestavby:

<b>Označení plochy, název lokality</b>		<b>Výměra (ha)</b>
<b>S míšené obytné - venkovské (SV)</b>		
P1	„Jíkov“	0,13
P2	„Liboš – nová obec“	1,25
P3	„K Jíkovu“	0,35
	Celkem	<b>1,73</b>
<b>Celkem plochy přestavby</b>		<b>1,73</b>

### **A/I.3d - Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch PV, OS i SK. Funkci sání zeleně plní i zahrady – ZS. Návrhem ÚP nejsou navrženy samostatné zastavitelné plochy sídelní zeleně. Systém zeleně tvoří i navazující plochy nezastavěného území – zejm. NP a ZP)

## **A/I.4 Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **A/I.4a - Koncepte dopravní infrastruktury**

#### **I Silniční doprava**



Koncepce silniční dopravy je dána uspořádáním a rozvojem komunikační sítě. ÚP Liboš respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi II. a III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází silnice II/447, III/4473, III/44613 a III/44615. Územním plánem se nenavrhují jiné samostatné plochy dopravní infrastruktury (související dopravní infrastruktura bude řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití).

#### I **Místní komunikace, účelové komunikace**

Sít' místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována zejména v plochách PV (více charakteru veřejných prostranství) a DS (více charakteru dopravního). ÚP Liboš navrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství PV, DS – **Z8, 11, 12, 13** (dopravní obslužnost území). Ostatní místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím).

#### I **Doprava v klidu**

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. ÚP Liboš nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování.

#### I **Cyklistická doprava**




Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, PV). Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

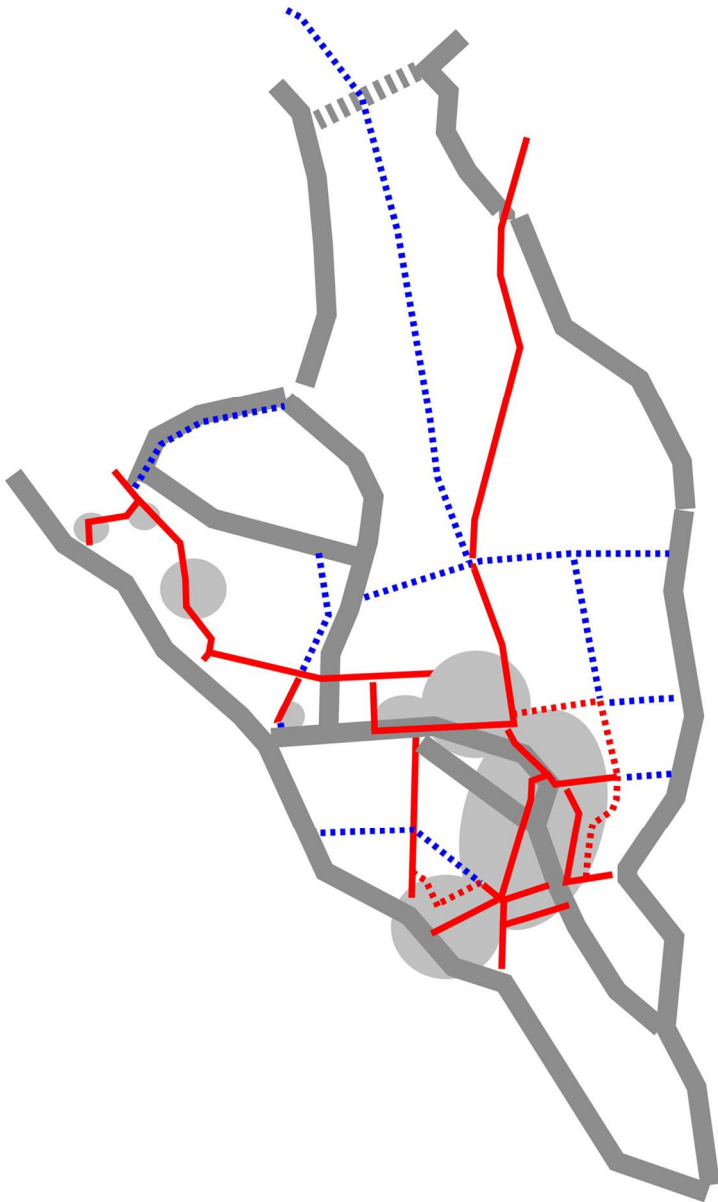
#### I **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména PV, DS). ÚP Liboš vymezuje zastavitelnou plochu DS - **Z13** (pěší okruh obce, také s částečnou obsluhou území).

*Základní pěší a cyklo- vazby zobrazuje také následující schéma:*

*V něm jsou zobrazeny:*

-  *posílení pěších a cyklo komunikací v osách zelených linií*
-  *sít' komunikací v obci (také pro pěší a cyklisty) v přímé návaznosti na vlastní sídlo*
-  *další rozvoj komunikací pro pěší a cyklisty*



#### I **Hromadná doprava**

Návrh ÚP Liboš stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (autobusové zastávky) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách – DS, PV.

### **A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury**

#### I **Vodní hospodářství - zásobování vodou**

V obci je veřejný vodovod (kromě části samot) i individuální studny. Základní systém zásobování vodou: obec Liboš je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to z veřejného vodovodu. V zastavitelných plochách využívat studny pouze jako zdroj užitkové vody.

#### I **Vodní hospodářství - kanalizace**

Základní systém likvidace splaškových vod: obec Liboš je odkanalizována (kromě samot) splaškovou tlakovou kanalizační sítí na ČOV Štěpánov. Navržena je likvidace splaškových odpadních vod odvodem na ČOV Špánov. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. (Kromě samot je výjimečně se vyskytující individuální odkanalizování stávající zástavby pouze

dočasným řešením a případná intenzifikace zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním.) Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.

#### **I Energetika - zásobování el. energií**

**Zásobování el. energií** – ÚP Liboš vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

**Veřejné osvětlení** – ÚP Liboš vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

#### **I Energetika - zásobování plynem**

ÚP Liboš vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení plynárenské soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů mohou být umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

#### **I Energetika - zásobování teplem**

V řešeném území se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a ÚP Liboš nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

#### **I Elektronické komunikace**

ÚP Liboš vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

#### **I Nakládání s odpady**

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst v obci). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu (sběrné dvory apod.) a pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou umožněny v rámci ploch VZ. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Liboš.

### **A/I.4c - Koncepce občanského vybavení**

ÚP Liboš stabilizuje stávající plochy základního (veřejného a sportovního) občanského vybavení v plochách OV a OS. Občanské vybavení (včetně jeho dalšího rozvoje) v obci je přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem. Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce.

### **A/I.4d - Koncepce veřejných prostranství**

Vymezená veřejná prostranství (PV, event. DS) jsou určena především pro zajištění základní prostupnosti území pro pěší, základní dopravní obslužnost (včetně obslužnosti zastavitelných ploch) a inženýrské sítě. Veřejná prostranství jsou přípustnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, a je třeba respektovat i ta prostranství, která nejsou stabilizována v plochách PV. Je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti veřejných prostranství stabilizovaných v rámci ploch PV, event. DS). Součástí veřejných prostranství mohou být i slučitelné stavby či zařízení (autobusové zastávky, dětská hřiště, apod.), nebo slučitelné části staveb (jako je zateplení sousedících objektů, apod.). ÚP Liboš vymezuje zastavitelné plochy s funkcí veřejného prostranství PV, event. DS – **Z8, 11, 12, 13.**

### **A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

V návrhu ÚP Liboš jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení staveb podle § 18, odst 5 stavebního zákona.

### **A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny**

- I krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- I stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- I revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- I stanovení drobnějšího měřítka krajiny
- I obnova a respektování přirozeného vodního režimu krajiny
- I jasný charakter měřítka krajiny v plochách NZ (více charakteru produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně)
- I přechod sídla do krajiny zahradami v plochách ZS
- I jasný přechod sídla do krajiny rozhraním ploch NP, ZP (více charakteru zázemí obce) a NZ (více charakteru volné krajiny)
- I ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách NS a ZP, včetně eliminace zalesňování v těchto plochách
- I ochrana přírodně nejhodnotnějších částí v plochách NP
- I zajištění pěší prostupnosti okolo sídla, v okolí sídla i do navazujícího území
- I krajina jako rekreační zázemí obce Liboš
- I ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy

ÚP Liboš navrhuje tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Zeleň přírodního charakteru (ZP)		
K1	„LBK1“	0,04
K2	„LBK1“	0,66
K3	„LBK2“	0,13
K4	„LBK2“	0,76
K5	„LBK3“	0,77
	Celkem	<b>2,34</b>
Plochy přírodní (NP)		
K6	„LBC2“	2,68
K7	„LBC1“	1,08
K8	„LBC4“	3
	Celkem	<b>6,76</b>
<b>Celkem plochy změn v krajině</b>		<b>9,10</b>

### **A/I.5b - Územní systém ekologické stability**

V návrhu ÚP Liboš jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, převážně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentrem a biokoridory nivního až kombinovaného typu (vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Liboš jsou na řešeném území vymezeny: lokální biocentra **LBC1 až LBC4** a lokální biokoridory **LBK1 až LBK3**.

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části biocenter a biokoridorů	
Označení a název lokality	

podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
<b>K1</b>	Doplnění <b>LBK1</b>	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami nelesního typu
<b>K2</b>	Doplnění <b>LBK1</b>	
<b>K3</b>	Doplnění <b>LBK2</b>	
<b>K4</b>	Doplnění <b>LBK2</b>	
<b>K5</b>	Založení <b>LBK3</b>	
<b>K6</b>	Doplnění <b>LBC2</b>	
<b>K7</b>	Doplnění <b>LBC1</b>	
<b>K8</b>	Založení <b>LBC4</b>	

### **A/I.5c - Prostupnost krajiny**

Návrhem ÚP Liboš jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. V krajině je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti krajiny stabilizované v rámci ploch PV a DS). Prostupnost krajiny je chráněna také zákazem oplocování v plochách nezastavěného území. (Vyloučeno není pastevní oplocení, oplocenky lesních školek, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.) Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy také liniové prvky ÚSES (ZP) **K1 - 5** a veřejných prostranství a silniční dopravy PV, DS – **Z8, 11, 12 a 13**.

### **A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy NS, ZP, NP a W, a to stabilizované i návrhové (**K1 – 5, NP – 6, 7, 8**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány další samostatné plochy.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

### **A/I.5e - Rekreace**

Návrh ÚP Liboš stabilizuje plochy (v souladu s charakterem území) W, NZ, NP, a zejména pak ZP jako rekreační zázemí obce Liboš. (Tyto plochy také plynule navazují na sídelní zeleň v rámci OS). Nejpřísnější podmínky pro rekreační využití (a zároveň podmínky ochrany krajinného rázu) jsou stanoveny v plochách NP. V krajině je preferována hromadná rekreace - v souladu s charakterem a regulativy jednotlivých ploch. Přípustný způsob a měřítko hromadné rekreace v krajině představují stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy, jako jsou cyklo-, hypo- a lyžařské běžecké trasy, neoplocená lanová centra, dětské tábory, apod. Nepřípustné je využití krajiny pro golfová hřiště.

### **A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin**

Návrh ÚP Liboš nevymezuje žádné plochy těžby nerostů (tedy plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, těžbu nerostů, pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, apod.).

**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby,**

**charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**A/1.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Liboš vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
<b>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční	SK
<b>Plochy VÝROBY</b>	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VZ
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OV
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční	DS
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
<b>Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a plochy zeleně</b>	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
ZELEŇ – soukromá a vyhrazená	ZS
ZELEŇ - přírodního charakteru	ZP
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP

**A/1.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

V ÚP Liboš jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách výroku definují charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení venkovské
<b>Přípustné využití</b>	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím Hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím Zemědělství slučitelné s hlavním využitím

	<p>Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod.</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p><i>Plochy v kolizi s vedením VN:</i></p> <p><b>Z2, 4</b> – konflikt s OP vedení VN řešit v územní studii</p> <p><b>Z3</b> – pokud nedojde k přeložce, tak v severozápadním okraji plochy (tj. v části plochy, která je vedením a OP VN odražená od zbytku) je vyloučeno umístění rodinného domu</p> <p><b>Z5, P1</b> – i v případě, že nedojde k přeložce, jsou urbanistické návaznosti zajištěny</p> <p><b>P3</b> – plochu je třeba řešit uceleně; je možné využít i formy navazující zástavby ve druhém plánu (tj. ne přímo u komunikace)</p> <p><b>Z10</b> – konflikt s OP vedení VN řešit v územní studii</p>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<p>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní venkovské zástavby</p> <p><i>Plocha přestavby P3: V prvním plánu zástavby (tj. v řadě domů při vlastní komunikaci) dodržet osazení zástavby přímo při komunikaci</i></p>

<b>ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Zahrady a extenzivně využívaný zemědělský půdní fond
<b>Přípustné využití</b>	<p>Drobné stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Drobné stavby doplňkové k bydlení, jako jsou zahradní přístřešky, altány, apod.</p> <p>Provozování zemědělství slučitelného s hlavním využitím ploch SV, při současném respektování převážně nezastavěného charakteru zahrad</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s klidovým režimem a převážně nezastavěným charakterem zahrad, dále s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod.</p> <p>Veřejná prostranství (včetně pozemních komunikací a parkovacích stání), zeleň</p>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Charakter staveb a zařízení bude respektovat charakter obdobných staveb a zařízení v rámci ploch ZS

<b>SK – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení s vyšším podílem hospodářské složky
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu, fotovoltaických elektráren, apod.</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Hromadná rekreace slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Zemědělství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod.</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>

<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby
---	---

<b>VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Výrobní a nevýrobní služby
<b>Přípustné využití</b>	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu, fotovoltaických elektráren, apod. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Zemědělství a lesnická výroba slučitelné s hlavním využitím a s charakterem navazujícího území Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady Veřejná prostranství, zeleň
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby

<b>OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Občanské vybavení
<b>Přípustné využití</b>	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Tělovýchova a sport Bydlení Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby

<b>OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Tělovýchova a sport
<b>Přípustné využití</b>	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň



<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat a pouze doplňovat charakter ploch OS (tj. minimum zastavění pozemními stavbami)
---	---

<b>PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná prostranství a zeleň
<b>Přípustné využití</b>	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s účelem veřejného prostranství Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod.

<b>DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
<b>Přípustné využití</b>	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických, solárních a slunečních elektráren, větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň

<b>W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy a toky
<b>Přípustné využití</b>	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň, ÚSES
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, která nesplňují následující podmínku: - stavby, zařízení a jiné opatření pro těžbu nerostných surovin pouze v souladu s charakterem území a na území výhradních ložisek nerostných surovin, za podmínky obnovy původního využití území po ukončení těžby Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m <sup>2</sup> zastavěné plochy Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m <sup>2</sup> zastavěné plochy Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

<b>NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
-------------------------------

<b>Hlavní využití</b>	Zemědělský půdní fond
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Zeleň a ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, která nesplňují následující podmínku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiné opatření pro těžbu nerostných surovin pouze v souladu s charakterem území a na území výhradních ložisek nerostných surovin, za podmínky obnovy původního využití území po ukončení těžby</li> </ul> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

<b>ZP - ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Stávající PUPFL</p> <p>ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p> <p>Zalesňování (převádění pozemků do PUPFL) je přípustné pouze ve vzdálenosti vyšší než 50 m od zastavěného území nebo zastavitelných ploch</p>
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5</b>	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, která nesplňují následující podmínku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiné opatření pro těžbu nerostných surovin pouze v souladu s charakterem území a na území výhradních ložisek nerostných surovin, za podmínky obnovy původního využití území po ukončení těžby</li> </ul> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</p>

<b>stavebního zákona</b>	Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m <sup>2</sup> zastavěné plochy Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra
--------------------------	--

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ	
<b>Hlavní využití</b>	ÚSES a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
<b>Přípustné využití</b>	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stávající PUPFL Vodní toky, malé vodní plochy
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Zalesňování (převádění pozemků do PUPFL) je přípustné pouze ve vzdálenosti vyšší než 50 m od zastavěného území nebo zastavitelných ploch
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, která nesplňují následující podmínku: - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin pouze v souladu s charakterem území a na území výhradních ložisek nerostných surovin, za podmínky obnovy původního využití území po ukončení těžby Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

**VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, STAVBY, ZAŘÍZENÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ**

**VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ**

**Výrobní služby** – *výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků*

**Nevýrobní služby** – *výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků*

**Související, souvislost** - *vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy*

**Podmiňující, podmíněnost** – *vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek*

**Slučitelný, slučitelnost** – *schopnost vzájemné koexistence (snášitelnosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování*

**Bydlení venkovské** - *bydlení v rodinných domech či usedlostech, s hospodářským zázemím; některé domy v usedlostech se v minulosti transformovaly na nízkopodlažní bytové domy (tato přeměna je přirozená i v dnešní době)*

**Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond** – *s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy*

**Drobné stavby pro zemědělství** (v rámci ploch nezastavěného území) – *pozemní stavby (dočasného charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, apod.; jedná se o stavby, které mohou být půdorysně ohraničené (obestavěné) stěnami*

**Drobné stavby pro lesnictví** (v rámci ploch nezastavěného území) – *pozemní stavby dočasného charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, apod.*

**Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny** – *nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov určená pro potřeby vlastní budovy, event. s budovou souvisejícího areálu*

**Oplocení** – *nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.*

**Charakter převládající okolní zástavby** – *jedná se o výškovou hladinu, objemové řešení a měřítko převládající okolní zástavby; jedná se také o soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů*

## **A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **A/1.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ÚP Liboš nejsou vymezeny.

### **A/1.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení veřejně prospěšného opatření, popis
VU1 - ÚSES (lokální biokoridor)
VU2 - ÚSES (lokální biokoridor)
VU3 - ÚSES (lokální biokoridor)
VU4 - ÚSES (lokální biocentrum)
VU5 - ÚSES (lokální biocentrum)
VU6 - ÚSES (lokální biocentrum)

ÚP Liboš nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## **A/1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

ÚP Liboš nejsou nevymezeny.

## **A/1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

V ÚP Liboš se nestanovují žádná kompenzační opatření.

## **A/1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a**

## **přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

<b>LOKALITA</b>	<b>VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE</b>
<b>US 01</b>	do 4 let od vydání ÚP Liboš
<b>US 02</b>	do 4 let od vydání ÚP Liboš
<b>US Z9</b>	do 4 let od vydání ÚP Liboš

### **Obecné podmínky pro řešení územní studie US 01:**

Řešit organizaci zástavby v lokalitě, včetně dopravní a technické obslužnosti, tj.:

- | zajistit urbanistické návaznosti (urbanistický charakter lokality v návaznosti na navazující území)
- | řešit parcelaci pozemků rodinných domů
- | řešit dopravní obsluhu území a dopravu v klidu
- | stanovit koncepci technické infrastruktury (včetně odvodnění území)
- | řešit konflikt s OP vedení VN
- | zajistit logické pěší návaznosti a posílit pěší propustnost území
- | upřesnit průběh LBK
- | stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby (výškové osazení staveb, objemové řešení staveb, architektonický charakter staveb, plošnou regulaci, koeficient zastavění aj.)

### **Obecné podmínky pro řešení územní studie US 02:**

Řešit organizaci zástavby v lokalitě, tj.:

- | zajistit urbanistické návaznosti (urbanistický charakter lokality v návaznosti na navazující území)
- | řešit parcelaci pozemků rodinných domů
- | řešit dopravu v klidu
- | řešit konflikt s OP vedení VN
- | stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby (výškové osazení staveb, objemové řešení staveb, architektonický charakter staveb, plošnou regulaci, koeficient zastavění aj.)

### **Obecné podmínky pro řešení územní studie US Z5:**

Řešit organizaci zástavby v lokalitě, tj.:

- | zajistit urbanistické návaznosti (urbanistický charakter lokality v návaznosti na navazující území)
- | řešit parcelaci pozemků rodinných domů
- | řešit dopravu v klidu
- | stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby (výškové osazení staveb, objemové řešení staveb, architektonický charakter staveb, plošnou regulaci, koeficient zastavění aj.)

### **Obecné podmínky pro řešení územní studie US Z9:**

Řešit organizaci zástavby v lokalitě, tj.:

- | zajistit urbanistické návaznosti (urbanistický charakter lokality v návaznosti na navazující území)
- | řešit parcelaci pozemků rodinných domů
- | řešit dopravu v klidu
- | stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby (výškové osazení staveb, objemové řešení staveb, architektonický charakter staveb, plošnou regulaci, koeficient zastavění aj.)

## **A/I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V návrhu územního plánu Liboš je vymezena plocha územních rezervy:

číslo plochy	kód	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
R1	W	plocha vodní a vodohospodářská	Zpřesnit koridor průplavu Labe – Odra - Dunaj

## **A/II.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

ÚP Liboš obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 22 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 3 výkresy:

výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území 1:5000

výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres 1:5000

výkres č. A/II.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000