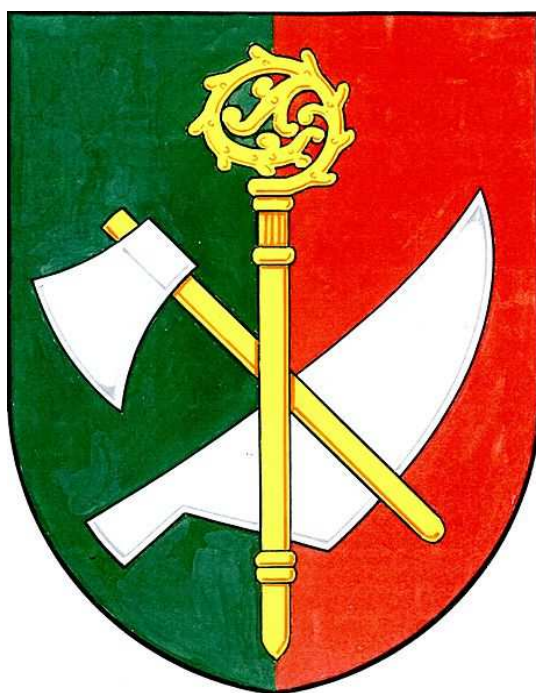


ÚZEMNÍ PLÁN DOLOPLAZY



I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Doloplazy	Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje	AURatelier Olomouc Dolní hejčínská 31 779 00 Olomouc

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
leden 2020



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN DOLOPLAZY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Katastrální území Doloplazy u Olomouce

ZADAVATEL

Obec Doloplazy

POŘIZOVATEL

Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje

ZPRACOVATEL

AURatelier Olomouc
Dolní hejčínská 31
779 00 Olomouc

Urbanistická koncepce,
ZPF, koordinace:
Vodní hospodářství:
Zásobování plynem:
Energetika, telekomunikace:
Demografie:
Krajina, ÚSES:

Ing.arch. Eva Tempírová
Ing. Ivo Vzatek
Ing. Ivo Vzatek
Petr Hadrava
RNDr. Milan Poledník
Ing. Hedvika Psotová

**OBSAH:**

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	5
I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	6
I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	6
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	10
I.3.3. KONCEPCE ZELENĚ SÍDELNÍ	14
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	15
I.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	15
I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ.....	15
I.4.1.2. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ.....	15
I.4.1.3. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ.....	15
I.4.1.4. DOPRAVA VODNÍ	16
I.4.1.5. DOPRAVA LETECKÁ	16
I.4.1.6. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ.....	16
I.4.1.7. DOPRAVA STATICKÁ.....	16
I.4.1.8. VYMEZENÍ PLOCH dopravní infrastruktury.....	16
I.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	16
I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	17
I.4.2.2. KANALIZACE	17
I.4.2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY	18
I.4.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	18
I.4.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE.....	18
I.4.2.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM.....	19
I.4.2.7. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ.....	19
I.4.2.8. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	20
I.4.3. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	20
I.4.3.1. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI.....	20
I.4.3.2. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	20
I.4.3.3. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	20
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	21
I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	21
I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	23
I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI	24
I.5.4. REKREACE	24
I.5.5. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	24
I.5.6. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ.....	25
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	26



1.6.1. DEFINICE POJMŮ	26
1.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ...	27
1.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	40
1.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	40
1.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	41
1.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	41
1.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	41
1.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ	42
1.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..	42
1.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	42
1.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	42
1.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	43
1.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	43
1.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	44



I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Doloplazy se sestává z kompaktního zastavěného území obce a dalších 13 samostatně vymezených zastavěných území, jejich hranice je aktuálně stanovena ke dni 30.9.2019 a je znázorněna v grafické části, ve výkresech I.1. Výkres základního členění území, I.2. Hlavní výkres a I.5 Výkres pořadí změn v území - etapizace.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Je zobrazena v grafické části I.2 Hlavní výkres.

I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území:

- Podporuje rozvoj obce v oblasti bydlení v souladu s demografickou prognózou a s ohledem na udržitelný rozvoj území, a to návrhem ploch pro bydlení.
- V rámci obytného území vymezuje plochy zeleně soukromé a vyhrazené jako plochy nezastavitelné (ochrana vnitrobloků a ochrana před negativním vlivem zemědělské živočišné výroby).
- Vymezuje plochy smíšené obytné a tím umožňuje polyfunkční využití území, zvláště v centrálních polohách zastavěného území.
- Posiluje význam centra obce návrhem jeho přestavby ve prospěch veřejné vybavenosti.
- Stabilizuje stávající zařízení občanské vybavenosti a navrhuje jejich doplnění s využitím pro sportovně rekreační účely.
- Výrobní aktivity začleňuje do území s ohledem na okolní obytné území.
- Rozvoj rekreace se specifickým zaměřením na agroturistiku a rybářskou turistiku navrhuje ve vazbě na stávající přírodní potenciál území.
- Stabilizuje stávající plochy rekreace individuální, jejich rozvoj nepřipouští.
- Plochy pro odvádění extravilánových vod a plochy zajišťující zvýšení retenční schopnosti území, včetně vodních ploch, toků, svodnic či odvodňovacích zařízení a příkopů, jsou prioritně zachovávány a navrhovány k obnově a jsou hájeny před omezováním průchodnosti, tj. před jejich zastavováním či oplocováním, které brání jejich údržbě.
- Stabilizuje stávající síť účelových, pěších a cyklistických komunikací v sídle i v nezastavěném území a tím zajišťuje průchodnost území. Nepřipouští jejich zastavování včetně zahrazování a oplocování.

**I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ****Územní plán stanovuje koncepci rozvoje kulturních hodnot území:**

- Respektovat nemovitě kulturní památky.
- Respektovat, zachovávat a chránit urbanistickou strukturu návsi s kompaktní zástavbou.
- Chránit památky místního významu (označeny číselně ve výkrese I.2 Hlavní výkres), historicky a architektonicky hodnotné, kultivovat centrální prostor obce a jeho bezprostřední okolí (veřejná prostranství).

Památky místního významu:

- 1 Kostel sv. Cyrila a Metoděje
- 2 Sloup u kostela sv. Cyrila a Metoděje
- 3 Dřevěný kříž + pamětní deska u kostela sv. Cyrila a Metoděje
- 4 Pomník obětem I. sv. války se sochou sv. Václava mezi kostelem a základní školou
- 5 Pomník T. G. Masaryka jižně od kostela
- 6 Pomník obětem II. sv. války v centru obce
- 7 Kamenný kříž na západním okraji obce
- 8 Boží muka pod hřbitovem
- 9 Socha P. Marie Lourdské na hřbitově
- 10 Náhrobek rodiny Schreierovy na hřbitově
- 11 Kamenný kříž na hřbitově
- 12 Kamenný kříž v zástavbě
- 13 Kamenný kříž ve východní části obce
- 14 Kamenný kříž v severovýchodní části obce
- 15 Kamenný kříž s klekátkem u pily
- 16 Pomník legionáře Jana Novotného v severní části obce

I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**Územní plán stanovuje koncepci rozvoje přírodních hodnot území:**

- Chránit volnou krajinu a nezastavěné území obce před zastavováním.
- Rozvíjet a podporovat ochranu významných krajinných prvků i dalších významných a hodnotných krajinných struktur a fragmentů, vymezených jako plochy ZP - zeleň přírodního charakteru, NP - plochy přírodní, NL - plochy lesní a NSzlp – plochy smíšené nezastavěného území, a to včetně přilehlého okolí.
- Posilovat zastoupení liniových prvků zeleně podél vodních toků a účelových zemědělských komunikací.



- Vytvářet územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny ochranou a realizací vymezených biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.
- Chránit plochy vzrostlé zeleně v sídle (zeleň sídelní) i v nezastavěném území (lesy a zeleň přírodního charakteru), jejich rozsah nesnižovat, úbytek kompenzovat novou výsadbou.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešení urbanistické koncepce, urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně je zobrazeno v grafické části I.2 Hlavní výkres.

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice stabilizuje stávající nekonfliktní využití v zastavěném území a navrhuje tyto zásady:

- Definuje charakter území a stanovuje podmínky pro jeho respektování a zachování.
- Venkovské sídlo a jeho charakter v zastavěném a zastavitelném území je na základě současného stavu a předpokládaného rozvoje obce v textové i grafické části (I.6 Schéma zástavby) územního plánu charakterizováno jako:

A území původní urbanistické struktury

kompaktní, sevřená zástavba návesní fronty objektů kolem významného veřejného prostoru s definovanou výškovou hladinou (do 2NP), stavební a uliční čarou vedenou čelní frontou stávajících objektů a orientací střech (rovnoběžně s hranicí veřejného prostranství), kterou je nutné zachovat,

B území s charakterem uliční zástavby

forma venkovské uliční zástavby a zástavby řadových rodinných domů podél ulice, případně izolovaných rodinných domů a dvojdomků se sjednocenou stavební čarou, výškovou hladinou, objemem a rytmem situování objektů, které spolu s vymezením veřejných prostranství vytváří uliční prostor

C území s plošnou zástavbou izolovanými domy

samostatně stojící RD, případně dvojdomky se zahradou, bez sjednocené stavební čáry a bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují.

- Stabilizuje plochy bydlení a dále rozvíjí plochy bydlení venkovského.
- Výstavbu v zadních traktech zahrad připouští pouze ve vazbě na veřejné prostranství, jehož součástí je místní obslužná komunikace.
- Stávající plochu hromadného bydlení izoluje formou zeleně veřejné od stávajícího výrobního areálu – pily.



- Objekt rodinného domu vyčleňuje z výrobního areálu a navrhuje ke komerčnímu využití (např. sídlo firmy, služby, apod.).
- Rozvojové plochy situuje v návaznosti na zastavěné území obce s respektováním charakteru stávající okolní zástavby (uliční venkovská zástavba, řadová zástavba, plošná zástavba individuálními domy), a to dle konkrétní lokality.
- Vymezuje plochy smíšené obytné a umožňuje tak rozvoj nerušícího podnikání a polyfunkční využívání obytného území.
- Zastavěné území intenzifikuje dostavbou proluk s respektováním charakteru stávající okolní zástavby (kompaktní sevřená zástavba, uliční venkovská zástavba, řadová zástavba, plošná zástavba individuálními domy), a to dle konkrétní lokality.
- Stabilizuje plochy občanského vybavení a plochy rekreace.
- Posiluje význam centra obce návrhem vybudování významného veřejného prostoru.
- Plošně vymezuje veřejná prostranství dle evidovaných územních studiích.
- Pro rozvoj občanské vybavenosti veřejné navrhuje přestavbové území v centru obce.
- Stabilizuje rekreační funkce v území ve stávajícím rozsahu.
- Rozvoj rekreačních aktivit – hipoturistiky a rybářské turistiky navrhuje s ohledem na přírodní, krajinné a prostorové možnosti v území.
- Respektuje stávající stabilizovaný zemědělský areál na severozápadním okraji zastavěného území a navrhuje jeho izolaci od stávajících ploch bydlení a vybavenosti formou zeleně sídelní a ochranné.
- Rozvojovou plochu drobné výroby situuje ve vazbě na stávající areál pily, a to směrem vně zastavěného území obce.
- Odclonění výrobních ploch od ploch bydlení navrhuje formou zeleně sídelní.
- Stabilizuje, chrání a nově navrhuje sídelní zeleň v zastavěném území.
- Navrhuje veřejnou infrastrukturu, a to zejména s ohledem na životní prostředí a zlepšení životních podmínek obyvatel.
- Rozvoj obce řeší v rozsahu, který bude minimalizovat negativní dopady na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Zastavění rozvojových ploch podmiňuje realizací dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, a to v rozsahu celé lokality.

Urbanizované území se člení na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy rezervy, které jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití:

BH	BYDLENÍ – v bytových domech
BV	BYDLENÍ – venkovské
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
SK	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční
RI	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	REKREACE - hromadná
RX	REKREACE – specifická - agroturistika
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura



OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitov
VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
DX	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – pěší a cyklistická doprava
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – se specifickým využitím
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
ZS	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
ZO	ZELEŇ – ochranná a izolační
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy nezastavěného území jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití:

RN	REKREACE – na plochách přírodního charakteru
ZP	ZELEŇ – přírodního charakteru
ZS	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
ZO	ZELEŇ – ochranná a izolační
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSzpl	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - zemědělské, přírodní, lesní
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- Nová obytná výstavba a dostavba na plochách BV, SV je přípustná pouze v uličním prostoru veřejného prostranství a dle charakteru stávající zástavby, v zahradních částech uvedených ploch je výstavba nadzemních objektů (dle hlavního a přípustného využití) nepřípustná.
- Plochy BV a SV, vymezené u průjezdního úseku silnice II. a III. třídy, jsou podmíněně využitelné pro bydlení při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni územního a stavebního řízení.
- Plocha přestavby SK je navrhována s ohledem na zachování stávající objemové a stavební struktury objektu.
- Výroba VD je soustředěna do území s již existující výrobní činností a v malém rozsahu ve vazbě na plochy smíšené obytné venkovské, přitom musí být dostupnými prostředky (výsadbou zeleně) chráněno okolní území.
- Činnosti, které by mohly mít negativní dopad na okolní obytnou zástavbu musí být umístěny tak, aby případné negativní dopady nepřesahovaly hranice areálu, a to zejména ve směru k obytné zástavbě.

**I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH****Z – plochy změn****P – plochy přestaveb**

Označení plochy	Etapa	Využití plochy	Rozsah (ha)	Specifické podmínky
BV BYDLENÍ – venkovské				
Z1	I.	BV - bydlení venkovské	1,9792	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z2	I.	BV - bydlení venkovské	0,3897	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;o demontáž nadzemního el. vedení, realizace kabelového vedení VN 22 kV, napojení DTS1 a vybudování DTS2 – pro severní část lokality;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z3	I.	BV - bydlení venkovské	0,3145	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z4	I.	BV - bydlení venkovské	0,3419	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z5	I.	BV - bydlení venkovské	0,1014	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;



Z6	II.	BV - bydlení venkovské	0,6556	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;○ podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;○ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;○ demontáž nadzemního el. vedení, realizace kabelového vedení VN 22 kV, napojení DTS1 a vybudování DTS2;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z7	II.	BV - bydlení venkovské	0,4053	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;○ podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;○ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z8	II.	BV - bydlení venkovské	0,9296	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;○ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z9	II.	BV - bydlení venkovské	0,1749	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;○ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;



Z10	II.	BV - bydlení venkovské	0,4962	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;○ podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z12	I.	BV - bydlení venkovské	0,2396	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ vybudování vsakovacího průlehu pro záchyt extravilánových vod;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury
Z13	I.	BV - bydlení venkovské	0,2219	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ vybudování vsakovacího průlehu pro záchyt extravilánových vod;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z14	II.	BV - bydlení venkovské	0,3841	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ rozšířit veřejné prostranství;○ vybudovat prodloužení stávající technické infrastruktury;
Z15	I.	BV - bydlení venkovské	0,5572	<ul style="list-style-type: none">○ podmínka zpracování územní studie X1;○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ rozšířit veřejné prostranství;○ napojit lokalitu na stávající technickou infrastrukturu;
Z16	I.	BV - bydlení venkovské	1,2578	<ul style="list-style-type: none">○ podmínka zpracování územní studie X1;○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ rozšířit veřejné prostranství○ napojit lokalitu na stávající technickou infrastrukturu;
P1	II.	BV - bydlení venkovské	0,4262	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, z provozu stávajícího výrobního areálu na ploše VD a z provozu případných zdrojů hluku umístěných v rámci plochy P11, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;○ podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;



P2	II.	BV - bydlení venkovské	0,1711	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury – pro severní část lokality;o jižní část lokality napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu;
P3	I.	BV - bydlení venkovské	0,1414	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o vybudovat vsakovací průleh pro záchyt extravilánových vod;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
P4	I.	BV - bydlení venkovské	0,7478	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o vybudovat vsakovací průleh pro záchyt extravilánových vod;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
P9	I.	BV - bydlení venkovské	0,4808	<ul style="list-style-type: none">o podmínka zpracování územní studie X1;o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury v souladu s územní studií X1;
SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské				
SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční				
Z17	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,1639	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o vybudovat vsakovací průleh pro záchyt extravilánových vod;o vybudovat technickou infrastrukturu;
Z18	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	1,1839	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o vybudovat vsakovací průleh pro záchyt extravilánových vod;o vybudovat technickou infrastrukturu;
Z19	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,3727	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o umístit stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory v takové vzdálenosti od zdroje hluku (komunikace III/43621), aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době – dokladovat v následném řízení dle SZ;o lokalitu napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu;o respektování pásma 50m od okraje lesa;
Z36	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,1488	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o vybudovat vsakovací průleh pro záchyt extravilánových vod;o vybudovat technickou infrastrukturu;
P11	I.	SK - plochy smíšené obytné komerční	0,2153	<ul style="list-style-type: none">o komerční aktivity s ohledem na okolní bydlení



OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení				
Z20	I.	OS - občanské vybavení – sportovní	1,3543	o respektování VTL plynovodu, včetně ochranného a bezpečnostního pásma;
Z21	II.	OS - občanské vybavení – sportovní	0,5312	o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba				
Z22	I.	VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,0503	o dodržení objemové struktury okolní zástavby; o demontáž nadzemního el. vedení, realizace kabelového vedení VN 22 kV, napojení DTS1 a vybudování DTS2; o vybudovat prodloužení stávající technické infrastruktury; o v následném řízení dle SZ dokladovat, že okolní bytová zástavba nebude negativně ovlivněna provozem výroby a v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době; o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
Z34	I.	VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,1928	o dodržení objemové struktury okolní zástavby; o výrobní a podnikatelské aktivity nerušící okolní obytné a rekreační území;
RX REKREACE – specifická				
Z23	I.	RX – rekreace – agroturistika, rybářská turistika	0,7801	o dodržení objemové struktury venkovské zástavby; o vybudovat technickou infrastrukturu;
Z24	I.	RX – rekreace – agroturistika, rybářská turistika	0,1369	o dodržení objemové struktury venkovské zástavby; o vybudovat technickou infrastrukturu;

I.3.3. KONCEPCE ZELENĚ SÍDELNÍ

Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:

- V zastavěném území jsou samostatně vymezeny a stabilizovány plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené – ZS. Jedná se převážně o plochy v zadních traktech soukromých zahrad, které tvoří nezastavitelný vnitroblok, o území v sousedství zemědělského areálu, které plní funkci izolační vůči bydlení a o svým rozsahem významné plochy zahrad a sadů, jež tvoří přechod mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím.
- Zeleň sídelní je neodmyslitelnou součástí i všech ostatních ploch zastavěného území, včetně veřejné infrastruktury a včetně návrhových ploch s rozdílným způsobem využití.
- Samostatně jsou navrženy plochy veřejné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství ZV, a to ve vazbě na stávající hromadné bydlení a v novém rozvojovém území pro bydlení.
- Veřejná zeleň bude realizována v tradiční druhové skladbě, charakteristické pro venkovské prostředí (ovocná, kaštanová, lipová a jiná stromořadí, záhony růží a letniček, zeravy u pomníků, tradiční oplocení, apod.)



I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce veřejné infrastruktury je zobrazena v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres I.3a Zásobování vodou, I.3b Kanalizace a I.3c Energetika, spoje.

Jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
DX	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – pěší a cyklistická doprava
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě

I.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:

I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

- Stabilizována je základní komunikační síť obce Doloplazy, tvoří ji silnice II. a III. třídy s průjezdními úseky v zastavěném území. Severojižním směrem prochází obcí silnice II/436 v trase Přerov – Tršice – Kocourovce. Tato silnice funguje jako spojení obcí v poloze mezi silnicemi I/35 a I/55. Na silnici II/436 se v centru obce napojuje silnice III/43621 směr obec Svěsedlice.
- Ostatní komunikace v obci jsou součástí místního obslužného komunikačního systému obce, který bude zachován a dále rozšiřován ve vazbě na navrhovaný rozvoj území.
- Dopravní obsluha rozvojových ploch bude zajištěna z přilehlých stávajících či navrhovaných komunikací v rámci veřejných prostranství, jejichž vymezení vychází z evidovaných územních studií.
- V plochách obytné zástavby jsou připuštěny nemotoristické komunikace zklidněné funkční třídy D1 - obytné zóny.

I.4.1.2. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

- Není zastoupena.

I.4.1.3. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ

- Zemědělská doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnicích.
- Stávající účelové komunikace jsou stabilizovány, je zajištěna kontinuita sítě zemědělských komunikací.
- Pro zajištění obslužnosti a prostupnosti nezastavěného území jsou další účelové komunikace připuštěny v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.



I.4.1.4. DOPRAVA VODNÍ

- Není zastoupena.

I.4.1.5. DOPRAVA LETECKÁ

- Není zastoupena.

I.4.1.6. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

- Pěší a cyklistická doprava je řešená formou pěších tras a cyklotras v rámci dopravní infrastruktury
- V souběhu se silnicí II/436 nově vybudovaná cyklostezka, vedoucí do obce Tršice s možností napojení na významnou cyklistickou stezku č. 5 (Jantarová stezka) a dále na cyklotrasu č. 6058.
- Stávající pěší komunikace musí být zachovány, včetně pěších průchodů v zastavěném území i v krajině, a to včetně nevyznačených tras v grafické části územního plánu. Je nepřijatelné jejich zastavování a zaplocování bez odpovídající náhrady.

I.4.1.7. DOPRAVA STATICKÁ

- Jsou stabilizovány plochy parkoviště v centrální části obce u Obecního úřadu a hasičské zbrojnice.
- Parkovací plochy jsou vždy součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nově je navržena plocha Z25 pro parkování vozidel návštěvníků navrhovaného rekreačního areálu v jihozápadní části obce.

I.4.1.8. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Označení plochy	Kód	Využití plochy	Rozsah (ha)	Specifické podmínky
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA				
Z25	DS	Plocha statické dopravy - parkoviště	0,0752	

I.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:

- Nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby může být realizována až po vybudování inženýrských sítí s napojením na stávající infrastrukturu a v kapacitách pro celý objem nové zástavby v jednotlivých lokalitách.
- V místech nedostatečných kapacit stávajících řadů je podmínkou nového prodloužení sítí jejich případná rekonstrukce a posílení kapacit.



I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- V obci Doloplazy je vybudován veřejný vodovod.
- Zdrojem pitné vody je vrtaná studna u potoka Týnečka, voda je čerpána výtlačným řadem do úpravní vody a vodojemu, ze zemního VDJ Doloplazy je obec zásobována vodou ve dvou tlakových pásmech. Dolní tlakové pásmo přímo z VDJ, pro horní tlakové pásmo je ve vodojemu osazena AT stanice.
- Stávající systém zásobování obce Doloplazy pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.
- Rozvodná vodovodní síť pokrývá celou stávající zastavěnou část obce, nově je navrženo prodloužení stávajících sítí k jednotlivým rozvojovým lokalitám.
- Podrobnosti vedení nových tras prodloužených vodovodních řadů budou řešeny v následných stupních projektových dokumentací.

I.4.2.2. KANALIZACE

- V obci je vybudována jednotná kanalizační soustava, která řeší odkanalizování zastavěné části obce Doloplazy a odvedení vod do ČOV.
- Nově vybudovaná ČOV je dimenzovaná i pro nové rozvojové záměry, jejichž rozsah odpovídá původně stanovené koncepci rozvoje obce.
- Součástí kanalizační sítě je pátevní stoka jednotné gravitační kanalizace od nové ČOV do zastavěné části obce s přepojením všech stávajících stok. Zatrubněná Týnečka slouží k odvádění podzemních vod z meliorací, vod povrchových z komunikací v trase a extravilánových vod z východní a jižní části obce.
- Splaškové vody z nových objektů bydlení, budovaných v rámci stávajících proluk v zastavěném území, budou napojeny na kanalizaci stávající stokové sítě.
- Nové rozvojové plochy budou odkanalizovány do stávající jednotné kanalizace, a to novými stokami dle příslušné kapacity odpadních vod.
- Pro lokality Z8 a Z9 je z důvodu špatných spádových poměrů navržen ke gravitační stoce i výtlač, který bude odpadní vody čerpat z nové čerpací stanice do nové stoky s výhodnějším spádem.
- Dešťové vody z nových lokalit budou přednostně ponechávány v území a jen v krajních případech budou odváděny do nové kanalizace.
- Nekontaminované dešťové vody ze střech stávajících i nových objektů (splňující limity pro vypouštění ve smyslu příslušného nařízení vlády) budou posuzovány jako vody dešťové (neznečištěné) a v maximální míře budou zdržovány na pozemcích a navrhovány k odvádění do dešťových nádrží s integrovanou vsakovací částí (vsakovacích zařízení - zelené plochy, vsakovací průlehy, šachty a jámy). Jen v krajních případech budou odváděny do nové kanalizace.
- Nově budované komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství, jejichž parametry jsou v souladu s požadavky na vymezení minimálních šířek veřejných prostranství. Pro odvádění dešťových vod budou mimo jiné sloužit travnaté pásy podél těchto komunikací, které umožní vsakování dešťových vod.
- Podrobnosti realizace a trasování nových stok budou řešeny v následných stupních projektových dokumentací.



- V místech, kde je problematické vsakování srážkových vod, ale je zde možné srážkové vody zaústit do vodního toku (i zatrubněného), bude vybudována oddílná kanalizace.

I.4.2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

- Na území obce Doloplazy se nacházejí dva vodní toky ve správě Povodí Moravy s.p. Jsou to: vodní tok Týnečka (4-10-03-117) a bezejmenný tok (4-10-03-117). Dále při východní hranici obcí protéká vodní tok Olešnice (4-10-03-125). Na obou březích vodotečí je nutné zachovat manipulační pruhy 6m od břehové čáry.
- Stabilizovány jsou 3 malé vodní nádrže na vodním toku Týnečka – vodní nádrž u zemědělského družstva, pod ČOV a závlahová nádrž, jejíž funkce biologického rybníka je vybudováním kanalizace a ČOV ukončena, rybník bude spolu s okolními plochami využíván pro rekreační účely.

I.4.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- Obec Doloplazy je plynofikována středotlakými plynovodními rozvody provozovanými v tlakové hladině do 100 kPa. Zásobování obce se uskutečňuje přes společnou regulační stanici zemního plynu (RS 1750) pro obce Doloplazy a Tršice.
- Vysokotlaká přípojka je vedena od RS (u hřiště) za obcí až k vodojemu, a dále až k hlavnímu řadu uloženému podél silnice II.třídy. U VTL přípojky je navržena protikorozní ochrana.
- Respektována jsou veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem.
- Územní plán respektuje stávající systém zásobování zemním plynem a navrhuje rozšíření plynovodní sítě do rozvojových lokalit. Noví odběratelé, zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů, budou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory AI.z.

I.4.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

- Dodávka elektrické energie je zabezpečována ze stávajícího venkovního vedení VN 22kV. Trasy venkovního vedení VN 22kV, procházející územím obce, jsou převážně zachovány a stabilizovány.
- Ke zrušení je navržena část venkovního vedení VN 22 kV v severní části obce, procházející skrze rozvojové území obce.
- Navržena je přeložka do kabelu VN 22 kV v trase navrženého veřejného prostranství.
- Stávající transformační stanice jsou respektovány, navrženy jsou nové DTS ve vazbě na nové rozvojové plochy.
- Pro všechny řešené lokality budou vybudovány nové kabelové rozvody NN 0,4 kV.
- Spolu s rozvody NN výše uvedené lokality bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO. Předpokládá se výstavba VO na parkových stožárech cca 4 – 5 m výšky. V lokalitách Z1, Z19 budou realizovány (dle potřeby) nové hlavní rozvaděče VO.

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – pro uvolnění lokalit Z1, Z2, Z5, Z6, Z8 a Z22 pro navrhovanou výstavbu bude provedena demontáž nadzemního vedení VN 22 kV napojujícího DTS OC_4353 a demontáž stožárové trafostanice DTS OC_4353.



TE 2 – koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV, které nahradí zrušené nadzemní vedení VN 22 kV a napojí novou distribuční trafostanice DTS1N (kompaktní kiosková) u lokality Z1.

TE 3 – plocha pro výstavbu nové distribuční trafostanice DTS1N (kompaktní kiosková), která nahradí demontovanou OC_4353 a pokryje část odběrů lokalit Z1 – Z12 a napojí stávající odběry. Výstavba nového vedení NN v lokalitách Z1 – Z12, přepojení stávajících vedení NN z OC_4353.

TE 4 – plocha pro výstavbu nové distribuční trafostanice DTS2N (kompaktní kiosková), která nahradí demontovanou OC_4350 a pokryje část odběrů lokalit Z1 – Z10 a napojí stávající odběry. Výstavba nového vedení NN v lokalitách Z1 – Z10.

TE 5 – úprava (rekonstrukce) stávající trafostanice DTS OC_4349 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z13, Z14, P3 a P4. Výstavba nového vedení NN od DTS do těchto lokalit.

TE 6 – plocha pro výstavbu nové distribuční trafostanice DTS3N (kompaktní kiosková), která pokryje odběr lokalit Z16 – Z19, Z36 a P9. Výstavba nového vedení NN v těchto lokalitách, propojení NN do stávajících sítí NN.

TE 7 – koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV pro napojení nové distribuční trafostanice DTS3N (kompaktní kiosková). Začíná kabelosvodem v odbočce nadzemní přípojky pro OC_4351 a končí u DTS3N.

TE 8 – koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV pro zokruhování kabelů mezi DTS1N a DTS3N.

TE 9 – plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice DTS4N a koridor pro krátkou nadzemní přípojku VN 22 kV. Pro pokrytí odběrů lokalit Z23 a Z24.

I.4.2.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- Dle návrhu budou v plochách zastavěných a zastavitelných instalovány zejména topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje).
- Dle typu návrhových ploch a vzhledem k nastoupenému trendu zateplování objektů se instalace zdrojů nad 200kW nepředpokládá.
- Skladba nových topných zdrojů se předpokládá se zastoupením plynofikace.
- U individuálního bydlení (rodinné domy) se doplňkově uvažuje se zdroji elektrickými, tepelnými čerpadly, kotli na biomasu, případně ostatními zdroji (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění).

I.4.2.7. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- Na k.ú. Doloplazy se nachází bývalá skládka odpadů, která je v současné době rekultivována. Ukládání a zneškodňování odpadů je i řešeno svozem odpadu mimo území obce Doloplazy.
- Sběrné dvory a tříděný odpad, případně kompostárnu, lze řešit pouze v kapacitách odpovídajících potřebám příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, případně v plochách připouštějící uvedená zařízení dle podmínek využití.



- Prostor pro umístění těchto zařízení a jejich provoz musí být řešen způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu a způsobem respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

I.4.2.8. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- V územním plánu nejsou navrženy plochy technické infrastruktury pro realizaci protipovodňových opatření.
- V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně přírodního charakteru podél obytného území, které plní funkci vsakovacích průlehů pro záchyt extravilánových vod.
- V územním plánu je vymezen retenční prostor pro záchyt extravilánových vod.

I.4.3. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:

I.4.3.1. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

- Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – **OV, OS, OH**
- Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících zařízení a ploch, a dále nových sportovních zařízení v rozvojových plochách Z20 a Z21. Zařízení občanské vybavenosti lze situovat v plochách smíšených obytných, a to v souladu s podmínkami využití území.

I.4.3.2. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejných prostranství – **PV a ZV**.
- Pro obsluhu rozvojových lokalit jsou navržena veřejná prostranství PV v plochách Z27 – Z31 a P5 – P8. V centru obce, v ploše P10, je navrženo specifické veřejné prostranství PX pro umístění amfiteátru s doprovodnou veřejnou zelení a veřejným prostranstvím.
- Stabilizovány jsou v zastavěném území plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV, nově jsou tyto plochy navrhovány v rámci rozvojových lokalit – Z32, Z33.

I.4.3.3. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Označení plochy	Kód	Využití plochy	Rozsah (ha)	Specifické podmínky
Z11	ZV	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,0632	veřejné prostranství s převahou zeleně v II. etapě výstavby
Z20	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,3543	plocha sportu bez stavebních objektů
Z21	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5312	sportovní areál navržený ve II. etapě výstavby



Z26	PV	veřejné prostranství	0,0235	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochu Z14 v II. etapě
Z27	PV	veřejné prostranství	0,3014	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojové plochy P3, P4, Z12 a Z13 v I. etapě
Z28	PV	veřejné prostranství	0,0767	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochu Z19 v I. etapě
Z29	PV	veřejné prostranství	0,0501	plocha součástí územní studie X1; veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojové plochy Z15 a Z16 v I. etapě
Z30	PV	veřejné prostranství	0,9992	veřejné prostranství, jehož součástí jsou obslužné komunikace pro rozvojové plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 v I. etapě a Z10 a P2 ve II. etapě výstavby
Z31	PV	veřejné prostranství	0,5831	veřejné prostranství, jehož součástí jsou obslužné komunikace pro rozvojové plochy Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, P1 a P2 ve II. etapě výstavby
Z32	ZV	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,1393	veřejné prostranství s převahou zeleně pro lokality Z1, Z2, Z3, Z4 a Z5 v I. etapě výstavby
Z33	ZV	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,0933	veřejné prostranství s převahou zeleně v II. etapě výstavby
Z35	PV	veřejné prostranství	0,0428	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochu Z21 v II. etapě
Z37	ZV	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,4115	veřejné prostranství ve vazbě na navrhované rozvojové plochy bydlení Z15, Z16 a P9
P5	PV	veřejné prostranství	0,0517	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochu P3, P4, Z12 a Z13 v I. etapě
P6	PV	veřejné prostranství	0,0571	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojové plochy P3, P4, Z12 a Z13 v I. etapě
P7	PV	veřejné prostranství	0,0448	veřejné prostranství – doplnění plochy Z31
P8	PV	veřejné prostranství	0,0190	veřejné prostranství – doplnění plochy Z31
P10	PX	amfiteátr, veřejné prostranství, veřejná zeleň	0,4934	specifická plocha veřejného prostranství v centru obce
P12	ZV	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,1584	veřejné prostranství s převahou zeleně ve vazbě na stávající bytový dům a nově navrženou plochou smíšenou obytnou komerční P11

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN a podobně

Řešení je zobrazeno v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:



RN	REKREACE na plochách přírodního charakteru
ZP	ZELEŇ – přírodního charakteru
ZS	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
ZO	ZELEŇ – ochranná a izolační
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSzpl	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z – zemědělské p – přírodní l - lesní
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:

- Nezastavěné území je v maximální míře respektováno a rozvíjeno s ohledem na zachování jeho hodnot a nadále chráněno před zastavováním.
- Územní plán respektuje krajinné uspořádání území, stabilizuje je a doplňuje krajinnou strukturu
- Územní plán respektuje a kultivuje krajinný typ A (Haná), tj. krajina zemědělská s významným antropogenním ovlivněním – jihozápadní část obce
- Územní plán navrhuje opatření k ochraně podpoře krajinného rázu:
 - Zachovat stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území
 - Při změně využití území respektovat zachování typu otevřené kulturní krajiny
 - Realizovat prvky ÚSES
 - Redukovat stanovištně nepůvodní druhy – zejména jehličnan – ve volné krajině i v sídle
 - Podpořit diverzifikaci využití orné půdy a obnovu přirozeného vodního režimu
 - Výsadbu krajinné zeleně směřovat k hranám polí, cest, příkopů a vodotečí
 - Respektovat významné dálkové pohledy
 - Při umístování větších ploch či objemů výstavby vyžadovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- Plochy zeleně přírodního charakteru ZP a plochy přírodní NP jsou součástí územního systému ekologické stability – biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, mimo to tvoří doprovodnou zeleň podél komunikací a v krajině plní funkci protierozních opatření.
- Plochy zeleně s funkcí ochrannou a izolační – ZO se nacházejí v bezprostřední vazbě na dopravní infrastrukturu a vodní toky a plochy, plochy zeleně ZS jsou stávající sady a zahrady v nezastavěném území s možností oplocení, plochy smíšené nezastavěného území NS jsou dále zpřesněny podkódy, vyjadřujícími obsah jednotlivých funkcí (z-zemědělské, l-lesní, p-přírodní).

**I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- Prvky ÚSES jsou v obci Doloplazy vymezeny v nezastavěném území, jedná se o biocentra na plochách přírodních (NP); biokoridory jsou vymezeny jako překryv ploch vodních (W), ploch zeleně přírodního charakteru (ZP) a lesních (NL).
- ÚSES je zastoupen pouze lokálními biocentry (LBC) a lokálními biokoridory (LBK) a je tvořen vodními/mokřadními, lesními a kombinovanými trasami. Označení lokálních biocenter vychází z místních názvů, lokální biokoridory jsou číslovány dle samostatné číselné řady.
- Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky). Interakční prvky zajišťují trofickou, orientační i migrační funkci pro biotu. V řešeném území jsou také navrženy interakční prvky jako doprovodná zeleň cest v krajině.

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Kopaniny	chybějící	3,05 ha	orná půda	Založit biocentrum s dřevinnou skladbou dle příslušného STG.
LBC Olešnice	existující	0,7 ha*	břehové porosty Olešnice, lesní porosty	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBC Pastvicka	chybějící	3,09 ha	orná půda SV od obce	Založit biocentrum s dřevinnou skladbou dle příslušného STG.
LBC Pod Rozdíly	existující	0,38 ha*	břehové porosty Olešnice, lesní porosty	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBC Za trním	částečně existující	3,03 ha	orná půda, polní lesík	Doplnění chybějící zeleně na orné půdě dle STG.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 1	částečně existující	960 m*	břehové porosty přítoku <i>Týnečky</i> , orná půda	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 2	chybějící	1770 m	orná půda, doprovodná zeleň cesty	Založit biokoridor výsadbou dle STG .
LBK 3	chybějící	930 m*	orná půda, doprovodná zeleň cesty	Založit biokoridor výsadbou dle STG .
LBK 4	částečně existující	1030 m	orná půda, doprovodná zeleň cesty, lesní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 5	částečně existující	740 m*	orná půda, lesní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 6	existující	890 m	břehové porosty Olešnice, lesní porosty	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBK 7	částečně existující	1300 m	orná půda, lesní porost, břehové porosty Olešnice, doprovodná zeleň cesty	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 8	částečně existující	1186 m*	orná půda, doprovodná zeleň cesty,	Založit biokoridor výsadbou dle STG .

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného území.



I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním a ochranou stávajících i navrhovaných a značených i neznačených pěších a cyklistických tras, stávajících účelových komunikací i všech ostatních druhů komunikací.
- Je nepřipustné zahrazování, oplocování či rušení všech stávajících tras, zajišťujících prostupnost území, bez adekvátní náhrady.
- V územním plánu nejsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření.
- Protierozní funkci zabezpečují v území:
 - stabilizované plochy lesa NL
 - stabilizované i navržené plochy krajinné zeleně - zeleň přírodního charakteru ZP
 - plochy vymezených biocenter - plochy přírodní NP
 - síť biokoridorů - zeleň přírodního charakteru ZP
 - další protierozní opatření (biotechnická, agrotechnická a organizační protierozní opatření) je nutné uplatňovat v nezastavěném území i mimo řešení územního plánu

I.5.4. REKREACE

- Stabilizovány jsou stávající plochy rekreace v nezastavěném území ve formě rekreačních luk, které slouží jako zázemí pro rekreaci specifickou RX (agroturistika, hipoturistiku)
- Navržena je plocha RN, která je součástí rekreačního komplexu s využitím pro agroturistiku a rybářskou turistiku
- Zařízení zajišťující zázemí rekreace v nezastavěném území s nárokem na vymezení zastavitelných ploch musí být umísťována v souladu s urbanistickou koncepcí, tj. v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Pro funkci rekreace nepobytové v nezastavěném území slouží rovněž stávající plochy ZS – sady a zahrady. V nezastavěném území se jiné než uvedené využití ploch pro rekreaci nepřipouští.

I.5.5. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- Plochy těžby se v řešeném území nenachází a nejsou navrhovány.

**I.5.6. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ****K – plocha změny v krajině**

Označení plochy	Kód	využití lokality	Výměra v ha
K1	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru	0,2620
K2	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru	0,4098
K3	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,7929
K4	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,0985
K5	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1638
K6	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,9758
K7	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1694
K8	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1782
K9	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2723
K10	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 8	1,1905
K11	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 8	0,4902
K12	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,3455
K13	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2166
K14	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 7	0,5442
K15	ZP	zeleň přírodního charakteru – část LBK 7, část interakční prvek	1,2039
K16	ZP	zeleň přírodního charakteru – retenční prostor a vsakovací průleh	0,2153
K17	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,4614
K18	ZP	zeleň přírodního charakteru liniová	0,2488
K19	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2764
K20	ZP	zeleň přírodního charakteru – vsakovací průleh	0,2982
K21	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,3080
K22	ZP	zeleň přírodního charakteru liniová	0,0448
K23	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,4419
K24	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 4	0,6267
K25	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2785
K26	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1787
K27	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 5	0,4177
K28	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 3	1,5197
K29	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 2	2,0292
K30	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,4189
K31	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 1	0,6055
K32	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,1701
K33	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,1759



K34	ZP	zeleň přírodního charakteru liniová	0,2176
K35	ZP	zeleň přírodního charakteru liniová	0,1302
K36	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,2676
K37	NP	plocha přírodní – LBC Pastvicka	3,0941
K38	NP	plocha přírodní – LBC Kopaniny	2,7259
K39	NP	plocha přírodní – LBC Za trním	2,7917
K40	NP	plocha přírodní – LBC Kopaniny	0,2840

I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.6.1. DEFINICE POJMŮ

- **charakter venkovského sídla** - typická urbanistická struktura nízkopodlažní zástavby, s vysokým podílem rodinných domů, s málo vyvinutou uliční sítí, s dominantním prostorem návsi jako společenského a kulturního centra sídla a s vysokým podílem zeleně v sídle
- **kompaktní sevřená zástavba** - zástavba středověké parcelace charakteristické úzkými dlouhými parcelami, které přiléhají kratší stranou k návsi (ulici). Domy na sebe těsně navazují, dvůr za domem je různě zastavěný hospodářskými objekty
- **uliční venkovská zástavba** - převládá řazení objektů podél ulice, a to jak delší stranou rovnoběžně s ulicí, tak delší stranou kolmo k ose ulice. Domy vytváří uliční čáru, mohou být řazeny těsně vedle sebe nebo s mezerami
- **řadová zástavba** - domy se řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem
- **plošná zástavba izolovanými domy** - samostatně stojící RD se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují. Plošná zástavba dvojdomky je hospodárnější variantou k plošné zástavbě izolovanými RD, domy však mají společnou jednu nosnou zeď, příp. těsně sousedící nosné zdi.
- **objemová struktura zástavby** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách



- **rodinná chata** - objekt pro individuální rekreaci - stavba s výměrou do 80 m² zastavěné plochy
- **stavba pro zemědělství** – stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby
- **drobná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění obytné zástavby, jednoduché stavby ve smyslu stavby do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m (bez dočasného omezení)
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů s odklápěcí střechou a odnímatelnou zadní stěnu
- **včelnice** - volně rozestaveny úly na paletách, které umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště
- **koeficient zastavění pozemku** - podíl zastavěné plochy budovami a zpevněnými plochami na celkové ploše pozemku
- **koeficient zeleně** – podíl zeleně na celkové ploše pozemku

I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Dle znázornění v Hlavním výkresu I.2:

BH BYDLENÍ - v bytových domech

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 3 NP včetně podkroví
- dodržet objemovou strukturu zástavby obce
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního využití je 0,5

BV BYDLENÍ – venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m²
- pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 2 NP včetně podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství
- maximální výměra vymezovaných pozemků je 1 500 m²
- minimální výměra vymezovaných pozemků je 500 m²
- připouští se i min. výměra 400 m² za podmínky řadové zástavby
- zástavbu situovat k veřejnému prostranství
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské**Hlavní využití:**

- bez specifikace

Přípustné využití:

- bydlení individuální v rodinných domech
- stavby občanského vybavení místního významu
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň
- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- polyfunkční stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména služby, zemědělská výroba, drobná a řemeslná výroba
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 2 NP včetně podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství
- maximální výměra vymezovaných pozemků pro RD je 1 500 m²



- minimální výměra vymezených pozemků pro RD je 500 m²
- přípouští se i min. výměra 400 m² za podmínky řadové zástavby
- zástavbu situovat k veřejnému prostranství
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,5

SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční**Hlavní využití:**

- bez specifikace

Přípustné využití:

- občanská vybavenost – veřejná infrastruktura
- občanská vybavenost komerční - maloobchod, služby, administrativa
- bydlení včetně přechodného
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- nerušící výrobní a řemeslné činnosti
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 3 NP včetně podkroví
- objekty situovat k veřejnému prostranství
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,5

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení zejména pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a církve, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- stavby a zařízení občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativa

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost maximálně do 2 NP + podkroví

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední**Hlavní využití:**

- občanské vybavení komerční – maloobchodní prodej do 1 000m² prodejní plochy, ubytování, stravování, služby a administrativa

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení**Hlavní využití:**

- plocha pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitov**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

RH REKREACE – hromadná**Hlavní využití:**

- plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- ubytovací a stravovací zařízení
- plochy sportu
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby související a slučitelné s hlavním využitím (např. altán, bazén)
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3

RI REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**Hlavní využití:**

- rekreační plochy s možností výstavby rodinných chat

Přípustné využití:

- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby související a slučitelné s hlavním využitím (např. altán, bazén)
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,1

RX– REKREACE – specifická - agroturistika**Hlavní využití:**

- rekreace vázaná na zemědělství (agroturistika, hipoturistiku, rybářská turistika) včetně nezbytného zázemí (stravování, ubytování apod.)

Přípustné využití:

- chov a ustájení zvířat pro agroturistiku (např. stáje pro koně, přístřešky, apod.)
- otevřená jízďárna
- sportovní hřiště
- veřejná prostranství a sídelní zeleň
- vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- plochy individuální rekreace a chaty rodinného charakteru

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 1 NP a s možností podkroví
- koeficient zeleně min. 0,3

RN – REKREACE na plochách přírodního charakteru**Hlavní využití:**

- rekreace v nezastavěném území

Přípustné využití:

- rekreační louky, přírodní hřiště, apod., včetně nezbytného hygienického zařízení
- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- otevřená jízďárna ve vazbě na agroturistiku
- přístřešky ve vazbě na agroturistiku
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- plochy individuální rekreace, chaty rodinného charakteru a zahradní domky

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 1 NP bez možnosti využití podkroví

VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba**Hlavní využití:**

- drobná a řemeslná výroba

Přípustné využití:

- skladování odpovídající charakteru drobné výroby (viz definice pojmů)
- stavby pro zemědělství (viz definice pojmů)
- veřejná prostranství
- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení za podmínky dodržení přípustných hygienických limitů
- obchod a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP včetně podkroví
- dodržet objemovou strukturu zástavby obce
- koeficient zeleně je 0,2 – vztaheno k pozemku řešené stavby či jednotlivého výrobního areálu

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba**Hlavní využití:**

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- objekty a stavby drobné a řemeslné výroby a skladování
- agroturistika
- veřejná prostranství
- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- ubytování ve vazbě na hlavní funkci - pro správce a majitele zařízení, sezónně pro zaměstnance
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr, komunitní kompostárna

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- kapacitní chovy zvířat ovlivňující nepříznivě stávající obytnou zástavbu

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP včetně podkrovní
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či jednotlivého výrobního areálu

PV VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- prvky drobné architektury (např. altán, mobiliář, kašna, apod.)
- přístřešky zastávek hromadné dopravy
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura (např. parkování, pěší a cyklo komunikace, místní komunikace, nádoby na tříděný odpad)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - specifická**Hlavní využití:**

- veřejné prostranství - amfiteátr v centrální části obce

Přípustné využití:

- doplňkové drobné stavby (mobiliář, altán, kašna, apod.)
- veřejné prostranství - veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň****Hlavní využití:**

- veřejná prostranství s převahou zeleně, parky

Přípustné využití:

- dětská hřiště
- drobné kulturní a církevní stavby, mobiliář
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- související nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura (např. parkování odpovídající charakteru plochy, pěší a cyklo komunikace, místní komunikace)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční**Hlavní využití:**

- silniční doprava a plochy pro statickou dopravu

Přípustné využití:

- technická infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DX DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – pěší a cyklistická doprava**Hlavní využití:**

- pěší a cyklistická doprava - cyklostezka

Přípustné využití:

- technická infrastruktura
- doplňkově stavby – odpočívadla, občerstvení, altány, mobiliář
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě****Hlavní využití:**

- pozemky a stavby technické infrastruktury

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- zeleň
- vodohospodářská činnost a vodohospodářská zařízení

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZO - ZELEŇ – ochranná a izolační**Hlavní využití:**

- zeleň ochranná a izolační

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby pro těžbu nerostů

ZS - ZELEŇ – soukromá a vyhrazená**Hlavní využití:**

- zeleň v zastavěném i nezastavěném území, sady a zahrady

Přípustné využití:

- drobné stavby
- dopravní a technická infrastruktura
- oplocení sadů a zahrad v zastavěném a zastavitelném území

Podmíněné využití:

- oplocení sadů a zahrad v návaznosti na zastavěné území, a to při zachování krajinného rázu (harmonického měřítko krajiny)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím



- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití

ZP ZELENĚ - přírodního charakteru**Hlavní využití:**

- zeleň přírodního charakteru plošná a liniová v nezastavěném území

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- mokřady
- biokoridory ÚSES
- interakční prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské
- dopravní a technická infrastruktura za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně kolmému křížení s plochou zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Hlavní využití:**

- vodní plochy, toky a nádrže

Přípustné využití:

- vodohospodářská činnost a vodohospodářská zařízení
- zeleň přírodního charakteru
- revitalizace

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití:**

- zemědělská produkce rostlinná, orná půda, trvale travní porost

**Přípustné využití:**

- zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje, zařízení pro chov včel – včelníky, včelnice
- drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka
- pěší, cyklistické a naučné stezky
- pěší a cyklistické trasy
- účelové komunikace zemědělské a nezemědělské
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- vodní toky a plochy
- zeleň přírodního charakteru
- mokřady

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářská a opatření protipovodňové ochrany, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- terénní úpravy - zemní práce a změny terénu související s protipovodňovou a protierozní ochranou
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení

NL PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití:**

- les, lesnická výroba

Přípustné využití:

- zařízení lesního hospodářství, myslivectví – např. seníky, krmelce
- pěší a cyklistické trasy
- účelové komunikace
- vodní plochy a toky

Podmíněné využití:

- stavby, zařízení a opatření vodohospodářská, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní využití:**

- plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- zeleň přírodního charakteru
- mokřady

Podmíněné využití:

- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- dopravní a technická infrastruktura za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně kolmému křížení s plochou přírodní
- stavby vodohospodářské s minimalizací negativních dopadů do území
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské a opatření protipovodňové ochrany, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení

**NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
z – zemědělské, l - lesnické, p – přírodního charakteru**

Hlavní využití: bez specifikace a rozlišení

Přípustné využití:

- les
- zeleň přírodního charakteru
- zemědělská produkce rostlinná, trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka
- extenzivní sady
- drobná zařízení lesnické a zemědělské výroby – např. seníky, krmelce, včelníky
- pěší, cyklistické a naučné stezky
- pěší a cyklistické trasy
- účelové komunikace
- vodní plochy a toky



- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářská a opatření protipovodňové ochrany, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- terénní úpravy - zemní práce a změny terénu související s protipovodňovou a protierozní ochranou
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Graficky vymezeno ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

Označení plochy	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VT01	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22kV
VT02	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22kV, trafostanice DTS2N, telekomunikační vedení – metalický kabel
VT03	Doloplazy u Olomouce	telekomunikační vedení – metalický kabel
VT04	Doloplazy u Olomouce	Trafostanice DTS1N
VT05	Doloplazy u Olomouce	kabelové el. vedení VN 22kV
VT06	Doloplazy u Olomouce	kabelové el. vedení VN 22kV
VT07	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22kV
VT08	Doloplazy u Olomouce	kabelové el. vedení VN 22kV
VT09	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod
VT10	Doloplazy u Olomouce	kanalizace
VT11	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, vsakovací průleh
VT12	Doloplazy u Olomouce	vodovod
VT13	Doloplazy u Olomouce	trafostanice DTS3N , retenční prostor, vsakovací průleh



VT14	Doloplazy u Olomouce	vsakovací průleh
WT01	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22kV, telekomunikační vedení – metalický kabel

I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

Označení plochy	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VU01	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK1
VU02	Doloplazy u Olomouce	Lokální biocentrum LBC Kopaniny
VU03	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK2
VU04	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK3
VU05	Doloplazy u Olomouce	Lokální biocentrum LBC Pastviska
VU06	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK4
VU07	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK4
VU08	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK5
VU09	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK7
VU10	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK7
VU11	Doloplazy u Olomouce	Lokální biocentrum LBC Za trním
VU12	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK8
VU13	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK8
VU14	Doloplazy u Olomouce	Lokální biocentrum LBC Kopaniny

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

Označení plochy	Katastrální území	Pozemky parc. č.	Účel předkupního práva	Předkupní právo ve prospěch
WT01	Doloplazy u Olomouce	343; 521; 514; 517; 509; 819; 820	Veřejné prostranství	Obec Doloplazy

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ**

- V územním plánu nejsou vymezeny plochy rezervy.

I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- Územním plánem není navrhováno.

I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní studie	Plocha	Využití plochy	Lhůta pro vložení dat	Stanovení podmínek pro pořízení územní studie
X1	P9 Z15 Z16 Z29 Z37	BV BV BV PV ZV	5 let od nabytí účinnosti územního plánu	<ul style="list-style-type: none">➤ navrhnout parcelaci lokality včetně vymezení zastavitelných ploch;➤ řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění obsluhy zástavby v lokalitě v souladu s koncepcí založenou územním plánem;➤ určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci;➤ vymežit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad;➤ vymežit veřejné prostranství v souladu s legislativou – Vyhl. 501/2006 Sb., a to min. 1300 m² pro komunitní účely;

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU

**NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Regulační plán není požadován.

I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- Výstavbu bydlení v zastavěném území je možné realizovat v I. etapě, a to v rámci stávajících proluk a v zahradách, které jsou součástí ploch pro bydlení a jsou přístupné ze stávajícího dopravního skeletu obce.
- Výstavba ve všech plochách změn je podmíněna realizací dopravní a technické infrastruktury.
- Je stanoveno pořadí změn využití území návrhem I. a II. etapy výstavby v jednotlivých lokalitách, a to dle tabulky zastavitelných ploch a Hlavního výkresu I.2, a dále dle následujících podmínek:

Označení lokality	Využití lokality	Stanovené podmínky pro zahájení II. etapy
Z6	BV – bydlení venkovské	75% zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch obytných venkovských v I. etapě výstavby
Z7	BV – bydlení venkovské	
Z8	BV – bydlení venkovské	
Z9	BV – bydlení venkovské	
Z10	BV – bydlení venkovské	
Z11	ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň	
Z21	OS – občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení	
Z32	ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň	
Z33	ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň	

V souladu s požadavky na rozsah rozvojových ploch pro bydlení, vyplývajících ze zpracované demografické prognózy, je v územním plánu navrženo postupné využívání území, a to ve dvou etapách. Návrh etapizace je graficky znázorněn ve výkresech I.2 Hlavní výkres a I.5 Výkres pořadí změn v území – etapizace.

I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Uvedené stavby nejsou vymezeny.

**I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

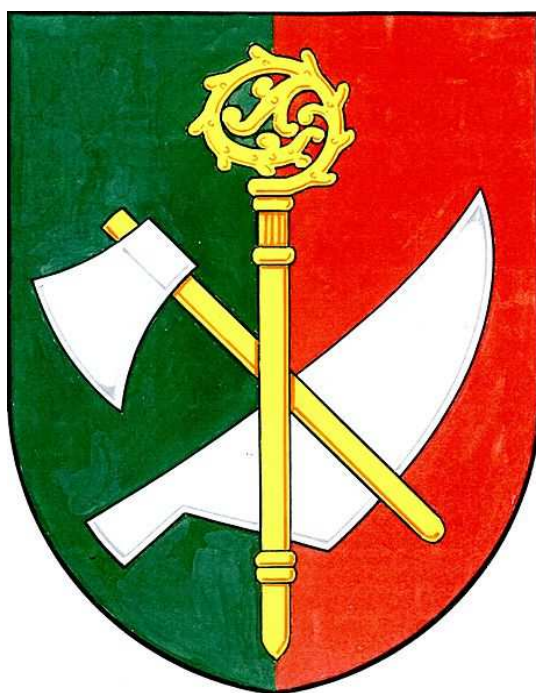
Územní plán obsahuje 44 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3a	Zásobování vodou	1 : 5 000
I.3b	Kanalizace, vodní toky a plochy	1 : 5 000
I.3c	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.5	Výkres pořadí změn v území – etapizace	1 : 5 000
I.6	Schéma zástavby	1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:	Otisk razítka:
Zastupitelstvo obce Doloplazy	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL:	
Magistrát Města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:	
Ing. Marek Černý	
FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:	
Vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje	
PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:	

ÚZEMNÍ PLÁN DOLOPLAZY



I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Doloplazy	Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje	AURatelier Olomouc Dolní hejčínská 31 779 00 Olomouc

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
leden 2020



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN DOLOPLAZY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Katastrální území Doloplazy u Olomouce

ZADAVATEL

Obec Doloplazy

POŘIZOVATEL

Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje

ZPRACOVATEL

AURatelier Olomouc
Dolní hejčínská 31
779 00 Olomouc

Urbanistická koncepce,
ZPF, koordinace:
Vodní hospodářství:
Zásobování plynem:
Energetika, telekomunikace:
Demografie:
Krajina, ÚSES:

Ing.arch. Eva Tempírová
Ing. Ivo Vzatek
Ing. Ivo Vzatek
Petr Hadrava
RNDr. Milan Poledník
Ing. Hedvika Psotová

**OBSAH:**

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	5
I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	6
I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	6
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	10
I.3.3. KONCEPCE ZELENĚ SÍDELNÍ	14
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	15
I.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	15
I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ.....	15
I.4.1.2. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ.....	15
I.4.1.3. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ.....	15
I.4.1.4. DOPRAVA VODNÍ	16
I.4.1.5. DOPRAVA LETECKÁ	16
I.4.1.6. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ.....	16
I.4.1.7. DOPRAVA STATICKÁ.....	16
I.4.1.8. VYMEZENÍ PLOCH dopravní infrastruktury.....	16
I.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	16
I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	17
I.4.2.2. KANALIZACE	17
I.4.2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY	18
I.4.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	18
I.4.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE.....	18
I.4.2.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM.....	19
I.4.2.7. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ.....	19
I.4.2.8. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	20
I.4.3. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	20
I.4.3.1. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI.....	20
I.4.3.2. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	20
I.4.3.3. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	20
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	21
I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	21
I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	23
I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI	24
I.5.4. REKREACE	24
I.5.5. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	24
I.5.6. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ.....	25
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	26



1.6.1. DEFINICE POJMŮ	26
1.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ...	27
1.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	40
1.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	40
1.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	41
1.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	41
1.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	41
1.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ	42
1.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..	42
1.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	42
1.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	42
1.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	43
1.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	43
1.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	44



I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Doloplazy se sestává z kompaktního zastavěného území obce a dalších 13 samostatně vymezených zastavěných území, jejich hranice je aktuálně stanovena ke dni 30.9.2019 a je znázorněna v grafické části, ve výkresech I.1. Výkres základního členění území, I.2. Hlavní výkres a I.5 Výkres pořadí změn v území - etapizace.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Je zobrazena v grafické části I.2 Hlavní výkres.

I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území:

- Podporuje rozvoj obce v oblasti bydlení v souladu s demografickou prognózou a s ohledem na udržitelný rozvoj území, a to návrhem ploch pro bydlení.
- V rámci obytného území vymezuje plochy zeleně soukromé a vyhrazené jako plochy nezastavitelné (ochrana vnitrobloků a ochrana před negativním vlivem zemědělské živočišné výroby).
- Vymezuje plochy smíšené obytné a tím umožňuje polyfunkční využití území, zvláště v centrálních polohách zastavěného území.
- Posiluje význam centra obce návrhem jeho přestavby ve prospěch veřejné vybavenosti.
- Stabilizuje stávající zařízení občanské vybavenosti a navrhuje jejich doplnění s využitím pro sportovně rekreační účely.
- Výrobní aktivity začleňuje do území s ohledem na okolní obytné území.
- Rozvoj rekreace se specifickým zaměřením na agroturistiku a rybářskou turistiku navrhuje ve vazbě na stávající přírodní potenciál území.
- Stabilizuje stávající plochy rekreace individuální, jejich rozvoj nepřipouští.
- Plochy pro odvádění extravilánových vod a plochy zajišťující zvýšení retenční schopnosti území, včetně vodních ploch, toků, svodnic či odvodňovacích zařízení a příkopů, jsou prioritně zachovávány a navrhovány k obnově a jsou hájeny před omezováním průchodnosti, tj. před jejich zastavováním či oplocováním, které brání jejich údržbě.
- Stabilizuje stávající síť účelových, pěších a cyklistických komunikací v sídle i v nezastavěném území a tím zajišťuje průchodnost území. Nepřipouští jejich zastavování včetně zahrazování a oplocování.

**I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ****Územní plán stanovuje koncepci rozvoje kulturních hodnot území:**

- Respektovat nemovitě kulturní památky.
- Respektovat, zachovávat a chránit urbanistickou strukturu návsi s kompaktní zástavbou.
- Chránit památky místního významu (označeny číselně ve výkrese I.2 Hlavní výkres), historicky a architektonicky hodnotné, kultivovat centrální prostor obce a jeho bezprostřední okolí (veřejná prostranství).

Památky místního významu:

- 1 Kostel sv. Cyrila a Metoděje
- 2 Sloup u kostela sv. Cyrila a Metoděje
- 3 Dřevěný kříž + pamětní deska u kostela sv. Cyrila a Metoděje
- 4 Pomník obětem I. sv. války se sochou sv. Václava mezi kostelem a základní školou
- 5 Pomník T. G. Masaryka jižně od kostela
- 6 Pomník obětem II. sv. války v centru obce
- 7 Kamenný kříž na západním okraji obce
- 8 Boží muka pod hřbitovem
- 9 Socha P. Marie Lourdské na hřbitově
- 10 Náhrobek rodiny Schreierovy na hřbitově
- 11 Kamenný kříž na hřbitově
- 12 Kamenný kříž v zástavbě
- 13 Kamenný kříž ve východní části obce
- 14 Kamenný kříž v severovýchodní části obce
- 15 Kamenný kříž s klekátkem u pily
- 16 Pomník legionáře Jana Novotného v severní části obce

I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**Územní plán stanovuje koncepci rozvoje přírodních hodnot území:**

- Chránit volnou krajinu a nezastavěné území obce před zastavováním.
- Rozvíjet a podporovat ochranu významných krajinných prvků i dalších významných a hodnotných krajinných struktur a fragmentů, vymezených jako plochy ZP - zeleň přírodního charakteru, NP - plochy přírodní, NL - plochy lesní a NSzlp – plochy smíšené nezastavěného území, a to včetně přilehlého okolí.
- Posilovat zastoupení liniových prvků zeleně podél vodních toků a účelových zemědělských komunikací.



- Vytvářet územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny ochranou a realizací vymezených biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.
- Chránit plochy vzrostlé zeleně v sídle (zeleň sídelní) i v nezastavěném území (lesy a zeleň přírodního charakteru), jejich rozsah nesnižovat, úbytek kompenzovat novou výsadbou.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešení urbanistické koncepce, urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně je zobrazeno v grafické části I.2 Hlavní výkres.

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice stabilizuje stávající nekonfliktní využití v zastavěném území a navrhuje tyto zásady:

- Definiuje charakter území a stanovuje podmínky pro jeho respektování a zachování.
- Venkovské sídlo a jeho charakter v zastavěném a zastavitelném území je na základě současného stavu a předpokládaného rozvoje obce v textové i grafické části (I.6 Schéma zástavby) územního plánu charakterizováno jako:

A území původní urbanistické struktury

kompaktní, sevřená zástavba návesní fronty objektů kolem významného veřejného prostoru s definovanou výškovou hladinou (do 2NP), stavební a uliční čarou vedenou čelní frontou stávajících objektů a orientací střech (rovnoběžně s hranicí veřejného prostranství), kterou je nutné zachovat,

B území s charakterem uliční zástavby

forma venkovské uliční zástavby a zástavby řadových rodinných domů podél ulice, případně izolovaných rodinných domů a dvojdomků se sjednocenou stavební čarou, výškovou hladinou, objemem a rytmem situování objektů, které spolu s vymezením veřejných prostranství vytváří uliční prostor

C území s plošnou zástavbou izolovanými domy

samostatně stojící RD, případně dvojdomky se zahradou, bez sjednocené stavební čáry a bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují.

- Stabilizuje plochy bydlení a dále rozvíjí plochy bydlení venkovského.
- Výstavbu v zadních traktech zahrad připouští pouze ve vazbě na veřejné prostranství, jehož součástí je místní obslužná komunikace.
- Stávající plochu hromadného bydlení izoluje formou zeleně veřejné od stávajícího výrobního areálu – pily.



- Objekt rodinného domu vyčleňuje z výrobního areálu a navrhuje ke komerčnímu využití (např. sídlo firmy, služby, apod.).
- Rozvojové plochy situuje v návaznosti na zastavěné území obce s respektováním charakteru stávající okolní zástavby (uliční venkovská zástavba, řadová zástavba, plošná zástavba individuálními domy), a to dle konkrétní lokality.
- Vymezuje plochy smíšené obytné a umožňuje tak rozvoj nerušícího podnikání a polyfunkční využívání obytného území.
- Zastavěné území intenzifikuje dostavbou proluk s respektováním charakteru stávající okolní zástavby (kompaktní sevřená zástavba, uliční venkovská zástavba, řadová zástavba, plošná zástavba individuálními domy), a to dle konkrétní lokality.
- Stabilizuje plochy občanského vybavení a plochy rekreace.
- Posiluje význam centra obce návrhem vybudování významného veřejného prostoru.
- Plošně vymezuje veřejná prostranství dle evidovaných územních studiích.
- Pro rozvoj občanské vybavenosti veřejné navrhuje přestavbové území v centru obce.
- Stabilizuje rekreační funkce v území ve stávajícím rozsahu.
- Rozvoj rekreačních aktivit – hipoturistiky a rybářské turistiky navrhuje s ohledem na přírodní, krajinné a prostorové možnosti v území.
- Respektuje stávající stabilizovaný zemědělský areál na severozápadním okraji zastavěného území a navrhuje jeho izolaci od stávajících ploch bydlení a vybavenosti formou zeleně sídelní a ochranné.
- Rozvojovou plochu drobné výroby situuje ve vazbě na stávající areál pily, a to směrem vně zastavěného území obce.
- Odclonění výrobních ploch od ploch bydlení navrhuje formou zeleně sídelní.
- Stabilizuje, chrání a nově navrhuje sídelní zeleň v zastavěném území.
- Navrhuje veřejnou infrastrukturu, a to zejména s ohledem na životní prostředí a zlepšení životních podmínek obyvatel.
- Rozvoj obce řeší v rozsahu, který bude minimalizovat negativní dopady na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Zastavění rozvojových ploch podmiňuje realizací dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, a to v rozsahu celé lokality.

Urbanizované území se člení na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy rezervy, které jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití:

BH	BYDLENÍ – v bytových domech
BV	BYDLENÍ – venkovské
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
SK	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční
RI	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	REKREACE - hromadná
RX	REKREACE – specifická - agroturistika
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura



OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitov
VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
DX	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – pěší a cyklistická doprava
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – se specifickým využitím
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
ZS	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
ZO	ZELEŇ – ochranná a izolační
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy nezastavěného území jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití:

RN	REKREACE – na plochách přírodního charakteru
ZP	ZELEŇ – přírodního charakteru
ZS	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
ZO	ZELEŇ – ochranná a izolační
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSzpl	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - zemědělské, přírodní, lesní
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- Nová obytná výstavba a dostavba na plochách BV, SV je přípustná pouze v uličním prostoru veřejného prostranství a dle charakteru stávající zástavby, v zahradních částech uvedených ploch je výstavba nadzemních objektů (dle hlavního a přípustného využití) nepřípustná.
- Plochy BV a SV, vymezené u průjezdního úseku silnice II. a III. třídy, jsou podmíněně využitelné pro bydlení při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni územního a stavebního řízení.
- Plocha přestavby SK je navrhována s ohledem na zachování stávající objemové a stavební struktury objektu.
- Výroba VD je soustředěna do území s již existující výrobní činností a v malém rozsahu ve vazbě na plochy smíšené obytné venkovské, přitom musí být dostupnými prostředky (výsadbou zeleně) chráněno okolní území.
- Činnosti, které by mohly mít negativní dopad na okolní obytnou zástavbu musí být umístěny tak, aby případné negativní dopady nepřesahovaly hranice areálu, a to zejména ve směru k obytné zástavbě.

**I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH****Z – plochy změn****P – plochy přestaveb**

Označení plochy	Etapa	Využití plochy	Rozsah (ha)	Specifické podmínky
BV BYDLENÍ – venkovské				
Z1	I.	BV - bydlení venkovské	1,9792	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z2	I.	BV - bydlení venkovské	0,3897	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;○ demontáž nadzemního el. vedení, realizace kabelového vedení VN 22 kV, napojení DTS1 a vybudování DTS2 – pro severní část lokality;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z3	I.	BV - bydlení venkovské	0,3145	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z4	I.	BV - bydlení venkovské	0,3419	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z5	I.	BV - bydlení venkovské	0,1014	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;



Z6	II.	BV - bydlení venkovské	0,6556	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;o podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;o podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;o demontáž nadzemního el. vedení, realizace kabelového vedení VN 22 kV, napojení DTS1 a vybudování DTS2;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z7	II.	BV - bydlení venkovské	0,4053	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;o podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;o podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z8	II.	BV - bydlení venkovské	0,9296	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;o podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z9	II.	BV - bydlení venkovské	0,1749	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;o podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;



Z10	II.	BV - bydlení venkovské	0,4962	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;○ podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z12	I.	BV - bydlení venkovské	0,2396	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ vybudování vsakovacího průlehu pro zachyt extravilánových vod;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury
Z13	I.	BV - bydlení venkovské	0,2219	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ vybudování vsakovacího průlehu pro zachyt extravilánových vod;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z14	II.	BV - bydlení venkovské	0,3841	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ rozšířit veřejné prostranství;○ vybudovat prodloužení stávající technické infrastruktury;
Z15	I.	BV - bydlení venkovské	0,5572	<ul style="list-style-type: none">○ podmínka zpracování územní studie X1;○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ rozšířit veřejné prostranství;○ napojit lokalitu na stávající technickou infrastrukturu;
Z16	I.	BV - bydlení venkovské	1,2578	<ul style="list-style-type: none">○ podmínka zpracování územní studie X1;○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ rozšířit veřejné prostranství○ napojit lokalitu na stávající technickou infrastrukturu;
P1	II.	BV - bydlení venkovské	0,4262	<ul style="list-style-type: none">○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;○ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, z provozu stávajícího výrobního areálu na ploše VD a z provozu případných zdrojů hluku umístěných v rámci plochy P11, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;○ podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;



P2	II.	BV - bydlení venkovské	0,1711	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury – pro severní část lokality;o jižní část lokality napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu;
P3	I.	BV - bydlení venkovské	0,1414	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o vybudovat vsakovací průleh pro záchyt extravilánových vod;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
P4	I.	BV - bydlení venkovské	0,7478	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o vybudovat vsakovací průleh pro záchyt extravilánových vod;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
P9	I.	BV - bydlení venkovské	0,4808	<ul style="list-style-type: none">o podmínka zpracování územní studie X1;o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury v souladu s územní studií X1;
SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské				
SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční				
Z17	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,1639	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o vybudovat vsakovací průleh pro záchyt extravilánových vod;o vybudovat technickou infrastrukturu;
Z18	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	1,1839	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o vybudovat vsakovací průleh pro záchyt extravilánových vod;o vybudovat technickou infrastrukturu;
Z19	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,3727	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o umístit stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory v takové vzdálenosti od zdroje hluku (komunikace III/43621), aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době – dokladovat v následném řízení dle SZ;o lokalitu napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu;o respektování pásma 50m od okraje lesa;
Z36	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,1488	<ul style="list-style-type: none">o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;o vybudovat vsakovací průleh pro záchyt extravilánových vod;o vybudovat technickou infrastrukturu;
P11	I.	SK - plochy smíšené obytné komerční	0,2153	<ul style="list-style-type: none">o komerční aktivity s ohledem na okolní bydlení



OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení				
Z20	I.	OS - občanské vybavení – sportovní	1,3543	o respektování VTL plynovodu, včetně ochranného a bezpečnostního pásma;
Z21	II.	OS - občanské vybavení – sportovní	0,5312	o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba				
Z22	I.	VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,0503	o dodržení objemové struktury okolní zástavby; o demontáž nadzemního el. vedení, realizace kabelového vedení VN 22 kV, napojení DTS1 a vybudování DTS2; o vybudovat prodloužení stávající technické infrastruktury; o v následném řízení dle SZ dokladovat, že okolní bytová zástavba nebude negativně ovlivněna provozem výroby a v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době; o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
Z34	I.	VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,1928	o dodržení objemové struktury okolní zástavby; o výrobní a podnikatelské aktivity nerušící okolní obytné a rekreační území;
RX REKREACE – specifická				
Z23	I.	RX – rekreace – agroturistika, rybářská turistika	0,7801	o dodržení objemové struktury venkovské zástavby; o vybudovat technickou infrastrukturu;
Z24	I.	RX – rekreace – agroturistika, rybářská turistika	0,1369	o dodržení objemové struktury venkovské zástavby; o vybudovat technickou infrastrukturu;

I.3.3. KONCEPCE ZELENĚ SÍDELNÍ

Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:

- V zastavěném území jsou samostatně vymezeny a stabilizovány plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené – ZS. Jedná se převážně o plochy v zadních traktech soukromých zahrad, které tvoří nezastavitelný vnitroblok, o území v sousedství zemědělského areálu, které plní funkci izolační vůči bydlení a o svým rozsahem významné plochy zahrad a sadů, jež tvoří přechod mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím.
- Zeleň sídelní je neodmyslitelnou součástí i všech ostatních ploch zastavěného území, včetně veřejné infrastruktury a včetně návrhových ploch s rozdílným způsobem využití.
- Samostatně jsou navrženy plochy veřejné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství ZV, a to ve vazbě na stávající hromadné bydlení a v novém rozvojovém území pro bydlení.
- Veřejná zeleň bude realizována v tradiční druhové skladbě, charakteristické pro venkovské prostředí (ovocná, kaštanová, lipová a jiná stromořadí, záhony růží a letniček, zeravy u pomníků, tradiční oplocení, apod.)



I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce veřejné infrastruktury je zobrazena v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres I.3a Zásobování vodou, I.3b Kanalizace a I.3c Energetika, spoje.

Jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
DX	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – pěší a cyklistická doprava
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě

I.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:

I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

- Stabilizována je základní komunikační síť obce Doloplazy, tvoří ji silnice II. a III. třídy s průjezdními úseky v zastavěném území. Severojižním směrem prochází obcí silnice II/436 v trase Přerov – Tršice – Kocourovce. Tato silnice funguje jako spojení obcí v poloze mezi silnicemi I/35 a I/55. Na silnici II/436 se v centru obce napojuje silnice III/43621 směr obec Svěsedlice.
- Ostatní komunikace v obci jsou součástí místního obslužného komunikačního systému obce, který bude zachován a dále rozšiřován ve vazbě na navrhovaný rozvoj území.
- Dopravní obsluha rozvojových ploch bude zajištěna z přilehlých stávajících či navrhovaných komunikací v rámci veřejných prostranství, jejichž vymezení vychází z evidovaných územních studií.
- V plochách obytné zástavby jsou připuštěny nemotoristické komunikace zklidněné funkční třídy D1 - obytné zóny.

I.4.1.2. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

- Není zastoupena.

I.4.1.3. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ

- Zemědělská doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnicích.
- Stávající účelové komunikace jsou stabilizovány, je zajištěna kontinuita sítě zemědělských komunikací.
- Pro zajištění obslužnosti a prostupnosti nezastavěného území jsou další účelové komunikace připuštěny v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.



I.4.1.4. DOPRAVA VODNÍ

- Není zastoupena.

I.4.1.5. DOPRAVA LETECKÁ

- Není zastoupena.

I.4.1.6. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

- Pěší a cyklistická doprava je řešená formou pěších tras a cyklotras v rámci dopravní infrastruktury
- V souběhu se silnicí II/436 nově vybudovaná cyklostezka, vedoucí do obce Tršice s možností napojení na významnou cyklistickou stezku č. 5 (Jantarová stezka) a dále na cyklotrasu č. 6058.
- Stávající pěší komunikace musí být zachovány, včetně pěších průchodů v zastavěném území i v krajině, a to včetně nevyznačených tras v grafické části územního plánu. Je nepřijatelné jejich zastavování a zaplocování bez odpovídající náhrady.

I.4.1.7. DOPRAVA STATICKÁ

- Jsou stabilizovány plochy parkoviště v centrální části obce u Obecního úřadu a hasičské zbrojnice.
- Parkovací plochy jsou vždy součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nově je navržena plocha Z25 pro parkování vozidel návštěvníků navrhovaného rekreačního areálu v jihozápadní části obce.

I.4.1.8. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Označení plochy	Kód	Využití plochy	Rozsah (ha)	Specifické podmínky
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA				
Z25	DS	Plocha statické dopravy - parkoviště	0,0752	

I.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:

- Nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby může být realizována až po vybudování inženýrských sítí s napojením na stávající infrastrukturu a v kapacitách pro celý objem nové zástavby v jednotlivých lokalitách.
- V místech nedostatečných kapacit stávajících řadů je podmínkou nového prodloužení sítí jejich případná rekonstrukce a posílení kapacit.



I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- V obci Doloplazy je vybudován veřejný vodovod.
- Zdrojem pitné vody je vrtaná studna u potoka Týnečka, voda je čerpána výtlačným řadem do úpravní vody a vodojemu, ze zemního VDJ Doloplazy je obec zásobována vodou ve dvou tlakových pásmech. Dolní tlakové pásmo přímo z VDJ, pro horní tlakové pásmo je ve vodojemu osazena AT stanice.
- Stávající systém zásobování obce Doloplazy pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.
- Rozvodná vodovodní síť pokrývá celou stávající zastavěnou část obce, nově je navrženo prodloužení stávajících sítí k jednotlivým rozvojovým lokalitám.
- Podrobnosti vedení nových tras prodloužených vodovodních řadů budou řešeny v následných stupních projektových dokumentací.

I.4.2.2. KANALIZACE

- V obci je vybudována jednotná kanalizační soustava, která řeší odkanalizování zastavěné části obce Doloplazy a odvedení vod do ČOV.
- Nově vybudovaná ČOV je dimenzovaná i pro nové rozvojové záměry, jejichž rozsah odpovídá původně stanovené koncepci rozvoje obce.
- Součástí kanalizační sítě je pátevní stoka jednotné gravitační kanalizace od nové ČOV do zastavěné části obce s přepojením všech stávajících stok. Zatrubněná Týnečka slouží k odvádění podzemních vod z meliorací, vod povrchových z komunikací v trase a extravilánových vod z východní a jižní části obce.
- Splaškové vody z nových objektů bydlení, budovaných v rámci stávajících proluk v zastavěném území, budou napojeny na kanalizaci stávající stokové sítě.
- Nové rozvojové plochy budou odkanalizovány do stávající jednotné kanalizace, a to novými stokami dle příslušné kapacity odpadních vod.
- Pro lokality Z8 a Z9 je z důvodu špatných spádových poměrů navržen ke gravitační stoce i výtlač, který bude odpadní vody čerpat z nové čerpací stanice do nové stoky s výhodnějším spádem.
- Dešťové vody z nových lokalit budou přednostně ponechávány v území a jen v krajních případech budou odváděny do nové kanalizace.
- Nekontaminované dešťové vody ze střech stávajících i nových objektů (splňující limity pro vypouštění ve smyslu příslušného nařízení vlády) budou posuzovány jako vody dešťové (neznečištěné) a v maximální míře budou zdržovány na pozemcích a navrhovány k odvádění do dešťových nádrží s integrovanou vsakovací částí (vsakovacích zařízení - zelené plochy, vsakovací průlehy, šachty a jámy). Jen v krajních případech budou odváděny do nové kanalizace.
- Nově budované komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství, jejichž parametry jsou v souladu s požadavky na vymezení minimálních šířek veřejných prostranství. Pro odvádění dešťových vod budou mimo jiné sloužit travnaté pásy podél těchto komunikací, které umožní vsakování dešťových vod.
- Podrobnosti realizace a trasování nových stok budou řešeny v následných stupních projektových dokumentací.



- V místech, kde je problematické vsakování srážkových vod, ale je zde možné srážkové vody zaústit do vodního toku (i zatrubněného), bude vybudována oddílná kanalizace.

I.4.2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

- Na území obce Doloplazy se nacházejí dva vodní toky ve správě Povodí Moravy s.p. Jsou to: vodní tok Týnečka (4-10-03-117) a bezejmenný tok (4-10-03-117). Dále při východní hranici obcí protéká vodní tok Olešnice (4-10-03-125). Na obou březích vodotečí je nutné zachovat manipulační pruhy 6m od břehové čáry.
- Stabilizovány jsou 3 malé vodní nádrže na vodním toku Týnečka – vodní nádrž u zemědělského družstva, pod ČOV a závlahová nádrž, jejíž funkce biologického rybníka je vybudováním kanalizace a ČOV ukončena, rybník bude spolu s okolními plochami využíván pro rekreační účely.

I.4.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- Obec Doloplazy je plynofikována středotlakými plynovodními rozvody provozovanými v tlakové hladině do 100 kPa. Zásobování obce se uskutečňuje přes společnou regulační stanici zemního plynu (RS 1750) pro obce Doloplazy a Tršice.
- Vysokotlaká přípojka je vedena od RS (u hřiště) za obcí až k vodojemu, a dále až k hlavnímu řadu uloženému podél silnice II.třídy. U VTL přípojky je navržena protikorozní ochrana.
- Respektována jsou veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem.
- Územní plán respektuje stávající systém zásobování zemním plynem a navrhuje rozšíření plynovodní sítě do rozvojových lokalit. Noví odběratelé, zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů, budou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory AI.z.

I.4.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

- Dodávka elektrické energie je zabezpečována ze stávajícího venkovního vedení VN 22kV. Trasy venkovního vedení VN 22kV, procházející územím obce, jsou převážně zachovány a stabilizovány.
- Ke zrušení je navržena část venkovního vedení VN 22 kV v severní části obce, procházející skrze rozvojové území obce.
- Navržena je přeložka do kabelu VN 22 kV v trase navrženého veřejného prostranství.
- Stávající transformační stanice jsou respektovány, navrženy jsou nové DTS ve vazbě na nové rozvojové plochy.
- Pro všechny řešené lokality budou vybudovány nové kabelové rozvody NN 0,4 kV.
- Spolu s rozvody NN výše uvedené lokality bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO. Předpokládá se výstavba VO na parkových stožárech cca 4 – 5 m výšky. V lokalitách Z1, Z19 budou realizovány (dle potřeby) nové hlavní rozvaděče VO.

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – pro uvolnění lokalit Z1, Z2, Z5, Z6, Z8 a Z22 pro navrhovanou výstavbu bude provedena demontáž nadzemního vedení VN 22 kV napojujícího DTS OC_4353 a demontáž stožárové trafostanice DTS OC_4353.



TE 2 – koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV, které nahradí zrušené nadzemní vedení VN 22 kV a napojí novou distribuční trafostanice DTS1N (kompaktní kiosková) u lokality Z1.

TE 3 – plocha pro výstavbu nové distribuční trafostanice DTS1N (kompaktní kiosková), která nahradí demontovanou OC_4353 a pokryje část odběrů lokalit Z1 – Z12 a napojí stávající odběry. Výstavba nového vedení NN v lokalitách Z1 – Z12, přepojení stávajících vedení NN z OC_4353.

TE 4 – plocha pro výstavbu nové distribuční trafostanice DTS2N (kompaktní kiosková), která nahradí demontovanou OC_4350 a pokryje část odběrů lokalit Z1 – Z10 a napojí stávající odběry. Výstavba nového vedení NN v lokalitách Z1 – Z10.

TE 5 – úprava (rekonstrukce) stávající trafostanice DTS OC_4349 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z13, Z14, P3 a P4. Výstavba nového vedení NN od DTS do těchto lokalit.

TE 6 – plocha pro výstavbu nové distribuční trafostanice DTS3N (kompaktní kiosková), která pokryje odběr lokalit Z16 – Z19, Z36 a P9. Výstavba nového vedení NN v těchto lokalitách, propojení NN do stávajících sítí NN.

TE 7 – koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV pro napojení nové distribuční trafostanice DTS3N (kompaktní kiosková). Začíná kabelosvodem v odbočce nadzemní přípojky pro OC_4351 a končí u DTS3N.

TE 8 – koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV pro zokruhování kabelů mezi DTS1N a DTS3N.

TE 9 – plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice DTS4N a koridor pro krátkou nadzemní přípojku VN 22 kV. Pro pokrytí odběrů lokalit Z23 a Z24.

I.4.2.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

- Dle návrhu budou v plochách zastavěných a zastavitelných instalovány zejména topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje).
- Dle typu návrhových ploch a vzhledem k nastoupenému trendu zateplování objektů se instalace zdrojů nad 200kW nepředpokládá.
- Skladba nových topných zdrojů se předpokládá se zastoupením plynofikace.
- U individuálního bydlení (rodinné domy) se doplňkově uvažuje se zdroji elektrickými, tepelnými čerpadly, kotli na biomasu, případně ostatními zdroji (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění).

I.4.2.7. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- Na k.ú. Doloplazy se nachází bývalá skládka odpadů, která je v současné době rekultivována. Ukládání a zneškodňování odpadů je i řešeno svozem odpadu mimo území obce Doloplazy.
- Sběrné dvory a tříděný odpad, případně kompostárnu, lze řešit pouze v kapacitách odpovídajících potřebám příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, případně v plochách připouštějící uvedená zařízení dle podmínek využití.



- Prostor pro umístění těchto zařízení a jejich provoz musí být řešen způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu a způsobem respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

I.4.2.8. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- V územním plánu nejsou navrženy plochy technické infrastruktury pro realizaci protipovodňových opatření.
- V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně přírodního charakteru podél obytného území, které plní funkci vsakovacích průlehů pro záchyt extravilánových vod.
- V územním plánu je vymezen retenční prostor pro záchyt extravilánových vod.

I.4.3. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:

I.4.3.1. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

- Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – **OV, OS, OH**
- Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících zařízení a ploch, a dále nových sportovních zařízení v rozvojových plochách Z20 a Z21. Zařízení občanské vybavenosti lze situovat v plochách smíšených obytných, a to v souladu s podmínkami využití území.

I.4.3.2. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejných prostranství – **PV a ZV**.
- Pro obsluhu rozvojových lokalit jsou navržena veřejná prostranství PV v plochách Z27 – Z31 a P5 – P8. V centru obce, v ploše P10, je navrženo specifické veřejné prostranství PX pro umístění amfiteátru s doprovodnou veřejnou zelení a veřejným prostranstvím.
- Stabilizovány jsou v zastavěném území plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV, nově jsou tyto plochy navrhovány v rámci rozvojových lokalit – Z32, Z33.

I.4.3.3. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Označení plochy	Kód	Využití plochy	Rozsah (ha)	Specifické podmínky
Z11	ZV	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,0632	veřejné prostranství s převahou zeleně v II. etapě výstavby
Z20	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,3543	plocha sportu bez stavebních objektů
Z21	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5312	sportovní areál navržený ve II. etapě výstavby



Z26	PV	veřejné prostranství	0,0235	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochu Z14 v II. etapě
Z27	PV	veřejné prostranství	0,3014	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojové plochy P3, P4, Z12 a Z13 v I. etapě
Z28	PV	veřejné prostranství	0,0767	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochu Z19 v I. etapě
Z29	PV	veřejné prostranství	0,0501	plocha součástí územní studie X1; veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojové plochy Z15 a Z16 v I. etapě
Z30	PV	veřejné prostranství	0,9992	veřejné prostranství, jehož součástí jsou obslužné komunikace pro rozvojové plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 v I. etapě a Z10 a P2 ve II. etapě výstavby
Z31	PV	veřejné prostranství	0,5831	veřejné prostranství, jehož součástí jsou obslužné komunikace pro rozvojové plochy Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, P1 a P2 ve II. etapě výstavby
Z32	ZV	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,1393	veřejné prostranství s převahou zeleně pro lokality Z1, Z2, Z3, Z4 a Z5 v I. etapě výstavby
Z33	ZV	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,0933	veřejné prostranství s převahou zeleně v II. etapě výstavby
Z35	PV	veřejné prostranství	0,0428	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochu Z21 v II. etapě
Z37	ZV	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,4115	veřejné prostranství ve vazbě na navrhované rozvojové plochy bydlení Z15, Z16 a P9
P5	PV	veřejné prostranství	0,0517	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochu P3, P4, Z12 a Z13 v I. etapě
P6	PV	veřejné prostranství	0,0571	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojové plochy P3, P4, Z12 a Z13 v I. etapě
P7	PV	veřejné prostranství	0,0448	veřejné prostranství – doplnění plochy Z31
P8	PV	veřejné prostranství	0,0190	veřejné prostranství – doplnění plochy Z31
P10	PX	amfiteátr, veřejné prostranství, veřejná zeleň	0,4934	specifická plocha veřejného prostranství v centru obce
P12	ZV	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,1584	veřejné prostranství s převahou zeleně ve vazbě na stávající bytový dům a nově navrženou plochou smíšenou obytnou komerční P11

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN a podobně

Řešení je zobrazeno v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:



RN	REKREACE na plochách přírodního charakteru
ZP	ZELEŇ – přírodního charakteru
ZS	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
ZO	ZELEŇ – ochranná a izolační
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSzpl	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z – zemědělské p – přírodní l - lesní
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:

- Nezastavěné území je v maximální míře respektováno a rozvíjeno s ohledem na zachování jeho hodnot a nadále chráněno před zastavováním.
- Územní plán respektuje krajinné uspořádání území, stabilizuje je a doplňuje krajinnou strukturu
- Územní plán respektuje a kultivuje krajinný typ A (Haná), tj. krajina zemědělská s významným antropogenním ovlivněním – jihozápadní část obce
- Územní plán navrhuje opatření k ochraně podpoře krajinného rázu:
 - Zachovat stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území
 - Při změně využití území respektovat zachování typu otevřené kulturní krajiny
 - Realizovat prvky ÚSES
 - Redukovat stanovištně nepůvodní druhy – zejména jehličnan – ve volné krajině i v sídle
 - Podpořit diverzifikaci využití orné půdy a obnovu přirozeného vodního režimu
 - Výsadbu krajinné zeleně směřovat k hranám polí, cest, příkopů a vodotečí
 - Respektovat významné dálkové pohledy
 - Při umístování větších ploch či objemů výstavby vyžadovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- Plochy zeleně přírodního charakteru ZP a plochy přírodní NP jsou součástí územního systému ekologické stability – biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, mimo to tvoří doprovodnou zeleň podél komunikací a v krajině plní funkci protierozních opatření.
- Plochy zeleně s funkcí ochrannou a izolační – ZO se nacházejí v bezprostřední vazbě na dopravní infrastrukturu a vodní toky a plochy, plochy zeleně ZS jsou stávající sady a zahrady v nezastavěném území s možností oplocení, plochy smíšené nezastavěného území NS jsou dále zpřesněny podkódy, vyjadřujícími obsah jednotlivých funkcí (z-zemědělské, l-lesní, p-přírodní).

**I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- Prvky ÚSES jsou v obci Doloplazy vymezeny v nezastavěném území, jedná se o biocentra na plochách přírodních (NP); biokoridory jsou vymezeny jako překryv ploch vodních (W), ploch zeleně přírodního charakteru (ZP) a lesních (NL).
- ÚSES je zastoupen pouze lokálními biocentry (LBC) a lokálními biokoridory (LBK) a je tvořen vodními/mokřadními, lesními a kombinovanými trasami. Označení lokálních biocenter vychází z místních názvů, lokální biokoridory jsou číslovány dle samostatné číselné řady.
- Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky). Interakční prvky zajišťují trofickou, orientační i migrační funkci pro biotu. V řešeném území jsou také navrženy interakční prvky jako doprovodná zeleň cest v krajině.

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Kopaniny	chybějící	3,05 ha	orná půda	Založit biocentrum s dřevinnou skladbou dle příslušného STG.
LBC Olešnice	existující	0,7 ha*	břehové porosty Olešnice, lesní porosty	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBC Pastvicka	chybějící	3,09 ha	orná půda SV od obce	Založit biocentrum s dřevinnou skladbou dle příslušného STG.
LBC Pod Rozdíly	existující	0,38 ha*	břehové porosty Olešnice, lesní porosty	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBC Za trním	částečně existující	3,03 ha	orná půda, polní lesík	Doplnění chybějící zeleně na orné půdě dle STG.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 1	částečně existující	960 m*	břehové porosty přítoku <i>Týnečky</i> , orná půda	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 2	chybějící	1770 m	orná půda, doprovodná zeleň cesty	Založit biokoridor výsadbou dle STG .
LBK 3	chybějící	930 m*	orná půda, doprovodná zeleň cesty	Založit biokoridor výsadbou dle STG .
LBK 4	částečně existující	1030 m	orná půda, doprovodná zeleň cesty, lesní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 5	částečně existující	740 m*	orná půda, lesní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 6	existující	890 m	břehové porosty Olešnice, lesní porosty	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBK 7	částečně existující	1300 m	orná půda, lesní porost, břehové porosty Olešnice, doprovodná zeleň cesty	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 8	částečně existující	1186 m*	orná půda, doprovodná zeleň cesty,	Založit biokoridor výsadbou dle STG .

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného území.



I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním a ochranou stávajících i navrhovaných a značených i neznačených pěších a cyklistických tras, stávajících účelových komunikací i všech ostatních druhů komunikací.
- Je nepřipustné zahrazování, oplocování či rušení všech stávajících tras, zajišťujících prostupnost území, bez adekvátní náhrady.
- V územním plánu nejsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření.
- Protierozní funkci zabezpečují v území:
 - stabilizované plochy lesa NL
 - stabilizované i navržené plochy krajinné zeleně - zeleň přírodního charakteru ZP
 - plochy vymezených biocenter - plochy přírodní NP
 - síť biokoridorů - zeleň přírodního charakteru ZP
 - další protierozní opatření (biotechnická, agrotechnická a organizační protierozní opatření) je nutné uplatňovat v nezastavěném území i mimo řešení územního plánu

I.5.4. REKREACE

- Stabilizovány jsou stávající plochy rekreace v nezastavěném území ve formě rekreačních luk, které slouží jako zázemí pro rekreaci specifickou RX (agroturistika, hipoturistiku)
- Navržena je plocha RN, která je součástí rekreačního komplexu s využitím pro agroturistiku a rybářskou turistiku
- Zařízení zajišťující zázemí rekreace v nezastavěném území s nárokem na vymezení zastavitelných ploch musí být umísťována v souladu s urbanistickou koncepcí, tj. v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Pro funkci rekreace nepobytové v nezastavěném území slouží rovněž stávající plochy ZS – sady a zahrady. V nezastavěném území se jiné než uvedené využití ploch pro rekreaci nepřipouští.

I.5.5. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- Plochy těžby se v řešeném území nenachází a nejsou navrhovány.

**I.5.6. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ****K – plocha změny v krajině**

Označení plochy	Kód	využití lokality	Výměra v ha
K1	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru	0,2620
K2	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru	0,4098
K3	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,7929
K4	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,0985
K5	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1638
K6	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,9758
K7	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1694
K8	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1782
K9	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2723
K10	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 8	1,1905
K11	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 8	0,4902
K12	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,3455
K13	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2166
K14	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 7	0,5442
K15	ZP	zeleň přírodního charakteru – část LBK 7, část interakční prvek	1,2039
K16	ZP	zeleň přírodního charakteru – retenční prostor a vsakovací průleh	0,2153
K17	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,4614
K18	ZP	zeleň přírodního charakteru liniová	0,2488
K19	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2764
K20	ZP	zeleň přírodního charakteru – vsakovací průleh	0,2982
K21	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,3080
K22	ZP	zeleň přírodního charakteru liniová	0,0448
K23	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,4419
K24	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 4	0,6267
K25	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2785
K26	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1787
K27	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 5	0,4177
K28	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 3	1,5197
K29	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 2	2,0292
K30	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,4189
K31	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 1	0,6055
K32	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,1701
K33	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,1759



K34	ZP	zeleň přírodního charakteru liniová	0,2176
K35	ZP	zeleň přírodního charakteru liniová	0,1302
K36	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,2676
K37	NP	plocha přírodní – LBC Pastvicka	3,0941
K38	NP	plocha přírodní – LBC Kopaniny	2,7259
K39	NP	plocha přírodní – LBC Za trním	2,7917
K40	NP	plocha přírodní – LBC Kopaniny	0,2840

I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.6.1. DEFINICE POJMŮ

- **charakter venkovského sídla** - typická urbanistická struktura nízkopodlažní zástavby, s vysokým podílem rodinných domů, s málo vyvinutou uliční sítí, s dominantním prostorem návsi jako společenského a kulturního centra sídla a s vysokým podílem zeleně v sídle
- **kompaktní sevřená zástavba** - zástavba středověké parcelace charakteristické úzkými dlouhými parcelami, které přiléhají kratší stranou k návsi (ulici). Domy na sebe těsně navazují, dvůr za domem je různě zastavěný hospodářskými objekty
- **uliční venkovská zástavba** - převládá řazení objektů podél ulice, a to jak delší stranou rovnoběžně s ulicí, tak delší stranou kolmo k ose ulice. Domy vytváří uliční čáru, mohou být řazeny těsně vedle sebe nebo s mezerami
- **řadová zástavba** - domy se řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem
- **plošná zástavba izolovanými domy** - samostatně stojící RD se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují. Plošná zástavba dvojdomky je hospodárnější variantou k plošné zástavbě izolovanými RD, domy však mají společnou jednu nosnou zeď, příp. těsně sousedící nosné zdi.
- **objemová struktura zástavby** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách



- **rodinná chata** - objekt pro individuální rekreaci - stavba s výměrou do 80 m² zastavěné plochy
- **stavba pro zemědělství** – stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby
- **drobná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění obytné zástavby, jednoduché stavby ve smyslu stavby do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m (bez dočasného omezení)
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů s odklápěcí střechou a odnímatelnou zadní stěnu
- **včelnice** - volně rozestaveny úly na paletách, které umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště
- **koeficient zastavění pozemku** - podíl zastavěné plochy budovami a zpevněnými plochami na celkové ploše pozemku
- **koeficient zeleně** – podíl zeleně na celkové ploše pozemku

I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Dle znázornění v Hlavním výkresu I.2:

BH BYDLENÍ - v bytových domech

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 3 NP včetně podkroví
- dodržet objemovou strukturu zástavby obce
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního využití je 0,5

BV BYDLENÍ – venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m²
- pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 2 NP včetně podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství
- maximální výměra vymezovaných pozemků je 1 500 m²
- minimální výměra vymezovaných pozemků je 500 m²
- připouští se i min. výměra 400 m² za podmínky řadové zástavby
- zástavbu situovat k veřejnému prostranství
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské**Hlavní využití:**

- bez specifikace

Přípustné využití:

- bydlení individuální v rodinných domech
- stavby občanského vybavení místního významu
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň
- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- polyfunkční stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména služby, zemědělská výroba, drobná a řemeslná výroba
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 2 NP včetně podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství
- maximální výměra vymezovaných pozemků pro RD je 1 500 m²



- minimální výměra vymezených pozemků pro RD je 500 m²
- přípouští se i min. výměra 400 m² za podmínky řadové zástavby
- zástavbu situovat k veřejnému prostranství
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,5

SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční**Hlavní využití:**

- bez specifikace

Přípustné využití:

- občanská vybavenost – veřejná infrastruktura
- občanská vybavenost komerční - maloobchod, služby, administrativa
- bydlení včetně přechodného
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- nerušící výrobní a řemeslné činnosti
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 3 NP včetně podkroví
- objekty situovat k veřejnému prostranství
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,5

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení zejména pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a církve, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- stavby a zařízení občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativa

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost maximálně do 2 NP + podkroví

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední**Hlavní využití:**

- občanské vybavení komerční – maloobchodní prodej do 1 000m² prodejní plochy, ubytování, stravování, služby a administrativa

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení**Hlavní využití:**

- plocha pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitov**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

RH REKREACE – hromadná**Hlavní využití:**

- plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- ubytovací a stravovací zařízení
- plochy sportu
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby související a slučitelné s hlavním využitím (např. altán, bazén)
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3

RI REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**Hlavní využití:**

- rekreační plochy s možností výstavby rodinných chat

Přípustné využití:

- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby související a slučitelné s hlavním využitím (např. altán, bazén)
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,1

RX– REKREACE – specifická - agroturistika**Hlavní využití:**

- rekreace vázaná na zemědělství (agroturistika, hipoturistiku, rybářská turistika) včetně nezbytného zázemí (stravování, ubytování apod.)

Přípustné využití:

- chov a ustájení zvířat pro agroturistiku (např. stáje pro koně, přístřešky, apod.)
- otevřená jízďárna
- sportovní hřiště
- veřejná prostranství a sídelní zeleň
- vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- plochy individuální rekreace a chaty rodinného charakteru

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 1 NP a s možností podkroví
- koeficient zeleně min. 0,3

RN – REKREACE na plochách přírodního charakteru**Hlavní využití:**

- rekreace v nezastavěném území

Přípustné využití:

- rekreační louky, přírodní hřiště, apod., včetně nezbytného hygienického zařízení
- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- otevřená jízďárna ve vazbě na agroturistiku
- přístřešky ve vazbě na agroturistiku
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- plochy individuální rekreace, chaty rodinného charakteru a zahradní domky

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 1 NP bez možnosti využití podkroví

VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba**Hlavní využití:**

- drobná a řemeslná výroba

Přípustné využití:

- skladování odpovídající charakteru drobné výroby (viz definice pojmů)
- stavby pro zemědělství (viz definice pojmů)
- veřejná prostranství
- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení za podmínky dodržení přípustných hygienických limitů
- obchod a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP včetně podkroví
- dodržet objemovou strukturu zástavby obce
- koeficient zeleně je 0,2 – vztaheno k pozemku řešené stavby či jednotlivého výrobního areálu

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba**Hlavní využití:**

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- objekty a stavby drobné a řemeslné výroby a skladování
- agroturistika
- veřejná prostranství
- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- ubytování ve vazbě na hlavní funkci - pro správce a majitele zařízení, sezónně pro zaměstnance
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr, komunitní kompostárna

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- kapacitní chovy zvířat ovlivňující nepříznivě stávající obytnou zástavbu

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP včetně podkrovní
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či jednotlivého výrobního areálu

PV VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- prvky drobné architektury (např. altán, mobiliář, kašna, apod.)
- přístřešky zastávek hromadné dopravy
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura (např. parkování, pěší a cyklo komunikace, místní komunikace, nádoby na tříděný odpad)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - specifická**Hlavní využití:**

- veřejné prostranství - amfiteátr v centrální části obce

Přípustné využití:

- doplňkové drobné stavby (mobiliář, altán, kašna, apod.)
- veřejné prostranství - veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň****Hlavní využití:**

- veřejná prostranství s převahou zeleně, parky

Přípustné využití:

- dětská hřiště
- drobné kulturní a církevní stavby, mobiliář
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- související nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura (např. parkování odpovídající charakteru plochy, pěší a cyklo komunikace, místní komunikace)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční**Hlavní využití:**

- silniční doprava a plochy pro statickou dopravu

Přípustné využití:

- technická infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DX DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – pěší a cyklistická doprava**Hlavní využití:**

- pěší a cyklistická doprava - cyklostezka

Přípustné využití:

- technická infrastruktura
- doplňkově stavby – odpočívadla, občerstvení, altány, mobiliář
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě****Hlavní využití:**

- pozemky a stavby technické infrastruktury

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- zeleň
- vodohospodářská činnost a vodohospodářská zařízení

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZO - ZELEŇ – ochranná a izolační**Hlavní využití:**

- zeleň ochranná a izolační

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby pro těžbu nerostů

ZS - ZELEŇ – soukromá a vyhrazená**Hlavní využití:**

- zeleň v zastavěném i nezastavěném území, sady a zahrady

Přípustné využití:

- drobné stavby
- dopravní a technická infrastruktura
- oplocení sadů a zahrad v zastavěném a zastavitelném území

Podmíněné využití:

- oplocení sadů a zahrad v návaznosti na zastavěné území, a to při zachování krajinného rázu (harmonického měřítko krajiny)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím



- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití

ZP ZELENĚ - přírodního charakteru**Hlavní využití:**

- zeleň přírodního charakteru plošná a liniová v nezastavěném území

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- mokřady
- biokoridory ÚSES
- interakční prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské
- dopravní a technická infrastruktura za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně kolmému křížení s plochou zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Hlavní využití:**

- vodní plochy, toky a nádrže

Přípustné využití:

- vodohospodářská činnost a vodohospodářská zařízení
- zeleň přírodního charakteru
- revitalizace

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití:**

- zemědělská produkce rostlinná, orná půda, trvale travní porost

**Přípustné využití:**

- zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje, zařízení pro chov včel – včelníky, včelnice
- drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka
- pěší, cyklistické a naučné stezky
- pěší a cyklistické trasy
- účelové komunikace zemědělské a nezemědělské
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- vodní toky a plochy
- zeleň přírodního charakteru
- mokřady

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářská a opatření protipovodňové ochrany, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- terénní úpravy - zemní práce a změny terénu související s protipovodňovou a protierozní ochranou
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení

NL PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití:**

- les, lesnická výroba

Přípustné využití:

- zařízení lesního hospodářství, myslivectví – např. seníky, krmelce
- pěší a cyklistické trasy
- účelové komunikace
- vodní plochy a toky

Podmíněné využití:

- stavby, zařízení a opatření vodohospodářská, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní využití:**

- plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- zeleň přírodního charakteru
- mokřady

Podmíněné využití:

- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- dopravní a technická infrastruktura za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně kolmému křížení s plochou přírodní
- stavby vodohospodářské s minimalizací negativních dopadů do území
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské a opatření protipovodňové ochrany, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení

**NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
z – zemědělské, l - lesnické, p – přírodního charakteru**

Hlavní využití: bez specifikace a rozlišení

Přípustné využití:

- les
- zeleň přírodního charakteru
- zemědělská produkce rostlinná, trvale travnaté plochy pro pěstevectví a chov dobytka
- extenzivní sady
- drobná zařízení lesnické a zemědělské výroby – např. seníky, krmelce, včelníky
- pěší, cyklistické a naučné stezky
- pěší a cyklistické trasy
- účelové komunikace
- vodní plochy a toky



- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářská a opatření protipovodňové ochrany, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- terénní úpravy - zemní práce a změny terénu související s protipovodňovou a protierozní ochranou
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Graficky vymezeno ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

Označení plochy	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VT01	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22kV
VT02	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22kV, trafostanice DTS2N, telekomunikační vedení – metalický kabel
VT03	Doloplazy u Olomouce	telekomunikační vedení – metalický kabel
VT04	Doloplazy u Olomouce	Trafostanice DTS1N
VT05	Doloplazy u Olomouce	kabelové el. vedení VN 22kV
VT06	Doloplazy u Olomouce	kabelové el. vedení VN 22kV
VT07	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22kV
VT08	Doloplazy u Olomouce	kabelové el. vedení VN 22kV
VT09	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod
VT10	Doloplazy u Olomouce	kanalizace
VT11	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, vsakovací průleh
VT12	Doloplazy u Olomouce	vodovod
VT13	Doloplazy u Olomouce	trafostanice DTS3N , retenční prostor, vsakovací průleh



VT14	Doloplazy u Olomouce	vsakovací průleh
WT01	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22kV, telekomunikační vedení – metalický kabel

I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

Označení plochy	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VU01	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK1
VU02	Doloplazy u Olomouce	Lokální biocentrum LBC Kopaniny
VU03	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK2
VU04	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK3
VU05	Doloplazy u Olomouce	Lokální biocentrum LBC Pastviska
VU06	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK4
VU07	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK4
VU08	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK5
VU09	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK7
VU10	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK7
VU11	Doloplazy u Olomouce	Lokální biocentrum LBC Za trním
VU12	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK8
VU13	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK8
VU14	Doloplazy u Olomouce	Lokální biocentrum LBC Kopaniny

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

Označení plochy	Katastrální území	Pozemky parc. č.	Účel předkupního práva	Předkupní právo ve prospěch
WT01	Doloplazy u Olomouce	343; 521; 514; 517; 509; 819; 820	Veřejné prostranství	Obec Doloplazy

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ**

- V územním plánu nejsou vymezeny plochy rezervy.

I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- Územním plánem není navrhováno.

I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní studie	Plocha	Využití plochy	Lhůta pro vložení dat	Stanovení podmínek pro pořízení územní studie
X1	P9 Z15 Z16 Z29 Z37	BV BV BV PV ZV	5 let od nabytí účinnosti územního plánu	<ul style="list-style-type: none">➤ navrhnout parcelaci lokality včetně vymezení zastavitelných ploch;➤ řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění obsluhy zástavby v lokalitě v souladu s koncepcí založenou územním plánem;➤ určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci;➤ vymežit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad;➤ vymežit veřejné prostranství v souladu s legislativou – Vyhl. 501/2006 Sb., a to min. 1300 m² pro komunitní účely;

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU

**NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Regulační plán není požadován.

I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- Výstavbu bydlení v zastavěném území je možné realizovat v I. etapě, a to v rámci stávajících proluk a v zahradách, které jsou součástí ploch pro bydlení a jsou přístupné ze stávajícího dopravního skeletu obce.
- Výstavba ve všech plochách změn je podmíněna realizací dopravní a technické infrastruktury.
- Je stanoveno pořadí změn využití území návrhem I. a II. etapy výstavby v jednotlivých lokalitách, a to dle tabulky zastavitelných ploch a Hlavního výkresu I.2, a dále dle následujících podmínek:

Označení lokality	Využití lokality	Stanovené podmínky pro zahájení II. etapy
Z6	BV – bydlení venkovské	75% zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch obytných venkovských v I. etapě výstavby
Z7	BV – bydlení venkovské	
Z8	BV – bydlení venkovské	
Z9	BV – bydlení venkovské	
Z10	BV – bydlení venkovské	
Z11	ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň	
Z21	OS – občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení	
Z32	ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň	
Z33	ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň	

V souladu s požadavky na rozsah rozvojových ploch pro bydlení, vyplývajících ze zpracované demografické prognózy, je v územním plánu navrženo postupné využívání území, a to ve dvou etapách. Návrh etapizace je graficky znázorněn ve výkresech I.2 Hlavní výkres a I.5 Výkres pořadí změn v území – etapizace.

I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Uvedené stavby nejsou vymezeny.

**I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán obsahuje 44 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3a	Zásobování vodou	1 : 5 000
I.3b	Kanalizace, vodní toky a plochy	1 : 5 000
I.3c	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.5	Výkres pořadí změn v území – etapizace	1 : 5 000
I.6	Schéma zástavby	1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:		Otisk razítka:
Zastupitelstvo obce Doloplazy		
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:		
POŘIZOVATEL:		
Magistrát Města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:		
Ing. Marek Černý		
FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:		
Vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje		
PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:		