



# ÚZEMNÍ PLÁN DRAHANOVICE ODŮVODNĚNÍ

**ZMĚNA Č.2 A ZMĚNA Č. 3 A ZMĚNA Č. 4  
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ  
09/2022**

Ing. arch. Tomáš Pejpek

Na zákopě 322/62  
779 00 Olomouc

Objednatel:	Obec Drahanovice Drahanovice 144 783 44 Náměšť na Hané
Pořizovatel:	Magistrát města Olomouce Odbor dopravy a územního rozvoje Hynaisova 10, 779 11 Olomouc Ing. Marek Černý, vedoucí odboru
Zpracovatel:	Ing. arch. Tomáš Pejpek Na zákopě 322/62, 779 00 Olomouc ČKA 02 718, IČ 61981761
Spolupráce na změně č. 2 a změně č. 3:	Ing. arch. Pavel Grasse architektonická kancelář U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc IČ: 18065104
Spolupráce na změně č. 3 - vodohospodářská část	Ing. Balabuch Jiří Ing. Úlehla Jiří

**Změna č. 2 a změna č. 3 a změna č. 4 Územního plánu Drahanovice**  
textová část **odůvodnění**

**I. Změny v textové části odůvodnění územního plánu Drahanovice**

- (1) V rámci změn č. 2, 3, 4 v článku **B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**, části **B.1.**, odstavci **B.1.1. Postavení obce v systému osídlení**, odstavci **Širší vztahy technická infrastruktura**, se spojení "koridor D5" nahrazuje spojením "koridor K-DS D34".
- (2) V rámci změn č. 2, 3, 4 v článku **B.**, části **B.2.**, odstavci (**čl.20**), se spojení " VPS č.D51" nahrazuje spojením "VPS č. D34".
- (3) V rámci změn č. 2, 3, 4 v článku **B.**, části **B.3.**, nahrazuje v požadavku č. 35 spojení "D51" spojením "D34".
- (4) V rámci změn č. 2, 3, 4 v článku **C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ** vkládá za poslední odstavec, za slova "bod o) – splněno" :

**" C. 1 Údaje o splnění zádání změny č. 2 ÚP Drahanovice**

KÚ Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, v provedeném přezkumném řízení, vedeném z podnětu vlastníka dotčených pozemků pana Jaroslava Sloupského, bytem Drahanovice č.p. 99, 783 44 Drahanovice, rozhodnutím č.j. KUOK/122465/2017 ze dne 21.12.2017 zrušil některé části Opatření obecné povahy č. 1/2016 - Územní plán Drahanovice ze dne 29. 6. 2016, které nabylo účinnosti dne 15. 7. 2016. Pořízení a obsah Změny č. 2 a zkrácený postup při pořizování Změny č. 2 schválilo zastupitelstvo obce na zasedání dne 11. 6. 2018 usnesením 20/2018.

Změnou č. 2 územního plánu je uloženo řešit:

- vymezení zastavěného území v lokalitě bývalého areálu cukrovaru v Drahanovicích, dané úsekem od křížení silnice II/448 s železniční tratí Olomouc-Drahanovice až po lomový bod vymezeného zastavěného území v jižní hraně pozemku p.č. 538/8 v k. ú. Drahanovice,
- prověření a stanovení podmínek pro využití plochy ZX - plochy zeleně, plochy lignikultur na pozemcích p.č. 571/19, 571/20, 571/21 a 838 v k. ú. Drahanovice v grafické i textové části územního plánu,
- na základě zrušení rozhodnutí o námitce prověření a stanovení podmínky pro možnost realizace nakládání s odpady na pozemcích p.č. 571/19, 571/20, 571/21 a 838 v k.ú. Drahanovice.

V rámci změny č. 2:

- v grafické části ÚP se nově vymezuje hranice zastavěného území v úseku řešeném Změnou č. 2
- se v textové části ÚP se nově stanovuje znění podmínek pro využití ploch VX - plochy výroby a skladování - specifické pro využití rekultivace území, stabilizaci odtokových poměrů a recyklaci odpadů
- v grafické části ÚP se vymezuje plocha Z2/1 s využitím VX - plochy výroby a skladování - specifické.

Zadání změny č. 2 je splněno.

## **C. 2 Údaje o splnění zádání změny č. 3 ÚP Drahanovice**

Pořízení a obsah Změny č. 3 a zkrácený postup při pořizování Změny č. 3 schválilo zastupitelstvo obce na zasedání dne 11.5.2020 usneseními 5b-5f/10Z/2020.

Změnou č. 3 územního plánu bylo uloženo řešit:

- 1) prověření možnosti zařazení pozemků p.č. 418/1 v k.ú. Lhota pod Kosířem a p.č. 1256/117 v k.ú. Luděrov, p.č. st. 258, p.č. 174/3, 775/1 a 175/5 v k. ú. Drahanovice a části p.č. 174/2, 179/5 a 179/7 v k. ú. Drahanovice do ploch technické infrastruktury
- 2) doplnění regulativů plochy technické infrastruktury o možnost výstavby napojení hydrogeologických vrtů HV12 a HVD 4 a plochy sběrného dvora Drahanovice včetně samostatných víceúčelových objektů a garáží.

Usnesením č. 5b/14Z/2021 schválilo zastupitelstvo dne 23. 2. 2021 ukončení pořizování změny č. 3 v lokalitě plochy sběrného dvora Drahanovice včetně samostatných víceúčelových objektů a garáží.

V rámci změny č. 3:

- se v textové části ÚP se navrhuje doplnění nových zdrojů pitné vody do sítě obecního vodovodu
- se v textové části ÚP stanovují se nově podmínky pro umístování sítí, staveb a zařízení zásobování vodou pro veřejnou potřebu a jejich oplocení, umožňující realizaci nových zdrojů pitné vody v řešeném území územního plánu
- se v textové části ÚP stanovují se dodatečné podmínky pro umístování technické infrastruktury v řešeném území pro zajištění koncepčního rozvoje technické infrastruktury a souladu rozvoje technické infrastruktury s dalšími složkami řešení územního plánu (urbanistické koncepce, využití plochy, vymezení veřejně prospěšných staveb aj.).
- grafická část ÚP se návrhem Změny č. 3 nemění.

Upravené zadání změny č. 3 je splněno.

## **C. 3 Údaje o splnění zádání změny č. 4 ÚP Drahanovice**

Pořízení a obsah návrhu Změny č. 4 v rozsahu stabilizovaných ploch VS, BV, OV, ZS a ZV na pozemcích p.č. 829, 571/15, 571/47, 823/3, 823/4, 571/9, 571/45, 107/3, 206, 823/5, 571/11, 239, 841, 415, 416, 417, 418, 419, 420/2, 421, 422, 420/1, 571/8, 571/122, 571/2, 571/46, 571/49 a severní části p.č. 571/49 k.ú. Drahanovice a při respektování plochy biocentra BC7 možnost obnovy oplocení v souladu se zpracovávaným Generelem ÚSES, popřípadě využití další plochy VS vedených jako vodní plochy (571/6, 571/17, 571/7) v plochách historického areálu cukrovaru v Drahanovicích, zkrácený postup při pořizování Změny č. 4 a sloučení pořizování Změn č. 2, 3 a 4 schválilo zastupitelstvo obce na zasedání dne 14. 12. 2021 usneseními 13a-13g/19Z/2021.

### **Obsah Změny č.4 ÚP Drahanovice**

Obsahem Změny č. 4 Územního plánu Drahanovice je přehodnocení vymezení stabilizovaných ploch VS, BV a OV v plochách historického areálu cukrovaru při respektování plochy biocentra BC7 možnost obnovy oplocení v souladu se zpracovávaným Generelem ÚSES, udržení a rozvíjení ploch vyhrazené parkové zeleně.

V platném Územním plánu Drahanovice jsou pozemky p.č., 571/9 a část pozemků 823/3, 823/4, 829, 571/15, 571/47 součástí stabilizované plochy výroby a skladování VS, pozemky p.č. 571/45, 107/3, 206, 239, 841, 415, 416, 417, 418, 419, 420/2, 571/122 a část p.č. 571/8, 571/15, 571/46, 823/5, 571/11, 571/2 a 829 jsou součástí stabilizované plochy bydlení venkovského BV, p.č., 421, 422 a část p.č. 571/2 571/49, 571/11, jsou součástí stabilizovaných ploch zeleně – soukromé a vyhrazené zeleně zahrad ZS, p.č. 420/1, 571/8 a část p.č. 571/46, 571/47, 571/8, 571/2, 823/3, 823/4 a 823/5 je součástí veřejné zeleně ZV, severní část p.č. 571/49 vše k.ú. Drahanovice je součástí stabilizované plochy občanského vybavení OV.

Změna rovněž prověří využití dalších ploch VS vedených jako vodní plochy (p.č. 571/6, 571/17, 571/7 k.ú. Drahanovice).

V rámci návrhu změny č. 4:

- se v textové části ÚP se nově stanovuje znění podmínek pro využití ploch VSX – plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování a zeleň; účelem vymezení specifického typu plochy je vymezit plochy bývalého areálu cukrovaru v jeho východní části pro využití výroby a skladování při zachování vysokého podílu zeleně (zastavitelnost do 30%).
- se v textové části ÚP se nově v bodě 6.2.25. podmíněně připouští obnova oplocení parku v areálu bývalého cukrovaru v Drahanovicích
- v grafické části ÚP se vymezuje ve východní části bývalého areálu cukrovaru plocha Z4/1 s využitím VSX – plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování a zeleň
- bylo prověřeno využití vodních nádrží na pozemcích p.č. 571/6, 571/17, 571/7 k.ú. Drahanovice; nádrže byly a do budoucna budou využívány pro technologické účely, nenavrhuje se proto změna jejich využití.

Zadání změny č. 4 je splněno. "

- (5) V rámci změn č. 2, 3, 4 v článku **D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ**, v části **D.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** nahrazuje první věta "Zastavěné území bylo vymezeno k 31.6.2014 v souladu s § 58 Stavebního zákona, na základě stavu území a nad aktuální digitální katastrální mapou získanou od pořizovatele před zahájením prací." novým zněním vč. obrázku s popisem:

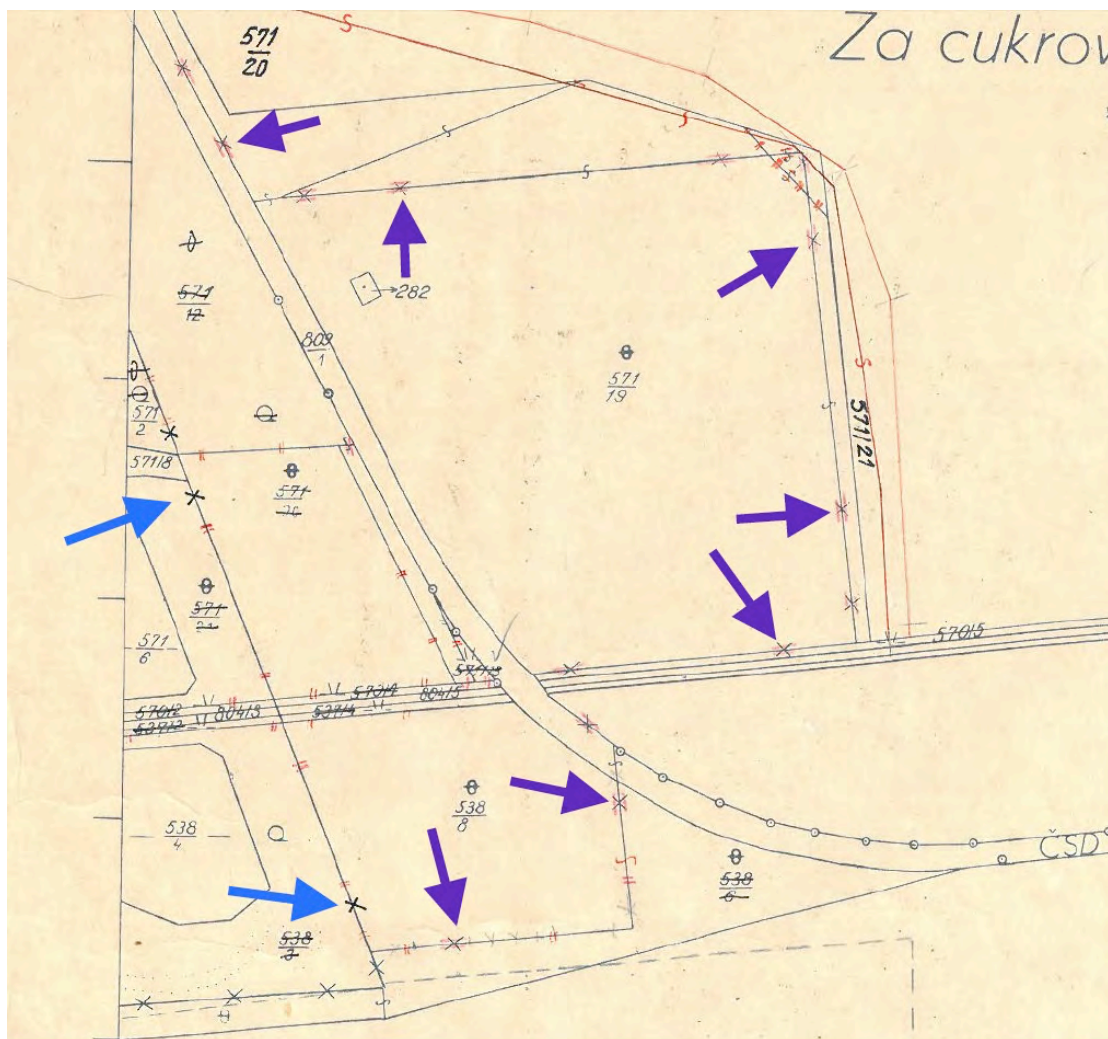
" Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 6. 2014. Zastavěné území bylo Změnami č. 2, 3 a 4 aktualizováno ke dni 28. 6. 2021 v rozsahu řešeného území ÚP Drahanovice.

Rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KUOK 122465/2017 ze dne 21. prosince 2017 bylo zrušeno opatření obecné povahy č. 1/2016 Územní plán Drahanovice v části: vymezení zastavěného území v lokalitě bývalého areálu cukrovaru v Drahanovicích, dané úsekem od křížení silnice II/448 s železniční tratí Olomouc - Drahanovice až po lomový bod vymezeného zastavěného území v jižní hraně pozemku p.č. 538/8 k.ú. Drahanovice.

V odůvodnění rozhodnutí KÚOK konstatuje, že vymezení ZÚ v lokalitě bývalého cukrovaru v obci Drahanovice trpí rozparem s právními předpisy, a to nerespektováním intravilánu z data 1. 9. 1966 z důvodu využití mapového podkladu, který v inkriminované části území neobsahuje rozhodné informace o vedení hranice intravilánu vyznačené k datu 1. 9. 1966 a dále nedostatečností odůvodnění předmětné problematiky.

V odůvodnění rozhodnutí se dále uvádí, že tzv. pracovní mapa, tj. mapový podklad původní mapy evidence nemovitostí (tisk r. 1982), s černými křížky označujícími hranice intravilánu a červeně vyznačenými úpravami (týkající se jak přesunu hranice intravilánu, tak i např. scelování pozemků), vyžádaná z katastrálního úřadu, je tím podkladem, který je rozhodný pro převzetí hranice intravilánu pro vymezení ZÚ v ÚP.

Zpracovatel Změny č. 2 vymezil v dotčeném úseku nově hranici zastavěného území po hranici intravilánu uvedené v tzv. pracovní mapě, tj. mapovém podkladu původní mapy evidence nemovitostí (tisk r. 1982), s černými křížky označujícími hranice intravilánu (na pozdější červeně vyznačené opravy se nebere zřetel); s dílčí odchylkou v jihovýchodním rohu řešeného úseku, kde je hranice zastavěného území oproti intravilánu z 1. 9. 1966 upravená tak, aby lomové body hranice zastavěného území byly umístěny na hranicích parcel katastru nemovitostí.



mapový podklad původní mapy evidence nemovitostí (tisk r. 1982) s vyznačením změn, za hranici intravilánu vyznačenou k datu 1. 9. 1966 se považuje hranice vyznačená křížky v barvě kresby katastrální mapy, následně přeštrnutými červeně. "

(6) V rámci změny č. 4 se za konec odstavce **D.3.3. plochy občanského vybavení** vloží věta:

"Změnou č. 4 ÚP Drahanovice se upravuje ve výkresové části vymezení plochy občanské vybavenosti (OV), na které je umístěna Pošta Drahanovice."

(7) V rámci změny č. 4 se za konec odstavce **D.3.6. koncepce ploch výroby** vloží věta:

"Změnou č. 4 ÚP Drahanovice se slučují plochy areálu bývalého cukrovaru Drahanovice do ploch s využitím pro výrobu (VS, VSX), s výjimkou ploch přiléhajících k silnici II/448 s využitím OV a BV. Důvodem sjednocení podmínek využití je využívání plochy areálu pro hlavní účel - výrobu a skladování - v celém jeho rozsahu. Z důvodu ochrany zeleně ve východní části areálu je navržen specifický typ plochy VSX – plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování a zeleň se stanovenou nízkou zastavitelností území (koeficient zastavění max. 0,30)."



- (8) V rámci změn č. 2, 3, 4 se v článku **D.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**, části **D.3.2. Koncepce bydlení, prognóza předpokládaného vývoje velikosti obce** za konec odstavce B6 vloží věta:

"Aktualizací zastavěného území v rámci Změn č. 2, 3 a 4 se plocha označená B6 převádí do plochy zastavěného území a zastavitelná plocha B6 se ruší. Přilehlá návrhová plocha veřejného prostranství PV2 zůstává zachována v původním rozsahu umožňujícím stavbu obratiště."

- (9) V rámci změn č. 2, 3, 4 se za konec článku **D.3.10. Sídelní zeleň** vloží věta:

"Aktualizací zastavěného území v rámci Změn č. 2, 3 a 4 se ruší návrhové plochy zeleně č. Z18, Z37 a Z44. Z toho plochy Z37 a Z44 se převádí z ploch návrhových do ploch stavu, využití zůstává ZS. Návrh izolační zeleně (Z18) kolem ČOV Drahanovice nebyl při výstavbě realizován."

- (10) V rámci změn č. 2, 3, 4 se bod **D.4.4.4. Silniční, železniční a hospodářská doprava**, odst. a.) **silniční doprava**, část **Odůvodnění řešení**, se nahrazuje spojením "D51" spojením "D34".

- (11) V rámci změny č. 3 se bod **D.4.5.3. Zásobování vodou** nahrazuje novým zněním:

" **D.4.5.3. Zásobování vodou** - současný stav a východiska řešení

Jako zdroj vody jsou zde využívány vrty HV 11, HL1 a HVD 3. Kvalita vody je zajištěna odstraněním radonu a hygienickou stabilizací.

Hlavním zdrojem vody byla vrtaná studna HV 11 jižně od Lhoty o vydatnosti stanovené vodoprávním povolením 0,8 l/s – po kolapsu vrtu v roce 2016 lze využívat maximálně 0,3 l/s, hloubka studny 48 m, leží na hraně lesa jižně pod zástavbou Lhoty. Ze studny je voda dopravována do čerpací stanice, která vodu vhání do úpravny vody a následně do sítě Lhoty a cca 1 km do objektu vodojemu Kníničky.

Druhý zdroj vody "HL 1" o vydatnosti 0,8 l/s – hloubka 63 m, leží severně od zástavby Lhoty v sadě vedle lokality zahrádkové kolonie. Voda je odtud dopravována rovněž do zemního vodojemu Kníničky 2 x 100 m<sup>3</sup> (max. hl. 302,35).

Třetí zdroj vody „HVD 3“ o vydatnosti 0,8 l/s – hloubka 80 m, leží v oploceném areálu PHO I. Vodojemu Kníničky. Odtud je voda stabilizována a čerpána do vodojemu.

Z vodojemu je gravitačně zásobena lokalita Kníničky, obec Drahanovice a lokality Luděrov a Střížov. Pro zásobování lokalit Luděrov a Střížov je vybudována AT stanice. Do Drahanovic, Luděrova a Střížova je voda přivedena zásobním řadem DN 160, DN 110 a DN 90.

Rozvodná síť je zokružována ale má i samostatné větve. Na hlavní řad jsou připojeny vodovodní přípojky. Uvedený vodárenský komplex je chráněn pásmem hygienické ochrany – vše ve výkrese č.5 - Koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou, plynem, elektro a ve výkrese č.7: Koordinační výkres. Vodárenský systém je v majetku obce Drahanovice.

**Vodní zdroje a vodojem nejsou kapacitní s přiměřenou rezervou a je nutné je posílit.**

Vypočtený deficit v potřebě vody odpovídá 2,3 l·s<sup>-1</sup> což odpovídá nejméně dvěma novým vrtům při výkonu 1,15 l·s<sup>-1</sup>. Při posílení vodních zdrojů bude posílen i vodojem „Kníničky“ na kapacitu 300 m<sup>3</sup>.



**Odůvodnění řešení**

Zásobování vodou je jednou ze základních podmínek fungování sídla, které je územním plánem zajištěno stanovením koncepce zásobování vodou.

Zásobování vodou pro rozvojové lokality si vyžádá rozšíření stávající sítě o nové vodovodní řady napojené přímo na stávající vedení. Nové řady budou provedeny z plastového potrubí o průměru D 90 mm a D 110 mm. Dimenze vodovodního potrubí budou navrženy v souladu s požadavky požárního zabezpečení (ustanovení § 29 odst. 1 p.sm. k) zákona č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 73 08 73, na řadech budou v potřebných místech osazeny nadzemní či podzemní požární hydranty.

Pozemky a stavební objekty budou zásobovány vlastními přípojkami z navržených či stávajících vodovodních řadů, vedených převážně v přilehlých komunikacích.

Návrh zásobování pitnou vodou je ve výkresové části vyznačen schematicky. Konkrétní návrh sítě umožní až podrobnější dokumentace vyššího stupně s doplněním nových komunikací a parcelací. Navrhované řešení zásobování pitnou vodou bude souběžně s přijetím změny územního plánu uváděno do souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací“ aktualizací KVH.

V textu je uveden popis staveb a opatření doporučených pro zásobování nové výstavby vodou v rozvojových lokalitách a nouzové zásobování vodou.

**D.4.5.3.1. Kapacita dodávek pitné vody** s ohledem na vydatnost zdrojů bude dostačující za předpokladu vybudování třetího a popřípadě čtvrtého vodního zdroje o vypočtené předpokládané potřebě vody.

Na základě podkladů z původní ÚPD lze zjistit že vydatnost zdrojů vody byla mylně stanovena na HV 11 – 3,5 l/s a HL1 – 4,2 l/s. Praxe však ukázala, že takovéto kapacity dlouhodobě uvedené vodní zdroje nemají. Toto přetěžování vyústilo v havárii vrtu HV11 v roce 2016, kdy se jeho kapacita snížila z původních využívaných 1,5 l/s na cca 0,3 l/s. Současně tento stav nedokázal pokrýt jen vrt HL1.

V roce 2016 bylo připojeno cca 485 odběrných míst z nichž se využívalo cca 65 % připojených vodoměrů – to odpovídá přibližně 1100 obyvatelům. Průměrná denní potřeba vody pak odpovídala cca 1,5 l/s – maximální denní pak 2,1 l/s. Vodní zdroje pak v roce 2016 dodávali „HV 11 – 0,3 l/s“ a „HL 1 – 1,2-1,8 l/s“. U zdroje HL 1 docházelo k jeho drancování a provozovatel hledal rychlé řešení jak situaci napravit, než dojde ke kolapsu i zdroje HL 1.

Obcí byly zadány projekty a průzkumy na náhradní zdroj vody, který byl vyhodnocen jako nejvhodnější rychlé řešení vrt HVD 3. Po realizaci a funkčních zkouškách vydatnosti vodního zdroje bylo opraveno vodoprávní rozhodnutí o množství odebírané vody ze zdrojů.

Na základě žádosti obce Drahanovice bylo vydáno dne 11.02.2021 rozhodnutí č.j. SMOL/038009/2021/OZP/VH/Pos ke snížení ročního povoleného odběru z vrtu HL 1 na stabilních  $5.500 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ . Původní kapacita činila  $16.500 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$  tzn. snížení o  $11.000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ , což znamená snížení o cca 66 %.

Vrt HL 1:

$$Q_{\text{PRŮM}}=0,8 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{MAX}}=1,1 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{MAX,M}}=1.375 \text{ m}^3 \cdot \text{měs}^{-1}$$

$$Q_{\text{MAX,ROK}}=16.500 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} \text{ (sníženo na } 5.500 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} \text{)}$$

**Vrt HVD 3:**

**$Q_{PRŮM}=0,8 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$**

$Q_{MAX}=1,2 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$  (původně 1,1)

$Q_{MAX,M}=3,2 \text{ m}^3\cdot\text{měs}^{-1}$  (původně 1,375)

$Q_{MAX,ROK}=33.000 \text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$  (původně 22.000  $\text{m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$ )

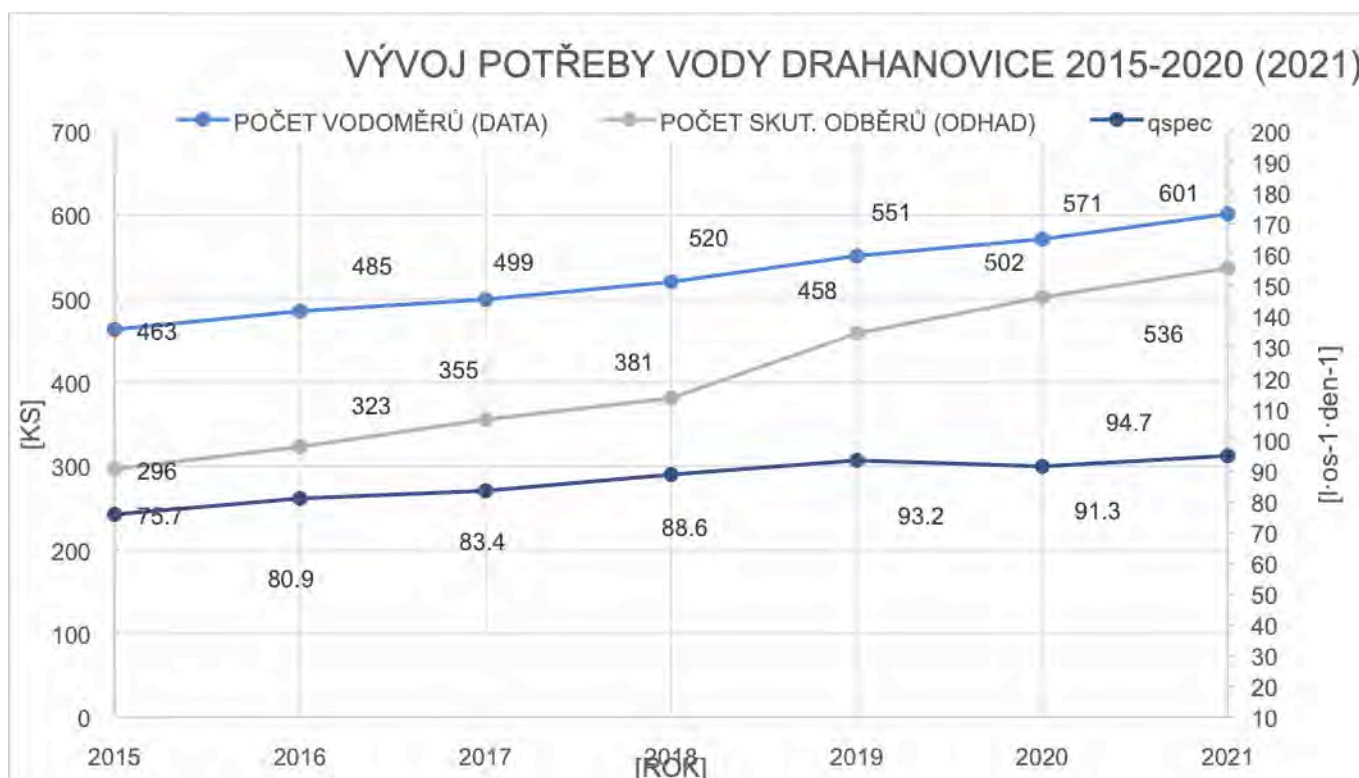
Současně došlo rozhodnutím k navýšení maximálního odběru z vrtané studny HVD 3 na  $Q_{MAX}=1,2 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ ;  $Q_{MAX,m}=1,2 \text{ m}^3\cdot\text{měs}^{-1}$ . Maximální roční odběr byl navýšen na 33.000  $\text{m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$ . Původní kapacita činila 22.000  $\text{m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$  tzn. navýšení o 11.000  $\text{m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$ . Celkem je tedy vrt HVD 3 přetížen o 33% oproti provozním zátěžovým čerpacím zkouškám.

Po výše zmíněném provozní praxe ukázala, že vodní zdroje a jejich nastavení opakovaně nevyhovuje a dochází tak k prázdnění vodojemu „Kníničky 2x100  $\text{m}^3$ “, které bylo regulováno na základě vyhlášek obecné povahy obce. Od roku 2015 do roku 2020 došlo k navýšení spotřeby vody o 23 % a spotřeba vody dále roste.

Obec se rozhodla nastalou situaci řešit vybudováním posilovacího zdroje vody HV 12, který svou vydatností doplní původně čerpanou kapacitu vody z havarovaného vrtu HV 11. V současné době je využíván pro zásobování obyvatel zejména zdroj HVD 3 a částečně HL1.

**Posouzení potřeby vody 2021**

		VÝHLED	DATA PROVOZOVATELE					
ROK		2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
P.O. (ČSÚ)	[os]	1768	1684	1684	1685	1687	1688	1681
P.O. / BYT / ODHAD	[p.OS]	2.84	2.85	2.94	3.09	3.27	3.40	3.63
POČET VODOMĚRŮ (DATA)	[ks]	601	571	551	520	499	485	463
P.NOVÝCH ODBĚRŮ	[ks]	30	20	31	21	14	22	
POČET SKUT. ODBĚRŮ (ODHAD)	[%]	86%	85%	80%	70%	69%	65%	64%
	[ks]	536	502	458	381	355	323	296
VODA ČERPANÁ DO VDJ (DATA)	[ $\text{m}^3$ ]	52577	47694	45849	38164	35425	32400	29734
$q_{BYT}$	[ $\frac{\text{m}^3\cdot\text{os}^{-1}}{\text{rok}^{-1}}$ ]	34.6	33.3	34.0	32.4	30.4	29.5	27.6
$q_{spec}$	[ $\frac{\text{l}\cdot\text{os}^{-1}}{\text{den}^{-1}}$ ]	94.7	91.3	93.2	88.6	83.4	80.9	75.7



V uplynulých letech došlo k nárůstu počtu připojených odběrných míst k veřejnému vodovodu a tím k navýšení spotřeby vody. Z dat ČSÚ je patrné, že počet obyvatel v sídelním útvaru Drahanovice a přilehlých lokalit je stabilně cca 1700 obyvatel, v roce 2021 došlo k skoku v počtu obyvatel na 1768 osob. Současně je zřejmé, že narůstá specifická potřeba vody na obyvatele – z důvodu připojování doposud nepřipojených obyvatel, kteří snižují průměrnou specifickou potřebu. Ve výpočtu je zapracováno zohlednění sice připojených míst ale s nulovým odběrem (nebo nízkým odběrem) z důvodu využívání vlastních zdrojů vody zejména studny. V grafu jsou vidět roky 2015 -2021, kdy vrcholilo období sucha mimo rok 2020 a 2021. To mohlo mít rovněž za následek zvýšenou poptávku po vodě z důvodu klesající hladiny podzemní vody.

Z výpočtu potřeby vody vzešly následující informace:

Vstupní údaje: Počet obyvatel v obci k 1.1.2021 je 1768 osob.

V případě, kdy by chtěli využívat všichni obyvatelé pitnou vodu při výše uvedených množstvích vč. plného zásobování občanské vybavenosti i v budoucnu budované, bylo by potřeba za rok vyrobit přibližně 77.500 m<sup>3</sup> vody. Prozatímní doložené maximum vody čerpané do vodojemu odpovídá 47.694 m<sup>3</sup> / rok.

Schopnost vodních zdrojů dodávat vodu k dnešnímu stavu je:

- průměrně  $Q = 0,8 + 0,8 = 1,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Vodní zdroje se však dimenzují na maximální denní potřebu.

Z výpočtu pro současný stav pro počet obyvatel 1768:

$$Q_{240} = P_o \cdot q_{\text{spec}} = 2,46 \quad [\text{l} \cdot \text{s}^{-1}]$$

$$Q_{\text{do}} = O_{\text{po}} \cdot k_d = 3,44 \quad [\text{l} \cdot \text{s}^{-1}]$$

$$Q_{ho} = Q_d * k_h = 7,22 \quad [l \cdot s^{-1}]$$

#### Výhledová potřeba vody

Kapacita stavenišť na období cca 15 let může zvýšit počet obyvatel cca o 183, celkový počet obyvatel může být až **1868**.

Výhledová potřeba vody je počítána podle Směrnice č. 9/73. Směrnicí uváděná specifická potřeba vody je snížena na hodnotu 130 l/obyv. den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit),  $k_d = 1,4$ ,  $k_h = 2,1$ .

Předpokládaná potřeba vody bude:

1868 x 130 =	242,8 m <sup>3</sup> /den
maximální denní potřeba	242,8 m <sup>3</sup> x 1,4 = 339,9 m <sup>3</sup>
maximální hodinová potřeba	339,9 x 2,1 : 24 hod 29,75 m <sup>3</sup>
roční potřeba:	365 dn. x 242,8 m <sup>3</sup> /d cca 88650 m <sup>3</sup> /rok

#### Závěr

Vodní zdroj a vodojem je kapacitní pro kontinuální dodávku vody jen pro cca max. 1100 připojených obyvatel – v závislosti na specifické spotřebě vody na obyvatele (někteří obyvatele jsou soběstační - studny). Je tak zřejmé, že vodní zdroje nestačí dodávat vodu do vodojemu a dochází tak k prázdnění vodojemu v období, kdy je zvýšená potřeba po vodě. Výpočet tak na základě skutečných dat prokázal, že současný stav je dlouhodobě neudržitelný a je nutné vodní zdroje posílit.

Současně byl posouzen vodojem „Kníničky“ na parametry roku 2021, který je hraničně dostatečně kapacitní a je pravděpodobné, že v budoucnu nevyhoví kapacitně.

**Posouzení ukazuje že vodní zdroje a vodojem nejsou kapacitní s přiměřenou rezervou a je nutné je posílit.**

Výpočet posílení vodních zdrojů se doporučuje provést pro 2000 obyvatel, což by přibližně odpovídalo průměrnému odběru + 2,3 l·s<sup>-1</sup> a pak celkové  $Q_m = 3,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} / 336 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ . Ze zmíněného plyne, že při posílení vodních zdrojů je nutné posílit i vodojem „Kníničky“, který svou kapacitou 2x100 m<sup>3</sup> nedostačuje a bude vhodné přidat jednu novou komoru + 100 m<sup>3</sup> na celkových 300 m<sup>3</sup>.

**Po takto provedených úpravách bude zajištěna pro zásobovanou lokalitu stabilní vodovodní síť. Vypočtený deficit v potřebě vody odpovídá 2,3 l·s<sup>-1</sup> což odpovídá nejméně dvěma novým vrtům při výkonu 1,15 l·s<sup>-1</sup>. Územní plán úpravou provedenou ve změně č. 3 vytváří předpoklady pro realizaci nových vrtů v řešeném území.**

Stávající distribuční síť příslušně rozšířená o nové řady, zabezpečí zvýšené nároky na dodávku pitné vody pro rozvojové lokality.

Podle zákona č.274/2001 Sb. a jeho novel o vodovodech a kanalizacích nesmí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa.

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

**D.4.5.3.2. Stávající studny** zůstanou zachovány, je možno je využívat jako zdroj užitkové vody. V případě požáru je možno brát vodu z hydrantů osazených na vodovodu nebo stávajících vodních plochách.

#### **D.4.5.3.3. Nouzové zásobování vodou**

V případě přerušení dodávky vody z veřejného vodovodu budou obyvatelé zásobeni individuálně z domovních studní, přistavených cisteren a balenou vodou. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Minimální množství vody v době krizového zásobování pro obec je na první dva dny 7,0 m<sup>3</sup>/den a na další dny je to 21,0 m<sup>3</sup>/den, maximální množství dodávané vody je 15 l/os/den. "

(12) V rámci změn č. 2, 3, 4 se za konec odstavce **D.4.5.4.1. Stávající kanalizace** vloží věta: "Aktualizací zastavěného území v rámci Změn č. 2, 3 a 4 se ruší návrhové plochy pro výstavbu ČOV Drahanovice T1 - výstavba splaškové kanalizace a ČOV již byla realizována."

(13) V rámci změn č. 2 a 4 se v části **D.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** nahrazuje odstavce **Zdůvodnění stanovení ploch\* s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhl.č.501/2006 Sb.** novým zněním:

"V souladu s §3 odst.4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v územním plánu Drahanovice použito jiného druhu plochy s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Jedná se o plochy zeleně (ZP, ZO, ZS, ZV, ZX), které umožňují v územním plánu vymezit systém sídelní zeleně (viz požadavek přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.). Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

Dále v souladu s §3 odst.4 vyhlášky byly základní druhy ploch dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Důvodem přidání těchto druhů ploch je umožnit lepší zohlednění specifických podmínek a charakteru území.

V rámci Změny č. 2 je navržen specifický typ plochy VX - plochy výroby a skladování - specifické pro využití rekultivace území, stabilizaci odtokových poměrů a recyklaci odpadů. Účelem vymezení specifického typu plochy je zajistit podmínky pro prováděnou rekultivaci území spojenou s recyklací odpadů.

Plocha byla v minulosti majetkovou a provozní součástí areálu cukrovaru, ačkoliv je prostorově oddělená tělesem železniční trati. V době provozu cukrovaru byla plocha využívána jednak k zadržování dešťové vody, neboť je do plochy zaústěn systém kanalizace sběru dešťové vody z celého areálu. Tuto funkci plocha plní do dnešní doby. V jihozápadní části byl vybudován mokřad, jenž plní funkci vsaku dešťových vod. Druhou provozní funkcí bylo plavení řepy, sedimentace zeminy přivezené s řepou a biologických zbytků. Tento materiál byl poté vrácen na pole. Po ukončení provozu cukrovaru zůstala část tohoto materiálu v lokalitě a je zpětně používána na terénní úpravy.

V současnosti jsou zde prováděny rekultivační opatření dle povolení sp. zn. 2863/2010/Pa ze dne 2. 12. 2010 vydaného Stavebním úřadem Městyse Náměšť na Hané. Pro provedení terénních úprav dle schváleného projektu rekultivace jsou částečně využívány zeminy získané při nakládání se stavebními odpady v souladu s provozním řádem zařízení.

Rozhodnutími KÚOK/57967/2017/OŽPZ/7120, č.j. KUOK 88169/2017, ze dne 1.9.2017, kterým se mění rozhodnutí KÚOK/96450/2015/OŽPZ/7120, č.j. KUOK 6216/2016 ze dne 18.1.2016, byl udělen souhlas k provozování zařízení ke sběru, výkupu a úpravě odpadů na pozemcích parc. č. 571/4, 1/1, st. 107/1, st.120, 597/5, 571/19 v k.ú. Drahanovice a s jeho provozním řádem na dobu

určitou do 30. 9. 2022. Zařízení je dle provozního řádu určeno ke sběru, výkupu, úpravě (recyklaci), využívání a skladování stavebních odpadů (kódy nakládání: R5, R12, R13 dle přílohy č. 3, zákona č. 185/2001 Sb.) a k zajištění jejich předání k dalšímu materiálovému využití či odstranění oprávněným osobám.

Územním rozhodnutím Stavebního úřadu Náměšť na Hané o změně využití území spis. zn. 4071/2014/Pa, č.j. 0485/2015/En-OU ze dne 13. 2. 2015 bylo povoleno:

- využití pozemků pro zařízení ke sběru a výkupu odpadů na pozemcích parc. č. 571/4 (ostatní plocha - manipul. plocha), 1/1 (ostatní plocha - manipul. plocha), 107/1 (zast. plocha) a 120 (zast. plocha), (nakládání s odpady včetně stavebních a kovových odpadů - kategorie ostatních, umístění recyklátu stavebních odpadů, stavebních materiálů, písku, kameniva),
- využití pozemků k recyklaci odpadů na pozemku parc. č. 571/19 (ostatní plocha - manipul. plocha), (nakládání se stavebními odpady včetně úpravy stavebních odpadů - recyklací),
- využití pozemku k nakládání se zeminou na pozemku parc. č. 597/5 (ostatní plocha - manipul. plocha), nakládání s výkopovou zeminou před konečným uložením k rekultivacím či předáním oprávněným osobám), to vše v k.ú. Drahanovice.

V rámci Změny č. 4 je navržen specifický typ plochy VSX – plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování a zeleň; účelem vymezení specifického typu plochy je vymezit plochy bývalého areálu cukrovaru v jeho východní části pro využití výroby a skladování při zachování vysokého podílu zeleně (je stanovena maximální zastavitelnost do 30%).

V rámci Změny č. 4 je dále u typ plochy 6.2.25. NP – plochy přírodní, chráněné uvedeno nově podmíněčně přípustné využití "obnova oplocení parku v areálu bývalého cukrovaru v Drahanovicích". Důvodem úpravy je potřeba obnovení technicky dožilého oplocení historického parku. Při obnově oplocení nesmí být zhoršeny podmínky pro migraci organismů v rámci biokoridoru BK6-BK7 a biocentra BC7 V parku.

- (14) V rámci změn č. 2, 3 a 4 se za bod **E.2.5. Odůvodnění záborů pozemků k plnění funkce lesa** vkládá nový bod **E.2.6. Odůvodnění záborů ZPF a PUPFL - Změny ÚP č. 2, 3 a 4** se zněním:

"V rámci Změn č. 2, 3 a 4 nejsou navrženy nové zábory pozemků ZPF a PUPFL."

### III. Obsah Změn č.2, č.3 a č.4 Odůvodnění územního plánu Drahanovice

- (1) Textová část - výrok obsahuje 104 číslovaných stran A4.
- (2) Grafická část obsahuje jeden výkres odůvodnění:
- |   |                    |                      |
|---|--------------------|----------------------|
| 7 | Koordinační výkres | měřítko<br>1 : 5 000 |
| 8 | Širší vztahy       | 1 : 50 000           |

*Do části doplňované pořizovatelem:  
- zrušené Rozhodnutí o námitce 6.3.*