



URBOL

# ÚZEMNÍ PLÁN DRAHANOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ VÝROKU ÚP DRAHANOVICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP DRAHANOVICE  
??/2022

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :**

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
3. Urbanistická koncepce	9
4. Koncepce veřejné infrastruktury	15
5. Koncepce uspořádání krajiny	21
6. Podmínky využití ploch	25
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací , předkupní právo	41
8. Stanovení kompenzačních opatření	42
9. Územní rezervy	42
10. Dohoda o parcelaci	42
11. Územní studie	43
12. Regulační plán	43
13. Etapizace	43
14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	44
15. Údaje o počtu listů a výkresů Územního plánu	44
16. Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	44

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **1.1. Zastavěné území (ZÚ)**

- 1.1.1. ZÚ řešeného území bylo vymezeno k datu **28. 6. 2021** a jeho součástí je intravilán stanovený k 1.9.1966.
- 1.1.2. Zastavěné území obce tvoří čtyři kompaktní a ucelené útvary částí obce Drahanovice, (Drahanovice 1x, Lhota pod Kosířem 1x a Luděšov 2x) a dalších **14** menších lokalit a **6** samostatné stavby.
- 1.1.3. Zastavěné území je graficky vyznačeno ve výkrese č. 1 – Základní členění území, měř. 1:5000 a v hlavním výkrese č. 2 – Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, ve výkrese č.7 – Koordinační výkres a ve výkrese č.9 – Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL.

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **2.1. Územní plán:**

- 2.1.1. Územní plán Drahanovice vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce tak, aby bylo posilováno jeho kompaktní zastavění, jeho jasná hranice zástavby směrem ke krajině, rozmanité využití zastavěného a zastavitelného území, pestré využití okolní krajiny, výrazné postavení v rámci regionu Olomoucka a zároveň byly chráněny a rozvíjeny jeho přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.
- 2.1.2. Územní plán Drahanovice vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci jeho obyvatel a jeho okolí a vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití okolní smíšené krajiny.
- 2.1.3. Základní koncepce rozvoje území obce v návrhu územního plánu je graficky znázorněna ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese č.7 – Koordinační výkres.

### **2.2. Základní koncepce rozvoje území obce :**

- 2.2.1. Území obce rozvíjet s intenzitou zohledňující její polohu uvnitř rozvojové oblasti RO1 Olomouc.
- 2.2.2. Intenzitu rozvoje území obce vždy zakládat na územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje základních funkcí (bydlení a občanská vybavenost, výroba a podnikání, rekreace a cestovní ruch) s předpokladem pozvolného růstu počtu obyvatel obce
- 2.2.3. Jednotlivá sídla - Drahanovice, Luděšov s Kníničkami, Střížov a Lhota pod Kosířem rozvíjet jako neslučitelné celky a dbát na jejich kompaktnost ve smyslu přechodu sídla do krajiny.
- 2.2.4. Územní rozvoj sídla Drahanovice považovat za ukončený východním směrem za trasou železnice, po využití vymezených zastavitelných ploch jako větších proluk v rámci vymezeného zastavěného území, nově směřovat územní rozvoj do ploch navazujících na

- severní a severozápadní okraj jeho zastavěného území.
- 2.2.5. Územní rozvoj sídla Luděřov směřovat do dosud volných proluk na jihovýchodním konci obce mezi zastavěným územím a na jihovýchodní okraj jeho zastavěného území, část Kníničky považovat za stabilizovaný územní útvar, rozvíjet pouze intenzivnějším využíváním zastavěného území.
  - 2.2.6. Územní rozvoj sídla Střížov směřovat na východní okraj jeho zastavěného území a dále intenzivněji využívat zastavěného území.
  - 2.2.7. Územní rozvoj sídla Lhota pod Kosířem směřovat na západní okraj jeho zastavěného území a dále intenzivněji využívat zastavěného území.
  - 2.2.8. Zařízení občanského vybavení soustředit v centrální části Drahanovic, rozšíření sportovních ploch realizovat v jihozápadní části Drahanovic ve vazbě na stávající sportovní areál
  - 2.2.9. Rozsah ploch individuální rekreace RI považovat za konečný, stabilizovaný
  - 2.2.10. Podporovat rozvoj rekreačních aktivit, zejména nově vymezit tzv. rekreační louky u Střížova, v celém území doplnit plochy zahrad, rozšířit zahrádkovou osadu severně nad Lhotou a rozšířit síť cyklostezek
  - 2.2.11. Nové drobnější podnikatelské aktivity směřovat do prostorově intenzivně nevyužitého areálu bývalého cukrovaru v centru obce, tuto plochu revitalizovat i novou výstavbou
  - 2.2.12. Větší nové výrobní a podnikatelské aktivity rozvíjet v navržené výrobní zóně V1 na jižním okraji sídla Drahanovice ve vazbě na stávající zemědělský výrobní areál.
  - 2.2.13. Respektovat obchvat silnice II/448 v severní části Luděřov, respektovat přeložení části úseku silnice II/449 ve východním okraji řešeného území.
  - 2.2.14. Nezastavěné území kolem sídel respektovat a rozvíjet především jako zemědělsky využívanou krajinu a posilovat její členitost ochranou a rozvojem přírodních prvků.
  - 2.2.15. Nezastavěné území severozápadní a jižní části obce chápat a rozvíjet především jako chráněnou přírodní krajinu s vyhlášenými přírodními parky, posilovat její všeobecnou ochranu a využít její rekreační potenciál vhodnými způsoby.
  - 2.2.16. Doplnit chybějící prvky lokálního územního systému ekologické stability, respektovat prvky regionálního i nadregionálního ÚSES v řešeném území.
  - 2.2.17. Chránit dochovanou urbanistickou strukturu historických částí všech sídel, vytvářenou charakteristickou parcelací, způsobem umisťování a tvaroslovím jednotlivých staveb na nich i stavbami samotnými
  - 2.2.18. Chránit stávající hodnotnou zeleň a doplňovat vzrostlou zeleň v nových zastavitelných plochách.

### **2.3. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce**

- 2.3.1. Pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot na území obce se stanovují tyto požadavky:
  - a.) chránit a rozvíjet zemědělskou krajinu v okolí zastavěného území obce; zvyšovat zastoupení stromořadí, eventuálně drobných remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;
  - b.) chránit a rozvíjet nivu říčky Zlatá Stružka i jejího přítoku a podporovat její ozelenění a zatravnění
  - c.) chránit a rozvíjet stromořadí v obraze sídla a krajiny zajištěním dostatečného profilu uličního prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury – silniční a veřejných prostranstvích, zejména těch, které leží při hranici zastavitelného území;
  - d.) chránit a rozvíjet stabilní ekosystémy a jejich vzájemné vazby realizací kostry územního systému ekologické stability;
  - e.) chránit ovzduší rozvojem alternativních zdrojů s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť; preferovat zejména solární zdroje a tepelná čerpadla jako zdroje tepla a přípravy teplé vody pro zásobování ploch; preferovat výstavbu nízkoenergetických a pasivních domů z důvodu snížení nároků na spotřebu energií
- 2.3.2. Pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot na území obce se stanovují tyto požadavky:
  - a.) chránit a rozvíjet hodnotnou strukturu zástavby (vytvářenou charakteristickou parcelací, způsobem umisťování a tvaroslovím jednotlivých staveb na nich i stavbami samotnými), zejména:
    - historickou zástavbu jádra částí obce, zejména návsi, většinou na

- plochách BV , ochrana spočívá zejména v respektování půdorysné stopy zástavby a její výškové hladiny při hranici s hlavními veřejnými prostranstvími při dostavbách, přístavbách a změnách staveb, případně zastavování nově vzniklých proluk;
- b.) chránit centrální prostor návrší kolem kostela a základní školy v Drahanovicích, vybavený souborem cenných památkově chráněných objektů a plochou kvalitní parkové zeleně
- c.) chránit a rozvíjet prostupnost území, zejména:
- chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř sídla a prostupnost ze sídla do krajiny
  - realizací chodníků zlepšit prostupnost z okraje zástavby do centra sídla
  - chránit a obnovovat historickou cestní síť
- d.) respektovat další kulturní a civilizační hodnoty vycházející ze zákonných předpisů, zejména kulturní památky;
- e.) chránit a rozvíjet harmonický přechod mezi zástavbou a nezastavitelnou krajinou v pásu okolo hranice zastavitelného území.
- 2.3.3. Principy posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot budou akceptovat skutečnost, že ochrana stávajících hodnot nevylučuje vznik hodnot nových

#### **2.4. Další požadavky ze základní koncepce územního plánu:**

- 2.4.1. nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek stavby, je 8 m.
- 2.4.2. chránit zástavbu před vlivy hluku, cílem je umisťovat pozemky pro stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory pouze v plochách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- 2.4.3. zajistit vsakování dešťových vod především na vlastním pozemku;
- 2.4.4. preferovat zaokružování vodovodní sítě;
- 2.4.5. domovní čistírny odpadních vod na území obce nepovolovat (výjimkou jsou izolované objekty a zařízení v krajině)
- 2.4.6. při umisťování staveb nebo jejich rekonstrukcích realizovat oddílnou kanalizaci, pokud je to technicky možné;
- 2.4.7. umisťovat rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území pod zem; v zastavitelných plochách se toto ustanovení použije přiměřeně s přihlédnutím k místním podmínkám;

#### **2.5. Nástroje územního plánu**

- 2.5.1. Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tj. na plochy s rozdílným způsobem využití
- 2.5.2. V grafické části ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny) a ve výkrese č.7 – Koordinační výkres, jsou rozlišeny barvou, jsou označeny příslušným funkčním regulativem (BV, TI....), ten definuje vlastní využitelnost dané plochy, podmínky využití jsou stanoveny v bodě 6.

BV	plochy bydlení, bydlení venkovské
RI	plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ	plochy rekreace, zahrádkářské osady
RN	plochy rekreace, rekreace na plochách přírodního charakteru, (rekreační louky)
OV	plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura
OM	plochy občanského vybavení, komerční zařízení
OS	plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	plochy občanského vybavení, hřbitovy
DS	plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava
DZ	plochy dopravní infrastruktury, železniční doprava
TI	plochy technické infrastruktury

VS	plochy výroby a skladování, smíšené výroba a skladování
VA	plochy výroby a skladování, skladovací plochy HZS MV ČR
VZ	plochy výroby a skladování, zahradnictví
VK	plochy výroby a skladování, volné překladiště a sklady
PV	plochy veřejných prostranství, ulice, významné prostory obce
ZO	plochy zeleně, zeleň izolační a ochranná
ZP	plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru
ZS	plochy zeleně, soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady
ZV	plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň
ZX	plochy zeleně, plochy lignikultur
W	plochy vodní, vodoteče a vodní nádrže

- 2.5.3. Podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu nabývají plochy s rozdílným způsobem využití určitého významu, jde o určení ploch podle významu; graficky jsou odlišeny ve výkrese č.1 – Výkres základního členění území a dále i ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese č.7 – Koordinační výkres; k nim se zpravidla vážou podmínky prostorového uspořádání stanovené v bodě 6; dělí se konkrétně na:

a.) plochy stabilizované:

- plochy stabilizované v zastavěném území vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území, cílem je stabilizace stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v zastavěném území
- plochy stabilizované v nezastavěném území vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek v nezastavěném území, cílem je stabilizace stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v nezastavěném území

b.) plochy změn (plochy rozvojové)

- plochy zastavitelné vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek ve prospěch rozvoje sídla zejména vně současně zastavěného území; plocha zastavitelná nebo skupina ploch zastavitelných je zvýrazněna výrazným olemem

- 2.5.4. Plocha může být určena k prověření jejího budoucího využití; tyto tzv. plochy nebo koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve výkresech č.1,2,3 a 7.

- 2.5.5. Územní plán dále vymezuje:

a.) územní systém ekologické stability (ÚSES), který je zobrazen ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese č.7 – Koordinační výkres, jehož podmínky podrobněji specifikují využití ploch či jejich částí. Prvky ÚSES a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 6

b.) koncepční prvky technické infrastruktury, které jsou zobrazeny ve výkresech č.3-5 Koncepce technické infrastruktury a které znázorňují podrobnější využití určité plochy stanovené v koncepci technické infrastruktury zejména:

čistiřna odpadních vod

elektrická stanice 22/0,4 kV

regulační stanice VTL

elektronické komunikační zařízení

c.) trasy veřejné infrastruktury, které zahrnují trasy technické infrastruktury a ostatní trasy a jsou zobrazeny ve výkresech č.3-6 Koncepce technické infrastruktury, konkrétně jsou to trasy:

vodoteč

vodovodní řad

stoka splaškové kanalizace

elektrické vedení 22 kV

plynovod VTL

plynovod STL

elektronické komunikační vedení

stromořadí

pěší propojení

cyklotrasy a cyklostezky

- 2.5.6. Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem určeny nástroje prostorového uspořádání území; jejich podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v bodě 6; jsou to:
- a.) výšková regulace zástavby
  - b.) koeficienty zastavění v jednotlivých funkčních plochách
- 2.5.7. Použité výrazy v Územním plánu odpovídají pojmům stavebního zákona a dalších právních předpisů, případně jsou vysvětleny v kap. A Pojmy a zkratky Odůvodnění Územního plánu.

## **2.6. Limity využití území**

- 2.6.1. Při využívání řešeného území je nutné respektovat limity vyplývající z právních předpisů, tj.:
- a.) územní podmínky pro výstavbu
  - b.) limity dopravní infrastruktury
  - c.) limity technické infrastruktury
  - d.) vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek
  - e.) ochrana přírody a krajiny
  - f.) ochrana stavebně kulturních hodnot
  - g.) limity vyplývající z dalších právních předpisů a ostatní
- 2.6.2. Vybrané limity jsou specifikovány v textové části Odůvodnění Územního plánu a jsou zobrazeny ve výkrese č.7 – Koordinační výkres, případně ve výkresech č.3-5 Koncepce technické infrastruktury.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Všechny funkční plochy urbanistické koncepce jsou zobrazeny ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese č.7 – Koordinační výkres, jejich podmínky využití dle příslušného funkčního regulativu jsou stanoveny v bodě 6.

#### 3.1. Základní požadavky rozvoje řešeného území:

- 3.1.1. Respektovat stabilizované plochy všech funkcí, včetně jejich prostorového uspořádání ve všech částech obce Drahanovice, zejména:
  - obytné území venkovské rodinné zástavby, plochy BV – bydlení v RD venkovské
  - historicky hodnotná centra – návsi, částí obce zejména Drahanovic a Luděřova, kde bude nadále soustřeďována občanská vybavenost obce
  - základní školy, mateřské školy, areál obecního úřadu OV, plocha hřbitova OH a jiná zařízení v rámci ploch občanského vybavení
  - církevní zařízení řešeného území (kostel, kaple, fara) v rámci občanského vybavení
  - zařízení RI – rekreace individuální ve Střížově;
  - areály sportovních hřišť v Drahanovicích, Luděřově i ve Lhotě, označené jako OS – tělovýchova a sport;
  - lokalita zahrádkové osady RZ na jižním okraji Drahanovic a severním okraji Lhoty
  - skladovací areál HZS MV ČR na JV okraji části Drahanovice
  - plochy smíšené výrobní a skladovací VS v Drahanovicích, Luděřově a ve Lhotě pod Kosířem
- 3.1.2. V zastavěném území obce i v zastavitelných plochách jednoznačně rozlišit funkčním dělením plochy s možností zastavění od ploch nezastavitelných
- 3.1.3. Respektovat stávající vnitrobloky zahrad a vytvářet nové. Bude tak posílena rekreační funkce zahrad v návaznosti na plochy bydlení a bude vytvářena pouze jedna linie zástavby.
- 3.1.4. Doplnit a upravit kostru veřejných prostranství s cílem dosažení maximálního propojení stabilizované původní zástavby i nově navrhovaných zastavitelných ploch v řešeném území.
- 3.1.5. Maximální pozornost bude věnována úpravě veřejného prostranství kolem průjezdné silnice II/448, zejména v části před výrobním areálem bývalého cukrovaru, bude postupně architektonicky upravováno v duchu revitalizovaného prostoru veřejného prostranství před objektem OÚ, vznikne tak další ucelený reprezentativní prostor středu obce.
- 3.1.6. Nejvýznamnější navrhovanou změnou v území obce je obchvat silnice II/448 kolem severní části Luděřova (zastavitelná plocha D7) a trasa přeložky silnice II/449 ve východní části obce (zastavitelná plocha D5).

#### 3.2 Koncepce bydlení

- 3.2.1. Pro zajištění podmínek především pro bydlení v kvalitním prostředí se vymezují plochy venkovského bydlení BV - plochy bydlení venkovské
- 3.2.2. jako zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny lokality:
 

Drahanovice	<b>B1-B8</b>
Luděřov	<b>B 13-15, B19-23</b>
Střížov	<b>B 9-11</b>
Kníničky	<b>B 16-18</b>
Lhota pod Kosířem	<b>B 12</b>



- 3.2.3. Je akceptován požadavek: v zastavěném území obce i v zastavitelných plochách jednoznačně rozlišit dle funkce možnost zastavění (funkce bydlení) od ploch nezastavitelných (funkce zahrad) , zejména respektovat stávající vnitrobloky zahrad a vytvářet nové. Bude tak posílena rekreační funkce zahrad v návaznosti na plochy bydlení a bude vytvářena koncepčně pouze jedna linie zástavby.
- 3.2.4. Doplnit a upravit kostru veřejných prostranství PV, s cílem dosažení maximálního propojení stabilizované původní zástavby i nově navrhovaných zastavitelných ploch v řešeném území.

### 3.3. Koncepce občanského vybavení

- 3.3.1. Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti důležitého občanského vybavení sloužícího veřejnému i komerčnímu zájmu se vymezují plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, funkční regulativy OV, OM, OH, všechna stávající zařízení jsou respektována
- 3.3.2. Za územně a funkčně stabilizovanou část obce považovat prostor historicky hodnotných center – návsi všech částí obce. V Drahanovicích a Luděřově bude v centru obce nadále soustředována občanská vybavenost
- 3.3.3. Jako zastavitelné plochy občanského vybavení jsou vymezeny lokality: Drahanovice **O2-O5**

### 3.4. Koncepce sportovního vybavení

- 3.4.1. Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti sportovních a tělovýchovných zařízení sloužících především obci se vymezují plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, funkční regulativy OS, sportovní zařízení všech částí obce jsou respektována
- 3.4.2. Rozvoj sportovních aktivit je územním plánem podporována zejména v Drahanovicích, nová plocha pro rozšíření sportovního areálu **O1** je vymezena severně od stávajícího sportovního areálu v Drahanovicích.

### 3.5. Koncepce rekreace

- 3.5.1. Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti rekreačních aktivit v zastavěném území se mimo plochy občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení, která plní nejvíce funkci rekreační, vymezují plochy veřejné zeleně ZV, plocha rekreační louky RN a dále plochy zahrad s funkčním regulativem ZS.
- 3.5.2. V rámci posílení rekreační funkce území je vymezena plocha pro rozšíření zahrádkářské osady , jde o lokality **R3** a **R4**
- 3.5.3. V rámci posílení rekreační funkce území je vymezena rekreační louka RN na ploše **R1** a **R2** ve Střížově
- 3.5.4. Rozšíření ploch zeleně posiluje rekreační funkci území, zejména v zastavěném území jsou vymezeny plochy stávající i navržené plochy zahrad - **ZS**, plocha parku **Z1** u B5 a menších parčíků **Z2-Z7** nově vymezených ploch oživují veřejná prostranství, budou dovybaveny prvky drobné architektury, zejména lavičkami

### 3.6. Koncepce výroby

- 3.6.1. Pro zajištění kvalitních podmínek pro výrobu, výrobní služby a skladování se vymezují plochy smíšené výrobní a plochy zemědělské výroby, funkční regulativy VS, **VX** a **VSX**.
- 3.6.2. V rámci rozvoje výrobních a skladovacích aktivit se v rámci řešeného území vymezuje plocha **V1** v části Drahanovice, její využitelnost je podmíněna realizací účelové komunikace **D4**, která vyvede obslužnou dopravu mimo střed obce na opačnou stranu k silnici II/449.

### 3.7. Koncepce ploch veřejných prostranství

- 3.7.1. Pro zajištění prostupnosti všech částí obce, obsluhy jejího území, případně rekreaci obyvatel uvnitř obce, se stanovuje koncepce veřejných prostranství (návsi, ulice, pěší průchody atd.).
- 3.7.2. Stabilizované plochy veřejných prostranství jsou respektovány, územním plánem jsou upraveny do šířkových profilů v souladu s platnou legislativou, stejně tak jsou dimenzovány rozvojové plochy
- 3.7.3. Územní plán vymezuje rozvojové plochy veřejných prostranství pro zajištění obsluhy nově navržených ploch bydlení nebo jiných ploch v tomto rozsahu: **PV1-PV2, PV10-PV12** Drahanovice, **PV 5-PV8** Luděrov, **PV 9** Kníničky, **PV3-PV4** Střížov

### 3.8. Vymezené zastavitelné plochy řešeného území:

Podmíněně přípustné lokality jsou označeny \*, přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na železnici (lokality B4-B5), z dopravy na silnici II/448 (lokality B6) a dále z provozu výrobního areálu (lokality B12).

B – PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ				
Ozn.	fce	výměra	Část obce	Poloha popis
<b>B1</b>	BV	2547	Drahanovice	Dostavba východní ulice v lokalitě východně od železnice, SV část
<b>B2</b>	BV	2674	Drahanovice	Dostavba J části severní ulice, východně od železnice, proti B3
<b>B3</b>	BV	2485	Drahanovice	Dostavba severní ulice, S část, proti ploše B2
<b>B4 *</b>	BV	3626	Drahanovice	Dostavba SZ části konce severní ulice, východně od železnice
<b>B5a-f *</b>	BV	12642	Drahanovice	Nová výstavba v centru obce, za bytovkami Z od železnice
<b>B6 *</b>	<del>BV</del>	548	<del>Drahanovice</del>	<del>Z konce zástavby hlavní ulice, směr Konice</del>
<b>B7</b>	BV	24565	Drahanovice	Lokalita uprostřed obce, <u>podmínka dohody o parcelaci</u>
<b>B8</b>	BV	1351	Drahanovice	Dostavba proluky při silnici ke Kníničkám
<b>B9</b>	BV	808	Lud-Střížov	JV okraj zástavby části Střížov
<b>B10</b>	BV	1021	Lud-Střížov	Lokalita SZ od B9, JV okraj zástavby části Střížov
<b>B11</b>	BV	1824	Lud-Střížov	Dostavba levé strany ulice směr k Náměšti
<b>B12 *</b>	BV	3119	Lhota	Západní konec části Lhota, plocha mezi lesem a silnicí
<b>B13</b>	BV	640	Luděrov	Dostavba proluky severní strany ulice mezi Kníničkami a Luděrovem
<b>B14</b>	BV	540	Luděrov	Dostavba proluky severní strany ulice mezi Kníničkami a Luděrovem
<b>B15</b>	BV	2489	Luděrov	Dostavba proluky severní strany ulice mezi Kníničkami a Luděrovem
<b>B16</b>	BV	701	Lud-Kníničky	Severní konec zástavby v části Kníničky
<b>B17</b>	BV	788	Lud-Kníničky	Střed části Kníničky
<b>B18</b>	BV	2151	Lud-Kníničky	Jižní konec zástavby v části Kníničky
<b>B19</b>	BV	587	Luděrov	Dostavba řady zástavby v JV části obce
<b>B20</b>	BV	1835	Luděrov	Nová lokalita pro výstavbu RD, JV část obce
<b>B21</b>	BV	3333	Luděrov	Nová lokalita pro výstavbu RD, JV část obce
<b>B22</b>	BV	3110	Luděrov	Nová lokalita pro výstavbu RD, JV část obce, doporučení realizovat záchytný vsakovací příkop s menším valem na pozemku RD
<b>B23</b>	BV	1336	Luděrov	Dtto B 22

### R – PLOCHY REKREACE

## VÝROK ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHANOVICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP DRAHANOVICE

Ozn.	funkce	výměra	Část obce	Poloha popis
<b>R3</b>	RZ	28120	Lhota	Plocha pro rozšíření zahrádkové osady, severně od zástavby obce

**O – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Ozn.	funkce	výměra	Část obce	Poloha popis
<b>O1</b>	OS	3003	Drahanovice	Plocha pro realizaci tréninkového hřiště, vazba na stávající zařízení
<b>O2</b>	OM	21051	Drahanovice	Plocha pro realizaci komerč. zařízení V od železnice při silnici II.tř.
<b>O3</b>	OM	4773	Drahanovice	Plocha pro realizaci komerč. zařízení v centru obce
<b>O4</b>	OV	1488	Drahanovice	Střed obce, plocha pro zařízení OV s náplní veřejné infrastruktury
<b>O5</b>	OV	2804	Drahanovice	Střed obce, plocha pro zařízení OV s náplní veřejné infrastruktury

**D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Ozn.	funkce	výměra	Část obce	Poloha popis
<b>D1</b>	DS	1052	Drahanovice	Parkoviště u sportovního areálu
<b>D2</b>	DS	237	Drahanovice	Parkoviště u hřbitova
<b>D4</b>	DS	3481	Drahanovice	účelová komunikace pro odvedení zemědělské dopravy mimo obec, jižní strana farmy ve směru k silnici II/449
<b>D5</b>	DS	7957	Drahanovice	přeložka části úseku silnice II/449 na východní straně řešeného území
<b>D6</b>	DS	3662	Luděřov	přeložka části úseku silnice III/4489 k trase silnice II/448 na východní straně obce, samostatná plocha DS
<b>D7</b>	DS	7739	Luděřov	přeložka silnice II/448 severně nad obcí Luděřov

**V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Ozn.	funkce	výměra	Část obce	Poloha popis
<b>V1</b>	VS	13241	Drahanovice	Plocha pro rozšíření výrobních a skladovacích ploch, navazuje na stávající zařízení, JV okraj zástavby obce, využitelnost plochy je podmíněna realizací účelové komunikace D4 pro vyvedení dopravní zátěže mimo střed obce

**T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Ozn.	funkce	výměra	Část obce	Poloha popis
<del><b>T1</b></del>	<del>TI</del>	<del>634</del>	<del>Drahanovice</del>	<del>Plocha pro ČOV Drahanovice, při silnici ke Slatinicím</del>
<b>T2</b>	TI	742	Lhota	Plocha pro ČOV nebo ČS ve Lhotě, při silnici k Drahanovicím
<b>T3=K8</b>	TI	1032	Luděřov-Střížov	Vsakovací příkop nad B11 a zahradami stávající zástavby ve Střížově
<b>T4=K9</b>	TI	4251	Luděřov	Vsakovací příkop u silnice II/448 mezi Drahanovicemi a Luděřovem

**PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Ozn.	fce	výměra	Část obce	Poloha popis
<b>PV1</b>	PV	1321	Drahanovice	plocha rozšíření veřejného prostranství pro lokalitu O3
<b>PV2</b>	PV	103	Drahanovice	plocha rozšíření veřejného prostranství pro lokalitu B6
<b>PV3</b>	PV	285	Luděřov-Střížov	plocha rozšíření veřejného prostranství pro lokalitu B9 a B10
<b>PV4</b>	PV	2493	Luděřov-Střížov	plocha rozšíření VP u lokality B11
<b>PV5</b>	PV	1071	Luděřov	plocha pro realizaci VP pro lokalitu B19 a B20
<b>PV6</b>	PV	1283	Luděřov	plocha pro realizaci VP pro lokalitu B19, B20 a B21
<b>PV7</b>	PV	2274	Luděřov	plocha pro realizaci VP pro lokalitu B21, B22 a B23
<b>PV8</b>	PV	1869	Luděřov	plocha pro realizaci VP nové ulice pro lokalitu B21, B22 a B23
<b>PV9</b>	PV	103	Lud-Kníníčky	plocha rozšíření VP pro lokalitu B16
<b>PV10</b>	PV	524	Drahanovice	plocha pro realizaci VP nové ulice pro vjezd do lokality B7
<b>PV11</b>	PV	2101	Drahanovice	Plocha pro realizaci VP nové ulice ke sportovnímu areálu
<b>PV12</b>	PV	4814	Drahanovice	plocha pro realizaci VP v lokalitě B5 v centru obce

**3.9. Plochy přestavby** - nejsou územním plánem vymezeny.

### 3.10. Koncepce sídelní zeleně

3.10.1. Je dokumentována ve výkrese č.2 - Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese č.7 – Koordinační výkres. Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně z hlediska jejich využitelnosti a dělí je takto:

**ZV** - plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň

- jsou veřejně přístupné, tvoří většinou zázemí objektů občanské vybavenosti a jsou určeny pro odpočinek. Stávající plochy jsou respektovány, nově navržené jsou vymezeny v návaznosti na plochy bydlení, zejména u B5, B20 a dále u ploch sportovních O1

**ZS** - plochy zeleně, soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady - většinou jde o plochy zahrad všeho druhu, jde o největší podíl sídelní zeleně, plynule propojuje zastavěné území s krajinou

**ZO** - plochy zeleně, zeleň izolační a ochranná - působí jako izolační bariera mezi dvěma různě využitelnými plochami, redukuje negativní vliv provozovaných aktivit jedné plochy na plochu sousední

**ZP** – plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru - doprovodná zeleň komunikací a cest, v zastavěném území většinou okrajové části, přechází plynule do krajiny, součástí vymezených ploch jsou liniové prvky ÚSES

3.10.2. Propojenost systému sídelní zeleně a návaznost na krajinu je dána možností umístění zeleně ve všech funkčních plochách.

3.10.3. Územní plán vymezuje tyto plochy zeleně:

## VÝROK ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHANOVICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP DRAHANOVICE

<b>Z – PLOCHY ZELENĚ</b>				
Ozn.	funkce	výměra	Část obce	Poloha popis
<b>Z1</b>	ZV	25768	Drahanovice	Plocha parku u lokality bydlení B5 v centru obce Drahanovice za bytovkami, odděluje plochy bydlení od železnice
<b>Z2</b>	ZV	2060	Drahanovice	Plocha parkové zeleně za mateřskou školkou v Drahanovicích, odděluje plochy garáží od zařízení MŠ, plní i funkci izolační
<b>Z3</b>	ZV	438	Drahanovice	Plocha zeleně u MŠ a silnice ke Kníničkám
<b>Z4</b>	ZV	648	Drahanovice	Parková zeleň v ulici s RD u nově navrženého vjezdu D3 k plochám sportovního areálu a zahrádkářské osady v centru obce
<b>Z5</b>	ZV	2913	Drahanovice	Plocha parkové zeleně, propojující nově navržené tréninkové hřiště se stáv. sportovním areálem v Drahanovicích, V nad obslužnou komunikací
<b>Z6</b>	ZV	1896	Drahanovice	Plocha parkové zeleně, propojující nově navržené tréninkové hřiště se stáv. sportovním areálem v Drahanovicích, Z od obslužné komunikace
<b>Z7</b>	ZV	1238	Lud-Kníničky	Plocha pro realizaci parkové zeleně u kaple a hřiště v Kníničkách
<b>Z8</b>	ZV	478	Luděřov	Parčík v rámci plochy veřejného prostranství u nově navržené ulice na jižním okraji Luděřova, vazba na B19 - B23
<b>Z9</b>	ZV	474	Lhota	Pás izolační zeleně mezi silnicí a hřištěm ve Lhotě pod Kosířem, chrání před vlivem dopravy
<b>Z10</b>	ZV	335	Lhota	Parčík u zastávky ve Lhotě pod Kosířem
<b>Z11</b>	ZO	225	Lhota	Pás izolační zeleně kolem zařízení ČOV ve Lhotě – T2
<b>Z12</b>	ZO	563	Lhota	Izolační pás zeleně mezi silnicí a navrženou plochou bydlení B12 ve Lhotě pod Kosířem
<b>Z13</b>	ZO	661	Lhota	Izolační pás zeleně mezi silnicí a navrženou plochou bydlení B12 ve Lhotě pod Kosířem
<b>Z14</b>	ZO	121	Luděřov	Pás izolační zeleně u školy v Luděřově
<b>Z15</b>	ZO	1299	Luděřov	Pásky izolační zeleně kolem hřiště v Luděřově, redukuje vliv provozu na silnici II/448 na nejbližší plochy bydlení
<b>Z16</b>	ZO	4138	Luděřov	Pás izolační zeleně kolem obchvatu silnice II/448
<b>Z17</b>	ZO	1285	Drahanovice	Pás izolační zeleně na severní straně úseku silnice II/448 mezi železničním přejezdem a křižovatkou Na Nové
<del><b>Z18</b></del>	<del>ZO</del>	<del>485</del>	<del>Drahanovice</del>	<del>Pás izolační zeleně kolem zařízení ČOV v Drahanovicích</del>
<b>Z19</b>	ZO	1104	Drahanovice	Pás izolační zeleně na Z straně farmy v Drahanovicích
<b>Z20</b>	ZS	6905	Drahanovice	Návrh zahrad na odříznutých plochách, vzniklých novým trasováním silnice II/449, východní část obce
<b>Z21</b>	ZS	3205	Drahanovice	Návrh zahrad na ploše mezi silnicí II/449 a plochami zahrad
<b>Z22</b>	ZS	3242	Drahanovice	Návrh zahrad jako doplnění bloku zahrad kolem zástavby obce, protierozní funkce
<b>Z23</b>	ZS	3742	Drahanovice	Návrh zahrad jako doplnění bloku zahrad kolem zástavby obce, sever obce za bytovkami, protierozní funkce
<b>Z24</b>	ZS	6964	Drahanovice	Zahrady navazující na pozemky rod. domů lokality B5
<b>Z25</b>	ZS	15000	Drahanovice	Zahrady doplňující novou zástavbu lokality B5 na S str. obce
<b>Z26</b>	ZS	246	Drahanovice	Zahrada jako zázemí k ploše B6
<b>Z27</b>	ZS	3164	Drahanovice	Plocha zahrad u B7, protierozní funkce
<b>Z28</b>	ZS	1960	Drahanovice	Návrh zahrad, doplnění bloku zahrad kolem zástavby obce, J od B7
<b>Z29</b>	ZS	2585	Drahanovice	Návrh zahrady jako doplnění bloku zahrad kolem zástavby obce, protierozní funkce, u plochy hřiště O1

## VÝROK ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHANOVICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP DRAHANOVICE

<b>Z30</b>	ZS	15028	Drahanovice	Blok zahrad uprostřed zástavby JV část obce
<b>Z31</b>	ZS	5059	Drahanovice	Plocha navazující na krajinnou zeleň, na hranici mezi částí Kníničky a Drahanovice, protierozní funkce
<b>Z32</b>	ZS	915	Lud-Střížov	Zahrady navazující na pozemky rod. domů lokality B9 ve Střížově
<b>Z33</b>	ZS	2108	Lud-Střížov	Návrh zahrady vnitrobloku stávající zástavby ve Střížově
<b>Z34</b>	ZS	2665	Lud-Střížov	doplnění bloku zahrad za zástavbou RD ve Střížově
<b>Z35</b>	ZS	4031	Lud-Střížov	Návrh zahrad jako doplnění bloku zahrad kolem zástavby obce, ve Střížově, protierozní funkce
<b>Z36</b>	ZS	3334	Lud-Střížov	Návrh zahrad jako doplnění bloku zahrad kolem zástavby obce, protierozní funkce ve Střížově
<del><b>Z37</b></del>	<del>ZS</del>	<del>4274</del>	<del>Lud-Střížov</del>	<del>Návrh zahrad jako doplnění bloku zahrad kolem zástavby obce, protierozní funkce, ve Střížově</del>
<b>Z38</b>	ZS	1064	Lud-Střížov	Návrh zahrad jako doplnění bloku zahrad kolem zástavby obce, protierozní funkce, ve Střížově
<b>Z39</b>	ZS	1659	Lud-Střížov	Návrh zahrad jako doplnění bloku zahrad kolem zástavby obce, protierozní funkce, ve Střížově
<b>Z40</b>	ZS	2325	Lud-Střížov	Návrh zahrad jako doplnění bloku zahrad kolem zástavby obce, protierozní funkce, ve Střížově
<b>Z41</b>	ZS	4241	Lud-Střížov	Návrh zahrad jako doplnění bloku zahrad kolem zástavby obce, protierozní funkce, ve Střížově
<b>Z42</b>	ZS	293	Lud-Kníničky	Zahrada navazující na plochu B16
<b>Z43</b>	ZS	8673	Luděrov	Návrh zahrady jako doplnění bloku zahrad kolem zástavby obce, protierozní funkce, u B13
<del><b>Z44</b></del>	<del>ZS</del>	<del>910</del>	<del>Luděrov</del>	<del>Zahrady navazující na pozemky rod. domů mezi B13 a B14</del>
<b>Z45</b>	ZS	3337	Luděrov	Zahrady navazující na pozemky rod. domů lokality B14
<b>Z46</b>	ZS	3017	Luděrov	Zahrady navazující na pozemky rod. domů lokality B15
<b>Z47</b>	ZS	4272	Luděrov	Návrh zahrady jako doplnění bloku zahrad kolem zástavby, JZ pod silnicí do Konice, Z konec obce, protierozní funkce
<b>Z48</b>	ZS	1116	Luděrov	Zahrady navazující na pozemky rod. domů lokality B23
<b>Z49</b>	ZS	1691	Luděrov	Zahrady navazující na pozemky rod. domů lokality B22
<b>Z50</b>	ZS	3504	Lud-Kníničky	Zahrady navazující na pozemky rod. domů lokality B18

Návrhové plochy ZP nejsou samostatně vykazovány, jsou součástí zejména návrhových ploch ÚSES

#### 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Je plošně dokumentována ve výkrese č.2 - Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, měř. 1:10000 a ve výkresech č. 3-5 Koncepce technické infrastruktury a ve výkrese č.7 – Koordinační výkres.

#### **4.1. Koncepce veřejné infrastruktury**

- 4.1.1. Všechny funkční plochy veřejné infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese č.7 – Koordinační výkres, jejich podmínky využití dle příslušného funkčního regulativu jsou stanoveny v bodě 6

#### **4.2. Koncepce veřejných prostranství – viz i bod 3.7.**

#### **4.3. Koncepce prostupnosti a obsluhy území**

- 4.3.1. Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území se vymezují plochy veřejných prostranství PV, plochy dopravní infrastruktury – silniční DS, železniční DZ a dále trasy pěšího propojení ve výkrese č.3 – Koncepce technické infrastruktury – doprava a ve výkrese č.7 – Koordinační výkres
- 4.3.2. Trasa pěšího propojení je trasa, která vymezuje směrové vedení pěšího průchodu o minimální šířce 2 m přes jinou plochu, případně je vedena na rozhraní dvou ploch, zaručuje neomezenou průchodnost.

#### **4.4. Koncepce dopravní infrastruktury**

- 4.4.1. Všechny funkční plochy dopravní infrastruktury (DS,DZ a PV) jsou zobrazeny ve výkrese č.2 Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese č.3 – Koncepce technické infrastruktury: doprava, a ve výkrese č.7 – Koordinační výkres, jejich podmínky využití s dle příslušného funkčního regulativu jsou stanoveny v bodě 6.
- 4.4.2. Koncepce pěší dopravy  
Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní pěší dopravu se vymezují především plochy veřejných prostranství a trasy pěšího propojení.  
4.4.2.1 V řešeném území jsou vymezeny linie pro vedení chodníků, jde o dopravní prvky označené jako: **D14, D23, 25-27** v Drahanovicích, v Luděřově **D24** a ve Lhotě pod Kosířem **D28**
- 4.4.3. Koncepce cyklistické dopravy  
Pro zajištění kvalitní cyklistické dopravy na území obce se vymezují především plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – silniční. Navržené cyklostezky se doplňují převážně ve stávajících plochách veřejných prostranství PV a silničních plochách DS, výjimečně na plochách ZP a NZ  
4.4.3.1 Obcí Luděřov prochází značená turistická cyklotrasa 6033 Pěnčín - Nový Dvůr u Červenky a po JZ hranici části Lhota prochází cyklotrasa 6034 Těšetice – Čechy pod Kosířem, obě jsou územně stabilizované v silnicích a místních komunikacích  
4.4.3.2 V řešeném území jsou vymezeny linie pro vedení cyklostezek, jde o dopravní prvky označené jako: **D15** Drahanovice-Střížov, **D16** Drahanovice, **D17** Drahanovice-směr Olomouc, **D18** Drahanovice, **D19** Drahanovice-Kníníčky, **D20** Drahanovice-Slatinice, **D21** Lhota pod Kosířem - Čechy pod Kosířem

**4.4.4. Koncepce silniční dopravy**

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní síť pozemních komunikací především pro automobilovou dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury – silniční DS, pro železniční dopravu se vymezují plochy DZ a dále plochy veřejných prostranství PV.

4.4.4.1. Silnice II. a III.tř. procházející obcí jsou územně stabilizované, s výjimkou úprav, uvedených v následujících dvou bodech

4.4.4.2 ÚP respektuje a zahrnuje do svého řešení ze ZÚR veřejně prospěšnou stavbu **D-54 D34**, jde o přeložku silnice II/449 Rýmařov - Litovel - Prostějov (výkres č.2 - Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, výkres č.3 - Koncepce technické infrastruktury - doprava a výkres č.7 - Koordinační výkres), označení koridoru je **K-DS D34, návrh trasy silnice je označen D5**

4.4.4.3 V souladu i s platným územním plánem a ZÚR je vymezena plocha koridoru pro přeložku silnice II/448 Konice – Drahanovice – Olomouc severně nad Luděřovem, s označením **D7 K-DS D36, návrh trasy silnice je označen D7**, s tím souvisí vymezení plochy pro její napojení na místní komunikaci **D8** a **D9** a dále i částečná přeložka silnice III/ 4489 Kníničky-Luděřov s označením **D10**.

4.4.4.4 Návrhem ÚP jsou respektovány trasy silnice:

III/448 10 Luděřov – Střížov

III/448 11 Střížov – spojovací

III/448 12 Drahanovice – Lhota – Čechy pod Kosířem

III/448 13 Drahanovice - Kníničky

jsou navrženy v kategorii S 7,5/60, v zastavěném území budou upravovány ve své trase ve funkční skupině C v kategorii MO2 10/8/50 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.

4.4.4.5 Železnice, trať č. 273 Červenka-Prostějov, nedoznává změn, ÚP ji respektuje.

4.4.4.6. V rámci rozšíření zastavitelného území je třeba realizovat nebo rekonstruovat místní komunikace (MK), zejména u vybraných ploch, jsou navrženy v tomto rozsahu:

Drahanovice	<b>D3, 10, 13, 31, 32</b>
Luděřov	<b>D8,9, 29, 30</b>

Kníničky	<b>D12</b>
Lhota pod kosířem	<b>D11</b>

Komunikace jsou navrženy v místech plánované výstavby (převážně v trasách stávajících účelových komunikací), jsou navrženy ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m. Prodloužení místních komunikací slepých ulic – Drahanovice **D32** a Kníničky **D12** bude realizováno jako jednopruh s výhybnou, (max.šířka 4m).

**4.4.5. Koncepce statické dopravy**

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní veřejné parkování v obci se vymezují plochy dopravní infrastruktury – silniční a plochy veřejných prostranství a rovněž plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, v rámci nichž se pozemky pro parkoviště či garáže mohou realizovat.

4.4.5.1. V rámci zajištění potřebných parkovacích ploch jsou navrženy parkovací plochy **D1-** a **D2**, obě Drahanovice

**4.4.6. Koncepce hromadné dopravy**

Územní podmínky pro kvalitní hromadnou dopravu na území obce zajišťuje koncepce silniční a železniční dopravy, které zajišťují podmínky pro autobusovou a vlakovou dopravu na stávající silniční a železniční síti, včetně související infrastruktury.



4.4.7.1. Dopravní prvky jako součást zastavitelných ploch DS

- D 4** k.ú.Drahanovice, účelová komunikace pro odvedení zemědělské dopravy mimo obec, jižní strana farmy ve směru k silnici II/449
- D 5** k.ú.Drahanovice, přeložka silnice II/449 na východní straně řešeného území
- D 6** k.ú.Luděřov, přeložka části úseku silnice III/4489 k trase silnice II/448 na východní straně obce
- D 7** k.ú.Luděřov, přeložka silnice II/448 severně nad obcí Luděřov

4.4.7.2. Dopravní prvky jako součást ploch PV, TI, ZP, NZ

- D 3** k.ú.Drahanovice, místní komunikace, severní sjezd ke sportovnímu areálu
- D 8** k.ú.Luděřov, napojení místní komunikace na trasu přeložky silnice II/448 východní část návsi
- D 9** k.ú.Luděřov, napojení místní komunikace na trasu přeložky silnice II/448
- D 10** k.ú.Drahanovice, vjezd ze silnice II/449 k ČOV Drahanovice na východním okraji řešeného území
- D 11** k.ú. Lhota pod Kosířem, vjezd k ČOV ze silnice III/ 44812 ve východní části Lhota pod Kosířem
- D 12** k.ú.Luděřov, prodloužení obslužné komunikace v Z části Kníniček k lokalitě B18
- D 13** k.ú.Drahanovice, vjezd místní komunikace ze silnice III/44813 do lokality B7 v Drahanovicích
- D 14** k.ú.Drahanovice, pěší propojení od zastávky nádraží Drahanovice do lokality B5
- D 15** k.ú.Drahanovice, Luděřov, cyklostezka v úseku Z konec Drahanovic – křižovatka Střížov u bus zastávky
- D 16** k.ú.Drahanovice, cyklostezka kolem silnice II/448 přes zastavěné území obce, úsek Z konec zástavby Drahanovic po křižovatku Na Nové
- D 17** k.ú.Drahanovice, cyklostezka v úseku od křižovatky Na Nové dále severně od silnice II/448 ve směru na Olomouc , přechází do k.ú. Těšetice - Rataje
- D 18** k.ú.Drahanovice, cyklostezka v části uvolněného úseku přeložky silnice II/449 na východní straně řešeného území přechází do k.ú. Náměšť na Hané (sever) a Slatinice (jih)
- D 19** k.ú.Drahanovice, cyklostezka z Kníniček do Drahanovic ke sportovnímu areálu
- D 20** k.ú.Drahanovice, cyklostezka od školy v Drahanovicích k silnici II/449 ve směru na Slatinice kolem statku Lustzhoř, přechází do k.ú. Slatinice, kde naváže na linii cyklostezky D18
- D 21** k.ú. Lhota pod Kosířem, cyklostezka ze Lhoty ve směru k Čechám pod Kosířem severně od silnice III/44812, přechází do k.ú. Čechy pod Kosířem
- D 22** k.ú.Drahanovice, chodník od OÚ po pravé straně silnice ve směru na Konici, část úseku lze sloučit s cyklostezkou D16
- D 23** k.ú.Drahanovice, chodník po levé straně silnice II/448 od křižovatky v centru obce kolem zástavby ve směru na Konici
- D 24** k.ú.Luděřov, chodník kolem zástavby a silnice III/44813 ve východní části Luděřova, lokalita severně nad Kníničkami
- D 25** k.ú.Drahanovice, chodník od Černé věže v ulici ke hřišti v Drahanovicích, levá i pravá strana silnice III/44812 ke Lhotě
- D 26** k.ú.Drahanovice, pokračování chodníku D25 od zatáčky nad hřištěm do zatáčky na kopci u školy kolem silnice III/44812 ke Lhotě
- D 27** k.ú.Drahanovice , chodník od školy ve směru ke hřbitovu v Drahanovicích po levé straně silnice III/44812 ke Lhotě
- D 28** k.ú. Lhota pod Kosířem, chodník na jižní straně silnice III/44812 přes zastavěné území ve Lhotě pod Kosířem
- D 29** k.ú.Luděřov, místní komunikace pro B19-B20
- D 30** k.ú.Luděřov, místní komunikace pro B21-B23
- D 31** k.ú.Drahanovice, místní komunikace pro O4-O5, B5a-f

**D 32** k.ú.Drahanovice, prodloužení místní komunikace pro B4

**4.5. Koncepce technické infrastruktury**

Všechny funkční plochy technické infrastruktury -TI jsou zobrazeny ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkresech č.3-5 Koncepce technické infrastruktury, a ve výkrese č.7 – Koordinační výkres, jejich podmínky využití s dle příslušného funkčního regulativu jsou stanoveny v bodě 6.

**4.5.1. Koncepce vodních toků a ploch**

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují plochy vodní W a trasy vodoteče.

4.5.1.1. Všechny vodní plochy i vodní toky jsou respektovány a jejich význam je návrhem ÚP podpořen. Hlavním recipientem povrchové vody v řešeném území je potok Zlatá Stružka a bezejmenný pravobřežní přítok. Zlatá Stružka zásobuje vodou v části Drahanovice pět vodních ploch (vodní nádrž u sportovního areálu a u zámeckého parku v uzavřeném areálu další 4 vodní plochy). Vodní plocha Kníničská přehrada je součástí biocentra BC 3 Kníničská přehrada. Uvedené plochy jsou respektovány.

**4.5.2. Koncepce protipovodňové ochrany**

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu před škodlivými účinky vody a případně pro podporu retenční schopnosti krajiny se vymezují dva vsakovací příkopy, nad silnicí II/448 u Luděvova **T4** a severně nad zástavbou části Střížova **T3**

4.5.2.1. Hranice záplavového území není vzhledem k charakteru vodoteče vymezena.

4.5.2.2. Cíleným zvyšováním retenční schopnosti krajiny (zatravnění, zahrady, údržba odvodňovacích zařízení, realizace chybějících prvků ÚSES) ) bude posílena ochrana krajiny před extrémním zaplavením.

4.5.2.3. Navržené i stávající zahrady a navržené interakční prvky výrazným způsobem přispívají k ochraně před vodní i větrnou erozí. Vhodné KPÚ mohou výrazným způsobem přispět ke zlepšení retenční schopnosti krajiny.

**4.5.3. Koncepce zásobování vodou**

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území vodou se vymezují trasy vodovodního řadu, které jsou zobrazeny ve výkrese č.5 - Koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou, plynem, elektro

4.5.3.1. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou z vlastních zdrojů je vyhovující, zůstane zachován i do budoucna **a bude rozšiřován dle vyvstalých potřeb**

4.5.3.2. Nově navržené lokality zástavby budou napojeny buď přímo ze stávajících vodovodních řadů nebo prodloužením původních řadů, případně novými řady navrženými v nově založených ulicích.

4.5.3.3. **Stávající spotřebu vody a očekávané zvýšení spotřeby vody nepokryjí stávající zdroje pitné vody, obecní vodovod bude doplněn o nové zdroje pitné vody. Distribuční síť bude obnovována a rozšířena dle potřeby o nové řady, zejména pro rozvojové lokality.**

4.5.3.4. Vybudovaný vodovod v obci splňuje parametry, které jsou vyžadovány pro potřebu využití sítě pro potřebu požárního zabezpečení (navíc vodní nádrže v centru obce jsou další rezervou pro větší havárie)

4.5.3.5. Úpravy veřejných prostranství musí respektovat umístění vodovodních řadů, včetně jejich ochranného pásma 1,5m na obě strany. Tato ochranná pásma nesmí být zastavěna ani osázena stromy.

4.5.3.6. Pro zajištění podmínek pro zásobování území vodou se vymezují trasy vodovodního řadu, které jsou zobrazeny ve výkrese č.4 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou, plyn, elektro.

4.5.3.7. **Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být**

výjimečně sítě, stavby a zařízení zásobování vodou pro veřejnou potřebu umístěny mimo trasy a místa zobrazené ve výkrese č.5 Konceptce technické infrastruktury - zásobování vodou, plynem, elektro; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická konceptce, využití ploch a navržené veřejně prospěšné stavby.

#### 4.5.4. Konceptce odkanalizování

Pro zajištění územních podmínek pro odkanalizování území se vymezuje plocha technické infrastruktury - čistírna odpadních vod a stoky jednotné, dešťové i splaškové kanalizace. Trasy konceptce odkanalizování jsou rozlišeny na stabilizované a trasy změn – rozvojové. Jsou zobrazeny ve výkrese č.4 – Konceptce technické infrastruktury – odvodnění území

- 4.5.4.1. stávající kanalizace bude upravena a využita pro odvádění dešťových vod všech částí obce, bude tím vytvořen oddílný způsob likvidace odpadních vod, všechny části Luděrov, Kníničky, Střížov, Drahanovice a Lhota budou nově vybaveny splaškovou kanalizací
- 4.5.4.2. hlavní trasy splaškové kanalizační sítě budou napojeny na ČOV Drahanovice s kapacitou EO 2100, je pro ni vymezena zastavitelná plocha včetně vjezdu ze silnice II/449 - **T1** na východní straně obce
- 4.5.4.3. Pro odkanalizování části Lhota je v územním plánu vymezena plocha pro ČOV nebo ČS včetně vjezdu ze silnice III/ 44812 – **T2** na východní straně obce,
- 4.5.4.4. Odkanalizování nově navržených lokalit zástavby bude realizováno buď napojením na hlavní stoky v zastavěném území nebo budou v rámci nových v zastavitelných ploch realizovány nové větve oddílné kanalizace v rámci ploch veřejných prostranství a ty budou napojeny na kanalizační síť obce.
- 4.5.4.5. dešťové vody z nově zastavovaných ploch je třeba v maximální možné míře přímo zasakovat nebo akumulovat na vlastním pozemku a regulovaným odtokem odvádět do dešťové kanalizace.
- 4.5.4.6. V plochách veřejného prostranství budou vytvořeny podmínky pro odvodnění zpevněných ploch (komunikace, parkovací stání a chodníky), v rámci všech funkčních ploch lze realizovat plochy zatravnění, odvodňovací příkopy, malé vsakovací přirozené prohlubně atp.)
- 4.5.4.7. Pro zajištění podmínek k odvedení přívalových dešťových vod z území se vymezuje plocha **T3** pro vsakovací příkop nad B11 a zahradami stávající zástavby ve Střížově a plocha **T4** pro vsakovací příkop u silnice II/448 mezi Drahanovicemi a Luděrovem.

#### 4.5.5. Konceptce odpadového hospodářství

Pro zajištění podmínek pro sběr, třídění a recyklaci odpadů jsou v rámci ploch veřejných prostranství vymezena stanoviště pro kontejnery , samostatný sběrový dvůr se nevymezuje

- 4.5.5.1. Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpady budou nadále odváženy a likvidovány mimo řešené území.
- 4.5.5.2. Vyhovující systém sběru a třídění odpadů zůstane zachován.
- 4.5.5.3. Organizačním opatřením bude nadále zajišťován pravidelný odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.
- 4.5.5.4. V zastavitelných plochách budou vytvářeny předpoklady pro umístění sběrných míst s kontejnery na tříděný komunální odpad.

#### 4.5.6. Konceptce zásobování elektrickou energií

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují trasy elektrického vedení 22 kV a koncepční prvky elektrická stanice 22/0,4 kV. Jsou zobrazeny ve výkrese č.5 - Konceptce technické infrastruktury – zásobování vodou, plynem, elektro

- 4.5.6.1. Přenosové schopnosti vedení VN vyhovují současným i budoucím požadavkům na dodávku elektrické energie, systém zůstává zachován.
- 4.5.6.2. Nové rozvody VN 22 kV nejsou v obci uvažovány

4.5.6.3. V rámci vymezené plochy B7 je navrženo zrušení vrchního vedení VN a jeho přeložení dle výhledově navržené dispozice do ploch veřejného prostranství jako zemní vedení

4.5.6.4. Požadovaný příkon v obci bude zajištěn stávajícími trafostanicemi, v případě nedostatečné kapacity dojde k přezbrojení trafostanic.

#### 4.5.7. Koncepce zásobování plynem

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území plynem se vymezují trasy plynovodu VTL, trasy plynovodu STL a koncepční prvky regulační stanice VTL. Jsou zobrazeny ve výkrese č.5 - Koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou, plynem, elektro

4.5.7.1. Stávající systém zásobování území plynem je vyhovující, zůstane zachován

4.5.7.2. Trasa VTL plynu je respektována včetně jejího ochranného pásma

4.5.7.3. Nově navržené lokality zástavby budou napojeny buď přímo ze stávajících STL plynovodních řadů nebo prodloužením původních řadů, případně novými řady navrženými v nově založených ulicích, kde je třeba vytvářet prostorové podmínky pro jejich umístění.

#### 4.5.8. Koncepce elektronických komunikací

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní elektronickou komunikaci se vymezují trasy elektronického komunikačního vedení a koncepční prvky elektronického komunikačního zařízení, Jsou zobrazeny ve výkrese č.5 - Koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou, plynem, elektro

4.5.8.1. Řešeným územím prochází radioreléová trasa Českých radiokomunikací, a.s.  
1.trasa přes Drahanovice, 2.trasa - přes Luděrov a Lhotu , jsou respektovány

#### 4.5.9. Zásobování teplem

4.5.9.1. V řešeném území se neuvažuje s centrálním vytápěním. Preferovaným palivem je plyn, jako doplňková jsou přípustná ekologická pevná paliva, el. energie a alternativní obnovitelné zdroje.

#### 4.5.10. Civilní ochrana

4.5.10.1. Plán ukrytí obyvatelstva není zpracován. Po jeho zpracování budou vyhodnoceny základní principy ochrany obyvatelstva v krizových situacích a vyvolané územní potřeby budou řešeny v rámci povinné aktualizace ÚP.

#### 4.5.11. Technická infrastruktura - obecné požadavky

4.5.11.1. Koridory navržených liniových staveb jsou závazně vymezeny ve výkresech č.4 Koncepce technické infrastruktury - odvodnění území a č.5 Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou, plynem, elektro. Koridory navržených liniových staveb jsou vymezeny značkou sítě, která je osou koridoru, šířka koridoru je 10 m oboustranně od osy. Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být výjimečně sítě, stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury umístěny mimo vyznačené koridory a místa; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch a navržené veřejně prospěšné stavby.

4.5.11.2 Trasy a koridory stávajících a navržených liniových staveb TI a plochy technické infrastruktury jsou určeny pro navržené využití. Umístění staveb, zařízení, či provedení terénních úprav omezujících nebo vylučujících možnost výstavby navržené technické infrastruktury je nepřipustné.

4.5.11.3. Prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem, přitom budou brány do úvahy všechny stávající a navržené sítě. Rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic a místních komunikací. Trasy sítí v souběhu s komunikacemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do chodníku nebo zeleného pásu při respektování ochrany kořenových systémů stromů

i prostorové rezervy pro stromy v uličních profilech tam, kde je výsadba stromů výhledově možná. V případě výstavby komunikací křížících navržené koridory bude přizpůsobeno technické řešení komunikací budoucí výstavbě sítí TI (budou osazeny ochranné konstrukce apod.), pokud to bude technicky možné a hospodárné.

- 4.5.11.4. Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející zastavitelnými plochami a plochami přestaveb budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí, a stávající sítě TI budou doplněny novými tak, aby byla zajištěna funkčnost systémů veřejné infrastruktury.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **5.1. Koncepte uspořádání krajiny**

- 5.1.1. Všechny funkční plochy koncepte uspořádání krajiny jsou zobrazeny ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepte, koncepte uspořádání krajiny a ve výkrese č.7 – Koordinační výkres a jejich podmínky využití dle příslušného funkčního regulativu jsou stanoveny v bodě 6.

### **5.2. Základní zásady uspořádání krajiny:**

- 5.2.1. napravit současný stav krajinného prostředí, který je dán dlouhodobým vývojem, zejména obdobím socialismu, obdobím zcelování pozemků a likvidací zeleně v krajině,
- 5.2.2. v maximální možné míře doplnit znovu do krajiny zeleň, která vylepší klimatické, biologické i estetické poměry v intenzivně zemědělsky využívané volné krajině,
- 5.2.3. chránit a rozvíjet nivu potoka Zlatá stružka i jejího přítoku, zvyšovat zastoupení zeleně kolem vodních toků a ploch;
- 5.2.4. posílit ekologickou stabilitu krajiny realizací kostry ÚSES
- 5.2.5. navrhnout opatření ve vnějším okolí obce směřující k zadržení vody v krajině, (forma revitalizace a renaturalizace drobných vodních toků a ploch)
- 5.2.6. vymezit na vybraných místech plochy pro oddělení krajiny od zástavby doplněním a založením ploch zahrad, které zvýší hodnoty území z hlediska estetického, posílí rekreační funkci území, funkci půdoochrannou, vodoochrannou, hygienickou a ekostabilizační
- 5.2.7. potenciál krajiny využít k rekreačnímu účelu, včetně ploch přírodních parků, ÚP doplňuje do území rekreační prvky – tzv. rekreační louky a nové cyklostezky ke zvýšení její prostupnosti
- 5.2.8. doplnit další plochy krajinné zeleně, zejména liniové zeleně – stromořadí zejména kolem účelových komunikací a vodotečí

### **5.3. Koncepte zemědělské krajiny**

- 5.3.1. Pro zajištění kvalitních podmínek pro zemědělské využívání krajiny, zajištění její ekologické

stability, různorodosti, rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují plochy zemědělské, funkční regulativ NZ.

- 5.3.2. potenciál krajiny využít k zemědělské produkci i k rekreačnímu účelu

#### **5.4. Koncepte vodních toků a ploch** viz bod 4.5.1.

#### **5.5. Koncepte protipovodňové ochrany** viz bod 4.5.2.

#### **5.6. Koncepte protierozní ochrany**

- 5.6.1. Na posílení ochrany před větrnou erozí a před extravilánovými vodami je třeba v řešeném území provést opatření, která změní podmínky provětrávání území a změní podmínky, které zvyšují retenční schopnosti krajiny. Mimo kompletace kostry ÚSES bude realizována výsadba alejí – liniové zeleně, další zatravnění ploch a bude upraven osevní postup zemědělských ploch v i rámci protierozních opatření.
- 5.6.2. Navržené i stávající zahrady a navržené interakční prvky výrazným způsobem přispívají k ochraně před vodní i větrnou erozí. Vhodné KPU mohou výrazným způsobem přispět ke zlepšení retenční schopnosti krajiny.
- 5.6.3. Územní plán vymezuje plochu pro realizaci protierozních vsakovacích příkopů **T3** Střížov, **T4** Luděšov

#### **5.7. Koncepte prostupnosti krajiny**

- 5.7.1. Územní podmínky pro prostupnost území obce zajišťují koncepte veřejných prostranství, případně koncepte silniční dopravy, koncepte cyklistické dopravy, koncepte pěší dopravy, a koncepte využití vodních toků a ploch.
- 5.7.2. Stávající prostupnost krajiny je v rámci řešení návrhu ÚP posílena návrhem rozšiřování cyklostezek – viz bod 4.4.3.
- 5.7.3. Síť účelových komunikací je stabilizována tak, že umožňuje obsluhu všech zemědělských pozemků, je trasovaná mimo centrum obce, zdůrazňuje se realizace nové účelové komunikace **D4**, která vyvede dopravní zátěž výrobních ploch od centra obce

#### **5.8. Koncepte rekreace v krajině**

- 5.8.1. Územní podmínky pro rekreaci v krajině zajišťují koncepte prostupnosti a obsluhy území a případně koncepte zemědělské krajiny, koncepte zeleně v krajině, koncepte vodních toků a ploch, koncepte sídelní zeleně a koncepte sportovního vybavení.
- 5.8.2. Dominantní postavení rekreačního zázemí obce mají okolní lesy přírodních parků Velký Kosíř a Terežské údolí, jsou výrazným prvkem místní identity.
- 5.8.3. Hlavní činností rekreačních aktivit řešeného území je cykloturistika. Návrh ÚP rozšiřuje cyklostezky o několik dalších úseků – viz odst. 4.4.3.
- 5.8.4. Cestovní ruch je navíc podpořen existencí kulturních hodnot řešeného území i jeho okolí (Černá věž, návrší a areál kostela svatého Jakuba Většího v Drahanovicích, náves, barokní sýpka a keltská svatyně v Luděšově, zahradní železnice ve Střížově, plochy tělovýchovy a sportu, rozhledna Kosíř, zámek Náměšť na Hané, atp.)
- 5.8.5. Rekreace a cestovní ruch je odvislá od vybavenosti území, ÚP stabilizuje a rozšiřuje plochy i občanské vybavenosti, v Drahanovicích zejména plocha pro tréninkové hřiště O1, rekreační louky R1 a R2 ve Střížově
- 5.8.6. Rozšíření ploch zeleně posiluje rekreační funkci území, zejména v zastavěném území jsou vymezeny plochy stávající i navržené plochy zahrad - ZS, dále plochy menších parčíků – ZV (Luděšov – náves, Střížov za objektem pohostinství, Kníničky – zeleň u hřiště, Drahanovice – zeleň u kostela a zeleň u hasičské zbrojnice), které oživují veřejná prostranství a jsou

- dovybaveny prvky drobné architektury, zejména lavičkami
- 5.8.7. Plochy zahrádkových osad – RZ jsou rozšířeny v lokalitě severně nad Lhotou. Jde o plochy R3 a R4
- 5.8.8. Plochy rekreace individuální, chatoviště – RI nebudou rozšiřovány
- 5.8.9. Objekty individuální rekreace jako solitérní stavby v krajině jsou návrhem respektovány, pokud jsou evidovány v KN.

### **5.9. Koncepce dobývání nerostů**

- 5.9.1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené Obvodním báňským úřadem v Ostravě v souladu s ustanovením § 29, odst. 3 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (Horní zákon) v platném znění, není na území obce Drahanovice evidován dobývací prostor.

### **5.10. Územní systém ekologické stability**

Je dokumentován ve výkrese č.2 - Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, měř. 1: 5000 a ve výkrese č.7 – Koordinační výkres

- 5.10.1. Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb, je tvořen soustavou biocenter ÚSES a biokoridorů ÚSES. V rámci řešeného území je třeba jej respektovat:
- 5.10.2. Územní systém ekologické stability zastupují v řešeném území hierarchicky všechny tři stupně, nadregionální, regionální a lokální.
- 5.10.3. Biocentra jsou vymezena jako plochy NP - plochy přírodní, biokoridory jsou součástí ploch NL - plochy lesní, ZP- plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru a W - plochy vodní, vodoteče a vodní nádrže. Funkční prvky ÚSES jsou respektovány, nefunkční úseky jsou návrhem ÚP vymezeny.
- 5.10.4. Územní plán upřesňuje chybějící část nadregionálního biokoridoru K132 a prvky lokálního ÚSES (biocentrum BC a chybějící části biokoridorů BK) v tomto rozsahu:

Ozn.	k.ú.	výměra	Popis prvku ÚSES
<b>NADREGIONÁLNÍ ÚSES</b>			
<b>NRBK K132c</b>	Luděřov	1539	Nefunkční úsek mezi k 132b a BC 4, Z okraj řešeného území
<b>NRBK K132d</b>	Lhota	28816	Nefunkční úsek mezi BC 4 a K132e, Z okraj řešeného území
<b>NRBK K132f</b>	Lhota	5036	Nefunkční úsek mezi K132e a K132g, JZ okraj řešeného území
<b>LOKÁLNÍ ÚSES</b>			
<b>BC 4</b>	Luděřov	45523	Západní okraj řeš.území, BC 4 vloženo do NRBK K 132
<b>BK 3b</b>	Luděřov	2822	Nefunkční úsek BK3 mezi BC 2 a BC 3
<b>BK 3d</b>	Luděřov	3859	Nefunkční úsek BK3 mezi BC 2 a BC 3
<b>BK 3f</b>	Luděřov	12258	Nefunkční úsek BK3 mezi BC 2 a BC 3
<b>BK 4a</b>	Luděřov	5490	Nefunkční úsek BK 4 mezi BC 3 a BC 4
<b>BK 4c</b>	Luděřov	2825	Nefunkční úsek BK 4 mezi BC 3 a BC 4
<b>BK 4e</b>	Luděřov	5219	Nefunkční úsek BK 4 mezi BC 3 a BC 4
<b>BK 5b</b>	Luděřov	3771	Nefunkční úsek BK 5 mezi BC 3 a BC 6
<b>BK 6c</b>	Drahanovice	3343	Nefunkční úsek BK 6 mezi BC 6 a BC 7

<b>BK 6e</b>	Drahanovice	1243	Nefunkční úsek BK 6 mezi BC 6 a BC 7
<b>BK 6f</b>	Drahanovice	1889	Nefunkční úsek BK 6 mezi BC 6 a BC 7
<b>BK 7a</b>	Drahanovice	7651	Nefunkční úsek BK 7 od BC 7 směr BC Slatinice
<b>BK 7b</b>	Drahanovice	5048	Nefunkční úsek BK 7 od BC 7 směr BC Slatinice
<b>BK 8a</b>	Drahanovice	11176	Nefunkční úsek BK 8 od BK 6 směr BC Náměšť na Hané
<b>BK 8c</b>	Drahanovice	10425	Nefunkční úsek BK 8 od BK 6 směr BC Náměšť na Hané
<b>BK 13</b>	Drahanovice	3924	Nefunkční úsek BK 13 od BC10 směr BC Slatinice

5.10.5. Mimo uvedené prvky jsou v územním plánu vymezeny linie zeleně, které budou mít funkci interakčních prvků (IP) Většinou jde o doprovodné aleje komunikací.

Funkci **IP** mají v krajině i ostatní plochy krajinné zeleně **ZP**, zvyšují stupeň ekologické stability území.

#### **5.11. Ochrana krajinného rázu:**

- 5.11.1. Zachovat území přírodních parků Velký Kosíř a Terezké údolí bez negativních aktivit
- 5.11.2. vymežit zastavitelné plochy jen v nejmenší možné míře na plochách přírodních parků (B12,18, a R3)
- 5.11.3. respektovat pozici stávající zeleně minimálního rozsahu a pozici významných krajinných prvků (prameniště Zlaté stružky a park Drahanovice)
- 5.11.4. respektovat statut zvláště chráněných území (přírodní rezervace Terezké údolí) a nezasahovat do ploch nevhodně navrženými aktivitami
- 5.11.5. rozšířením ploch zeleně v rámci řešení koncepce krajiny (aleje, remízky, břehové zeleně, zahrady atp), podpořit výraz místní identity
- 5.11.6. zachovat návrhem a funkčním zařazením pozici kulturních dominant krajiny (Černá věž, kostely a kaple v centru obcí, kapličky a kříže v krajině atp.)
- 5.11.7. zachovat harmonické měřítko a územní vztahy v krajině (definování režimu prostorové regulace, který zajišťuje zachování drobného měřítka zástavby, kompaktnost zástavby - nové rozvojové plochy nevystupují do krajiny, ale navazují na stávající zástavbu...,jde o respekt k přírodnímu prostředí)
- 5.11.8. realizací téměř celé kostry územního systému ekologické stability „ozelenit“ narušenou krajinu



<b>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>
---

**6.1. Podmínky platné pro všechny funkční plochy:**

- 6.1.1. Ve všech funkčních plochách mohou být mimo vyjmenované stavby umísťovány malé okrasné vodní prvky, zeleň a pěší trasy
- 6.1.2. Ve všech funkčních plochách může být mimo vyjmenované stavby rozšířeno veřejné prostranství a umísťovány podzemní trasy technické infrastruktury **a bodové stavby a zařízení technické infrastruktury a v nezastavěném území zřizováno oplocení bodových staveb a zařízení veřejné technické infrastruktury; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch a navržené veřejně prospěšné stavby**
- 6.1.3. U všech zpevněných ploch na území obce je třeba důsledně zajišťovat jejich odvodnění, ve všech funkcích se připouští zatravnění, vsakovací příkopy a prohlubně, jímání vody, doporučuje se užívání propustných povrchů
- 6.1.4. na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES
- 6.1.5. Pokud je stanoveno hlavní využití, je možné menší část plochy využít pro pozemky a stavby uvedené v podmíněně přípustném využití pouze při splnění stanovených podmínek.
- 6.1.6. Plochu nelze využít ve prospěch pozemků a staveb uvedených v nepřípustném využití
- 6.1.7. Využití ploch musí zohlednit požadavky prostorového uspořádání, požadavky koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a další ustanovení územního plánu.
- 6.1.8. Pokud není uvedeno jinak, jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny pro vymezení pozemků staveb a zařízení, pro změny využití pozemků staveb a zařízení, pro změny využití ploch, pro dělení nebo scelování pozemků.
- 6.1.9. Jako hlavní využití jsou jmenovány funkce, které v dané ploše převažují. Jako přípustné jsou jmenovány funkce, které doplňují hlavní využití plochy, ale nepřevažují v ní.
- 6.1.10. Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž konkrétní umístění je nutno v dalších stupních územně plánovací nebo projektové dokumentace individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavním a přípustným využitím plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí nebo z hlediska vlivu na architektonicko-urbanistické hodnoty v území, na krajinný ráz apod.

- 6.1.11. Změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) jsou přípustné ve všech plochách v souladu s danými podmínkami využití jednotlivých ploch
- 6.1.12. U dokončených staveb, kteře nejsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití při zachování stávajícího využití, jsou přípustné pouze stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, přičemž za přípustnou stavební úpravu se považuje též zateplení pláště.
- 6.1.13. Na celém území obce se nepřipouští umístování mobilních domů, marigotek a unimobuněk pro účely bydlení ani přechodného, pokud nejsou součástí zařízení stavenišť. Výjimku tvoří tzv. stavby modulové (jde o stavby koncepčně realizované z modulových prvků, např. z unimobuněk...)
- 6.1.14. Ve vybraných plochách – **NZ** a **NL** nezastavěného území je územním plánem s ohledem na jeho charakter redukován rozsah vyjmenovaných přípustných „staveb, zařízení a jiných opatření..... atd.- viz odst.5 §18 SZ  
Jde o přísnější režim ochrany nezastavěného území v ÚP proti požadavkům stavebního zákona.
- 6.1.15. Při změnách v území, které mohou ovlivňovat pozici nebo stav nemovité kulturní památky a památky místního významu, musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Drobné památky - kříže, kapličky, památníky apod. - dosud stojící na veřejném prostranství nesmějí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch - pokud je to nezbytné, mohou být přemístěny na jiné vhodné místo.
- 6.1.16. Při změnách ve využívání území budou v co největší míře zohledňovány požadavky na ochranu a rozvoj dochované hodnotné tradiční struktury zástavby, zejména: poloha objektu vůči veřejnému prostranství, vytváření blokové struktury zástavby s hlavními stavbami na okraji bloku a nezastavěnými plochami uvnitř bloku pro zahrady; kompaktní způsob vymezení staveb využívající koordinované umístování na společné hranici se sousedními pozemky zajišťující efektivnější využití území a lepší životní podmínky (uzavřené prostory s pocitem soukromí a klidu).

## **6.2. podmínky ploch jednotlivých funkcí:**

### **6.2.1. BV - bydlení venkovské**

#### Hlavní využití:

Plochy venkovského bydlení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy jsou vymezeny s cílem chránit a rozvíjet charakteristickou strukturu nízkopodlažní zástavby venkovského typu.

#### Přípustné využití:

- ✧ pozemky pro stavby pro bydlení (objekty bydlení do 2 nadzemních podlaží + podkroví), oplocení pozemků
- ✧ pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- ✧ vestavěné malé provozovny drobných služeb a malé dílny, umožňující realizovat i drobné pracovní aktivity související se způsobem venkovského života, pokud jejich provoz nebude negativně ovlivňovat okolí
- ✧ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí
- ✧ ÚSES

#### podmínečně přípustné využití

- ✧ stavby a zařízení pro sport lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- ✧ zahradnictví

- ▲ drobný chov hospodářských zvířat pro osobní potřebu

Nepřípustné využití:

- ▲ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) dodržovat a respektovat linii založení průčelí staveb, která je vymezena hranicí plochy ve směru k veřejnému prostranství.
- b.) Koeficient zastavění **BV** – plochy bydlení max. 0,50
- c.) výšková zonace objektů v prolukách:
  - přizpůsobit výškou objektu okolní zástavbě, obecně platí max.výška objektu po dolní hranu šikmé střechy 7m, maximální výška zástavby včetně zastřešení 9.5 m ,
- d.) výšková zonace objektů v nově vymezených zastavitelných plochách: obecně platí max.výška objektu po dolní hranu šikmé střechy 7m, maximální výška zástavby včetně zastřešení 9.5 m, minimální výška objektů 6m
- e.) šikmý tvar střech se sklonem 30-45°, hřeben střech rovnoběžný s osou komunikace vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

### **6.2.2. RI – plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Hlavní využití:

Plochy individuální rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění rekreace rodinného charakteru v kvalitním prostředí.

Přípustné využití:

- ▲ pozemky pro stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační chaty, pouze na vymezených plochách individuální rekreace do max. výměry zastavěné plochy 80 m<sup>2</sup> /včetně teras/
- ▲ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- ▲ ÚSES

podmínečně přípustné využití

- ▲ veřejně přístupné plochy pro sport a rekreaci, stavby a zařízení pro sport a rekreaci v souladu s charakterem území
- ▲ pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu souvisejícího nebo slučitelného s rekreačními aktivitami, v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- ▲ drobný chov hospodářských zvířat pro osobní potřebu

Nepřípustné využití:

- ▲ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **RI** - plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci max. 0,3 zastavěná plocha max. 80m<sup>2</sup> /včetně teras/, přízemní se sedlovou střechou , se sklonem střešní roviny v rozmezí 30-45 stupňů
- b.) výšková zonace: max. výška objektů rekreačních chat je 7,2m , úroveň podlahy přízemí max. 0,5 m nad nejvyšším bodem terénu, s možností podsklepení a využití podkroví vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

### **6.2.3. RZ – plochy rekreace, zahrádkářské osady**

Hlavní využití: Plochy soukromé rekreace ve vymezené lokalitě, jsou vymezeny organizovaně pro potřeby aktivní rekreace obyvatelů bytových domů a rodinných domů bez zázemí zahrad

Přípustné využití:

- ▲ zahrádkářská činnost,
- ▲ zahradní domky max. výměry zastavěné plochy 48 m<sup>2</sup> /včetně teras/
- ▲ oplocení pozemků,
- ▲ technické stavby a zařízení související s provozem lokality – realizace studní, el. přípojky, sociální zařízení, centrální stanoviště pro umístění organického odpadu
- ▲ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami i s požadavky na ochranu hodnot krajiny

▲ **ÚSES**

podmínečně přípustné využití

- ▲ veřejná tábořiště,

Nepřípustné využití:

- ▲ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **RZ** - max. 0,05, tzn. max.výměra zastavěné plochy od 16 m<sup>2</sup> do 48 m<sup>2</sup>, v závislosti na ploše zahrady. Pro 320 m<sup>2</sup> plochy zahrady a zahrady menší plochy je max.zast.plocha určena výměrou 16 m<sup>2</sup>, do 960 m<sup>2</sup> a větší plochy zahrady je stanoveno max. 5% zastavění objektem zahradního domku.
- b.) výšková zonace: max. výška objektů zahradních domků je 6m , výškové osazení objektu úroveň podlahy přízemí max. 0,5 m nad nejvyšším bodem terénu, možné podsklepení

vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

**6.2.4. RN – plochy rekreace, rekreace na plochách přírodního charakteru (rekreační louky)**

Hlavní využití:

- ▲ Plochy veřejné rekreace v krajině jsou vymezeny za účelem využití rekreačního potenciálu krajiny v souladu s požadavky na ochranu jejích hodnot, jde o zemědělské pozemky využívané k sezónní rekreaci

Přípustné využití:

- ▲ rekreační louky, tábořiště, přírodní koupaliště
- ▲ objekt turistického zájmu (např.rozhledna, max. zast. plocha 36 m<sup>2</sup>, v tomto případě je třeba s ohledem na výšku stavby projednat záměr s MO ČR)
- ▲ účelové přenosné konstrukce, účelové stany k zajištění průběhu sportovně společenských akcí
- ▲ technické stavby a zařízení související se sportem, lyžařské vleky, bobová dráha atd.
- ▲ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami i s požadavky na ochranu hodnot krajiny

podmínečně přípustné využití

- ▲ bufet-občerstvení, sociální zařízení - zast. plocha přízemního objektu soc. zázemí max.25m<sup>2</sup>, max.výška objektu 6m

Nepřípustné využití:

- ▲ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

vzhledem k charakteru místa a možných staveb nejsou podmínky dále specifikovány,

**6.2.5. OV – plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura**

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění dostupnosti staveb občanského vybavení zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu.

Přípustné využití:

- ▲ stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, vědu a výzkum, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, stravování, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- ▲ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí
- ▲ oplocení pozemků

podmínečně přípustné využití

- ▲ vestavěné byty správce zařízení
- ▲ stavby a zařízení pro sport a rekreaci lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem

Nepřípustné využití:

- ▲ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **OV** – max. 0,7
  - b.) výšková zonace objektů - výška objektů do 18m
- obč.vybavenost: architektonické zdůraznění významu objektu užitím vyšší dominanty hmoty (max. 1/4 zastavěné plochy celého objektu) , jinak max. možná výška 18m, přitom nesmí svou hmotou a výškou konkurovat prostorovým dominantám v území (Černá věž, kostel na návsi, kaple na návsi), vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

#### **6.2.6. OM- plochy občanského vybavení, komerční zařízení**

##### Hlavní využití:

- ⤴ Plochy občanského vybavení komerčního charakteru jsou vymezeny za účelem zajištění dostupnosti staveb, které jsou pro vybavení obce nezbytné.

##### Přípustné využití:

- ⤴ stavby a zařízení pro obchod do 2000 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- ⤴ stavby a zařízení pro ubytování a stravování, vše související zejména s cestovním ruchem
- ⤴ stavby a zařízení pro sociální, zdravotní služby a lázeňství
- ⤴ stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, vědu a výzkum, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- ⤴ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí
- ⤴ oplocení pozemků

##### podmínečně přípustné využití

- ⤴ stavby a zařízení pro sport a rekreaci lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- ⤴ vestavěné byty správce zařízení

##### Nepřípustné využití:

- ⤴ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

##### Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **OM** – max. 0,7
  - b.) výšková zonace objektů - výška objektů do 18m
- obč.vybavenost: architektonické zdůraznění významu objektu užitím vyšší dominanty hmoty (max. 1/4 zastavěné plochy celého objektu) , jinak max. možná výška 18m, přitom nesmí svou hmotou a výškou konkurovat prostorovým dominantám v území (Černá věž, kostel na návsi, kaple na návsi)

vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

#### **6.2.7. OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení**

##### Hlavní využití:

- ⤴ Plochy hřišť a sportovních zařízení jsou vymezeny za účelem zajištění dostupnosti staveb, které jsou pro vybavení obce nezbytné.

##### Přípustné využití:

- ⤴ stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu,
- ⤴ stavby a zařízení pro ubytování, stravování, vše související se sportovními aktivitami,
- ⤴ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí
- ⤴ vestavěné byty správce zařízení
- ⤴ ÚSES

##### podmínečně přípustné využití

- ⤴ doplňující stavby a zařízení pro služby a lázeňství, to vše v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem

##### Nepřípustné využití:

- ⤴ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

##### Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **OS** – max. 0,7
  - b.) výšková zonace objektů - výška objektů do 18m
- obč.vybavenost: architektonické zdůraznění významu objektu užitím vyšší dominanty hmoty (max. 1/4 zastavěné plochy celého objektu) , jinak max. možná výška 18m, přitom nesmí svou hmotou a výškou konkurovat prostorovým dominantám v území (Černá věž, kostel na návsi, kaple na návsi)

návsi, kaple na návsi)  
vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

#### **6.2.8. OH – plochy občanského vybavení, hřbitovy**

##### Hlavní využití:

- ✧ Plochy jsou vymezeny za účelem pohřbívání a zajištění dostupnosti souvisejících staveb, které jsou pro vybavení obce nezbytné.

##### Přípustné využití:

- ✧ služby pohřebnictví
- ✧ stavby a zařízení související a slučitelné s využíváním plochy (sakrační stavby, sociální a technické vybavení hřbitovů, atp.),
- ✧ oplocení pozemků

##### podmínečně přípustné využití

- ✧ bydlení správce hřbitova

##### Nepřípustné využití:

- ✧ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

##### Podmínky prostorové regulace:

a.) Koeficient zastavění **OH** – max. 0,9

b.) výšková zonace objektů - výška objektů do 9,5m

obč.vybavenost: architektonické zdůraznění významu objektu užitím vyšší dominanty hmoty (max. 1/4 zastavěné plochy celého objektu) , jinak max. možná výška 9,5m, přitom nesmí svou hmotou a výškou konkurovat prostorovým dominantám v území (Černá věž, kostel na návsi, kaple na návsi)

vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

#### **6.2.9. DS – plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava**

##### Hlavní využití:

- ✧ plochy zajišťující dopravní obsluhu v území

##### Přípustné využití:

- ✧ stavby silniční dopravy, těleso silnice, chodníků,
- ✧ cyklostezky
- ✧ plochy a objekty statické dopravy
- ✧ přízemní objekt hlídací služby parkovišť, max. zast. plocha do 25m2
- ✧ objekty krytých zastávek hromadné dopravy
- ✧ objekty turistických přístřešků
- ✧ lehké kryté přístřešky pro nádoby na tříděný odpad
- ✧ podzemní stavby a zařízení (podchody, podjezdy, garáže)
- ✧ prvky drobné architektury – prvky osvětlení, pomníky, lavičky
- ✧ objekty a zařízení související technické infrastruktury podzemní,
- ✧ ÚSES, liniová zeleň

##### podmínečně přípustné využití

- ✧ objekty a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot;

##### Nepřípustné využití:

- ✧ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

##### Podmínky prostorové regulace:

a.) Koeficient zastavění **DS** – max. 0,9

b.) výšková zonace objektů - výška objektů do 6m

vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

#### **6.2.10. DZ – plochy dopravní infrastruktury, železniční doprava**

##### Hlavní využití:

- ✧ Plochy drážní dopravy jsou vymezeny jako plochy s negativními vlivy na okolí, jejichž účelem je

zejména zajištění dopravní přístupnosti obce.

Přípustné využití:

- ✧ objekty a zařízení dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně
- ✧ stavby a zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy, depa, vozovny, opravny, překladiště, apod.
- ✧ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

podmínečně přípustné využití

- ✧ vestavěné byty pracovníků železnice

Nepřípustné využití: - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění není specifikován
  - b.) výšková zonace objektů - platí plošně stanovena výšková zonace, výška objektu pod hranu střechy max.7m, maximální výška zástavby 9,5m včetně zastřešení,
- vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

### **6.2.11. TI – plochy technické infrastruktury**

Hlavní využití:

- ✧ Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do jiných funkčních ploch nebo kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Přípustné využití:

- ✧ pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, čerpacích stanic, trafostanic, energetických vedení, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, apod.
- ✧ stavby a zařízení související dopravní infrastruktury
- ✧ stavby a zařízení pro nakládání s odpady – sběrné dvory
- ✧ ÚSES

podmínečně přípustné využití

- ✧ ubytování obsluhy technického zařízení
- ✧ dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci

Nepřípustné využití:

- ✧ činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **TI** – plochy technické infrastruktury max. 0,90
  - b.) výšková zonace objektů - platí plošně stanovena výšková zonace, výška objektu pod hranu střechy max.7m, maximální výška zástavby 9,5m včetně zastřešení, potřebná výška objektu je dána svou funkcí a technologií stavby, je omezena limity řešeného území. Obecně není možno realizovat ani stavby technického typu nad 50m .
- vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

### **6.2.12. VS – plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování**

Hlavní využití:

- ✧ plochy výroby a skladování v areálech jsou vymezeny z důvodu negativních vlivů staveb a zařízení za hranicí jednotlivých pozemků uvnitř areálu, kdy je vyloučeno začlenění těchto pozemků do jiných funkčních ploch.

Přípustné využití:

- ✧ stavby a zařízení pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu a skladování s případným negativním vlivem v rámci pozemků areálu,
- ✧ stavby pro administrativu související s hlavním využitím;
- ✧ stavební dvory a zařízení pro údržbu pozemních komunikací
- ✧ stavby a zařízení biostanic a čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich

- reklamu, a další stavby a zařízení pro služby motoristům
- ✧ vodohospodářské stavby a zařízení
  - ✧ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- podmínečně přípustné využití
- ✧ stavby a zařízení občanského vybavení slučitelného s využíváním areálu
  - ✧ stavby a zařízení pro sport lokálního významu slučitelné s využíváním areálu
  - ✧ stavby pro ubytování a veřejné stravování slučitelné s využíváním areálu a navazujícími plochami
- Nepřípustné využití:
- ✧ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **VS** – max. 0,70
  - b.) výšková zonace objektů: platí plošně stanovena výšková zonace, výška zástavby 9,5m včetně zastřešení
- vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

**6.2.12.a VX - plochy výroby a skladování - specifické.**

Hlavní využití:

- stavby a zařízení na recyklaci odpadů,
- rekultivace,
- stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody odvádění povrchových vod)

Přípustné využití:

- zemědělské prvovýroba rychle rostoucích dřevin, používaná dále jako biomasa,
- doplňkové účelové objekty (hlídací služba a hygienické zázemí),
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- oplocení pozemku, max. výška 2,0 m

Nepřípustné využití

- objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **VX** – max. 0,30
- b.) výška zástavby max. do 9,5 m včetně zastřešení

**6.2.12.b VSX – plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování a zeleň**

Hlavní využití:

- ✧ plochy výroby a skladování v areálech jsou vymezeny z důvodu negativních vlivů staveb a zařízení za hranicí jednotlivých pozemků uvnitř areálu, kdy je vyloučeno začlenění těchto pozemků do jiných funkčních ploch, s vysokým podílem ploch zeleně

Přípustné využití:

- ✧ stavby a zařízení pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu a skladování s případným negativním vlivem v rámci pozemků areálu,
- ✧ stavby pro administrativu související s hlavním využitím;
- ✧ stavební dvory a zařízení pro údržbu pozemních komunikací
- ✧ stavby a zařízení biostanic a čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu, a další stavby a zařízení pro služby motoristům
- ✧ vodohospodářské stavby a zařízení
- ✧ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- ✧ stavby služebního bydlení za podmínky dopravního, energetického i vodohospodářského napojení na dopravní a technickou infrastrukturu areálu

podmínečně přípustné využití

- ✧ stavby a zařízení občanského vybavení slučitelného s využíváním areálu
- ✧ stavby a zařízení pro sport lokálního významu slučitelné s využíváním areálu
- ✧ stavby pro ubytování a veřejné stravování slučitelné s využíváním areálu a navazujícími plochami

Nepřípustné využití:

- ✧ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.



Podmínky prostorové regulace:

a.) Koeficient zastavění **VSX** – max. 0,30

b.) výšková zonace objektů: platí plošně stanovena výšková zonace, výška zástavby 9,5 m včetně zastřešení

**6.2.13. VA – plochy výroby a skladování , skladovací plochy HZS MV ČR**

Hlavní využití:

- ✧ plochy areálu HZS MV ČR, zajišťující zejména činnosti spojené s ochranou obyvatelstva v nenadálých situacích

Přípustné využití:

- ✧ objekty zajišťující provoz areálu
- ✧ parkovací plochy, manipulační dopravní plochy
- ✧ objekt váhy pro vážení nákladů
- ✧ oplocení
- ✧ zařízení související dopravní a technické infrastruktury podzemní,

podmínečně přípustné využití

- ✧ objekty a zařízení, sloužící pro ubytování personálu areálu

Nepřípustné využití:

- ✧ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

a.) Koeficient zastavění **VA** – max. 0,70

b.) výšková zonace objektů: platí plošně stanovena výšková zonace, výška zástavby 9,5m včetně zastřešení

vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

**6.2.14. VK – plochy výroby a skladování, volné překladiště a sklady**

Hlavní využití:

- ✧ plochy volného skladu a překladiště, kdy je vyloučeno začlenění těchto pozemků do jiných funkcí

Přípustné využití:

- ✧ objekt váhy pro vážení nákladů - zast. plocha přízemního objektu max. 25m<sup>2</sup>, max. výška objektu 6m
- ✧ parkovací plochy, manipulační dopravní plochy
- ✧ oplocení
- ✧ objekt zajišťující provoz na vymezené ploše (hlídací služba), zast. plocha přízemního objektu max. 25m<sup>2</sup>, max. výška objektu 6m
- ✧ zařízení související dopravní a technické infrastruktury podzemní

podmínečně přípustné využití

- ✧ objekt kryté haly
- ✧ zařízení, sloužící pro ubytování obsluhy zařízení

Nepřípustné využití:

- ✧ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

a.) Koeficient zastavění **VK** – max. 0,70

b.) výšková zonace objektů v podmíněné přípustnosti: platí plošně stanovena výšková zonace, výška zástavby 9,5m včetně zastřešení

vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

#### **6.2.15. VZ – plochy výroby a skladování, zahradnictví**

##### Hlavní využití:

- ✧ plochy výroby a skladování rostlinné zemědělské produkce, forma zahradnictví

##### Přípustné využití:

- ✧ stavby a zařízení pro rostlinnou výrobu a skladování zemědělských produktů
- ✧ stavební dvory a zařízení pro údržbu pozemních komunikací
- ✧ stavby pro ubytování pracovníků slučitelné s využíváním areálu
- ✧ vodohospodářské stavby a zařízení
- ✧ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

##### podmínečně přípustné využití

- ✧ stavba pro chov hospodářských zvířat
- ✧ chov hospodářských zvířat

##### Nepřípustné využití:

- ✧ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

##### Podmínky prostorové regulace:

a.) Koeficient zastavění **VZ** – max. 0,70

b.) výšková zonace objektů v podmíněné přípustnosti: platí plošně stanovena výšková zonace, výška zástavby 9,5m včetně zastřešení

vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

#### **6.2. 16. PV – plochy veřejných prostranství, ulice, významné prostory obce**

##### Hlavní využití:

- ✧ Plochy veřejných prostranství charakteru ulic a návsí jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

##### Přípustné využití:

- ✧ povrchové úpravy (např. dlažby, lití zpevněných povrchů, nízká zeleň atp.) veřejných prostranství ulic, návsí a ostatních veřejných ploch
- ✧ objekty veřejného osvětlení
- ✧ objekty krytých zastávek hromadné dopravy a objekty turistických přístřešků
- ✧ lehké kryté přístřešky pro nádoby na tříděný odpad
- ✧ podzemní stavby (podchody, podjezdy, garáže)
- ✧ prvky drobné architektury – altánky, zvoničky, kaple, kašny, zídky, pomníky, uliční mobiliář
- ✧ oplocení formou nízké zeleně
- ✧ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí
- ✧ ÚSES
- ✧ liniová zeleň (aleje stromořadí..)

##### Podmínečně přípustné využití:

- ✧ oplocení forma nízké „průhledné“ konstrukce max. v. 1,4 m
- ✧ dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci

##### Nepřípustné využití:

- ✧ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

##### Podmínky prostorové regulace:

a.) Koeficient zastavění - neurčeno

b.) výšková zonace objektů - výška objektů do 6m, objekty zvoníček nebo kaplí s výškou do 9,5m

vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

#### **6.2.17. ZV – plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň**

##### Hlavní využití:

- ✧ Plochy veřejných prostranství charakteru parkové zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění zázemí odpočinku a rekreaci obyvatel obce a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

##### Přípustné využití:

- ✧ výsadba trávníků a zeleně
- ✧ prvky drobné architektury – altány, kašny, zídky, pomníky, parkový mobiliář
- ✧ ÚSES

podmínečně přípustné využití

- ✧ malá dětská hřiště
- ✧ soc. zařízení, informační zařízení, bufet, občerstvení, - zast. plocha objektu soc. zázemí max.25m<sup>2</sup>, výška max.6m
- ✧ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí

Nepřípustné využití:

- ✧ oplocení, objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění - neurčeno
  - b.) výšková zonace objektů - jen prvky drobné architektury výška objektů max. do 6m
- vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

**6.2.18. ZS – plochy zeleně, soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady**

Hlavní využití:

- ✧ Plochy zeleně ve formě zahrad v zastavěném území i v krajině, jsou vymezeny za účelem využití rekreačního potenciálu území a zajištění protierozní ochrany území v souladu s požadavky na ochranu jejích hodnot

**Pozemky a plochy izolovaných zahrad v zastavěném území**

Přípustné využití:

- ✧ zahrádkářská činnost, zahradní domky
- ✧ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami i s požadavky na ochranu hodnot krajiny
- ✧ ÚSES

podmínečně přípustné využití

- ✧ oplocení pozemku průhledného materiálu, max. výška 1,8m

Nepřípustné využití:

- ✧ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění – max.zastavěná plocha zahradního domku je 16m<sup>2</sup>
  - b.) výšková zonace objektů: - objekty přízemní se sedl. střechou, výška objektu je max. 5 m, výškové osazení objektu – úroveň podlahy přízemí max. 0,5 m nad nejvyšším bodem terénu, možné podsklepení
- vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

**Pozemky a plochy zahrad, plnicích funkcí zázemí RD**

Přípustné využití:

- ✧ zahrádkářská činnost
- ✧ oplocení pozemku
- ✧ ÚSES

podmínečně přípustné využití

- ✧ není dáno

Nepřípustné využití:

- ✧ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Pozemky a plochy izolovaných zahrad v nezastavěném území**

využitelnost stejná jako plochy NZ

Podmínky prostorové regulace: nejsou specifikovány, jde pouze o nezastavitelnou plochu zeleně

**6.2.19. ZP – plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru**

Hlavní využití:

- ✧ Plochy charakteru přírodní zeleně jsou vymezeny zejména jako doprovodné plochy kolem vodotečí a komunikací, tvoří přechod mezi plochami zastavěného území a krajiny

Přípustné využití:

- ⤴ zatravnění, nízká, střední i vysoká zeleň liniová i plošná
- ⤴ revitalizace vodních toků
- ⤴ ÚSES
- ⤴ výjimečně stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s využíváním plochy

podmínečně přípustné využití

- ⤴ prvky drobné architektury, nízké zídky k sezení, lavičky, odpadkové koše

Nepřípustné využití:

- ⤴ [oplocení pozemků, s výjimkou přípustného oplocení dle odstavce 6.1.2](#)
- ⤴ [objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím](#)

Podmínky prostorové regulace: nejsou specifikovány, jde pouze o plochu zeleně

a.) prvky drobné architektury v podmíněné přípustnosti: zast.plocha max.

25 m<sup>2</sup>, výška prvku max.6m

vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

#### **6.2.20. ZO – plochy zeleně, zeleň izolační a ochranná**

Hlavní využití:

- ⤴ Plochy jsou určeny zejména pro doplnění ploch veřejných prostranství, funkce biologická, estetická, prostorotvorná, izolační

Přípustné využití:

- ⤴ zatravnění a výsadba vysoké zeleně bez omezení druhovosti
- ⤴ ÚSES
- ⤴ opěrné zídky,

podmínečně přípustné využití

⤴ stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na pás zeleně; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo

Nepřípustné využití:

- ⤴ [oplocení pozemků, s výjimkou přípustného oplocení dle odstavce 6.1.2](#)
- ⤴ [objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím](#)

Podmínky prostorové regulace: nejsou specifikovány, jde pouze o plochu izolační a ochranné zeleně

#### **6.2.21. ZX – plochy zeleně, plochy lignikultur**

Hlavní využití:

- ⤴ zemědělská prvovýroba rychle rostoucích dřevin, používaná dále jako biomasa, stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)

Přípustné využití:

- ⤴ doplňkový účelový objekt (hlídací služba a soc.zázemí), max.zast.pl. 25 m<sup>2</sup>, výška objektu max.6m
- ⤴ související zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a je slučitelné s požadavky na ochranu hodnot krajiny (specif. koeficient možných objektů viz dále) zvláštní využitelnost pro plochy zvláštního určení je specifikována vydaným správním rozhodnutím.)

podmínečně přípustné využití

- ⤴ oplocení pozemku průhledného materiálu, bez podezdívky , max. výška 1,8m

Nepřípustné využití:

- ⤴ objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

Specifické koeficienty staveb v nezastavitelném území územního plánu Drahanovice:

max. zastav.plocha zeměd. stavby Z = 0,1% velikosti obhospodařované související zeměd. plochy, obecně platná výšková zonace objektů max. do 9,5m

vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

#### **6.2.22. W – plochy vodní, vodoteče a vodní nádrže**

##### Hlavní využití:

- ▲ Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

##### Přípustné využití:

- ▲ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití a jejich revitalizace, mokřady a tůně
- ▲ krajinná zeleň odpovídající přírodním podmínkám
- ▲ ÚSES
- ▲ plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod
- ▲ stavby a zařízení pro vodní hospodářství
- ▲ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s využíváním plochy

##### podmínečně přípustné využití

- ▲ objekt zajišťující provoz na vymezené vodní ploše (hlídací služba), max. zast. pl. 25m2

##### Nepřípustné využití:

- ▲ činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorové regulace: nejsou specifikovány, jde pouze o vodní plochy

- a.) výšková zonace objektů v podmíněné přípustnosti: zast.plocha není určena, výška objektu max.6m nad vodní hladinu

vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

#### **6.2.23. NZ – plochy zemědělské**

##### Hlavní využití:

- ▲ zemědělská prvovýroba a jiné specifické aktivity na orné půdě, trvalých travních porostech, stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)

##### Přípustné využití:

- ▲ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití a jejich revitalizace, mokřady a tůně
- ▲ krajinná zeleň odpovídající přírodním podmínkám
- ▲ ÚSES
- ▲ pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- ▲ pozemky staveb pro potřebu ochrany přírody
- ▲ drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);
- ▲ pozemky nemotorové dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí ÚP;
- ▲ pozemky dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím

##### podmínečně přípustné využití

- ▲ útulek pro opuštěná zvířata
- ▲ pozemky a stavby pro zemědělství a včelařství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- ▲ pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy;
- ▲ pozemky, stavby a zařízení pro chov zvířat k jiným než hospodářským účelům, (např. chov koní).

##### Nepřípustné využití:

- ▲ oplocení pozemků [s výjimkou přípustného oplocení dle odstavce 6.1.2](#)
- ▲ stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- ▲ stavby, zařízení a jiná opatření, uvedená v odst. 5 § 18 Stavebního zákona, mimo stavby uvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné

Podmínky prostorové regulace:

Specifické koeficienty staveb v nezastavitelném území územního plánu Drahanovice:

max. zastav.plocha zeměd. stavby  $Z = 0,1\%$  velikosti obhospodařované související zeměd. plochy,  
obecně platná výšková zonace objektů max. do 9,5m  
vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

#### **6.2.24. NL – plochy lesní**

Hlavní využití:

- ✦ lesnická prvovýroba a jiné specifické aktivity na ploše lesů, stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)

Přípustné využití:

- ✦ porosty tvořené stromy a keři lesních dřevin, plnicích v daných podmínkách funkci lesa a PUPFL;
- ✦ školky dřevin bez staveb;
- ✦ ÚSES
- ✦ pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- ✦ pozemky staveb pro potřebu ochrany přírody
- ✦ pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí ÚP;
- ✦ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití a jejich revitalizace, mokřady a tůň
- ✦ drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické
- ✦ přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);

podmínečně přípustné využití

- ✦ pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a včelařství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků plnících funkci lesa a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- ✦ pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy,

Nepřípustné využití:

- ✦ oplocení pozemků [s výjimkou přípustného oplocení dle odstavce 6.1.2](#)
- ✦ stavby, zařízení a jiná opatření, uvedená v odst. 5 § 18 Stavebního zákona, mimo stavby uvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné

Podmínky prostorové regulace: nejsou specifikovány, jde pouze o plochu lesní zeleně

#### **6.2.25. NP – plochy přírodní, chráněné**

Hlavní využití:

- ✦ Plochy se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zvláště chráněných území, biocenter

Přípustné využití:

- ✦ ÚSES (biocentra)
- ✦ pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu
- ✦ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jejich revitalizace, mokřady a tůň

podmínečně přípustné využití:

v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

- ✦ porosty tvořené stromy a keři lesních dřevin, plnicích v daných podmínkách funkci lesa a PUPFL;
- ✦ pozemky zemědělského půdního fondu
- ✦ pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- ✦ jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- ✦ mobiliář naučné stezky
- ✦ **obnova oplocení parku v areálu bývalého cukrovaru v Drahanovicích.**

Nepřípustné využití:

- ✦ oplocení
- ✦ změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability

- ▲ stavby, zařízení a jiná opatření, uvedená v odst. 5 § 18 Stavebního zákona, mimo stavby uvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné

Podmínky prostorové regulace: nejsou specifikovány, jde pouze o plochu zeleně

- a.) výšková zonace objektů v podmíněné přípustnosti: zast.plocha max. 25 m<sup>2</sup>, výška prvku max.6m, vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

#### **6.2.26. ÚSES - plochy územního systému ekologické stability**

Hlavní využití:

Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní - NP, ostatní prvky – biokoridory a interakční prvky jsou vymezeny jako plochy NL – plochy lesní, ZP – plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru, W – plochy vodní.

Přípustným využitím -

- ▲ nízká, střední i vysoká zeleň liniová i plošná, posilující ekologickou stabilitu v řešeném území
- ▲ vodní plochy, vodní tůň a mokřady, které spolu s doprovodnou zelení zvyšují ekologickou stabilitu v řešeném území

podmínečně přípustné využití

- ▲ výjimečně stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které ekologickou stabilitu v řešeném území nesnižují, nesnižují ani kvalitu prostředí a jsou slučitelné s využíváním plochy a opatření k hospodaření na daných plochách, která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES

Nepřípustné využití:

- ▲ neprůchodné oplocení
- ▲ stavby kromě staveb technické, dopravní infrastruktury a staveb pro vodní hospodářství, které nenaruší funkčnost ÚSES.

Podmínky prostorové regulace: nejsou specifikovány, nelze realizovat objekty

### **6.3. Podmínky prostorové regulace**

- 6.3.1. Dodržovat a respektovat linii založení průčelí staveb, která je vymezena hranicí plochy ve směru k veřejnému prostranství
- 6.3.2. Pro celé řešené území **je plošně stanovena výšková zonace**, max.výška objektu po hranu střechy 7m, maximální výška zástavby 9,5m včetně zastřešení.
- 6.3.3. Výstavba nových objektů v prolukách bude realizována citlivě k okolnímu prostředí, bude dodržena podlažnost a šikmý tvar střech ve sklonu 30-45°, hřeben střech bude rovnoběžný s osou komunikace
- 6.3.4. Výstavba nových objektů mimo proluky, ve větších zastavitelných plochách bude respektovat výškovou zonaci, tzn. maximální výška objektů obecně – 2 podlaží (např. 1,5 +P, výška objektu pod hranu střechy do 7 m nad střední úroveň terénu, celk. výška max. 9,5 m nad terénem, min.výška objektů 6m). **Podmínka min. výšky objektů se nevztahuje na plochy s využitím VX a VSX.**
- 6.3.5. Výjimku\*\*\* výše uvedené výškové zonace mohou tvořit objekty občanského, event. technického vybavení  
(\*\*\* Podmínky přípustnosti realizace vyšších objektů občanského nebo technického vybavení:  
obč.vybavenost OV, OM, OS: architektonické zdůraznění významu objektu užitím vyšší dominanty hmoty (max.1/4 zastavěné plochy celého objektu), jinak max. možná výška 18m, přitom nesmí svou hmotou a výškou konkurovat prostorovým dominantám v území (Černá věž, kostel na návsi, kaple na návsi)  
techn.vybavenost: potřebná výška objektu je dána svou funkcí a technologií stavby, je omezena limity řešeného území – do 50m n.t. Obecně není možno realizovat ani stavby technického typu nad 50m .



- 6.3.6. pro **BV**: minimální i maximální výška objektů bydlení - je dána výškou sousedních objektů, je respektována původní výšková hladina zástavby návsí i hlavních ulic ostatní plochy - minimální výška objektů 6m  
pro **RI**: max. výška hřebene střech objektů rekreačních chat je 7,2m  
pro **ZS**: maximální výška hřebene zahradních chat u izolovaných zahrad je 5m
- 6.3.7. Pro zastavěné území a zastavitelné plochy řešeného území je specifikován koeficient zastavění pozemku, který udává maximální procentní podíl zastavitelné plochy pozemku objekty k celkové ploše pozemku  
Koeficient zastavění k pozemku je stanoven takto:  
 ▲ **BV** – plochy bydlení max. 0,50 (mimo plochy zahrad RD..)   
 ▲ **OV, OM, OS** – plochy občanského vybavení, plochy tělovýchovných a sportovních zařízení k = 0,70   
 ▲ **OH** – plochy občanského vybavení - plochy hřbitovů k = 0,90   
 ▲ **TI** – plochy technické infrastruktury k = 0,90   
 ▲ **VS,VA,VZ** – plochy výroby a skladování k = 0,70   
 ▲ **VX** - plochy výroby a skladování - specifické k = 0,30   
 ▲ **VSX** - plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování a zeleň k = 0,30   
 ▲ **RI** - plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci k = 0,3
- 6.3.8. Zahradní domky na plochách izolovaných zahrad **ZS** v zastavěném území - max. zastavěná plocha 16 m<sup>2</sup>, objekty přízemní se sedl. střechou, výška hřebene max. 5 m, výškové osazení objektu – úroveň podlahy přízemí max. 0,5 m nad nejvyšším bodem terénu, možné podsklepení
- 6.3.9. Zahradní domky v zahrádkářské osadě na plochách **RZ** - max. zastavěná plocha v rozsahu od 16 m<sup>2</sup> do 48 m<sup>2</sup>, v závislosti na ploše zahrady. Pro 320 m<sup>2</sup> zahrady a zahrady menší plochy je max.zast.plocha určena výměrou 16 m<sup>2</sup>, do 960 m<sup>2</sup> a větší plochy zahrady je stanoveno max. 5% zastavění objektem zahradního domku. Objekty budou přízemní se sedl. střechou, výška hřebene max. 6 m, výškové osazení objektu – úroveň podlahy přízemí max. 0,5 m nad nejvyšším bodem terénu, možné podsklepení
- 6.3.10. Rekreační chaty - na vymezených plochách **RI** individuální rekreace do max. výměry zastavěné plochy 80 m<sup>2</sup> /včetně teras/, přízemní se sedlovou střechou, se sklonem střešní roviny v rozmezí 30-45 stupňů, max. výška hřebene 7,2m. Úroveň podlahy přízemí max. 0,5 m nad nejvyšším bodem terénu, s možností podsklepení a využití podkrovní
- 6.3.11. Objekty jiné, zast.plocha do 25 m<sup>2</sup> – max.výška objektů 6m:  
 - bufet-občerstvení, sociální zařízení v rámci ploch RN, ZV  
 - přízemní objekt hlídací služby parkovišť, objekty krytých zastávek hromadné dopravy, objekty turistických přístřešků, lehké kryté přístřešky pro nádoby na tříděný odpad, objekty a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot, vše v rámci ploch DS a PV,  
 - objekt váhy pro vážení nákladů, objekt zajišťující provoz na vymezené ploše (hlídací služba), vše v rámci plochy VK  
 - dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci v rámci ploch PV  
 - prvky drobné architektury v rámci ploch ZV  
 - podmíněně přípustné prvky drobné architektury v rámci ploch ZP  
 - útulek pro opuštěná zvířata rámci ploch NZ  
 - Mobiliář naučné stezky, drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky) v rámci podmíněně přípustnosti na plochách NP
- 6.3.12. Pro nezastavitelném území územního plánu Drahanovice je specifikován koeficient zastavění pozemku zemědělskou stavbou:  
max. zastavěná plocha zemědělské stavby Z = 0,1% velikosti obhospodařované související zemědělské plochy **NZ**



## **7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Všechny vybrané stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve výkrese č.6 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, jsou označeny znakem, uvedeným dále v následujícím přehledu.

### **7.1. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

#### 7.1.1. Veřejně prospěšné stavby určené k rozvoji dopravní infrastruktury:

- WD 2** k.ú.Drahanovice, parkoviště u hřbitova, samostatná plocha DS
- WD 3** k.ú.Drahanovice, místní komunikace, severní sjezd ke sportovnímu areálu
- WD 5** k.ú.Drahanovice, přeložka silnice II/449 na východní straně řešeného území, samostatná plocha DS
- WD 6** k.ú.Luděřov, přeložka části úseku silnice III/4489 k trase silnice II/448 na východní straně obce, samostatná plocha DS
- WD 7** k.ú.Luděřov, přeložka silnice II/448 severně nad obcí Luděřov, samostatná plocha DS
- WD 15** k.ú.Drahanovice,Luděřov, cyklostezka v úseku Z konec Drahanovic – křižovatka Střížov u bus zastávky
- WD 16** k.ú.Drahanovice, cyklostezka kolem silnice II/448 přes zastavěné území obce, úsek Z konec zástavby Drahanovic po křižovatku Na Nové
- WD 17** k.ú.Drahanovice, cyklostezka v úseku od křižovatky Na Nové dále severně od silnice II/448 ve směru na Olomouc
- WD 20** k.ú.Drahanovice, cyklostezka od školy v Drahanovicích k silnici II/449 ve směru na Slatinice kolem statku Lustzhof
- WD 21** k.ú. Lhota pod Kosířem, cyklostezka ze Lhoty ve směru k Čechám pod Kosířem severně od silnice III/44812, přechází do k.ú. Čechy pod Kosířem
- WD 22** k.ú.Drahanovice, chodník od OÚ po pravé straně silnice ve směru na Konici, část úseku lze sloučit s cyklostezkou WD16
- WD 23** k.ú.Drahanovice, chodník po levé straně silnice II/448 od křižovatky v centru obce kolem zástavby ve směru na Konici
- WD 27** k.ú.Drahanovice, chodník od školy ve směru ke hřbitovu v Drahanovicích po levé straně silnice III/44812 ke Lhotě
- WD 28** k.ú. Lhota pod Kosířem, chodník na jižní straně silnice III/44812 přes zastavěné území ve Lhotě pod Kosířem

#### 7.1.2. Veřejně prospěšné stavby určené k rozvoji technické infrastruktury:

- WT 2** ČOV, ČS ve Lhotě
- WT 3** Vsakovací příkop Střížov
- WT 4** Vsakovací příkop Luděřov

#### 7.1.3. Veřejně prospěšná opatření ke kompletaci územního systému ekologické stability:

- WU 3b** Biokoridor BK 3b
- WU 3d** Biokoridor BK 3d
- WU 3f** Biokoridor BK 3f
- WU 4** Biocentrum BC 4
- WU 4a** Biokoridor BK 4a
- WU 4c** Biokoridor BK 4c
- WU 4e** Biokoridor BK 4e
- WU 5b** Biokoridor BK 5b
- WU 6c** Biokoridor BK 6c
- WU 6e** Biokoridor BK 6e
- WU 6f** Biokoridor BK 6f

**WU 7a** Biokoridor BK 7a**WU 7b** Biokoridor BK 7b**WU 8a** Biokoridor BK 8a**WU 8c** Biokoridor BK 8c**WU 13** Biokoridor BK 13**WU 132c** Biokoridor NRBK 132c**WU 132d** Biokoridor NRBK 132d**WU 132f** Biokoridor NRBK 132f**7.2. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce:**

označení VPO	popis VPO	dotčené parcely k.ú.
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		
<b>VPO1</b>	Rozšíření ploch (které jsou již ve vlastnictví obce) pro realizaci tréninkového hřiště, jde o návrh zařízení s vazbou na stávající sportovní areál	208/15 – 47m2, orná 208/19 – 366 m2, orná

**8. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ****8.1. Kompenzační opatření** nejsou v Územním plánu stanovena.**9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV****9.1. Plochy a koridory územních rezerv** nejsou v Územním plánu Drahanovice vymezeny.**10. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI****10.1. Dohoda o parcelaci**

10.1.1. Územní plán vymezuje plochy , ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci. Tyto plochy a koridory jsou zobrazeny ve výkrese č.1 – Výkres základního členění území a ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese č.7 – Koordinační výkres.

10.1.2. Lokalita s podmínkou dohody o parcelaci je vymezena a označena jako **B7**

10.1.3. Lokalita B7 zahrnuje plochy zastavitelné bydlení a zahrad, plochy veřejných prostranství, včetně ploch veřejné zeleně, popř. přístupové (místní) komunikace.

- 10.1.4. V rámci přípravy dispozičního řešení lokality B7 bude prověřena potřeba realizace přeložení části úseku el.vedení 22 kV z vrchního vedení do formy zemního vedení v ploše veřejného prostranství, pokud nebude možno dispozičně uspořádat zástavbu v ploše se stávající trasou vrchního el.vedení.

## **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

### **11.1. Územní studie**

- 11.1.1 Územní plán nevymezuje v rámci své urbanistické koncepce plochy , ve kterých je dána podmínka využití plochy prověřením změn využití ve vymezené ploše zpracováním územní studie.

## **12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

### **12.1. Regulační plán**

- 12.1.1. Územní plán nevymezuje v rámci své urbanistické koncepce plochy , ve kterých je dána podmínka využití plochy prověřením změn využití ve vymezené ploše zpracováním regulačního plánu.

## **13. ETAPIZACE - STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

### **13.1. Etapizace**

- 13.1.1. pro řešené území jako celek nejsou specifikovány žádné podmiňující investice, které by určovaly striktně pořadí změn.
- 13.1.2. Využitelnost plochy **V1** je podmíněna realizací účelové komunikace **D4**, která vyvede obslužnou dopravu aktivit vymezené plochy i navazujícího zemědělského areálu mimo zastavěné území obce k silnici II/449.
- 13.1.3. Prvořadým investičním úkolem obce je vybudování technické infrastruktury
- 13.1.4. Úpravy veřejných prostranství zahrnují zejména budování chodníků kolem silnic, výsadbu doprovodné zeleně a realizaci vymezených tras cyklostezek
- 13.1.5. Kompletace kostry ÚSES je vázána na realizaci KPÚ
- 13.1.6. Pořadí změn pro plochy bydlení a občanské vybavenosti bude dáno investiční připraveností území

**14. VÝZNAMNÉ STAVBY, U NICHŽ MUSÍ ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE ZPRACOVAT AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

**14.1. vymezení urbanisticky významných staveb**

- 14.1. 1. Územní plán vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17, písm. d) a § 18, písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Autorizačním řádem České komory architektů
- 14.1.2. Výše uvedenou podmínkou jsou zatíženy stavby na plochách občanského vybavení OV i OM, jak ve stabilizovaných plochách, tak i v zastavitelných plochách. Konkrétní náplň určí výhledová potřeba obce.

**15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Návrh**

Textová část ÚP – 44 stran A4

Grafická část ÚP

Výkresy č.:

- 1 – Výkres základního členění území, měř. 1:10000
- 2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, měř. 1: 5000
- 3 – Koncepce veřejné infrastruktury – doprava, měř. 1: 5000
- 4 – Koncepce veřejné infrastruktury – odvodnění území, měř. 1: 5000
- 5 - Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou, plynem, elektro, měř. 1: 5000
- 6 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měř. 1: 5000

**16. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy 1/2016, kterým se vydává Územní plán Drahanovice, pozbývá platnost Územní plán obce Drahanovice schválený usnesením Zastupitelstva obce Drahanovice dne 26. 9. 2001, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Drahanovice č. 3/2001, změněného Souborem změn č.1 ÚPO Drahanovice vydaným Zastupitelstvem obce Drahanovice opatřením obecné povahy č.1/2008 ze dne 4.6.2008 s datem nabytí účinnosti 21.6.2008.