Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/400625/2026/OS/SUII/Fil Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/400109/2026/OS V Olomouci dne 31.08.2026
Číslo záměru: Z/2026/99420
Číslo řízení: R/2026/196155
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Filková Eva
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Magda Obručníková, vedoucí oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588 488 216
E-mail: eva.filkova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 10.07.2026 podal stavebník **Společenství vlastníků pro dům Lazecká 334/1, Olomouc**, IČO 27840638, Lazecká č.p. 334/1, 779 00 Olomouc, v zastoupení: [redacted] (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru pod názvem **„Zateplení fasády BD - Lazecká 334/1, Olomouc, k.ú. Lazce, parc.č. 371/2“**, v obci **Olomouc,** na pozemku st. p. **371/2** (zastavěná plocha a nádvoří), s přesahem na parc. č. **117/2** (ostatní plocha) a parc. č. **115/38** (ostatní plocha), v katastrálním území **Lazce**, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

se povoluje

změna dokončené stavby pod názvem

„Zateplení fasády BD - Lazecká 334/1, Olomouc, k.ú. Lazce, parc.č. 371/2“

č.p. 334, v obci **Olomouc**, na pozemku st. p. **371/2** (zastavěná plocha a nádvoří), s přesahem na parc. č. **117/2** (ostatní plocha) a parc. č. **115/38** (ostatní plocha), v katastrálním území **Lazce**, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací.
(dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)
Žádost byla doplněna dne 27.7.2026.

***Bližší popis navrhovaného záměru**:*

Jedná se o stávající rohový dům v řadové uliční zástavbě, čtyřpodlažní, podsklepený, se zvýšeným přízemím, 4 byty 2+1 a 2 byty 3+kk na podlaží + 1 byt v přízemí 2+kk, 1 byt ve 4.n.p. rozšířený o

podkroví na 4+1. Napojení bytového domu na inženýrské sítě je stávající – kanalizace, voda, elektro, plyn, dešťové vody. Napojení na dopravní infrastrukturu stávající. Výška hřebene je 17,5m od terénu, výška římsy je 13,0m od terénu, přízemí je zvýšené oproti terénu o cca 1,75m v uliční části a o cca 2,0m ve dvoře.
Stávající bytový dům bude zateplen – dojde k zateplení fasády uliční a dvorní v rozsahu cca 1,0m nad terénem po horní římsu. Stávající členění oken bude zachováno, římsy nad okny středové části uličního průčelí budou zjednodušeny, stejně tak i portál vstupních dveří. Zateplení bude provedeno tak, aby zachovalo stávající stav - středová část mezi okny v části uliční bude odlišena strukturou omítky spolu s pásem podstřešní římsy.
Štítové zdivo nad střechou sousedního objektu je již zatepleno polystyrenem tl. 100mm, zateplení je provedeno i z vnitřní strany, kde je bytový prostor. Dále je zateplena podlaha půdního prostoru i strop suterénu. Podlaha vůči suterénu je zateplena polystyrenem tl. 100mm.
Navrženo je zateplení uliční a dvorní fasády domu po střešní římsu včetně přesahujících částí domu nad pozemky parc.č. 115/38 a 117/2 o celkové výměře 3,73m2. Zateplení bude provedeno certifikovaným vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací tl. 160mm. Finální vrstvu bude tvořit probarvená silikonová omítka v pískovém odstínu. Ve dvorní části dojde k odbourání nadstřešní části dvou komínů.
Vzhledem k typu konstrukce a jejímu technickému stavu se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav s ohledem na zvýšení stálého zatížení konstrukcí domu.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci z 03/2026 pro povolení záměru „Zateplení fasády BD - Lazecká 334/1, Olomouc, k.ú. Lazce, parc.č. 371/2“, kterou zpracovala autorizovaná osoba – Ing. arch. Drahoslava Dudová, ČKA 1112, a která je uložena v evidenci elektronických dokumentací.

Druh stavby:
Bytový dům.

Účel užívání:
Stavba pro bydlení.

Podmínky užívání:
Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru pod názvem „Zateplení fasády BD - Lazecká 334/1, Olomouc, k.ú. Lazce, parc.č. 371/2“, kterou zpracovala autorizovaná osoba – Ing. arch. Dudová, ČKA 1112, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací.

2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.

3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.

4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásech).

5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.

6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně

znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.

8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

9. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytýčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.

10. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.

11. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

12. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

13. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

14. V případě, že budou realizací záměru dotčeny sloupy veřejného osvětlení (dále jen VO), na kterých jsou umístěny stávající jednotky varovného a informačního systému, zajistí stavebník na své náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby opětovnou montáž těchto jednotek, včetně revizí a všech souvisejících prací.

15. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

16. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní

stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.

17. Bude splněna podmínka koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, ze dne 8.6.2026, č.j. HSOL-2169-3/2026:

- *Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle §41 vyhlášky č. 246/2001Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu §160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.*

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek
Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek v těchto fázích výstavby: po dokončení stavby.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou:
Společenství vlastníků pro dům Lazecká 334/1, Olomouc, IČO 27840638, Lazecká č.p. 334/1, 779 00 Olomouc, v zastoupení: [redacted]

Odůvodnění:

Podání žádosti
Dne 10.7.2026 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. §184 a §211 stavebního zákona o povolení stavby pod názvem „Zateplení fasády BD - Lazecká 334/1, Olomouc, k.ú. Lazce, parc.č. 371/2“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci. Žádost byla doplněna dne 27.7.2026.

Předmět žádosti
Předmětem žádosti je povolení stavby „Zateplení fasády BD - Lazecká 334/1, Olomouc, k.ú. Lazce, parc.č. 371/2“, č.p. 334, v obci Olomouc, na pozemku st. p. 371/2 (zastavěná plocha a nádvoří), s přesahem na parc. č. 117/2 (ostatní plocha) a parc. č. 115/38 (ostatní plocha), v katastrálním území Lazce.
Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.
Vzhledem k tomu, že záměr nespadá do kategorie drobných staveb, jak jsou striktně vymezeny v příloze č. 1 stavebního zákona, vyžaduje povolení.

Podklady rozhodnutí
V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, plnou moc k zastupování, vyjádření MMOL, odboru kanceláře architekta města, ze dne 9.7.2026, č.j. SMOL/281225/2026/KAM/APP/Uhl, koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, ze dne 8.6.2026, č.j. HSOL-2169-3/2026, závazné stanovisko MMOL, odboru životního prostředí, ze dne 27.5.2026, č.j. SMOL/245917/2026/OZP/OOSSO/Hyb, rozhodnutí MMOL, odboru památkové péče, ze dne 5.5.2026, č.j. SMOL/211192/2026/OPP/Ha, smlouvu o udělení souhlasu s vybudováním stavby č. OMAJ-EM/PPS/002896/2026/Sle, vyjádření SMO, odboru městské zeleně a odpadového hospodářství, ze dne 14.7.2026, č.j. SMOL/324668/2026/OMZOH/MZ/Bah, požárně bezpečnostní řešení, vyjádření správců a provozovatelů inženýrských sítí – Moravská vodárenská, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., T-mobile Czech Republic a.s.

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník

Společenství vlastníků pro dům Lazecká 334/1, Olomouc, IČO 27840638, Lazecká č.p. 334/1, 779 00 Olomouc, v zastoupení: [redacted]

podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č.p. 1059/41, 779 00 Olomouc
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha

podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

[redacted]

Společenství vlastníků Na střelnici 337/26, Na střelnici č.p. 337/26, 779 00 Olomouc

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc
Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc
Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavním projektantem je:

Ing. arch. Drahoslava Dudová, [redacted]

Procesní postup
Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal všechny výše uvedené podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Vydal tedy povolení jako první úkon v řízení.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR ani platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc (dále také jen „ÚPO“) vydaným jako opatření obecné povahy č. 1/2014, jež nabylo účinnosti dne 30.09.2014, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.
Náhledem do územního plánu města Olomouce, veřejně dostupném na www.olomouc.eu, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc. Záměr se nachází v zastavěném území města Olomouc ve stabilizovaných plochách, plochy smíšené obytné.

Pro úplnost stavební úřad na tomto místě konstatuje, že k datu 16.07.2026 vstoupil v účinnost Soubor změn č. X/2a ÚPO, dle jehož čl. 42 se záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Souboru změn č. X/2A zahájeno řízení o jejich povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. nebo zákona č. 283/2021 Sb., které k datu nabytí účinnosti Souboru změn nebylo dokončeno, pro účely územního plánu Olomouc považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné dle regulativů územního plánu Olomouc, vydaného usnesením Zastupitelstva obce 15.09.2014, ve znění účinném k poslednímu dni před nabytím účinnosti Souboru změn č. X/2A. Nyní řešený záměr, o jehož povolení bylo žádáno dne 10.07.2026, je tak posuzován dle ÚPO ve znění účinném do 15.07.2026.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá–li obec vydán územní plán.

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.
Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou Ing. arch. Drahoslavou Dudovou, Mozartova č.p. 1114/67, 779 00 Olomouc, ČKA 1112.
Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů).

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.
Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury
Dopravní řešení beze změn.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:
V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:
Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Magda Obručníková
vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník:

Doručí se:
Stavebník v zastoupení
1. [redacted]

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
2. Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
3. Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc
4. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
6. GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
7. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č.p. 1059/41, 779 00 Olomouc
8. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
9. [redacted]
10. Společenství vlastníků Na střelnici 337/26, Na střelnici č.p. 337/26, 779 00 Olomouc

Dotčené orgány
11.Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc
12.Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc
13.Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Hlavní projektant
14. [redacted]

Úřední deska stavebního úřadu:
15. Úřední deska Magistrátu města Olomouce

Na vědomí:
16. spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.