Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací:	SMOL/314034/2026/OS/SUI/Fil	Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka:	S-SMOL/296036/2026/OS	V Olomouci dne 08.07.2026
Číslo záměru:	Z/2026/120176	
Číslo řízení:	R/2026/154703	
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:	Ing. Kamil Filip	
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:	Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I	
Telefon:	588 488 188	
E-mail:	kamil.filip@olomouc.eu	
Elektronická podatelna:	podatelna@olomouc.eu	

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 18.06.2026 podal stavebník Fakultní nemocnice Olomouc, IČO 00098892, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Stavební úpravy v 1. PP objektu E“, v obci Olomouc, Nová Ulice na pozemku st. p. 306 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, Nová Ulice, a rozhodl takto:

I.
Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona
se povoluje

změna dokončené stavby, pod názvem

„Stavební úpravy v 1. PP objektu E“,

v obci Olomouc, Nová Ulice, budova bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. st. 306 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

Bližší popis navrhovaného záměru:
Předmětem projektové dokumentace je vybourání nosné zdi v 1.PP budovy E, kliniky otorinolaryngologie a chirurgie hlavy a krku mezi místností A_E091210 a místností A_E091220 vč. vybourání vestavby audiokomory v místnosti A_E091220. Nově vzniklý prostor po vybourané audiokomoře zvětší stávající místnost A_E091210 audiologie přípravna a bude sloužit stejnému účelu – audiologie přípravna

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „Stavební úpravy v 1. PP objektu E“, kterou zpracovala autorizovaná osoba, Ing. Martin Pavela, ČKAIT 1202411.

Podmínky užívání: Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru:
1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Stavební úpravy v 1. PP objektu E“, kterou zpracovala autorizovaná osoba, Ing. Martin Pavela, ČKAIT 1202411. Projektová dokumentace bude stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení.

2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru

ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.

3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.

4. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.

5. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

6. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

7. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

8. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 0098892, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Podání žádosti:
Dne 18.06.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „Stavební úpravy v 1. PP objektu E“, v obci Olomouc, Nová Ulice, budova bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. st. 306 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, Nová Ulice (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:
Předmětem projektové dokumentace je vybourání nosné zdi v 1.PP budovy E, kliniky otorinolaryngologie a chirurgie hlavy a krku mezi místností A_E091210 a místností A_E091220 vč. vybourání vestavby audiokomory v místnosti A_E091220. Nově vzniklý prostor po vybourané audiokomoře zvětší stávající místnost A_E091210 audiologie přípravna a bude sloužit stejnému účelu – audiologie přípravna.

Podklady rozhodnutí
V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora a závazná stanoviska dotčených orgánů – Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci a Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje.

Okruh účastníků řízení
Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr

uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:
podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
- Fakultní nemocnice Olomouc, IČO 00098892, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc

podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

Dotčené orgány
Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc a Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc.

Hlavní projektant
Hlavním projektantem je Ing. Martin Pavela, ČKAIT 1202411.

Procesní postup
Stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona
a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, požadavky se neuplatní.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá–li obec vydán územní plán.
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, požadavky se neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru. Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou. Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby. Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb. Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí. Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.
Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, požadavky se neuplatní.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:
V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:
Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.
Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.
Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník
Účastníci řízení:
1. Fakultní nemocnice Olomouc, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc

Dotčené orgány:
3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:
5. [redacted]
6. spis

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.