Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/124783/2026/OS/SUII/Zbo Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/037858/2026/OS V Olomouci dne 17.03.2026
Číslo záměru: Z/2025/232582
Číslo řízení: R/2026/17762
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Tomáš Zbožínek, odborný stavební referent
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák, vedoucí oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588 488 207
E-mail: tomas.zbozinek@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 19.01.2026 podal

Dopravní značení Svoboda, Olomouc s.r.o., IČO 27848116, U pekárny č.p. 687/18, 779 00 Olomouc,
kterého zastupuje SPZ DESIGN, s.r.o., IČO 27831132, Moravská č.p. 359/13, 779 00 Olomouc

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

„jednopodlažní průmyslový objekt – truhlářská dílna“

na pozemku parc. č. 1459 v katastrálním území Holice u Olomouce, ve městě Olomouci. (dále jen "stavba")

Účel stavby:

- Jiná stavba

Předmětem odstranění je:
Odstraňovanou stavbou je jednopodlažní průmyslový objekt – truhlářská dílna na parc. 1459. Stavba se nachází v uzavřeném areálu Dopravního značení Svoboda, určeném pro výrobu, skladování a logistiku související s dopravním značením. Pozemek je rovinatý, z převážné části tvořený zpevněnými plochami a obslužnými komunikacemi. Odstraněním stavby vznikne volná plocha určená pro parkování vozidel používaných k instalaci dopravního značení.
b) stávající parametry odstraňované stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,
Zastavěná plocha: cca 560,35 m².
Obestavěný prostor: cca 2683,91 m³.
Počet funkčních jednotek: 1 (jedna výrobní hala – truhlářská dílna).
Konstrukční výška: cca 6,0 m.

Počet nadzemních podlaží: 1.
Bez podsklepení.
c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení
Hlavní objekt: zděná hala z plných pálených cihel, s dřevěnou rámovou střešní konstrukcí a krytinou z trapézového plechu. Podlahy: betonová deska na štěrkovém loži.
Instalace:
elektroinstalace – část bude demolována, technická místnost s hlavními rozvody zůstává zachována;
voda a kanalizace – přípojky budou odpojeny a trvale zaslepeny;
vytápění – lokální, demontuje se;
další technologie – dílenské vybavení bude odstraněno.
Inženýrské sítě v místě: přípojka elektro, vody, kanalizace, vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy.

Bližší popis bouracích prací:
Bourací práce proběhnou výhradně na pozemku investora uvnitř areálu. Pro vstup mechanizace, manipulaci ani pro uskladnění odpadu nejsou nutné zásahy do sousedních pozemků jiných vlastníků.
Práce budou probíhat v několika etapách:
1. Vymezení staveniště, odpojení a zaslepení přípojek.
2. Demontáž vnitřních prvků a instalací.
3. Postupná demolice stěn a střešní konstrukce.
4. Odvoz sutě, třídění odpadu a úprava terénu.
Způsob demolice: mechanicky pomocí demoliční techniky, kontrolovaný postup od shora dolů.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.
3. Budou dodrženy technické předpisy.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dopravní značení Svoboda, Olomouc s.r.o., U pekárny č.p. 687/18, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Dne 19.01.2026 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID: SR00X01JU6SQ
- Závazné stanovisko Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí č.j. SMOL/030615/2025/OZP/Svo ze dne 20.1.2026

Stavební úřad opatřením č.j. SMOL/039268/2026/OS/SUII/Zbo ze dne 26.1.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně účastníky řízení informoval, že byly dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ust. § 190 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení

uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- vlastník odstraňované stavby
  Dopravní značení Svoboda, Olomouc s.r.o., U pekárny č.p. 687/18, 779 00 Olomouc v zastoupení SPZ DESIGN, s.r.o., IČO 27831132, Moravská č.p. 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Příslušná obec
  Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc
- osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k dotčenému pozemku nebo stavbě
  MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha
- osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena
  CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha,
  MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č.p. 1059/41, 779 00 Olomouc,

Dotčenými orgány v řízení o povolení odstranění stavby jsou:
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc,
Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Hlavní projektant
Ing. arch. Vladimír Petroš, autorizovaný architekt ČKA 02862

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Michal Sedlák

vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník
Doručí se:
Zástupce žadatele:
1. SPZ DESIGN, s.r.o., IDDS: mjq3w35
sídlo: Moravská č.p. 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9

Příslušná obec:
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc

Účastníci řízení:
3. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
sídlo: Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

dotčené orgány
6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
7. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:
7. spis

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 17.3.2026.