MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č.j.: SMOL/599993/2025/OS/SU/II/Gre
Spisová značka: S-SMOL/549620/2025/OS
Číslo záměru: Z/2025/214964
Číslo řízení: R/2025/224225
Uvádějte vždy v korespondenci.

Spisový znak – 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 12.01.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Gregárek
Telefon: 588 488 217
E-mail: jiri.gregarek@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák, vedoucí oddělení
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecných úřadů a podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o žádosti žadatele a vlastníka stavby: CS-BETON s.r.o., IČO:47287586, Velké Žernoseky č.p. 184, 412 01 Velké Žernoseky (dále také jen „vlastník“) ze dne 19.11.2025 o povolení odstranění stavby pod souhrnným označením „**Odstranění souboru staveb 1037,1038,1039 v k.ů. Grygov“** v obci Grygov, areál firmy CS-BETON s.r.o. v Grygově, na pozemcích parc. č. 1037 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1038 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1039 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Grygov, (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“), posoudil podle ust. § 247 a § 248 stavebního zákona předloženou žádost a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Podle ust. § 247 a § 249 stavebního zákona

se povoluje odstranění stavby, pod souhrnným označením

„Odstranění souboru staveb 1037,1038,1039 v k.ů. Grygov“

v obci Grygov, areál firmy CS-BETON s.r.o. v Grygově, na pozemcích parc. č. 1037 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1038 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1039 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Grygov, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro odstranění stavby, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01BP9VB.

Předmětem odstranění je:
Soubor staveb s označením SO.01, SO.02, SO.03 nacházející se v zastavěné části obce Grygov, v areálu společnosti CS-BETON s.r.o. na pozemcích parc.č. 1037,1038,1039 v k.ů. Grygov.
SO.01 – Objekt skladu přísad je stavba s půdorysem obdélníkového tvaru, jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt, s pultovou střechou. Objekt byl v minulosti využíván pro skladování přísad (chemikálií). Obvodové a vnitřní stěny jsou zděné, z keramického zdiva, založeném pravděpodobně na betonových základových pasech. Střešní konstrukce je pravděpodobně dřevěná s krytinou z asfaltových pásů. Výplně otvorů tvoří ocelová vrata dřevěné dveře a okna.

SO.02 – Objekt ke skladování je stavba čtvercového půdorysu, nepodsklepená s dvojitou sedlovou střechou, Objekt je rozdělen na dvě části: sklad forem, jednopodlažní a sociální budovu, která má tři nadzemní patra. Objekt byl v minulosti využíván pro skladování forem, zároveň plnil funkci administrativní budovy. Obvodové zdivo a vnitřní příčky jsou zděné, konstrukce krovu je tvořena ocelovou konstrukcí s plechovou střešní krytinou. Výplně otvorů tvoří ocelové vrata, plastové dveře a okna.

SO.03 – Objekt skladovacích prostor je stavba nepravidelného půdorysu, jednopodlažní, nepodsklepená se sedlovou střechou. Objekt byl v minulosti využíván pro skladování. Obvodové zdivo a vnitřní příčky jsou zděné, konstrukce krovu je tvořena pravděpodobně dřevěnou konstrukcí s krytinou z asfaltových pásů. Výplně otvorů tvoří ocelové vrata, dřevěná okna a dveře.

Bližší popis bouracích prací:
Bourací práce započnou odpojením a demontáží veškeré technické infrastruktury zejména pak venkovního nadzemního plynovodu, který vede podél fasád odstraňovaných objektů, kanalizace bude po odstranění objektu zaslepena u základů.
Bourací práce SO.01
Bourací práce započnou demontáží střešní krytiny a pravděpodobně dřevěné konstrukce střechy. Po dokončení demontáže bude stavební odpad odvezen. Bourání obvodového zdiva bude za pomoci stojní bourací techniky v kombinaci ručním bouráním. Bourání zdiva bude zajišťovat investor (CS-BETON) svépomocí. Vzniklá suť bude likvidována svozem na příslušná místa určená ke skladování a recyklaci stavební suti. Základy budou zachovány v plném rozsahu.
Bourací práce SO.02
Bourací práce započnou demontáží střešní krytiny a demontáží ocelové konstrukce střechy za pomoci výškové techniky. Po dokončení demontáže bude stavební odpad odvezen. Bourání obvodového zdiva bude za pomoci strojní bourací techniky v kombinaci ručním bouráním. Bourání zdiva bude zajišťovat investor (CS-BETON) svépomocí. Vzniklá suť bude likvidována svozem na příslušná místa určená ke skladování a likvidaci stavební suti. Základy budou zachovány v plném rozsahu, za účelem prodloužení stávající haly.
Bourací práce SO.03
Bourací práce započnou demontáží střešní krytiny a pravděpodobně dřevěné konstrukce střechy. Po dokončení demontáže bude stavební odpad odvezen. Bourání obvodového zdiva bude za pomoci stojní bourací techniky v kombinaci ručním bouráním. Bourání zdiva bude zajišťovat investor (CS-BETON) svépomocí. Vzniklá suť bude likvidována svozem na příslušná místa určená ke skladování a likvidaci stavební suti. Základy budou zachovány v plném rozsahu.

Pro odstranění se stanovují podmínky:

1. Odstranění stavby bude provedeno podle dokumentace pro odstranění stavby, kterou vypracoval v 04/2029 společnost LINEA FERRA s.r.o., sídlo: Pražská č.p. 298/59, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, hlavní projektant Vít Kovářík, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1301725, evidovaná v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01BP9VB.

2. Stavba bude odstraněna do 20.12.2027 a její odstranění bude písemně oznámeno Magistrátu města Olomouce, stavebnímu odboru.

3. Odstranění stavby bude provedeno svépomocí. Před zahájením bouracích prací vlastníci sdělí stavebnímu úřadu jméno, příjmení, datum narození, popř. IČO a místo trvalého pobytu osoby, která bude vykonávat stavební dozor.

4. Při provádění bouracích prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob všech pracujících při demolici, jakož i kolemjdoucích a okolí stavby, nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Je proto nutno provést opatření k zamezení nadměrné prašnosti kropením nebo jiným způsobem. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru demolované stavby.

5. Při realizaci bouracích prací nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami a je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl nad rámec bouracích prací. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

6. Stavebníci zajistí v průběhu přípravy a realizace bouracích prací zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případným úkapům či únikům ropných látek.

7. Při provádění demoličních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace musí vlastníci odstraňované stavby okamžitě odstranit na své náklady.

8. Je nutné respektovat podmínky zakotvené v souhlasném závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 04.11.2025, č.j.:KHSOC/422139/2025/OC/HP.
   V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na tuto podmínku:
   - S odkazem na § 82 odst. 2 písm. t), § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. bude při využívání drtících a třídících linek dodržen provozní řád těchto zařízení s důrazem na dodržování min. vzdálenosti umístění těchto linek od nejbližší obytné zástavby, za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z provozu zařízení.

9. Je nutné respektovat podmínky zakotvené v souhlasném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí ze dne 02.12.2025, č.j.:SMOL/563551/2025/OZP/Svo.
   Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon") se záměrem **souhlasí s následujícími podmínkami**:
   - Při realizaci demoličních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
   - Při realizaci demoličních prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.
   - Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace demoličních prací zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
   - Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
   - Demolice objektů může být zahájena teprve po té, co budou stavby dokonale vyčištěny a zbaveny látek, které by mohly ohrozit povrchové nebo podzemní vody.

10. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
    - konec bouracích prací

11. Po odstranění stavby budou provedeny základní terénní úpravy k uvedení území do stabilizovaného a esteticky vhodného stavu. Veškeré stavební konstrukce a materiály budou odstraněny, povrch bude vyčištěn od suti a cizorodých prvků. Terén bude srovnán do původní nebo požadované nivelety, případně doplněn ornicí. Vzhledem k rovinatému charakteru terénu nejsou nutná speciální biotechnická opatření. Úprava bude provedena s ohledem na budoucí využití pozemku a začlenění do okolního prostředí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: CS-BETON s.r.o., IČO:47287586, Velké Žernoseky č.p. 184, 412 01 Velké Žernoseky; Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč.

Odůvodnění:

Podání žádosti:
Dne 19.11.2025 stavební úřad obdržel žádost žadatele a vlastníka stavby: CS-BETON s.r.o., IČO:47287586, Velké Žernoseky č.p. 184, 412 01 Velké Žernoseky, ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 248 stavebního zákona o povolení odstranění stavby pod souhrnným označením „Odstranění souboru staveb 1037,1038,1039 v k.ů. Grygov“ v obci Grygov, areál firmy CS-BETON s.r.o. v Grygově, na pozemcích parc. č. 1037 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1038 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1039 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Grygov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:

Soubor staveb s označením SO.01, SO.02, SO.03 nacházející se v zastavěné části obce Grygov, v areálu společnosti CS-BETON s.r.o. na pozemcích parc.č. 1037,1038,1039 v k.ů. Grygov.
SO.01 – Objekt skladu přísad je stavba s půdorysem obdélníkového tvaru, jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt, s pultovou střechou. Objekt byl v minulosti využíván pro skladování přísad (chemikálií). Obvodové a vnitřní stěny jsou zděné, z keramického zdiva, založeném pravděpodobně na betonových základových pasech. Střešní konstrukce je pravděpodobně dřevěná s krytinou z asfaltových pásů. Výplně otvorů tvoří ocelová vrata dřevěné dveře a okna.
SO.02 – Objekt ke skladování je stavba čtvercového půdorysu, nepodsklepená s dvojitou sedlovou střechou, Objekt je rozdělen na dvě části: sklad forem, jednopodlažní a sociální budovu, která má tři nadzemní patra. Objekt byl v minulosti využíván pro skladování forem, zároveň plnil funkci administrativní budovy. Obvodové zdivo a vnitřní příčky jsou zděné, konstrukce krovu je tvořena ocelovou konstrukcí s plechovou střešní krytinou. Výplně otvorů tvoří ocelové vrata, plastové dveře a okna.
SO.03 – Objekt skladovacích prostor je stavba nepravidelného půdorysu, jednopodlažní, nepodsklepená se sedlovou střechou. Objekt byl v minulosti využíván pro skladování. Obvodové zdivo a vnitřní příčky jsou zděné, konstrukce krovu je tvořena pravděpodobně dřevěnou konstrukcí s krytinou z asfaltových pásů. Výplně otvorů tvoří ocelové vrata, dřevěná okna a dveře.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X01BP9VB.

Vycházeje z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

Podklady rozhodnutí:

V příloze k žádosti o odstranění stavby stavebník doložil dokumentaci podle dokumentace pro odstranění stavby, kterou vypracoval v 04/2029 společnost LINEA FERRA s.r.o., sídlo: Pražská č.p. 298/59, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, hlavní projektant Vít Kovářík, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1301725, evidovaná v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01BP9VB.

Žádost byla doložena plnou mocí k zastupování, dokumentací bouracích prací a těmito vyjádřeními a stanovisky:
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí - jednotné enviromentální stanovisko č.j.:SMOL/563551/2025/OZP/Svo a č. spisu: S-SMOL/501682/2025/OZP ze dne 02.12.2025;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j.KHSOC/42139/2025/OC/HP, sp.zn.KHSOC/41282/2025 ze dne 04.11.2025;
- vyjádření obce Grygov, ze dne 21.11.2025, č.j.:Gr/993/225;
- sdělení Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje krajské ředitelství a územní odbor Olomouc č.j.:HSOL-5011-2/2025, ze dne 10.111.2025;

Při vymezování okruhu účastníků tohoto řízení vycházel stavební úřad z ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem řízení o povolení odstranění stavby je vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby, osoby s jiným věcným právem k těmto pozemkům nebo stavbám na nich a další osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o povolení odstranění stavby jsou:

vlastník odstraňované stavby a pozemku, na kterém se stavba nachází
CS-BETON s.r.o., Velké Žernoseky č.p. 184, 412 01 Velké Žernoseky
vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena,
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Stavební úřad vyhodnotil, že dalšími účastníky tohoto řízení, nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství, neboť nemohou být dotčeni pracemi spojenými s odstraňováním stavby.

Dotčené orgány:

Dotčenými orgány v řízení o odstranění stavby jsou:
Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc

Procesní postup:

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Rovněž sdělil, že účastníci řízení mají právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci ke všem podkladům rozhodnutí. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 191 stavebního zákona.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvod, který by bránil žádosti v plném rozsahu vyhovět, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Michal Sedlák
vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník
Doručí se:
Účastník řízení
1. [redacted]
zastoupení pro: CS-BETON s.r.o., Velké Žernoseky č.p. 184, 412 01 Velké Žernoseky
2. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Dotčený orgán
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:
5.LINEA FERRA s.r.o., IDDS: sqbxwcs
sídlo: Pražská č.p. 298/59, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1,
Vít Kovář

spis