Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/085539/2026/OS/SUI/Ga Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/560219/2025/OS V Olomouci dne 23.02.2026
Číslo záměru: Z/2025/215242
Číslo řízení: R/2025/229439
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jakub Gamba
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 192
E-mail: jakub.gamba@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3, resp. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních úřadů, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 248 stavebního zákona posoudil žádost vlastníka stavby CallPro s.r.o., IČO 26420210, Drahlov č.p. 365, 783 75 Charváty, kterého zastupuje [redacted] (dále jen „vlastník“), o povolení odstranění stavby, pod názvem „Administrativní budova č.p. 365“ ze dne 19.11.2025 a na základě tohoto posouzení:

Podle ust. § 249 stavebního zákona

povoluje odstranění

stavby:

„Administrativní budova č.p. 365“

v obci Charváty, Drahlov č.p. 365 na pozemku parc. č. 292 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Charváty, obec Charváty, Drahlov č.p. 365 (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

Popis odstraňované stavby
Odstraňovaná stavba sloužila jako administrativní budova JZD a nyní slouží jako administrativní budova vlastníka stavby. Stavba je nepodsklepená, přízemí se sedlovou střechou s polovalbami. Založená je pravděpodobně na betonových základových pasech. Podlahy jsou betonové. Zdivo přízemí a štíty krovu jsou cihelné z pálených cihel. Stropy nad přízemím jsou dřevěné trámové, podhledy omítané, záklop dřevěný se škvárovým zásypem. Krov je dřevěný a krytina z pálených tašek. Okna jsou dřevěná s ocelovými mřížemi a některá okna jsou z tzv. luxfer

Postup a způsob provedení bouracích prací
Stavba bude odpojena od sítí a technické infrastruktury. Stavba bude vyklizena, budou demontovány zařizovací předměty, svítidla, výplně otvorů, PVC krytina podlahy a rozvody vody (ocelové, vedeny po stěně). Z půdy bude ručně demontována krytina, hromosvod a následně bude ručně demontován dřevěný krov. Současně s krovem budou shora ručně rozebrány zděné komíny a zděné štíty. Z podlahy půdy bude

ručně odebrána škvára. Budou ručně rozebrány dřevěné stropy s pomocí mechanizace. Omítka podhledu se nechá spadnout na podlahu a bude odstraněn s cihelným zdivem. Cihelné zdivo bude bouráno shora pomocí mechanizace (bagru) a to směrem dovnitř místnosti postupně od západu k východu. Cihelná suť bude průběžně nakládána a odvážena. Z cihelné sutě budou vybírány kabelové rozvody elektro. Překlady nad otvory se předpokládají betonové – vytřídit k betonovému odpadu ze základů. Jako poslední budou vybourány betonové podlahy a základy. Výkopy budou zasypány hutněnou zeminou, pláň bude srovnána, zhutněna a opatřena štěrkovým zpevněním. Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, ani na přístupnost. Odstraněním stavby vznikne proluka v ohrazení areálu, které bude dočasně vyplněno staveništním oplocením (budovu má nahradit nová stavba). Odtokové poměry se významně nezmění – odstraněním budovy budou dešťové vody vsakovat na nezpevněné rovné pláni a případná nevsáknutá voda bude odtékat areálovou kanalizací. Odstranění stavby nebude mít vliv na požární bezpečnost okolí.

Pro odstranění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Demolice stavby bude provedena podle projektové dokumentace pro odstranění stavby, zpracovaná 11/2025 autorizovaným architektem Ing. arch. Liborem Daškem, ČKA 04221.
2. Stavba bude odstraněna do 31.12.2026 a její odstranění bude písemně oznámeno stavebnímu odboru, oddělení stavebního úřadu I staveb Magistrátu města Olomouce.
3. Před zahájením bouracích prací vlastník sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
4. Zahájení prací na odstranění stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu.
5. Při provádění bouracích prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob všech pracujících při demolici, jakož i kolemjdoucích a okolí stavby, nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Je proto nutno provést opatření k zamezení nadměrné prašnosti kropením nebo jiným způsobem. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru demolované stavby.
6. Před zahájením bouracích prací musí být předem odstraněny všechny přípojky inženýrských sítí dle pokynů jejich správců.
7. Stavba musí být odstraněna do úrovně okolního terénu, podzemní prostory musí být zasypány a zabezpečeno zamezení dodatečného sedání asanované plochy po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
8. Při provádění bouracích prací musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádřeních následujících subjektů:

- Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, ze dne 10.10.2025, č.j. MOVOZADOC-101025-01 (stanovisko je součástí projektové dokumentace).
- Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 16. 10. 2025, č.j. 287886/25 (stanovisko je součástí projektové dokumentace).
- Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 ze dne 22. 10. 2025, n.z. 001169753041 (stanovisko je součástí projektové dokumentace).
- Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 ze dne 16. 10. 2025, n.z. 001169478270 (stanovisko je součástí projektové dokumentace).
- Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Obce Charváty, Charváty 98, 783 75 Charváty ze dne 11.11.2025, č.j. CHAR-1114/2025 (stanovisko je součástí projektové dokumentace).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): CallPro s.r.o., Drahlov č.p. 365, 783 75 Charváty.

Odůvodnění:

Dne 19.11.2025 podal vlastník žádost o vydání povolení odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. K žádosti stavebník připojil dokumentaci bouracích prací, zpracovanou 11/2025 autorizovaným architektem Ing. arch. Liborem Daškem, ČKA 04221.

K žádosti dále připojil vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž zájmů chráněných jinými právními předpisy se odstranění výše uvedené stavby dotýká, a to MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, IČ: 61859575, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany,77900 Olomouc, CETIN a.s., IČ:04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Obec Charváty, Charváty 98, 783 75 Charváty, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 a Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Stavební úřad posuzoval předložené doklady, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů, kterými v tomto řízení je Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9. K předloženým podkladům stavební úřad sděluje, že závazná stanoviska jsou kladná.

Stavební úřad opatřením č. j. SMOL/563899/2025/OS/SUI/Ga ze dne 03.12.2025 oznámil zahájení řízení ve věci povolení odstranění výše uvedené stavby účastníkům řízení, vlastníkům a správcům technických sítí, jejichž práv se povolení odstranění stavby přímo dotýká. Dále účastníky řízení vyrozuměl opatřením č.j. SMOL/052631/2026/OS/SUI/Ga ze dne 02.02.2026, že byly dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení odstranění stavby z hledisek uvedených v § 247 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se dotýká práv účastníků původního řízení ve věci záměru – stavby, jakož i zájmů chráněných jinými právními předpisy, a zjistil, že uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o odstranění stavby byli určeni dle § 247 odst. 2 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení o povolení odstranění stavby je vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Účastníci řízení byli určeni dle § 247 odst. 2 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení jsou jimi vlastník pozemku, jehož součástí je stavba - CallPro s.r.o., IČO 26420210, Drahlov č.p. 365, 783 75 Charváty, kterého zastupuje [redacted]. Dále pak osoby jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č.p. 1059/41, 779 00 Olomouc, Obec Charváty, Charváty č.p. 98, 783 75 Charváty. Další účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť stavební úřad vyhodnotil, že nemohou být dotčeni stavebními pracemi spojenými s odstraňováním stavby a dále na základě skutečnosti, že dopravní prostředky, které budou odvážet vybouraný stavební materiál budou jezdit po veřejných komunikacích.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání povolení o odstranění stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje.
Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Obdrží:
účastníci řízení
1. [redacted]
   zastoupení pro: CallPro s.r.o., Drahlov č.p. 365, 783 75 Charváty
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
   sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
   sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
   sídlo: Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
5. Obec Charváty, IDDS: u3hbr7i
   sídlo: Charváty č.p. 98, 783 75 Dub nad Moravou

dotčené orgány
6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
   sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
7. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen.