MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č.j.: SMOL/005189/2026/OS/SUI/Suc
Spisová značka: S-SMOL/535607/2025/OS
Číslo záměru: Z/2025/205862
Číslo řízení: R/2025/217726
Uvádějte vždy v korespondenci.

Spisový znak – 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 05.01.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Hana Suchánková
Telefon: 588 488 187
E-mail: hana.suchankova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 05.11.2025 podal HP DOMY s.r.o., IČO 28603494, I. P. Pavlova č.p. 692/143, 783 01 Olomouc, zastoupený na základě plné moci [redacted] (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

„zemědělská usedlost“

v obci Olomouc, část obce Řepčín č.p. 1, ul. Řepčínská č.o. 41, na pozemku st. p. 26/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Řepčín. (dále jen "stavba nebo záměr").

Popis odstraňované stavby:

Jedná se o odstranění stavby zemědělské usedlosti nepravidelného tvaru o celkových rozměrech 46,5 x 24,7 m. Stavba sloužila v poslední době jako sklad, dílna firem, k ubytování. Založení stavby je na loženém kamenivu, zdivo kombinované z cihel plných pálených a nepálených na vápennou maltu. Krov je dřevěný vaznicový se stojatou stolicí, krytina eternit, asfaltový šindel. Strop je nad menší částí železobetonový, jinak trámový s podbitím a rákosovou omítkou, ve dvou místnostech podhled ze sololitu. Stavba je napojena na NN, plyn, vodovod a kanalizaci.

Postup a způsob provedení bouracích prací:

Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním konstrukcí dle montáže objektů (nejprve krytina, poté krov, strop, stěny). Materiál se bude třídit a ukládat do kontejnerů, které budou umístěny na pozemku stavby a následně odváženy k recyklaci. Stávající krytina eternitové šablony budou sundány dle nařízení

vlády č. 361/2007 Sb. Bude vymezeno a ohraničeno kontrolované pásmo v místě odstraňované krytiny, pracovníci budou vybaveni předepsanými OOPP, před demontáží bude krytina opatřena enkapsulačním nástřikem, odpad bude ukládán do pytlů na azbest a pytel bude uzavřen, odpad bude předán osobě způsobilé k nakládání s odpadem obsahujícím azbest.

Stěny sousedních objektů budou v průběhu prací zapřeny po celou dobu odstraňování staveb. Jejich zapření bude provedeno po celé délce stěny se základním nosným např. ocelovým IPE 160 profilem, zápory budou provedeny z ocelových IPE 160, dřevěným trámem 140/140 mm apod. Výška zapření bude cca 1,8 m.

Podrobnosti viz dokumentace pro odstranění stavby.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2027. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.
3. Před zahájením bouracích prací vlastník sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět a termín zahájení prací na odstranění stavby.
4. Při provádění bouracích prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost všech osob pracujících při demolici, jakož i kolemjdoucích a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Je proto nutno provést opatření k zamezení nadměrné prašnosti kropením nebo jiným způsobem. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru odstraňované stavby.
5. Před zahájením bouracích prací musí být předem odstraněny všechny přípojky inženýrských sítí dle pokynů jejich správců.
6. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
7. Zahájení demoličních prací objektu na pozemku parc.č. 26/1 bude zahájeno po realizaci přeložky – úpravy distribučního zařízení č. 8120104719.
8. Při provádění záměru musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury:
   - MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., č.j. MOVOZADOC-030725-06 ze dne 14.07.2025
   - CETIN a.s., č.j. 202345/25 ze dne 24.07.2025
   - GasNetSlužby, s.r.o., zn. 5003362143 ze dne 22.07.2025
   - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001170101984 ze dne 05.11.2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HP DOMY s.r.o., I. P. Pavlova č.p. 692/143, 783 01 Olomouc.

Odůvodnění:

Dne 05.11.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. K žádosti stavebník připojil dokumentaci bouracích prací, kterou v 04/2025 zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radka Široká, ČKAIT 1201926.

K žádosti dále připojil vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž zájmů chráněných jinými právními předpisy se odstranění výše uvedené stavby dotýká a vyjádření vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury, a to:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/49749/2025/OC/HP ze dne 27.05.2025

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí č.j. SMOL/276551/2025/OZP/Svo ze dne 02.06.2025
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., č.j. MOVOZADOC-030725-06 ze dne 14.07.2025
- CETIN a.s., č.j. 202345/25 ze dne 24.07.2025
- GasNetSlužby, s.r.o., zn. 5003362143 ze dne 22.07.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001170101984 ze dne 05.11.2025

Stavební úřad opatřením č.j. SMOL/540801/2025/OS/SUI/Suc ze dne 19.11.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně účastníky řízení informoval, že byly dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ust. § 190 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení o povolení odstranění stavby jsou dle § 247 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník odstraňované stavby a vlastník pozemku, na kterém se odstraňovaná stavba nachází
  - HP DOMY s.r.o., IČO 28603494, I. P. Pavlova č.p. 692/143, 783 01 Olomouc
- osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena
  - [redacted]
  - [redacted]
  - Arcibiskupství olomoucké, Wurmova č.p. 562/9, 779 00 Olomouc
  - Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc
  - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
  - ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
  - GasNet s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
  - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s, Tovární č.p. 1059/41, 779 00 Olomouc

Dotčenými orgány jsou:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 800 Kč byl zaplacen dne 19.11.2025.

Obdrží:

účastníci řízení
1. HP DOMY s.r.o., IDDS: 26defyu
   sídlo: I. P. Pavlova č.p. 692/143, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
2. [redacted]
3. [redacted]
4. Arcibiskupství olomoucké, IDDS: hrthnsr
   sídlo: Wurmova č.p. 562/9, 779 00 Olomouc 9
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
   sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
   sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
   sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
8. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
   sídlo: Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
9. Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

dotčené orgány
10. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
    sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
11. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí
12. spis