OLOMOUC

Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/125023/2026/OS/SUI/Fil — Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/071043/2026/OS — V Olomouci dne 17.03.2026
Číslo záměru: Z/2025/217010
Číslo řízení: R/2026/35055
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 04.02.2026 podal stavebník Fakultní nemocnice Olomouc, IČO 00098892, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., IČO 25896873, Podvalí 629, 752 01 Kojetín (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Novostavba bufetu ve FNOL“, v obci Olomouc, Nová Ulice na pozemku parc. č. 132/106 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ulice, a rozhodl takto:

I.

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona
se povoluje

stavba, pod názvem

„Novostavba bufetu ve FNOL“,

v obci Olomouc, Nová Ulice na pozemku parc. č. 132/106 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ulice (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

Popis navrhovaného záměru
Předmětem projektové dokumentace je novostavba bufetu v areálu FNOL. Budova bude nepodsklepená, dvoupodlažní, zastřešená plochou střechou.
Půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech cca 23,7 x 10,7 m doplněný o terasu ve 2.NP o rozměrech 19,2 x 3,5 m.
Objekt bude založen na ŽB monolitických pasech a podkladní ŽB desce s protiradonovou izolací a systémem drenážních potrubí. Nosná konstrukce objektu je železobetonová, montovaná, skeletová, se zděnou výplní. Stropy budou ŽB prefabrikované, střecha plochá s PVC fólií, ozeleněná se záchytným systémem. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. U JZ strany objektu bude umístěno ocelové schodiště pro přístup na terasu 2.NP. U SV strany objektu bude ocelový přístřešek pro kontejnery na odpad.
Vnitřní schodiště do 2NP bude trojramenné tvaru U, samonosné, železobetonové prefabrikované. Výtah v zrcadle schodiště s ocelovou šachtou se skleněným opláštěním. V zázemí bufetu je umístěn jídelní výtah. Vstup je navržen z jeho jihovýchodní strany. 1.NP tvoří prodejní prostor s prostorem pro posezení a dále zázemí pro celkový provoz bufetu. V 2.NP je pak další prodejní prostor s prostorem pro posezení doplněným o venkovní terasu, hygienické zázemí pro zákazníky a technická místnost.
Dispoziční řešení:

<u>1.NP:</u> jídelna (AWV001010), Schodiště (AWV001020), Výtah (AWV001030), Přípravna (AWV001040), Umývárna (AWV001050), Výtah (AWV001060), Sklad (AWV001070), Chodba (AWV001080), Chladicí box (AWV001090), Úklid (AWV001100), Předsíň (AWV001110), Sprcha (AWV001111), WC zaměstnanci (AWV001120), Denní místnost (AWV001130), Šatna zaměstnanci (AWV001140), Příjem zboží (AWV001150), Závětří (AWV001160), Sklad suchý (AWV001170), Sklad nápojů (AWV001180), Odpady (AWV001190).
<u>2.NP:</u> Schodiště (AWV00210), Výtah (AWV002020), Jídelna (AWV002030), Výtah (AWV002040), Sklad (AWV002050), Výdejní pult (AWV002060), Úklid (AWV002070), Předsíň (AWV002080), WC muži (AWV002090, AWV002100), Předsíň (AWV002110), WC ženy (AWV002120, AWV002130), Strojovna VZT (AWV002140), Technická střecha (AWV002150), Chodba (AWV002160), Rozvodna SPL (AWV002170), Rozvodna SIL (AWV002180), Bezbariérové WC muži (AWV002190), Bezbariérové WC ženy (AWV002200), Terasa (AWV002210), Schodiště venkovní (AWV002220).

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „Novostavba bufetu ve FNOL“, zpracovaná v 08/2025, ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Novotným, ČKAIT 1202018

Podmínky užívání: Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „„Novostavba bufetu ve FNOL“, zpracovaná v 08/2025, ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Novotným, ČKAIT 1202018, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení.

2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.

3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.

4. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

5. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.

7. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytýčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj.

i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

9. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

10. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/48871/2025/OC/HV ze dne 15.12.2025:
    1. *S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětného záměru, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.*
    2. *S odkazem na požadavky § 2 odst. 1 písm. c) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením záměru do provozu, musí stavebník zajistit pro zaměstnance zajišťující provoz předmětného záměru sanitární zařízení řešená a vybavená dle požadavků § 54 odst. 5 a přílohy č. 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108 „Hygienická zařízení a šatny“ (tzn. V případě provádění činností epidemiologicky závažných-např. provozování stravovacích služeb, manipulace s potravinami apod. zajistit pro zaměstnance umývárnu se sprchou).*

12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku (JES) Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/049076/2026/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 30.01.2026:
    1. *Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.*

13. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: Fakultní nemocnice Olomouc, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění:

Podání žádosti:
Dne 04.02.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „Novostavba bufetu ve FNOL“, v obci Olomouc, Nová Ulice na pozemku parc. č. 132/106 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ulice (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:
Předmětem žádosti je Předmětem projektové dokumentace je novostavba bufetu v areálu FNOL. Budova bude nepodsklepená, dvoupodlažní, zastřešená plochou střechou. Půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech cca 23,7 x 10,7 m doplněný o terasu ve 2.NP o rozměrech 19,2 x 3,5 m. Objekt bude založen na ŽB monolitických pasech a podkladní ŽB desce s protiradonovou izolací a systémem drenážních

potrubí. Nosná konstrukce objektu je železobetonová, montovaná, skeletová, se zděnou výplní. Stropy budou ŽB prefabrikované, střecha plochá s PVC fólií, ozeleněná se záchytným systémem. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. U JZ strany objektu bude umístěno ocelové schodiště pro přístup na terasu 2.NP. U SV strany objektu bude ocelový přístřešek pro kontejnery na odpad.
Vnitřní schodiště do 2NP bude trojramenné tvaru U, samonosné, železobetonové prefabrikované. Výtah v zrcadle schodiště s ocelovou šachtou se skleněným opláštěním. V zázemí bufetu je umístěn jídelní výtah.
Vstup je navržen z jeho jihovýchodní strany. 1.NP tvoří prodejní prostor s prostorem pro posezení a dále zázemí pro celkový provoz bufetu. V 2.NP je pak další prodejní prostor s prostorem pro posezení doplněným o venkovní terasu, hygienické zázemí pro zákazníky a technická místnost.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru „Novostavba bufetu ve FNOL“, zpracovaná v 08/2025, ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Novotným, ČKAIT 1202018, která byla předložena spolu s žádostí.

Podklady rozhodnutí
V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora. Dalšími podklady žádosti dle ust. § 184 stavebního zákona jsou závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury.

Okruh účastníků řízení
Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:
1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
   - Fakultní nemocnice Olomouc, IČO 00098892, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o., IČO 25896873, Podvalí 629, 752 01 Kojetín I. – Město
2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
   - Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc
3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - nejsou
4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
   - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
   - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
   - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
   - Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
   - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavní projektant
- Ing. Pavel Novotný, ČKAIT 1202018 - STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov 1

Procesní postup
Stavební úřad opatřením č.j. SMOL/071054/2026/OS/SUI/Fil ze dne 13.02.2026 vyrozuměl o zahájení řízení jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány a usnesením stanovil lhůtu pro podání námitek podle § 190 stavebního zákona. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.
Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.
Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.
Náhledem do územního plánu města Olomouce, veřejně dostupném na www.olomouc.eu, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc.
Záměr se nachází v zastavěném území města Olomouc v přestavbové ploše .14/124P veřejného vybavení v zastavěném území, o výměře 28 400 m2, s max. výškou zástavby 13/17 m, s areálovým typem struktury zástavby, zastavěnost do 40 % a min. podíl zeleně 20 %. Podmínky plochy návrh splňuje.
Regulační plán pro danou plochu není vydán.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá–li obec vydán územní plán.
Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru. Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou, Ing. Pavlem Novotným, ČKAIT 1202018.
Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze

č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.
Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci. Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění. Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby. Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb.
Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.
Splněny jsou i požadavky na vnitřní prostory, jako světlá výška místností a rozměry vnitřních komunikací.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.
Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury
Záměr se nachází v uzavřeném areálu Fakultní nemocnice Olomouc. Je přístupný po stávajících areálových komunikacích bez nároků na novou dopravní infrastrukturu.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Závěr:
Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.
Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník
Účastníci řízení:
1. PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o., IČO 25896873, Podvalí 629, 752 01 Kojetín I. – Město
   zastoupení pro: Fakultní nemocnice Olomouc, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
6. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
7. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány:

8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
11. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

12. BLAŽEK PROJEKT s.r.o., Pekařská 1638/79, Kateřinky, 747 05 Opava 5
13. STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov 1
14. spis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 16.02.2026.