Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/051571/2026/OS/SUII/Sok Spisový znak – 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/047608/2026/OS V Olomouci dne 16.3.2026
Číslo záměru: Z/2026/10629
Číslo řízení: R/2026/22405
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jana Sokolová, odborný stavební referent
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák, vedoucí oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588488205
E-mail: jana.sokolova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 19.01.2026 podal stavebník **SYGNUM, s.r.o., IČO 26889641, Moravní č.p. 1636, 765 02 Otrokovice, kterého zastupuje** [redacted] (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Snížení energetické náročnosti haly BCL, Olomouc“, v obci Olomouc, Hodolany na pozemcích parc. č. 278/104 (jiná pl., ostat.pl.), parc. č. st. 1637 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2376 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodolany a rozhodl takto:

I.
Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

stavba, pod názvem

„Snížení energetické náročnosti haly BCL, Olomouc“,

v obci Olomouc, Hodolany na pozemcích parc. č. 278/104 (jiná pl., ostat.pl.), parc. č. st. 1637 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2376 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodolany, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01JRFUS.
(dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

***Bližší popis navrhovaného záměru**:*
Jedná se o údržbu stávajícího objektu opravárenské haly a sociálního přístavku na ulici Pavelkova 1133/6 v areálu společnosti SYGNUM s.r.o. v části Olomouc-Hodolany. Záměrem investora je provést zateplení fasády, zateplení střechy a výměnu výplní otvorů v obvodovém plášti. Opravárenská hala je stávající jednopodlažní objekt (částečně dvoupodlažní, vestavek) s železobetonovou nosnou konstrukcí (žb.skelet + střešní žb. sedlové vazníky, opláštěnou žb. keramickými panely. Střešní plášť tvoří trapézový plech s minerální vlnou a hydroizolací z asfaltových pásů. Sociální přístavek je stávající dvoupodlažní objekt s železobetonovou nosnou konstrukcí (žb.skelet + střešní žb. sedlové vazníky, opláštěnou žb. keramickými panely. Střešní plášť tvoří žb. panely, spádová vrstva s minerální vlnou a hydroizolací z asfaltových pásů. Nově je obvodový zateplen kontaktním zateplovacím fasádním systémem Etics a s

tloušťkou tepelné izolace 150 mm, resp. 200 mm. Střešní plášť je nově zateplen deskami z minerální vaty a PIR. Provoz v objektu zůstává nezměněn, tj. opravárenská hala a sociální přístavek. Součástí projektu je instalace fotovoltaického systému (FVS) za účelem snížení spotřeby elektřiny. Bude instalován systém o celkovém výkonu 176 kWp a s akumulací do baterií o kapacitě 175 kWh.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „Snížení energetické náročnosti haly BCL, Olomouc“, kterou zpracovala autorizovaná osoba, Ing. Marek Mokrýšek, ČKAIT 1301799 je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01JRFUS.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Snížení energetické náročnosti haly BCL, Olomouc“, kterou zpracovala autorizovaná osoba, Ing. Marek Mokrýšek, ČKAIT 1301799, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01JRFUS.

2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.

3. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásech).

4. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

5. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

6. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

7. Stavebník pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí předloží revizní zprávu k nově instalovanému fotovoltaickému systému (FVS). Využitelnost vyrobené energie s akumulací do baterií se vztahuje na potřebu pouze v rámci haly BCL za účelem úspory.

8. Stavba bude dokončena do **1.6.2026.**

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou :
SYGNUM, s.r.o., Moravní č.p. 1636, 765 02 Otrokovice,
kterého zastupuje [redacted]

Odůvodnění:

Podání žádosti:
Dne 19.01.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „Snížení energetické náročnosti haly BCL, Olomouc“, v obci Olomouc, na pozemcích parc. č. 278/104 (jiná pl., ostat.pl.), parc. č. st. 1637

(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2376 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodolany (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:
Předmětem žádosti je povolení úprav stávajícího objektu opravárenské haly a sociálního přístavku na ulici Pavelkova 1133/6 v areálu společnosti SYGNUM s.r.o. v části Olomouc-Hodolany, na pozemcích parc. č. 278/104 (jiná pl., ostat.pl.), parc. č. st. 1637 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2376 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodolany. Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Vzhledem k tomu, že záměr nespadá do kategorie drobných staveb, jak jsou striktně vymezeny v příloze č. 1 stavebního zákona, vyžaduje povolení.

Podklady rozhodnutí
V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, plnou moc, posouzení požární bezpečnosti, závazné stanovisko Magistrátu města Olomouc, odboru životního prostředí, ze dne 2.12.2025, závazné stanovisko Hasičského záchranného sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, ze dne 14.1.2026.

Okruh účastníků řízení
Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník a podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě :

SYGNUM, s.r.o., IČO 26889641, Moravní č.p. 1636, 765 02 Otrokovice, kterého zastupuje [redacted]

2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9.

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány
Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou :
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc.

Hlavní projektant
Hlavním projektantem je Ing. Marek Mokrýšek, ČKAIT 1301799

Procesní postup
Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení ze dne 2.2.2026, č.j. SMOL/051902/2026/OS/SUII/Sok všechny účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Zároveň je poučil o právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel. Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil. Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá–li obec vydán územní plán.

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru „Snížení energetické náročnosti haly BCL, Olomouc“, byla zpracována oprávněnou osobou, Ing. Marek Mokrýšek, ČKAIT 1301799. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, což je doloženo statickým výpočtem, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.
Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb, což plyne z požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru.
Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.
Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.
Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury
Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:
V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:
Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Michal Sedlák
vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník
Doručí se:
účastníci řízení
1. [redacted]
zastoupení pro: SYGNUM, s.r.o., Moravní č.p. 1636, 765 02 Otrokovice
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

dotčené orgány
3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

ostatní
5. PROHEVEA s.r.o., IDDS: 6k5pnvi
sídlo: Jateční č.p. 169, Prštné, 760 01 Zlín 1

Na vědomí:
spis

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.