Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

**Číslo jednací:** SMOL/049364/2026/OS/SUI/Kob Spisový znak – 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
**Spisová značka:** S-SMOL/038834/2026/OS V Olomouci dne 12.03.2026
**Číslo záměru:** Z/2025/236981
**Číslo řízení:** R/2026/17690
**Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:** Milena Koblihová
**Oprávněná úřední osoba pro podepisování:** Ing., Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I,
**Telefon:** 588 488 184
**E-mail:** milena.koblihova@olomouc.eu
**Elektronická podatelna:** podatelna@olomouc.eu

# ROZHODNUTÍ
# O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 18.12.2025 podal stavebník **Technické služby města Olomouce, a.s., IČO 25826603**, Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc, **kterého zastupuje StudioPAB s.r.o.**, Ing. arch. Pavel Pospíšil, IČO 03915221, Šantova č.p. 657/8, 779 00 Olomouc (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem **„MLŽÍTKO na Horním náměstí v Olomouci“,** v obci Olomouc, Horní náměstí na pozemku parc. č. 116/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Olomouc-město, rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

**se povoluje**

stavby pod názvem

**„MLŽÍTKO na Horním náměstí v Olomouci“,**

v obci Olomouc, Horní náměstí na pozemku parc. č. 116/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01GECSR (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

**Předmětem záměru:**
*Předmětem záměru je umístění 16-ti zemních mlžících trysek v nerezových boxech pokrytých litinovým krytem s technologickou jímku umístěnou v podzemí.*
*Technologie bude umístěna v podzemní jímce o půdorysu 2,4m x 1,9m a hloubce cca 3,0m umístěné na parc. č. 116/2 v k.ú. Olomouc-město v blízkosti sochy Želvy na Horním náměstí.*
*Jímka bude zhotovena z betonu, na podkladní mazaninu bude provedena vodorovná betonová část jímky s pracovní spárou a vytažena výztuž, na vodorovnou část bude osazena plastová žebrovaná, přístup do jímky bude veden plechovým poklopem 800/800 mm s vloženými půlenými žulovými kostkami. Jímka bude opatřena odvětráním. Větrání bude zajištěno nasávacími a výfukovými otvory. Jímka bude napojena na rozvody vody, kanalizaci a elektroinstalaci. Elektroinstalace bude napojena ze stávající jímky Arionovi Kašny.*
*Mlžící trysky budou umístěny do rastru kamenné žulové dlažby vlevo od podzemní jímky ve dvou okruzích umožňujících tři režimy provozu. Oba okruhy budou napojeny na novou podzemní*

*technologickou jímku s mlžícími jednotkami vybavenými čerpadly. Trysky budou umístěny v boxech velikosti 100 x 200 mm (rozměr dvou žulových kostek) pokrytých snímací litinovou destičkou s otvorem pro tryskající vodu, kryty rozměru 200x100 mm budou provedeny z litiny s ornamentem protiskluznosti, budou provedeny 2 sady, jedna pro letní (s otvorem pro mlžení) a jedna pro zimní (bez otvoru) provoz + rezervní 3 kusy.*

***V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru:***
„MLŽÍTKO na Horním náměstí v Olomouci“, zpracované v 06/2025, autorizovaným architektem Ing. arch. Mgr. Janem Pospíšilem, ČKA 04 281. Dokumentace je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01GECSR.

**Podmínky pro provedení záměru:**

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „MLŽÍTKO na Horním náměstí v Olomouci“, zpracované v 06/2025, autorizovaným architektem Ing. arch. Mgr. Janem Pospíšilem, ČKA 04 281, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení.

2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.

3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.

4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásech).

5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.

6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.

8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.

10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly

zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.

11. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytýčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.

12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.

13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

16. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

17. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.

18. Při provádění stavby budou dodrženy závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ze dne 27.10.2025, č.j. KHSOC/41476/2025/OC/HOK:
    *V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky:*
    - *S odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 3 odst.1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí doloženo, že všemi výrobky, které budou v přímém styku s vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění vody.*

19. Při provádění záměru/stavby budou dodrženy následující podmínky vyjádření správce technické infrastruktury Moravská vodárenská, a.s. ze dne 12.11.2025, č.j. MOVOZADOC-031025-02 (vyjádření je součástí projektové dokumentace).

20. Při provádění záměru/stavby budou dodrženy následující podmínky vyjádření správce technické infrastruktury Technické služby města Olomouce, a.s. ze dne 03.11.2025 zn. TSMO/4130/25 (vyjádření je součástí projektové dokumentace).

21. Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

    Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:
    - po dokončení stavby

22. V souladu s ustanovením § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc v zastoupení na základě plné moci StudioPAB s.r.o., Ing. arch. Mgr. Pavel Pospíšil, IČO 03915221, Šantova č.p. 657/8, 779 00 Olomouc, Statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc.

**Odůvodnění:**

Dne 18.12.2025 podal stavebník Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc v zastoupení na základě plné moci StudioPAB s.r.o., Ing. arch. Mgr. Pavel Pospíšil, IČO 03915221, Šantova č.p. 657/8, 779 00 Olomouc žádost o povolení záměru, pod názvem „MLŽÍTKO na Horním náměstí v Olomouci“, v obci Olomouc, Horní náměstí na pozemku parc. č. 116/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Olomouc-město (dále také jen „záměr“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmětem žádosti je povolení změna stavby pod názvem „MLŽÍTKO na Horním náměstí v Olomouci“, v obci Olomouc, Horní náměstí na pozemku parc. č. 116/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Olomouc-město.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X01GECSR.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Vzhledem k tomu, že záměr nespadá do kategorie drobných staveb, jak jsou striktně vymezeny v příloze č. 1 stavebního zákona, vyžaduje povolení.

**V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil:**

- dokumentaci pro povolení záměru MLŽÍTKO na Horním náměstí v Olomouci“, zpracované v 06/2025, autorizovaným architektem Ing. arch. Mgr. Janem Pospíšilem, ČKA 04 281. Dokumentace je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01GECSR
- závazné stanovisko (ZJES) Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 11.11.2025, č.j.: SMOL/527412/2025/OZP/OOSSO/Hyb
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče ze dne 23.10.2025, č.j.: SMOL/499650/2025/OPP/Ham
- závazné stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby od Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 27.10.2025, č.j. KHSOC/41476/2025/OC/HOK
- vyjádření o existenci podzemního vedení veřejného osvětlení Technické služby města Olomouce, a.s. ze dne 03.11.2025 zn. TSMO/4130/25
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací správce technické infrastruktury CETIN a.s. ze dne 15.12.2025, č.j. 341472/25 (nedojde k dotčení)
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.12.2025, zn. 0102448649 (nedojde k dotčení)

- vyjádření o existenci ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.06.2025, zn. 0700990061 (nedojde k dotčení)
- sdělení o existenci vedení ČEZ Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 15.12.2025, zn. 1100317009 (nedojde k dotčení)
- sdělení o existenci vedení ČEZ Telco Pro Services, a.s. ze dne 15.12.2025, zn. 0201958235 (nedojde k dotčení)
- souhlas se stavbou GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.12.2025, zn. 5003476543 (nedojde k dotčení)
- vyjádření správce technické infrastruktury ke stavbě Moravská vodárenská, a.s. ze dne 12.11.2025, č.j. MOVOZADOC-0310-0221
- souhlas s umístěním stavby od vlastníka pozemku Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc (č.j. SMOL/113062/2026/OMAJ/EM/Sle)
- souhlas obce s povolovaným stavebním záměrem ve zrychleném řízení od Statutárního města Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 ze dne 20.10.2025, č.j. SMOL/493796/2025/KAM/APP/Uhl
- plná moc v zastupování stavebníka
- plán kontrolních prohlídek stavby

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Stavebník doložil k žádosti souhlasy všech níže jmenovaných účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.

**Okruh účastníků řízení**
Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

**Účastníky řízení o povolení záměru jsou:**
*podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:*
- Technické služby města Olomouce, a.s., IČO 25826603, Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc, **v zastoupení:** StudioPAB s.r.o., Ing. arch. Mgr. Pavel Pospíšil, IČO 03915221, Šantova č.p. 657/8, 779 00 Olomouc

*podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
- Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

*podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*
- Statutární město Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc

*podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č.p. 1059/41, 779 00 Olomouc
- Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc

*hlavním projektantem je:*
- Ing. arch. Mgr. Pavel Pospíšil, ČKA 04 281, Šantova č.p. 657/8, 779 00 Olomouc

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Procesní postup**
Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal všechny výše uvedené podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Vydal tedy povolení jako první úkon v řízení.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

***Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona***

***a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.***

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu města Olomouce, veřejně dostupném na www.olomouc.eu, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc.

Regulační plán pro danou plochu není vydán.

***b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá–li obec vydán územní plán.***

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

***c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.***

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou, Ing. arch. Mgr. Pavel Pospíšil, ČKA 04 281.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 01 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

***d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.***
Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

***e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury***
Dopravní řešení je v souladu s požadavky na bezpečnost a plynulost silničního provozu.

***f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení***
Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

**Závěr:**

Vzhledem k tomu, že stavebník požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení a splnil požadavky stanovené v ustanovení § 212 stavebního zákona, stavební úřad s odkazem na ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona nevedl správní řízení.

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Všechny části výroku rozhodnutí, včetně jejich vedlejších ustanovení, tvoří jeden nedílný celek. Žádná část výroku rozhodnutí nemůže nabýt právní moci samostatně.

**Ing., Bc. Marcela Buiglová,**
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

**Rozdělovník**
***Doručí se:***
*podle § 182 písm. a) stavebního zákona*

1. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc, **v zastoupení:** StudioPAB s.r.o., Šantova č.p. 657/8, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*

*podle § 182 písm. b) stavebního zákona*

2. Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*

*podle § 182 písm. c) stavebního zákona*

3. Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

*podle § 182 písm. d) stavebního zákona*

4. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*
5. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc *(DS)*

***vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce***

6. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

***hlavní projektant***

7. Ing. arch. Mgr. Pavel Pospíšil, Šantova č.p. 657/8, 779 00 Olomouc *(DS)*

***dotčené orgány***

8. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*
9. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*
10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*

***Na vědomí:***

11. spis

**Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.**

**Poplatek**:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.