Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/054289/2026/OS/SUI/Běh Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/047202/2026/OS V Olomouci dne 11.03.2026
Číslo záměru: Z/2026/2141
Číslo řízení: R/2026/22119
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Miroslava Běhalová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588488219
E-mail: miroslava.behalova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 06.01.2026 podal stavebník **Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 61989592**, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje Hexaplan International spol. s r.o., IČ: 60745665, Jílkova 1537/124, 61500 Brno - [redacted] (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru změny stávající stavby (stavební úpravy, přístavba) pod názvem „Zastřešení bočních vstupů UPOL LF, ul. Hněvotínská, Olomouc“ v obci Olomouc, části obce Nová Ulice **č.p. 976**, ul. Hněvotínská č.o. 3, na pozemku parc. č. st. p. 1218/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

se povoluje

záměr změny stávající stavby (stavební úpravy, přístavba) pod názvem:

„Zastřešení bočních vstupů UPOL LF, ul. Hněvotínská, Olomouc“

v obci Olomouc, části obce Nová Ulice **č.p. 976**, ul. Hněvotínská č.o. 3, na pozemku parc. č. st. p. 1218/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod **ID SR00X01Q6SVE** (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

Bližší popis navrhovaného záměru:
Předmětem záměru jsou stavební úpravy a přístavba stávající stavby Lékařské fakulty, Univerzity Palackého v Olomouci, Olomouc, ulice Hněvotínská, katastrální území Nová Ulice, parcelní číslo 1218/1, spočívající provedení nového zastřešení bočních vstupů. Jedná se o vchody do bočních křídel hlavního objektu – severní a jižní křídlo. Zastřešení je navrženo obdélníkového půdorysu o největších rozměrech 19,35 x 2,925 m. Výška vnějšího zastřešení je +3,55 m nad okolním terénem a +4,35 nad podlahou ve vchodu do objektu.
Stávající dlažba i schody před bočními vstupy budou demontovány. Důvodem je vedení dešťové kanalizace a liniové vpusti a umístění lapačů střešních splavenin u krajních sloupků vedle ŽB patek. Pod krajními ocelovými sloupky se vybetonují ŽB patky do nezámrzné hloubky o rozměrech 500 x 500 mm. Liniové vpusti budou vedené v nejnižším místě dlažby podél stávající betonové zídky. Na dvou krajních

místech bude vedena dešťová kanalizace a napojená do stávajícího odtoku z hlavní střechy budovy. Do tohoto odtoku budou následně svedeny i odtoky z nového zastřešení přes lapač střeních splavenin. Po těchto pracech bude navrácena původní dlažba i schody.
Před každým ze dvou bočních vchodů se nachází stávající betonová zídka, na kterou se namontuje celkem 12 (před každým vchodem 6) ocelových sloupků. Dva krajní sloupky před každým vchodem budou kotveny do nových ŽB patek. Na tyto sloupky se také přivaří ocelová vaznice o rozměrech cca 100 x 200 mm po celé délce, tak aby ležela na všech sloupcích. Ve sklonu 5° se přimontují ocelové krokve (cca 50 x 150 mm) k vaznici a k obvodovému zdivu objektu LF na obdobnou ocelovou podložku, přikotvenou chemickými kotvami, až pod TI, v tomto místě se konstrukce tepelně zaizoluje, aby nedocházelo k tepelným mostům. Krokve budou kladeny po 2,85 m na osu krokve od sebe v místě nad stávající betonovou zídkou a po 2,55 m nad patkami. Kolmo mezi krokve se navaří ocelové výměny. Na takto připravený ocelový rošt se bude montovat zastřešení z panelů Kingspan, které obsahují jádro z minerální vaty K-Roc. Zastřešení bude provedeno kompletizovanými střešními panely z profilovaného plechu s výplní z minerální vlny.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru pod názvem „Zastřešení bočních vstupů UPOL LF, ul. Hněvotínská, Olomouc“, kterou v 07/2025 zpracoval **Ing. Arch. Martin Pálka**, autorizovaný architekt, ČKA 05 507, která je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod **ID SR00X01Q6SVE**.

Druh stavby:
Stavební úpravy a přístavba stávající stavby Lékařské fakulty, Univerzity Palackého v Olomouci, Olomouc, ulice Hněvotínská, katastrální území Nová Ulice, parcelní číslo 1218/1, spočívající provedení nového zastřešení bočních vstupů. Jedná se o vchody do bočních křídel hlavního objektu – severní a jižní křídlo.

Účel užívání:
Užívání stavby - stavba občanského vybavení, se stavebními úpravami a přístavbou nemění.

Podmínky užívání:
Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Zastřešení bočních vstupů UPOL LF, ul. Hněvotínská, Olomouc“, kterou v 07/2025 zpracoval Ing. Arch. Martin Pálka, autorizovaná architekt, ČKAIT 05507, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01Q6SVE.

2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.

3. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.

4. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

6. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.

7. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásech).

8. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.

9. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

10. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.

11. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

12. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.

13. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.

14. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytýčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.

15. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.

16. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

17. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

18. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

19. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:
- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:
Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Podání žádosti:
Dne 06.01.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru změny stávající stavby (stavební úpravy, přístavba) pod názvem „Zastřešení bočních vstupů UPOL LF, ul. Hněvotínská, Olomouc“ v obci Olomouc, části obce Nová Ulice **č.p. 976**, ul. Hněvotínská č.o. 3, na pozemku parc. č. st. p. 1218/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:
Předmětem žádosti jsou stavební úpravy a přístavba stávající stavby Lékařské fakulty, Univerzity Palackého v Olomouci, Olomouc, ulice Hněvotínská, katastrální území Nová Ulice, parcelní číslo 1218/1, spočívající provedení nového zastřešení bočních vstupů. Jedná se o vchody do bočních křídel hlavního objektu – severní a jižní křídlo.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X01Q6SVE.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

V dané věci je navrhována změna (stavební úpravy, přístavba) tzv. ostatní stavby, jiné než drobné stavby dle přílohy č. 1 či jednoduché dle přílohy č. 2 stavebního zákona.

Vycházeje z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

Podklady rozhodnutí
V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora.

Podklady žádosti dle ust. § 184 stavebního zákona jsou:
Závazné jednotné environmetální stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/003922/2026/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 5.1.2026; Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva č.j. HSOL-5580-3/2025 ze dne 18.12.2025 a souhlasy všech účastníků řízení.

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Stavebník doložil k žádosti souhlasy všech níže jmenovaných účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.

Okruh účastníků řízení
Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:
Podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 61989592, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
2. Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

Podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
3. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 61989592, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
4. Fakultní nemocnice Olomouc, Zdravotníků č.p. 248/7, 779 00 Olomouc

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány
Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc (č.j. HSOL-5580-3/2025)
Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (č.j. SMOL/003922/2026/OZP/OOSSO/Hyb)

Hlavní projektant
Hlavním projektantem je Ing. arch. Martin Pálka, autorizovaný architekt ČKA 05 507

Procesní postup
Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení.
Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal všechny výše uvedené podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Vydal tedy povolení jako první úkon v řízení.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu města Olomouce, veřejně dostupném na www.olomouc.eu, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc.
Záměr se nachází v zastavěném území města Olomouc ve stabilizovaných plochách. Stavba dotčená stavebními úpravami je umístěna na pozemku parc. č. st. 1218/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice, který je součástí plochy stabilizované v zastavěném území 14/082S, plochy veřejného vybavení.

Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují: mimo jiné - přístavby objektů.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá–li obec vydán územní plán.

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.
Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou Ing. arch. Martinem Pálkou, autorizovaným architektem ČKA č. 05507.
Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou pozemní komunikaci.
Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění.
Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, což dokládá stavebně technické řešení, které je součástí dokumentace.
Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb, jak vyplývá z požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace.
Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.
Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury
Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu a provedením záměru nebude nijak dotčeno. Napojení na inženýrské sítě je stávající.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:
V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:
Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník
Doručí se:
účastníci řízení
1. Hexaplan International spol. s r.o., IČ: 60745665, Jílkova 1537/124, 61500 Brno [redacted]
zastoupení pro: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc

2. Fakultní nemocnice Olomouc, IDDS: xa4krm2
sídlo: Zdravotníků č.p. 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

3. Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

,

dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:
Magistrát města Olomouce, úřední deska stavebního úřadu - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

spis

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.