MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **330**, skartační znak/skart. lhůta – **A/20**

Č. j. SMOL/066726/2026/OS/SUI/Vyh V Olomouci 13.02.2026
Spisová značka: S-SMOL/360243/2023/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Miroslav Vyhlídal, dveře č. 2.29
Telefon: 588488177
E-mail: miroslav.vyhlidal@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále také jen „stavební úřad"), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ustanovením § 34a odst. 1, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb."), § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), ve společném řízení dle § 140 správního řádu o změně stavby před dokončením (se změnou územního rozhodnutí) posoudil podle § 118 odst. 1 a 3 ve spojení s ustanovením § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), v návaznosti na § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. žádosti předložené stavebníkem City Life Olomouc s.r.o., Vinařská 460/3, Pisárky, Brno, stavebnímu úřadu dne 11.12.2023 a dne 25.06.2024 a na základě tohoto posouzení rozhodl *t a k t o :*

Podle § 118 odst. 1 a 3 a § 94p stavebního zákona se

schvaluje změna stavby před jejím dokončením

s názvem

„SMETANKA PARK – 1. ETAPA".
(původně stavby ***„Komerční centrum Olomouc"*** *a* ***„Element Office"***)

na pozemcích parc. č. 1070/1, ostatní plocha, parc. č. 1070/4, ostatní plocha, parc. č. 1062/2, ostatní plocha, parc. č. st. 289/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 448/2, ostatní plocha, všechny k. ú. Hodolany.

Jednoduchý popis změny stavby před jejím dokončením:
Stavby „Komerční centrum Olomouc" a „Element Office" budou sloučeny do jednoho objektu. Konstrukční systém nebude změněn, bude tvořen osmipodlažním prefabrikovaným skeletem uloženým na dvoupodlažní, podzemní, monolitické části a bude založen na pilotových základech. Celkem bude zvětšen počet podlaží z 9 na 10 (2 podzemní a 8 nadzemních) při zachování původní nepřekročitelné výškové hladiny + 244,0 m n. m. Výška budovy bude 26,4 m od úrovně 0,0, což je 243,75 m n. m. Tato úroveň je daná nejvyšší úrovní ploché střechy, která nepřekročí výškovou hladinu danou územním rozhodnutím, a to + 244,0 m n. m. Vnější rozměry konstrukce budou po sloučení obou objektů v podzemní části změněny na maximální délku 154,77 m a šířku 81,11 m. V podzemní části (2. PP a 1. PP) dojde k rozšíření objektu do areálu MAPEI o část vnitřních komunikací a parkování. Podzemní

podlaží budou určena pro technické zázemí budovy, jako je parking osobních vozidel a motocyklů majitelů bytových jednotek, parking pro klienty komerčního centra na 1. NP, sklepní kóje pro jednotlivé byty, vnitřní automobilové a pěší komunikace, technické a technologické místnosti zázemí domu, schodišťová jádra s výtahy, 1 sjezd pro automobily z místní komunikace do 1. PP, retenční nádrž pro dešťové vody, prostory pro domovní odpad atd. Na úrovni 1. NP dojde ke změně rozměru objektu - vnější rozměry konstrukce budou po sloučení obou objektů v podzemní části změněny na maximální délku 154,77 m a šířku 81,11 m, do vnitrobloku MAPEI dojde ke zvětšení komerčních prostor a přístavbě schodiště s dvoranou. Prostory 1. NP budou řešeny jako komerční pronajímatelná plocha oddělená vnitřní pasáží od SO 22 (původně „Element Office") v ose 10-11 na samostatnou komerční pronajímatelnou plochu se zázemím. Zásobování komerčních prostor je uvažováno ze suterénu, 1. PP a 2. PP. Komerční plochy budou řešeny jako velkoplošné volné jednotky k dalšímu dělení dle požadavků nájemců (bude předmětem samostatného řízení). Komerční pasáž slouží k příchodu klientů z ulice Jeremenkova k jednotkám a propojuje tuto ulici s vnitřním atriem ve vnitrobloku objektu. Komerční jednotky budou také veřejnosti přístupné z parkingu na 1. PP pomocí schodiště a výtahů. Podzemní podlaží 2. PP a 1. PP stejně jako komerční podlaží je prostorově propojeno do jednoho celku s objektem SO 22, který je stejně jako SO 01 (původně „Komerční centrum Olomouc") od 2. NP řešen jako samostatný bytový dům. Oba domy budou řešeny od 2. NP do 8. NP jako bytové a vystupují mezi osami 1-8 a A-D jako samostatné bloky z jednotné podnože. Objekt SO 01 bude od 2. NP o délce 56,65 m a šířce 19,13 m. Objekt SO 22 bude od 2. NP o délce 56,650 m a šířce 19,13 m. Na úrovni 2. NP došlo ke změně – byla doplněna střešní nástavba s byty o délce 84,63m a šířce 20,345 m. Celková výška sloučených budov bude 26,4 m od úrovně 0,0, což bude 243,75 m n. m. Tato úroveň bude daná nejvyšší úrovní ploché střechy, která nepřekročí výškovou hladinu danou územním rozhodnutím, a to + 244,0 m n. m.
Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1070/1, ostatní plocha, parc. č. 1070/4, ostatní plocha, parc. č. 1062/2, ostatní plocha, parc. č. st. 289/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 448/2, ostatní plocha, všechny k. ú. Hodolany tak, že jižní roh budovy bude umístěn ve vzdálenosti 3,09 m od společné hranice mezi pozemkem parc. č. 1062/1, ostatní plocha a pozemkem parc. č. 1062/52, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, severní roh budovy bude umístěn ve vzdálenosti 7,72 m od společné hranice mezi pozemkem parc. č. 1062/51, ostatní plocha a pozemkem parc. č. 1062/52, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinační situace v měřítku 1:250, ověřená v řízení o změně stavby před jejím dokončením.
Předmětem tohoto povolení nejsou lapák tuků a přeložky vedení společností CETIN a.s. a ČD – Telematika a.s. a plynovodu společnosti GasNet s.r.o.

Podrobnosti viz projektová dokumentace zpracovaná společností KOHL Architekti s.r.o., IČ 285 97 931, 28. října 960/178, Mariánské Hory, Ostrava.

Stavba bude dokončena do 31.12.2029.

Podmínky původních povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností KOHL Architekti s.r.o., IČO 28597931, 28. října 960/178, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, která byla ověřena v řízení o změně stavby před jejím dokončením. Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.

2. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolované změny stavby před jejím dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

3. Kolaudační rozhodnutí na stavbu „SMETANKA PARK – 1. ETAPA" lze vydat až po vydání kolaudačních rozhodnutí na technickou infrastrukturu (vodovodní řád, jednotná kanalizační stoka).

4. Stavební záměr povolovaný v tomto řízení lze zahájit až po odstranění stavby č.p. 192, která je součástí pozemku parc. č. st. 289/2, zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Hodolany, které musí být předem povoleno Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním.

5. Stavba bude zahájena až po provedení přeložek vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a plynovodu společnosti GasNet s.r.o., které musí být předem povoleny Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním.

6. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

   - závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 01.09.2025 pod č.j. DUCR-28569/25Vi:

     1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu.
     2. Stavba bude zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (hluk, otřesy, vibrace).
     3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
     4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
     5. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy a realizovat za jím stanovených podmínek.
     6. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
     7. Při provádění stavebních prací v blízkosti kolejiště stavebník zajistí dodržování vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a provozní řád drah, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška"). V blízkosti kolejiště podle § 11 odst. 6 vyhlášky musí být zachován volný schůdný a manipulační prostoru v šířce 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí být zasahováno stavební mechanizací a nesmí být ukládán žádný materiál, nářadí apod.
     8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Dopravního podniku města Olomouce a.s. č.j. 050/2025/46, DPMO/2023/46009/120-6 ze dne 5.3.2025.

   - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 30.04.2025 pod č.j. KHSOC/15457/2025/OC/HOK:

     1. S odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu řízení stavby doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
     2. S odkazem na § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., komerční prostory, umístěné v I. NP navrhovaného objektu, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, budou orgánem ochrany veřejného zdraví posouzeny v samostatném řízení, neboť k dnešnímu dni není znám způsob užívání těchto prostor, a proto nelze posoudit dopad jejich způsobu užívání na veřejné zdraví a zdraví zaměstnanců při práci.
     3. S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 a § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením stavby do provozu, musí stavebník zajistit, aby v každé komerční jednotce bylo řešeno sanitární zařízení pro zaměstnance dle požadavků § 54

odst. 2 a 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny.

- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí ze dne 19.05.2025 pod č.j. SMOL/244165/2025/OZP/OOSSO/Hyb:

  1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
  2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
  3. Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních nápiní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Během stavby nebudou na staveništi skladovány žádné látky škodlivé vodám, ani s nimi zde nebude manipulováno.
  4. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
  5. Ke kolaudaci budou stavebnímu úřadu doloženy doklady k instalovanému regulátoru odtoku z retenční nádrže.

- vyjádření společnosti CETIN a.s., o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 05.05.2025 pod č.j. 124069/25 (vyjádření je součásti projektové dokumentace),

- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 20.05.2025 pod zn. 001162627754 (vyjádření je součásti projektové dokumentace);

- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 12.02.2025 pod č.j. 3202529614 (vyjádření je součásti projektové dokumentace),

- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 18.02.2025 pod č.j. 3202530029 (vyjádření je součásti projektové dokumentace),

- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 19.02.2025 pod zn. UPTS/OS/387445/2025 (vyjádření je součásti projektové dokumentace),

- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s. ze dne 05.03.2025 pod zn. 050/2025/46, DPMO/2023/46009/120-6 (vyjádření je součásti projektové dokumentace),

- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 28.05.2025 zn. 5003314069 (vyjádření je součásti projektové dokumentace).

- vyjádření společnosti MERIT GROUP a.s. ze dne 10.03.2025 pod zn. MG_799_2022_MOS a ze dne 19.03.2025 pod zn. MG_812_2022_MOS (vyjádření je součásti projektové dokumentace),

- vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. ze dne 26.05.2025 pod j.č. MOVOZADOC-240225-01 (vyjádření je součásti projektové dokumentace),

- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p. ze dne 12.06.2025 pod č.j. RSD-645254/2025-2 (vyjádření je součásti projektové dokumentace),

- vyjádření Správy železnic, státní organizace ze dne 05.03.2025 pod zn. 9967/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS (vyjádření je součásti projektové dokumentace),

- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 05.03.2025 pod zn. RSTM/20250214-001/SR (vyjádření je součásti projektové dokumentace).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je City Life Olomouc s.r.o., Vinařská 460/3, Brno-střed, Pisárky, Brno 3 (v zastoupení JUDr. Lenkou Příkazskou, advokát, HSP & Partners advokátní kancelář v.o.s., Vodičkova 710/31, Nové Město, Praha).

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník City Life Olomouc s.r.o., Vinařská 460/3, Brno-střed, Pisárky, Brno 3 (dále také „stavebník“ nebo „žadatel“), podal dne 11.12.2023 u stavebního úřadu žádost o změnu stavby před jejím dokončením, a to stavby s názvem „Komerční centrum Olomouc“. Následně dne 25.06.2024 stavební úřad obdržel podání, v němž stavebník dále žádá o změnu stavby před dokončením, a to stavby označené jako „Element Office“. Současně dne 25.06.2024 byla u stavebního úřadu podána žádost, v níž stavebník ve smyslu ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu žádá o spojení výše uvedených řízení.

Stavební úřad usnesením č. j. SMOL/399136/2025/OS/SUI/Vyh ze dne 25.08.2025 na podkladě stavebníkovy žádosti ze dne 25.06.2024 řízení vedené pod sp. zn. S-SMOL/360243/2023/OS ve věci stavby „Komerční centrum Olomouc“ a řízení vedené pod sp. zn. S-SMOL/277373/2024/OS ve věci stavby „Element Office“ spojil s tím, že se v obou věcech povede společné řízení pod sp. zn. S-SMOL/360243/2023/OS. K faktické nezbytnosti provést spojení obou řízení stavební úřad přiměla zejména skutečnost, že po provedení navrhovaných změn má dojít k propojení uvedených staveb.

Studiem relevantní spisové dokumentace stavební úřad ve vztahu ke stavbě „Komerční centrum Olomouc“ zjistil, že na tuto stavbu na pozemcích parc. č. 1070/1, ostatní plocha, parc. č. 1070/4, ostatní plocha, s vybudováním inženýrských sítí a komunikačním napojením dále na pozemcích parc. č. 607/48, ostatní plocha, parc. č. 437/1, ostatní plocha, parc. č. 938/21, ostatní plocha, parc. č. 1052/2, ostatní plocha, parc. č. 1062/51, ostatní plocha, parc. č. 1062/52, ostatní plocha, parc. č. 1062/60, ostatní plocha, parc. č. 1062/70, ostatní plocha, všechny k. ú. Hodolany (původní označení pozemků - parc. č. 1052/1, ostatní plocha, parc. č. 1062/5, ostatní plocha, parc. č. 1062/52, ostatní plocha, parc. č. 1070, ostatní plocha, parc. č. st. 1871, zastavěná plocha a nádvoří, s vybudováním inženýrských sítí a komunikačním napojením dále na pozemcích parc. č. 607/48, ostatní plocha, parc. č. 437/1, ostatní plocha, parc. č. 938/21, ostatní plocha, parc. č. 1052/2, ostatní plocha, parc. č. 1062/51, ostatní plocha, parc. č. 1062/60, ostatní plocha, parc. č. 1062/70, ostatní plocha, všechny k. ú. Hodolany), bylo vydáno územní rozhodnutí č. j. SMOl/ÚSO/77/2002/2012/Voj ze dne 18.02.2013. Stavební úřad dále ve věci výše uvedené stavby na pozemcích parc. č. 1070/1, ostatní plocha, parc. č. 1070/4, ostatní plocha, parc. č. 1052/2, ostatní plocha, parc. č. 1062/52, ostatní plocha, 1062/60, ostatní plocha, všechny k. ú. Hodolany (původní označení pozemků - parc. č. 1052/1, ostatní plocha, parc. č. 1062/5, ostatní plocha, parc. č. 1062/52, ostatní plocha, parc. č. 1070, ostatní plocha, parc. č. st. 1871, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1052/2, ostatní plocha, parc. č. 1062/60, ostatní plocha, všechny k. ú. Hodolany) vydal stavební povolení č. j. SMOl/OPS/42/932/2013/Vy ze dne 07.06.2013, které bylo posléze změněno rozhodnutím č. j. SMOL/246778/2014/OS/OP/Vyh ze dne 26.11.2014 o změně stavby před jejím dokončením.

Pokud jde o stavbu s označením „Element Office“, z dostupné spisové dokumentace plyne, že tato stavba byla na pozemcích na pozemcích parc. č. 1070/1, ostatní plocha, parc. č. 1070/4, ostatní plocha, parc. č. 1062/2, ostatní plocha, parc. č. 1062/52, ostatní plocha, všechny k. ú. Hodolany (původně: na pozemcích parc. č. st. 1024/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1052/1, ostatní plocha, parc. č. st. 1024/3, zastavěná plocha a nádvoří, 1062/5, ostatní plocha, parc. č. 1070, ostatní plocha, parc. č. 1053/1, ostatní plocha, parc. č. 1062/104, ostatní plocha, parc. č. 1062/2, ostatní plocha, parc. č. 1062/52, ostatní plocha) umístěna územním rozhodnutím č. j. SMOL/134147/2013/OS/US/Voj ze dne 19.07.2013. Následně stavební úřad předmětnou stavbu na pozemcích parc. č. 1070/1, ostatní plocha, parc. č. 1070/4, ostatní plocha, parc. č. 1062/2, ostatní plocha, parc. č. 1062/52, ostatní plocha, všechny k. ú. Hodolany (původně: na pozemcích parc. č. st. 1024/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1052/1, ostatní plocha, parc. č. st. 1024/3, zastavěná plocha a nádvoří, 1062/5, ostatní plocha, parc. č. 1070, ostatní plocha, parc. č. 1053/1, ostatní plocha,

parc. č. 1062/104, ostatní plocha, parc. č. 1062/2, ostatní plocha, parc. č. 1062/52, ostatní plocha) povolil stavebním povolením č. j. SMOl/OPS/42/3538/2013/Vy ze dne 20.12.2013, které bylo k žádosti stavebníka posléze v řízení o změně stavby před jejím dokončením změněno rozhodnutím č. j. SMOL/169373/2017/OS/OP/Vyh ze dne 19.07.2017 a rozhodnutím č. j. SMOL/032784/2023/OS/OP/Vyh ze dne 31.01.2023.

Stavební úřad opatřením č. j. SMOL/400465/2025/OS/SUI/Vyh ze dne 03.12.2025 s odkazem na § 94m stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení o změně stavby před jejím dokončením se změnou územního rozhodnutí všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 20 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení. Žádný z účastníků řízení námitky ve stanovené lhůtě neuplatnil.

Následně stavební úřad opatřením č. j. SMOL/017084/2026/OS/SUI/Vyh ze dne 12.01.2026 zpravil účastníky řízení o tom, že nashromáždil všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí, a dal jim v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativou na úseku územního plánování a stavebního řádu účinnou do 30.06.2024 (k aplikované právní úpravě se stavební úřad vyjádří dále v odůvodnění tohoto rozhodnutí) a při její aplikaci a hodnocení podkladů se opíral o následující úvahy.

Dle § 118 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením vydaným podle tohoto zákona. Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit před zahájením stavby nebo v průběhu provádění stavby.

Dle § 118 odst. 2 stavebního zákona lze změnu stavby před jejím dokončením povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení.

Žádost o změnu stavby před jejím dokončením stavební úřad s odkazem na § 118 odst. 3 stavebního zákona projedná s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Jak vyplývá z podaných žádostí a připojené projektové dokumentace, stavebník žádá o změnu stavby před jejím dokončením, která vyžaduje i změnu územního rozhodnutí, když se navrhovaná změna promítá do územních poměrů panujících v území. S přihlédnutím k tomu stavební úřad ve vedeném správním řízení postupoval podle § 118 ve spojení s ustanovením § 94j a násl., když se navrhovaná změna týká také změny územního rozhodnutí. V průběhu řízení pak stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v ustanovení § 118 odst. 1, odst. 3 a § 94o stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad na úvod konstatuje, že jako přílohu své žádosti stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru před dokončením „SMETANKA PARK – 1. ETAPA“, kterou vypracovala společnost KOHL Architekti s.r.o., IČ 285 97 931, 28. října 960/178, Mariánské Hory, Ostrava; plnou moc k zastupování stavebníka; dále závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 01.09.2025 pod č.j. DUCR-28569/25Vi; koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 20.05.2025 pod č. j. HSOL-1273-9/2025; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 30.04.2025 pod č.j. KHSOC/15457/2025/OC/HOK; závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor územního plánování ze dne 15.08.2025 pod č.j. SMOL/380513/2025/OUP/UP/Sob; závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí ze dne 19.05.2025 pod č.j. SMOL/244165/2025/OZP/OOSSO/Hyb; závazné stanovisko Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 08.04.2025 č.j. MO 330787/2025-1322; závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj ze dne 26.11.2025 pod č.j. SEI-20413/2025/87.101; rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životního prostředí ze dne 14.04.2025 pod č.j. KUOK 45562/2025; vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životního prostředí ze dne 14.05.2025 pod č.j. KUOK 58149/2025; vyjádření statutárního města Olomouc, odboru městské zeleně a odpadového hospodářství ze dne 25.06.2025 pod č.j. SMOL/235687/2025/OMZOH/MZ/Lab; vyjádření statutárního města Olomouc, odbor kanceláře architekta města ze dne 12.06.2025 pod č.j. SMOL/210868/2025/KAM/APP/Uhl; vyjádření statutárního města Olomouc, odbor dopravy ze dne 24.06.2025 pod č.j. SMOL/313476/2025/ODOP/MSU/Krc; vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje,

Dopravního inspektorátu Olomouc ze dne 19.05.2025 pod č.j. KRPM-37892-8/ČJ-2025-140506; vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p. ze dne 12.06.2025 pod č.j. RSD-645254/2025-2; vyjádření Správy železnic, státní organizace ze dne 05.03.2025 pod zn. 9967/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS; vyjádření společnosti Arelion Czech Republic a.s. ze dne 13.02.2025 pod č.j. ARCR00198/25; vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 05.05.2025 pod č.j. 124069/25; vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 19.02.2025 pod zn. UPTS/OS/387445/2025; vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.05.2025 pod zn. 001162627754; vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 12.02.2025 pod č.j. 3202529614; vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 18.02.2025 pod č.j. 2202530029; vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 18.02.2025 pod č.j. 3202530029; vyjádření společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s. ze dne 05.03.2025 pod zn. 050/2025/46, DPMO/2023/46009/120-6; stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 28.05.2025 zn. 5003314069; vyjádření společnosti Quantcom, a.s. ze dne 18.02.2025 pod zn. CR1376987; vyjádření společnosti Quantcom, a.s. ze dne 27.03.2025 pod zn. CR1386713; vyjádření společnosti MERIT GROUP a.s. ze dne 10.03.2025 pod zn. MG_799_2022_MOS; vyjádření společnosti MERIT GROUP a.s. ze dne 19.03.2025 pod zn. MG_812_2022_MOS; vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. ze dne 26.05.2025 pod j.č. MOVOZADOC-240225-01; vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 13.02.2025 pod j.č. SITE00432/25; vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13.02.2025 pod zn. E08638/25; vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.03.2025 pod zn. E15978/25; stanovisko společnosti Technické služby města Olomouce, a.s. ze dne 21.05.2025 pod zn. TSMO/1647/25; stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 05.03.2025 pod zn. RSTM/20250214-001/SR; vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.02.2025 pod zn. 250213-1100787501; vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.03.2025 pod zn. 250326-0709804741; stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 18.03.2025 pod zn. PM-8512/2025/5203/Mnov; stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 29.04.2025 pod zn. PM-14487/2025/5203/Mnov; sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dme 13.02.2025 pod zn. 1100209632; sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dme 13.02.2025 pod zn. 0700941495; sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dme 13.02.2025 pod zn. 0201835439; smlouva o sdružených službách dodávky plynu č. 211080033894; smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 211180020899; smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 25_SOBS01_4122491748; průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 26.11.2025 pod č. ev. 794876.0.

Stavební úřad se předně zabýval otázkou souladu posuzovaného stavebního záměru s územně plánovací dokumentací. Vzhledem k tomu, že na daný záměr dopadá ustanovení § 96b odst. 1 věta první stavebního zákona, soulad stavby s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a naplnění cílů a úkolů územního plánování posuzoval Magistrát města Olomouce, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování, jenž v předmětné věci vydal závazné stanovisko č. j. SMOL/380513/2025/OUPL/UP/Sob ze dne 15.08.2025 vyhodnocující záměr jako přípustný.

Na základě toho lze konstatovat, že předložený stavební záměr je navržen v souladu s územně plánovací dokumentací.

Ve vztahu k projektové dokumentaci doložené do řízení stavební úřad konstatuje, že projektovou dokumentaci zpracovanou KOHL Architekti s.r.o., 28. října 960/178, Mariánské Hory, Ostrava a jako zodpovědným architektem autorizovanou Ing. arch. Danielem Labuzíkem (ČKA 03 701) považuje za úplnou, přehlednou, zpracovanou k tomu oprávněnou osobou a odpovídající příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a představující dostatečný podklad pro vyhodnocení věci. Současně stavební úřad vyhodnotil, že projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v neposlední řadě vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona, přičemž dospěl k závěru, že v tomto řízení řešený stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Rovněž tak je navrhovaná změna, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a současně nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad v tomto rozhodnutí dále s odkazem na § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil podmínky, směřující zejména k zabezpečení veřejných zájmů a zajištění návaznosti na jiné podmiňující stavby a zařízení.

V podmínce č. 1 stavební úřad zakotvil povinnost stavebníka postupovat důsledně podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení a takto ji učinil nedílnou součástí rozhodnutí. K tomuto postupu vedou stavební úřad následující úvahy. Projektová dokumentace představuje soubor výkresů doplněných textovou částí, jenž definuje stavbu a její základní architektonicko-technické parametry. Je to právě výkresová část projektové dokumentace, která tam, kde se slovní popis jeví jako nedostatečný, je schopná navržený stavební záměr zachytit ve všech jeho podrobnostech. V tomto směru je tak projektová dokumentace nepostradatelným podkladem jak pro fázi rozhodování, tak i pro samotnou realizaci stavby.

Podmínka č. 2 odráží klauzuli zakotvenou v ustanovení § 118 odst. 1 stavebního zákona, dle níž je stavebník povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením a případné změny je třeba podrobit přezkumu stavebního úřadu.

Stavební úřad současně v podmínce č. 3 zakotvil, že podmínkou kolaudace v tomto řízení povolovaného stavebního záměru je vydání kolaudačního řízení podmiňujících staveb, a to konkrétně vodovodu a kanalizace. Bez toho, aby bylo v kolaudačním řízení odsouhlaseno bezpečné užívání těchto staveb, by nebylo možné uvést do užívání samotnou stavbu „SMETANKA PARK – 1. ETAPA“.

V podmínce č. 4 stavební úřad reaguje na fakt, že na pozemku parc. č. st. 289/2, k. ú. Hodolany, který je dle předloženého návrhu dotčen nyní řešenou stavbou, se doposud nachází stavba č. p. 192, obec Olomouc, část obce Hodolany. Předpokladem realizace projektu „SMETANKA PARK – 1. ETAPA“ je tak odstranění stávajícího objektu, což musí být předem odsouhlaseno stavebním úřadem v řízení o povolení odstranění stavby.

Co se týče podmínky č. 5, ta vychází z vyjádření vlastníků inženýrských sítí, konkrétně CETIN a.s. a GasNet s.r.o. Dle vyjádření CETIN a.s. č. 124069/25 ze dne 05.05.2025 se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací, která koliduje s nyní povolovanou stavbou, resp. její změnou, a s ohledem k této skutečnosti je třeba zajistit překládku této sítě. Obdobně se ve vztahu ke stavbě plynovodu také vyslovila společnost GasNet s.r.o. ve svém vyjádření zn. 5003314069 ze dne 28.05.2025. S přihlédnutím k tomu tak stavební úřad v podmínce č. 5 stanovil jako nezbytný předpoklad realizace nyní posuzovaného záměru přeložku sítě elektronických komunikací a plynovodu.

Účastníci společného řízení byli určeni dle § 94k ve spojení s ustanovením § 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem řízení je předně City Life Olomouc s.r.o., Vinařská 460/3, Brno-střed, Pisárky, Brno 3 (v zastoupení JUDr. Lenkou Příkazskou, advokát, HSP & Partners advokátní kancelář v.o.s., Vodičkova 710/31, Nové Město, Praha 1), a to jako stavebník s odkazem na § 94k písm. a) stavebního zákona. Postavení účastníka řízení dále náleží statutárnímu městu Olomouc, odbor kanceláře architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc 9, jako obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad dále s odkazem na ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona pojal obchodní společnost City Life Olomouc Beta s.r.o., Vinařská 460/3, Brno-střed, Pisárky, Brno 3, obchodní společnost City Life Olomouc Delta s.r.o., Vinařská 460/3, Brno-střed, Pisárky, Brno 3, obchodní společnost MAPEI, spol. s r.o., Smetanova 192/33, Hodolany, Olomouc 9, a to z pozice vlastníků pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo osob majících jiné věcné právo k těmto pozemkům. Podle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníky řízení dále vlastníci sousedních staveb anebo sousedních pozemků nebo staveb na nich. Vzhledem k tomu, že se nyní vedené společné řízení s odkazem na počet účastníků řízení řadí ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu do kategorie řízení s velkým počtem účastníků, účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona se dle § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V daném případě stavební úřad vyhodnotil za účastníky daného řízení vlastníky následujících pozemků, a to pozemek parc. č. st. 289/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. st. 445, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. st. 486, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. st. 542, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. st. 819, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. st. 843, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. st. 844, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. st. 1212, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. st. 2275, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. st. 2327/1,

zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. st. 2327/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. st. 2360, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 442/2, zahrada v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 442/3, zahrada v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 442/6, zahrada v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 446/5, zahrada v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 443/3, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 444/1, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 446/2, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 446/6, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 447/2, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 607/48, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 607/51, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 938/2, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 938/3, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 938/23, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1052/2, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1052/3, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1062/1, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1062/13, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1062/14, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1062/15, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1062/50, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1062/51, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1062/52, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1062/60, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1062/70, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1062/71, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1062/73, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1062/74, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1062/75, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1062/76, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1062/107, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. 1130, ostatní plocha v k.ú. Hodolany. Za účastníky řízení pak stavební úřad dále určil vlastníky následujících sousedních staveb s číslem popisným, a to obec Olomouc, část obce Hodolany, č.p. 307, ulice Smetanova č.or. 19, obec Olomouc, část obce Hodolany, č.p. 387, ulice Smetanova č.or. 23, obec Olomouc, část obce Hodolany, č.p. 646, ulice Smetanova č.or. 29, obec Olomouc, část obce Hodolany, č.p. 735, ulice Smetanova č.or. 21, obec Olomouc, část obce Hodolany, č.p. 736, ulice Smetanova č.or. 27, obec Olomouc, část obce Hodolany, č.p. 737, ulice Smetanova č.or. 25, a dále staveb bez č.p./č.e. na následujících pozemcích, a to pozemek parc. č. st. 1212, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. st. 2275, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. st. 2327/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. st. 2327/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany, pozemek parc. č. st. 2360, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany.

Jak již stavební úřad deklaroval shora, žádost o změnu stavby před jejím dokončením stavební úřad s odkazem na § 118 odst. 3 stavebního zákona projedná s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. V daném případě nebylo možné současně opomenout, že projednávaná změna také představuje zásah do územních poměrů. S ohledem k tomu stavební úřad také přistupoval k otázce vymezení účastníků řízení, když naznal, že návrhovými změnami mohou být dotčeny osoby uvedeného shora.

Naopak vlastníky dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavební úřad do okruhu účastníků nezahnul, jelikož se jejich práv zamýšlený a tímto rozhodnutím umisťovaný a povolovaný stavební záměr, resp. jeho změna přímo nedotkne. Toto stanovisko stavební úřad učinil s přihlédnutím k samotnému umístění posuzované stavby, kdy další stavby v okolí (vyjma těch vymezených shora) se nachází ve vzdálenosti větší než 52 m a tudíž vlastníci sousedních nemovitostí nebudou dotčeni ani stavební činností, a vzhledem k rozsahu a k charakteru v tomto řízení posuzovaného stavebního záměru ani jeho následným užíváním. K tomuto závěru také přispívá fakt, že tyto nemovitosti jsou od staveniště odděleny pozemní komunikací a současně stávající zástavbou (při určitém zobecnění se dá konstatovat, že se jedná o zástavbu budovami, jejichž vlastníky stavební úřad vyhodnotil za účastníky řízení).

Podle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. postupoval dle stavebního zákona. Podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dle ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 nového stavebního zákona od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb.

S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební úřad shrnuje, že žádost byla podána, resp. řízení zahájeno do 31.12.2023, resp. před dnem 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., tudíž je třeba na danou věc aplikovat stavební zákon.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad poukazuje na existenci upozornění vodoprávního úřadu - odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, které je uvedeno v odůvodnění závazného stanoviska č.j. SMOL/244165/2025/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 19.05.2025.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I
v zast. Ing. Kamil Filip

Rozdělovník
Doručí se:

1. City Life Olomouc s.r.o., Vinařská 460/3, Brno-střed, Pisárky, Brno 3,
   v zastoupení
   JUDr. Lenkou Příkazskou, advokát, HSP & Partners advokátní kancelář s.r.o.,
   Vodičkova 710/31, Nové Město, Praha 1
2. statutární město Olomouc, Odbor kanceláře architekta města,
   Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,
3. City Life Olomouc Beta s.r.o., Vinařská 460/3, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3
4. City Life Olomouc Delta s.r.o., Vinařská 460/3, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3
5. MAPEI, spol. s r.o., Smetanova 192/33, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
6. vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce
   - účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
     - pozemek parc. č. st. 289/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,
     - pozemek parc. č. st. 445, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,

- pozemek parc. č. st. 486, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. st. 542, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. st. 819, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. st. 843, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. st. 844, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. st. 1212, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. st. 2275, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. st. 2327/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. st. 2327/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. st. 2360, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 442/2, zahrada v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 442/3, zahrada v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 442/6, zahrada v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 446/5, zahrada v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 443/3, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 444/1, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 446/2, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 446/6, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 447/2, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 607/48, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 607/51, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 938/2, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 938/3, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 938/23, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1052/2, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1052/3, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1062/1, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1062/13, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1062/14, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1062/15, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1062/50, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1062/51, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1062/52, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1062/60, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1062/70, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1062/71, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1062/73, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1062/74, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1062/75, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1062/76, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1062/107, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. 1130, ostatní plocha v k.ú. Hodolany,

stavby:

- obec Olomouc, část obce Hodolany, č.p. 307, ulice Smetanova č.or. 19,
- obec Olomouc, část obce Hodolany, č.p. 387, ulice Smetanova č.or. 23,
- obec Olomouc, část obce Hodolany, č.p. 646, ulice Smetanova č.or. 29,
- obec Olomouc, část obce Hodolany, č.p. 735, ulice Smetanova č.or. 21,
- obec Olomouc, část obce Hodolany, č.p. 736, ulice Smetanova č.or. 27,
- obec Olomouc, část obce Hodolany, č.p. 737, ulice Smetanova č.or. 25,

stavby bez č.p./č.e. na pozemcích:

- pozemek parc. č. st. 1212, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. st. 2275, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. st. 2327/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. st. 2327/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,
- pozemek parc. č. st. 2360, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,

Seznam dotčených orgánů:

7. Drážní úřad, IČ: 61379425, Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2
8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
10. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČ: 72051795, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
11. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,
12. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
13. Ministerstvo obrany, IČ: 60162694, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
14. Státní energetická inspekce, IČ: 61387584, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2

Na vědomí:

15. spis

Za vydání povolení změny stavby před jejím dokončením byl vyměřen správní poplatek podle položky č. 18, bodu 5, I. části sazebníku poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1 000,- Kč, který byl již uhrazen.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení § 144 odst. 1 správního řádu se toto rozhodnutí s odkazem na § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou. Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce.