OLOMOUC

Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/125602/2026/OS/SUI/Fil Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/045604/2026/OS V Olomouci dne 17.03.2026
Číslo záměru: Z/2025/196956
Číslo řízení: R/2026/21887
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 22.12.2025 podal stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 61989592, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje RV projekt s.r.o., IČO 14133059, Moskva č.p. 232, 755 01 Vsetín (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „PF/UPOL - projektová dokumentace vybraných místností budovy B“, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona
se povoluje

změna dokončené stavby, pod názvem

„PF/UPOL - projektová dokumentace vybraných místností budovy B“,

v obci, část obce **Olomouc č.p. 930**, 17. listopadu 8, na pozemku parc. č. st. 1501 (zastavěná plocha a nádvoří), a na pozemku parc. č. 94/74 (ostatní plocha) v katastrálním území Olomouc-město (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

Bližší popis navrhovaného záměru
Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu s označením Budova B Právnické fakulty UPOL, a to ve dvou částech - Aula a malý sál a Hygienické zázemí. Ve venkovním prostoru uprostřed východní strany objektu na nových základech bude umístěn zdroj chladu - suchý chladič. V rámci stavebních úprav dojde k úpravám vnitřních rozvodů VZT, EI, SLP a AV techniky.
Aula a malý sál:
Kompletní úprava vnitřních povrchů a vnitřního vybavení včetně audiovizuální techniky a koncových elementů silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace.
Hygienické zázemí:
Stavební úpravy stávajících hygienických zařízení v 1.PP, 1.NP a 2.NP.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „PF/UPOL - projektová dokumentace vybraných místností budovy B“, zpracovaná v 06/2024, autorizovaným architektem Ing. arch. Petrem Němcem, ČKA 3790 - RV projekt s.r.o., IČO 14133059, Moskva 232, 755 01 Vsetín

Podmínky užívání: Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „PF/UPOL - projektová dokumentace vybraných místností budovy B“, zpracovaná v 06/2024, autorizovaným architektem Ing. arch. Petrem Němcem, ČKA 3790 - RV projekt s.r.o., IČO 14133059, Moskva 232, 755 01 Vsetín.

2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.

3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.

4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásech).

5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.

6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

7. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

8. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytýčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.

9. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.

10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

11. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

12. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/47930/2025/OC/HP, ze dne 22.12.2025:
    1. *S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b), odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem před uvedením do provozu předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.*
    2. *S odkazem na požadavky § 2 odst. 1 písm. c) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., musí stavebník před uvedením záměru do provozu, zajistit pro zaměstnance/studenty dostatečně kapacitně dimenzovaná sanitární zařízení dle požadavků § 54 včetně přílohy č. 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108 „Hygienická zařízení a šatny“ (dle počtu a pohlaví zaměstnanců/studentů řešit zřídit oddělené záchody apod.).*

14. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 61989592, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje RV projekt s.r.o., IČO 14133059, Moskva č.p. 232, 755 01 Vsetín

Odůvodnění:

Dne 22.12.2025 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 211 stavebního zákona o povolení výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.
Stavební úřad s odkazem na ust. § 182 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 správního řádu určil okruh účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:
podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 61989592, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje RV projekt s.r.o., IČO 14133059, Moskva č.p. 232, 755 01 Vsetín; *podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:* Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc.
Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení charakteru povolované stavby, kdy se jedná o stavební úpravy budovy uvnitř zkolaudované části budovy a vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství nebudou na svých právech dotčeni ani prováděním stavby ani jejím následným užíváním.
Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče a Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí.
Stavební úřad posoudil podanou žádost podle § 193 stavebního zákona, a jelikož neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník

Účastníci řízení:

1. RV projekt s.r.o., Moskva 232, Rokytnice, 755 01 Vsetín 1
   zastoupení pro: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, 779 00 Olomouc

Dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

7. spis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 20.02.2026.