OLOMOUC

Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/062304/2026/OS/SUII/Lan Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/045668/2026/OS V Olomouci dne 09.02.2026
Číslo záměru: Z/2025/229630
Číslo řízení: R/2026/21899
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Michal Langer, odborný stavební referent
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák, vedoucí oddělení,
Telefon: 588 488 214
E-mail: michal.langer@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb. a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o vydání povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 09.12.2025 podal stavebník Společenství vlastníků Dukelských hrdinů 331, 332, 333, Hlubočky, IČO 26803003, Dukelských hrdinů č.p. 332, 783 61 Hlubočky, kterého zastupuje SALIP PROJEKT s.r.o., Ing. Roman Zubatý, IČO 28581164, V Lipkách č.p. 205/6, 779 00 Samotišky (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Zateplení bytového domu - Dukelských hrdinů 331, 332, 333“, na pozemcích parc. č. 1522 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1523 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1524 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hlubočky, posoudil předloženou žádost podle § 224 ve spojení s § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I.
Podle ust. § 224 ve spojení s § 195 a § 197 stavebního zákona

se povoluje

změna záměru před dokončením stavby pod názvem:

„Zateplení bytového domu - Dukelských hrdinů 331, 332, 333“,

na pozemcích parc. č. 1522 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1523 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1524 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hlubočky, obec, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01ESHJX.
(dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

Na předmětnou stavbu vydal stavební úřad Hlubočky dne 11.06.2024 pod č.j. OÚ HL/1253/24/SMV/StÚ/59 – 3/K rozhodnutí o povolení záměru.

Popis změny stavby před jejím dokončením:

Změna stavby spočívá v dodání nových stříšek místo původních nad hlavními vchody, v realizaci nových stříšek nad balkony ve 3. NP a v osazení venkovních žaluzií u některých oken.

Ostatní beze změn.

Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace „Zateplení bytového domu - Dukelských hrdinů 331, 332, 333“, zpracovanou v 07/2025, Ing. Romanem Zubatým, ČKAIT 1201317, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Podmínky původního povolení (které nejsou dotčeny změnou) musí být splněny.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:
Společenství vlastníků Dukelských hrdinů 331, 332, 333, Hlubočky, Dukelských hrdinů č.p. 332, 783 61 Hlubočky.

Odůvodnění:

Podání žádosti

Dne 09.12.2025 obdržel stavební úřad žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 224 stavebního zákona o povolení změny záměru před dokončením stavby „Zateplení bytového domu - Dukelských hrdinů 331, 332, 333“ na pozemcích parc. č. 1522 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1523 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1524 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hlubočky. Na tuto stavbu vydal stavební úřad Hlubočky dne 11.06.2024 pod č.j. OÚ HL/1253/24/SMV/StÚ/59 – 3/K rozhodnutí o povolení záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti

Předmětem žádosti je povolení změny záměru před dokončením oproti výše uvedenému rozhodnutí o povolení záměru v rozsahu, který je popsán ve výroku tohoto rozhodnutí, a to zejména v dodání nových stříšek místo původních nad hlavními vchody, v realizaci nových stříšek nad balkony ve 3. np a v osazení venkovních žaluzií u některých oken. Ostatní části záměru zůstávají beze změn.

Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení změny záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením, evidovanou v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01ESHJX.

Okruh účastníků řízení

Účastníkem řízení o povolení změny záměru je podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník): Společenství vlastníků Dukelských hrdinů 331, 332, 333, Hlubočky, IČO 26803003, Dukelských hrdinů č.p. 332, 783 61 Hlubočky, zastoupené SALIP PROJEKT s.r.o., Ing. Roman Zubatý, IČO 28581164, V Lipkách č.p. 205/6, 779 00 Samotišky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny záměru před dokončením, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Jelikož se změna záměru před dokončením nedotýká práv jiných účastníků řízení než stavebníka, vydal stavební úřad toto rozhodnutí jako první úkon v řízení v souladu s ust. § 224 odst. 5 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního.

O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Michal Sedlák
vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník
Doručí se:
účastníci řízení
1. SALIP PROJEKT s.r.o., IDDS: 9aayxgv
sídlo: V Lipkách č.p. 205/6, Samotišky, 779 00 Olomouc 9
zastoupení pro: Společenství vlastníků Dukelských hrdinů 331, 332, 333, Hlubočky, Dukelských hrdinů č.p. 332, 783 61 Hlubočky
2. Obec Hlubočky, IDDS: ne2bugw
sídlo: Olomoucká č.p. 17, 783 61 Hlubočky 1

Na vědomí:
spis

Za vydání povolení změny záměru před dokončením byl vyměřen správní poplatek podle položky č. 18 bodu 4 písm. a) sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2 500,0 Kč. Poplatek byl uhrazen.