MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č.j.: SMOL/013730/2026/OS/SUI/Fil
Spisová značka: S-SMOL/577584/2025/OS
Číslo záměru: Z/2025/224448
Číslo řízení: R/2025/237221
Uvádějte vždy v korespondenci.

Spisový znak – 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 09.01.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip
Telefon: 588 488 188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad dle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 a § 330 odst. 4 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a (dále jen „správní řád“), v řízení o změně záměru před dokončením posoudil podle § 224 ve spojení s § 193 stavebního zákona žádost o vydání změny záměru před dokončením, kterou dne 08.12.2025 podal stavebník, Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 61989592, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, Libušino údolí č.p. 203/76, 623 00 Brno (dále také jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Podle § 224 ve spojení s §197 stavebního zákona se povoluje změna záměru před dokončením stavby pod názvem

Dostavba kampusu LF UP Olomouc
SO-01 - Objekt LF, SO-02 - Trafostanice, SO-00.2 - Opěrná stěna a HTÚ

na pozemcích parc. č. 132/105, ostatní plocha, parc. č. 132/137, ostatní plocha, parc. č. st. 2253, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2450, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,

na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. SMOL/239429/2020/OS/US/Ber ze dne 14.10.2020, stavební povolení č.j. SMOL/214645/2021/OS/PS/Fil ze dne 06.09.2021 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. SMOL/163658/2025/OS/SUI/Fil ze dne 04.04.2025.

Jednoduchý popis změny:
Změna v projektu se týká instalace systému požární signalizace do objektu nad rámec normativních požadavků a dále jsou zde upřesněny popisy elektroinstalace. Koncept PBŘ zůstává zachován. Parametry objektu se nemění a nedochází ke změnám požárního rizika.

Podmínky pro provedení záměru:
1. Změna záměru před dokončením bude provedena podle dokumentace pro změnu záměru před dokončením, ověřené hlavním projektantem Radim Staviař, ČKAIT 1007258, Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno.

2. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolované změny záměru před dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 61989592, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, Libušino údolí č.p. 203/76, 623 00 Brno.

Odůvodnění

Dne 08.12.2025 stavební úřad obdržel žádost stavebníka o změnu záměru před dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.12.2025 oznámil zahájení řízení o změně záměru před dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

V průběhu řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 224 a § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů - Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9 - stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním změny záměru před dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad s odkazem na ust. § 182 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 správního řádu určil okruh účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou: *podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:* Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 61989592, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, Libušino údolí č.p. 203/76, 623 00 Brno; *podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:* Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení charakteru povolované změny záměru stavby, kdy se jedná o stavební úpravy budovy uvnitř zkolaudované části budovy a vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství nebudou na svých právech dotčeni ani prováděním stavby ani jejím následným užíváním.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Hlavním projektantem je Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, Libušino údolí č.p. 203/76, 623 00 Brno - Radim Staviař, ČKAIT 1007258, Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny záměru před dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník

Účastníci řízení:

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc

   v zastoupení: Ateliér Velehradský, s. r. o., IDDS: sicxhuh, sídlo: Libušino údolí č.p. 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc

Dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d, sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

4. spis