Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/117098/2026/OS/SUI/Fil Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/043847/2026/OS V Olomouci dne 12.03.2026
Číslo záměru: Z/2025/213698
Číslo řízení: R/2026/20646
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad dle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 a § 330 odst. 4 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a (dále jen „správní řád“), v řízení o změně záměru před dokončením posoudil podle § 224 ve spojení s § 193 stavebního zákona žádost o vydání změny záměru před dokončením, kterou dne 04.12.2025 podal stavebník, Statutární město Olomouc, odbor investic, IČO 00299308, Palackého 1198/14, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje LD projekt s.r.o., IČO 28358562, Leskauerova 2856/6, Líšeň, 628 00 Brno, (dále také jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Podle § 224 ve spojení s §197 stavebního zákona se povoluje změna záměru před dokončením stavby pod názvem

ZŠ Komenium - vybudování bezbariérového výtahu

v obci Olomouc část obce **Olomouc č.p. 501**, 8. května 29, na pozemku parc.č. st. 90 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomouc-město (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

Na stavbu bylo vydáno dne 27.10.2021 pod č.j. SMOL/268831/2021/OS/PS/Fil stavební povolení a dne 06.06.2025 pod č.j. R/2025/106693/3 rozhodnutí o změně povolení.

Jednoduchý popis změny:

Změna se týká ocelové konstrukce šachty a to konkrétně rozmístění a typu průřezu ocelových prvků.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru před dokončením bude provedena podle dokumentace pro změnu záměru před dokončením, kterou zpracoval v 11/2025 a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Lukáš Daněk, Ph.D., ČKAIT 1005481 – LD projekt s.r.o., IČO: 28358562, Leskauerova 2856/6, Líšeň, 628 00 Brno.

2. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolované změny záměru před dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je: *stavebník* - Statutární město Olomouc, odbor investic, IČO 00299308, Palackého 1198/14, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje LD projekt s.r.o., IČO 28358562, Leskauerova 2856/6, Líšeň, 628 00 Brno.

Odůvodnění

Dne 04.12.2025 stavební úřad obdržel žádost stavebníka o změnu záměru před dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.
Stavební úřad opatřením č.j. SMOL/070021/2026/OS/SUI/Fil ze dne 13.02.2026 oznámil zahájení řízení o změně záměru před dokončením všem známým účastníkům řízení a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.
V průběhu řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 224 a § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.
Z předložených podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním změny záměru před dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.
Stavební úřad s odkazem na ust. § 182 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 správního řádu určil okruh účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:
podle § 182 písm. a) stavebního zákona – *stavebník*: Statutární město Olomouc, odbor investic, IČO 00299308, Palackého 1198/14, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje LD projekt s.r.o., IČO 28358562, Leskauerova 2856/6, Líšeň, 628 00 Brno; podle § 182 písm. b) stavebního zákona – *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*: Statutární město Olomouc, odbor Kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc.
Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení charakteru povolované změny, kdy se jedná o změnu záměru před dokončením spočívající ve změně konstrukce šachty a vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství nebudou na svých právech dotčeni ani prováděním stavby ani jejím následným užíváním.
Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny záměru před dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje.
Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník
Účastníci řízení:
1. LD projekt s.r.o., IDDS: ddmxidv, Leskauerova 2856/6, Líšeň, 628 00 Brno 28
   zastoupení pro: Statutární město Olomouc, odbor investic, Palackého 1198/14, 779 00 Olomouc
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány:
3. Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:
5. spis