OLOMOUC

Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/114450/2026/OS/SUI/Fil Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/037401/2026/OS V Olomouci dne 11.03.2026
Číslo záměru: Z/2025/123961
Číslo řízení: R/2026/20858
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 01.12.2025 podal stavebník Fakultní nemocnice Olomouc, IČO 00098892, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje LT PROJEKT a.s., IČO 29220785, Kroftova č.p. 2619/45, 616 00 Brno (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „PD - stavební úpravy budov H1, H2“, a rozhodl takto:

I.

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona
se povoluje

změna dokončené stavby pod názvem

„PD - stavební úpravy budov H1, H2“,

v obci Olomouc, část obce Nová Ulice na pozemcích parc. č. st. 322 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. st. 1793 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemcích parc. č. st. 1212 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1945 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 149/1 (ostatní plocha), parc. č. 149/2 (ostatní plocha), parc. č. 153/2 (ostatní plocha), parc. č. 2208 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Nová Ulice (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

Popis navrhovaného záměru:
Projektová dokumentace řeší stavební úpravy budov H1, H2 včetně přístaveb k oběma budovám.
Stavba bude realizována celkem ve třech etapách:
- *Etapa 0 (SO 01) – 1.PP a 1.NP dostavby H2 a rekonstrukce části 1.NP stávající budovy (provoz MR)*
- *Etapa 1 (SO 02) – dostavba a rekonstrukce větší části budovy H1*
- *Etapa 2 (SO 03) – dokončení přístavby H2, rekonstrukce stávající budovy H2 a zbylé části H1*

Budova H1
Přístavba budovy H1 bude v úrovni 1.NP – 6.NP. Dojde k navýšení lůžkových kapacit. 1.NP: ambulance onkologické kliniky, nově doplněny prostory šaten, pro potřeby zaměstnanců. 2.NP: lůžkové oddělení onkologické kliniky, zázemí, 3.NP: lůžkové oddělení onkologické kliniky, zázemí, 4.NP: spánková laboratoř plicní kliniky, 5.NP: lůžkové oddělení plicní kliniky, 6.NP: lůžkové oddělení plicní kliniky. V návaznosti na přístavbu H1 bude provedena dílčí nástavba na stávající budově H1 v podobě akustické zástěny pro suché chladiče.
Konstrukčně se bude jednat o ŽB monolitický skelet stěnového systému.
Budova H2

1.NP: rozšíření stávajícího provozu ozařoven a CT simulátoru o magnetickou rezonanci v gesci onkologické kliniky, 2.NP: lůžková jednotka komplexní podpůrné péče onkologické kliniky, 3. NP: JIP plicní kliniky – KPNT. Ve 3.NP stávající části budovy budou nově umístěny šatny. Ve 4.NP budou ambulance a stacionář KPNT, 5.NP je pracoviště lékařské fyziky LFRO, ambulance bolesti a stacionář KARIM.
Konstrukčně se bude jednat o ŽB monolitický skelet stěnového systému.

Součástí stavby budou i následující inženýrské objekty a provozní soubory:
IO 01 Příprava území
Odstranění dvou stožárů VO; bourání komunikace z žulových kostek, chodníku z betonových dlaždic a parkovacích stání z betonových panelů; bourání ŽB schodiště a opěrné stěny; kácení dřevin a ochrana dřevin
IO 02 Komunikace a zpevněné plochy
Výšková úprava stávající dlážděné komunikace s rozšířením, kde budou upravena stávající kolmá stání, stání pro sanitní vozidla a upravený vjezd pro vykládku pacientů; dále nové chodníky umožňující přístup do stávajících a nových budov. V rámci projektu bude zachován stávající počet stání, které se pouze různě přemístí. Tyto plochy budou napojeny na stávající komunikační síť
IO 03 Terénní a sadové úpravy (nepodléhá povolení stavebního úřadu)
IO 04 Areálová kanalizace, retenční nádrž
Nová splašková kanalizace (S2) se napojí do stávající areálové kanalizace DN 300 (u stávající kolektorové šachty Š8), vývody ZTI u přístavby H1 se napojí do přeložky jednotné kanalizace DN 200(J1_1). Kanalizace je uvažována z potrubí hladkého, silnostěnného, PP, SN10. Na kanalizaci jsou navrženy betonové, prefabrikované, revizní šachty DN1000.
Nová dešťová kanalizace, resp. havarijní přepady od retenčních nádrží se napojí do přeložky jednotné kanalizace J1_1 (kanalizace D1 – DN 200) a do stávající kanalizace DN 250 (kanalizace D2 – DN 200), u přístavby H2. Kanalizace je uvažována z potrubí hladkého, silnostěnného, PP, SN10. Na kanalizaci jsou navrženy betonové, prefabrikované, revizní šachty DN1000.
Nová jednotná kanalizace (přeložky) se napojí do stávající areálové kanalizace DN 500.
Retence jsou navrženy železobetonové, prefabrikované o průměru 2,0 m (PRZ1) a 3,6 m (PRZ2). Retence jsou osazeny regulátory odtoku s hodnotou odtoku odpovídající maximálnímu povolenému odtoku z území – 0,5 l/s.
IO 05 Areálový vodovod
V místě navržené přístavby objektu H2 se nachází stávající areálový vodovod DN 125 (materiál tvárná litina) a přívod vody pro objekt H1. Je navržena přeložka vodovodu mimo novou přístavbu H2 – tvárná litina DN125
IO 06 Medicinální plyny
Z důvodu přístavby stávajícího pavilonu H2, musí být přeložena stávající trasa kyslíkovodu, vedoucí podél budovy H2 směrem k budově H1. Přeložka z měděného potrubí bude opatřena betonovou chráničkou.
IO 07 Areálové venkovní osvětlení
Stávající stožáry A15 a A16 budou odstraněny včetně vedení mezi stožáry A15 a A70. Nově bude proveden rozvod VO a osazena svítidla na 6m stožárech
IO 08 Areálové silnoproudé elektroinstalace
Zajištění dodávky elektrické energie pro objekty H1 a H2 bude provedeno ze stávající trafostanice TS1 (objekt WK). Trafostanice TS1 je v současné době osazena transformátory 4x 630 kVA (22/0,4kV) a záložním zdrojem napájení (motorgenerátorem) 608 kVA / 486 kW. Z trafostanice TS1, z hlavních rozvaděčů MDO (méně důležité obvody) a DO (důležité obvody), budou zemními kabelovými přípojkami NN (0,4kV) zajištěny napájecí obvody MDO a DO, které budou ukončeny v rozpojovacích a jistících skříních MDO a DO na objektech H1 a H2.
Z rozpojovacích a jistících skříní MDO a DO na objektu H2 bude napojen stávající objekt E novými kabely a stávající objekt XR částečně novými kabely naspojkovanými na stávající kabely.
IO 09 Areálové elektronické komunikace
Přeložky a přípojky optických a metalických kabelů – přeložka SEK u budovy H2; 2x rezervní HDPE z rozvodny v 1.PP do teplovodního kanálu; 2x optický kabel z budovy H1 do budovy A.
PS 01.01 Výtahy 1.etapa a PS 01.02 Výtahy 2.etapa
V objektu se nyní nachází celkem 4 výtahy, nově bude vybudován další výtah v nové vertikále dostavby budovy H1. Veškeré výtahy budou nejen lůžkové, ale také evakuační.
V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „PD - stavební úpravy budov H1,

H2“, zpracovaná v 05/2025, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Martinem Foralem ČKAIT 1003950.
Druh stavby: budova pro zdravotnictví
Účel užívání: stavba občanského vybavení
Podmínky užívání: Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „PD - stavební úpravy budov H1, H2“, zpracovaná v 05/2025, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Martinem Foralem ČKAIT 1003950, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací.

2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.

3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.

4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásech).

5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.

6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.

8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.

10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.

11. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytýčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle

pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.

12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.

13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

16. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

17. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

18. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku (JES) Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/370169/2025/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 01.08.2025:
    - *Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí*

19. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/43455/2025/OC/EPID ze dne 28.11.2025:
    1. *S odkazem na § 5 odst. 2, odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem k vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.*
    2. *S odkazem na § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a § 4 odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., bude KHS stavebníkem k vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložen protokol s výsledky rozboru vzorku vody, odebraného z přeloženého vodovodního řadu, k objektivizaci plnění hygienických limitů v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 k vyhlášce 252/2004 Sb.*
    3. *S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 11 odst. 4 příloha č. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., bude KHS stavebníkem k vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložen protokol z měření hluku z provozu strojovny VZT (ozn. H204570, výkres Půdorys 4.NP – H2_nový stav) v noční době v chráněném vnitřním prostoru stavby pokoje JIP 2L (ozn. H203660, výkres Půdorys 3.NP – H2 – nový stav), k objektivizaci plnění hygienických limitů v maximální hladině akustického tlaku.*
    4. *S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 odst. 3 příloha č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., bude KHS stavebníkem k vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí*

předložen protokol z měření hluku z provozu všech Strana č. 3 k č. j. KHSOC/43455/2025/OC/EPID, ze dne 28. 11. 2025 stávajících a nově instalovaných stacionárních zdrojů hluku ve venkovním prostoru v souvislosti se stavebními úpravami budov H1, H2, v noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby v lokalitě situované, k objektivizaci plnění závěrů akustické studie (zakázka č. 25 109) a hygienických limitů v ekvivalentní hladině akustického tlaku.

5. *S odkazem na § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 2, příl. č. 2 k vyhlášce č. 252/2004 Sb. bude stavebníkem před uvedením stavby do provozu doložen laboratorní rozbor vzorku teplé vody, včetně ukazatele Legionella spp. v budově H1 z výtokového kohoutu sprchové hlavice sprcha pacienti onkologická klinika v 2.NP (pokoj H102690, sprcha H102691), z výtokového kohoutu sprchové hlavice sprcha pacienti onkologická klinika v 3.NP (pokoj H103330, sprcha H103340), v budově H2 z výtokového kohoutu sprchové hlavice sprcha pacienti lůžková jednotka komplexní podpůrné péče onkologické kliniky v 2.NP (pokoj H202110, sprcha H202111), z výtokového kohoutu sprchové hlavice sprcha pacienti JIP Plicní kliniky v 3.NP (očista pacienta H203800) (požadovaný limit u ukazatele Legionella spp. Je 0 KTJ/100 ml).*
6. *S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS před trvalým užívání stavby, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.*
7. *S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 53 odst. odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí stavebník zajistit, aby před uvedením stavby do provozu, na pracovištích, kde se bude nakládat s žíravinami anebo s chemickými látkami nebo směsmi způsobující dráždění pokožky či karcinogeny (cytostatika), při práci s biologickými činiteli byla na pracovišti tekoucí pitnou vodu, a na pracovištích, kde se bude nakládat s žíravinami byla zajištěna možnost výplachu očí pitnou vodou.*
8. *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 11 odst. 2, § 42 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí stavebník před uvedením stavby do provozu vybavit místa, kde vznikají chemické škodliviny či prach (např. čistící místnosti, dekontaminační místnosti, laboratoř v objektu H1 6.NP - H106050) účinným místním odsáváním, tak aby byla omezena expozice chemických škodlivin či prachu zaměstnanci.*
9. *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 42 odst. 2 a odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí stavebník před uvedením stavby do provozu vybavit místnosti, kde se bude nuceně odsávat znehodnocený vzduch do venkovního prostředí, tak aby byl zajištěn do těchto místností nucený přívod venkovního vzduchu v zimním období ohřívaného (např. čistící místnosti, dekontaminační místnosti, laboratoř v objektu H1 6.NP - H106050).*
10. *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 9 a § 11 odst. 2, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí stavebník na KHS, před trvalým užíváním stavby, předložit zhodnocení úrovně, typu a trvání expozice chemickým škodlivinám či prachu u osob pracujících v čistících a dekontaminačních místnostech a v laboratoři v objektu H1 v 6.NP, včetně protokolů s výsledky měření chemických škodlivin či prachu.*
11. *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 17 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí stavebník na KHS před trvalým užíváním stavby, předložit zhodnocení úrovně, typu a trvání expozice cytostatikům u osob při činnostech spojená s expozicí těchto látek, včetně protokolu zhodnocení a popisu míst, kde by mohlo k expozici docházet.*
12. *S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 11 odst. 2, § 41, § 42 a § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS před uvedením stavby do provozu stavebníkem doložen protokol o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přívodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby.*
13. *S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 42 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí stavebník zajistit, před uvedením stavby do provozu, aby vývody odváděného vzduchu do venkovního prostoru byly umístěny tak, aby nedocházelo ke zpětnému nasávání chemických látek nebo aerosolů včetně prachů do prostoru pracoviště větracím zařízením. Přiváděný vzduch nesmí zhoršovat kvalitu pracovního ovzduší.*
14. *S odkazem na § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 54 odst. 1 a odst. 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve spojení s bodem 8.1 normy ČSN 734108 Hygienické zařízení a šatny, musí být předsíňky záchodů pro personál samostatně větrané (např. zajištění nuceného odvodu znehodnoceného vzduchu, nebo nuceného přívodu venkovního vzduchu).*
15. *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 38 odst. 5 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí stavebník zajistit, před uvedením stavby do provozu, aby práce, které jsou zařazeny rozhodnutím KHS do kategorie třetí či čtvrté z hlediska kategorizace prací pro faktor biologický činitel (vědomý záměr pracovat s biologickými činidly 2 až 4), byly prováděny v kontrolovaném pásmu (např. riziko tuberkulózy místnost č. H1 106370, a H1 106050 laboratoř atd...)., kde vstup pracovníků bude zajištěn přes hygienickou smyčku, kterou je oddělený prostor s omezeným přístupem, pokud možno vzájemně blokovanými dveřmi, jehož neexponovaná část musí být oddělena od exponované části průchozí sprchou mezi šatnou pro pracovní a civilní oděv v souladu s § 54 odst. 5 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a aby bylo*

takové pracoviště vybaveno v souladu s tabulkou č. 1: Požadavky na pracoviště zdravotnického zařízení, části B přílohy č. 7 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., např. vzduchotechnické zařízení zajistit tak, aby bylo možno udržovat kontrolované pásmo v podtlaku vůči okolí.

16. *S odkazem na § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 54 odst. 1 a odst. 5 a přílohu č. 10 tabulku č. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí stavebník zajistit, před uvedením stavby do provozu, aby hygienická smyčka, zřízená na odděleních s cytostatiky a před vstupem do kontrolovaného pásma, byla větraná tak, aby nedocházelo k nasávání vzduchu z možným obsahem cytostatik či biologických činitelů z pracovního prostoru do vzniklé hygienické smyčky, stejně tak aby nedocházelo k možnému nasátí vzduchu ze špinavé šatny, kde si zaměstnanci vysvlékají ochranný oděv z prostoru kde je možná expozice cytostatikům či biologickým činitelům, do sprchy a následně do čisté šatny.*
17. *S odkazem na § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., musí stavebník zajistit, před uvedením stavby do provozu, aby počet záchodů odpovídal nejpočetněji zastoupené směně v řešeném podlaží (u trvalých pracovišť se posuzují záchody na jednotlivých podlažích) (např. budova H2 1.NP, kde je zřízen nově jen jeden záchod, přitom dle tabulky na str. 15-16 souhrnné technické zprávy je celkový počet zaměstnanců na řešeném patře 5 mužů a 12 žen v nejpočetnější směně) v souladu s požadavky § 54 odst. 6 a odst. 7 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a normových hodnot ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny.*
18. *S odkazem na § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., musí stavebník zajistit, před uvedením stavby do provozu, aby počet šatních skříněk byl takový, aby každý zaměstnanec, který se musí převlékat, měl svoji vlastní skříňku pro civilní oděv v souladu s požadavky § 54 odst. 1 až 5 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a normových hodnot ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny. Před uvedením stavby do provozu dokladujte písemně na KHS (čestné prohlášení zaměstnavatele), že počet zaměstnanců odpovídá počtu šatních skříněk a to i v souvislosti na rozdělení dle pohlaví, kdy v souhrnné technické zprávě na str. 15-16 je uvedeno, že počet zaměstnanců celkově na onkologické klinice + radiologické klinice je 142, přitom počet skříněk v šatnách zaměstnanců v 1.NP budovy H1 je 132 (ženy 88 a muži 44).*
19. *S odkazem na § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., musí stavebník zajistit, před uvedením stavby do provozu, aby šatny a umývárny se sprchami byly zajištěny v souladu s požadavky § 54 odst. 1 až 5 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a normových hodnot ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny, kdy v půdorysu 3.NP v budově H1 je zamýšleno se šatnou studentů místnost č. H-103490, ale přitom na tuto místnost nenavazuje umývárna se sprchami a umývadly.*
20. *S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 46 odst. odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí stavebník zajistit, aby před uvedením stavby do provozu, byly světlé výšky místností č. H 104530 a H104540 vyšetřoven, kde dle výpočtu denního osvětlení jsou trvalé pracovní místa a mají plochu 21,87 m2, minimálně 2,6 metrů.*
21. *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 41, § 42 a § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí být před uvedením stavby do provozu stavebníkem zajištěno větrání úklidových místností např. místnosti H 201030 v budově H2.*

20. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury:
    - CETIN a.s., č.j. 181525/25 ze dne 02.07.2025
    - České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/401342/2025 ze dne 14.07.2025
    - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001165281363 ze dne 07.07.2025
    - Dopravní podnik města Olomouce, a.s., zn. 196/2025/46 DPMO/2025/46009/119-2 ze dne 26.06.205
    - MERIT GROUP a.s., zn. MG_878_2022_MOS ze dne 01.07.2025
    - Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 652386/2025-1322 ze dne 16.07.2025
    - T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E35082/25 ze dne 25.06.2025
    - Veolia Energie ČR, a.s., zn. VEOL/20250704-004/SUS ze dne 21.07.2025

II.

Podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se vydává povolení kácení dřevin:

počet ks/m2	dřevina	parcela

300 m^2	*zapojený porost č. 1 (tis červený, jalovec, smrk omorika, smrk pichlavý, jeřáb, zerav západní)*	149/1 v k.ú. Nová Ulice

za podmínek, které jsou uvedeny v koordinovaném závazném stanovisku (JES) Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, č.j. SMOL/370169/2025/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 01.08.2025:

1. S kácením je možno započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Kácení se podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. povoluje v době vegetačního klidu, tj. říjen - březen kalendářního roku.
3. Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
4. V případě výskytu některého ze zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHD) musí být postupováno v souladu s § 50 a § 56 zákona o ochraně přírody, tzn. na základě případné výjimky Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

a stanoví povinnost náhradní výsadby:

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 2 ks Aesculus x carnea "Briottii", 1 ks Crataegus laevigata "Pauls Scarlet", 1 ks Ginkgo biloba "Tremonia" (vše o obvodu kmene 16-18 cm) a 1 ks Gleditsia triacanthos "Globosum (o obvodu kmene 10-12 cm), dále 78 ks Cotoneaster dammeri "Coral Beauty", 15 ks Lonicera pileata, 78 ks Rosa "White Fairy" a 80 ks Spiraea japonica "Shirobana" (vše vel. 40 cm), ke kompenzaci ekologické újmy:

za podmínek, které jsou uvedeny v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru územního plánování, oddělení územního plánování č.j. SMOL/227966/2024/ODUR/UUP/Sin ze dne 09.08.2024:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích a dle Náhradní výsadba bude provedena na stavbou dotčených pozemcích a dle k žádosti přiložené technické zprávy „Terénní a sadové úpravy, D.1.13-001“.
2. Náhradní výsadba bude provedena v souladu s technologickými postupy uvedenými v interním sdělení SMOL/116224/2025/OMZOH/MZ/Jir.
3. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby;
4. Provedení výsadby oznámí žadatel prokazatelným způsobem nejpozději do 15 dnů od jejího dokončení MMOL OŽP;
5. Současně se žadateli ukládá následná péče o tyto vysazené dřeviny po dobu pěti let od doby výsadby. Následnou péčí se rozumí jejich řádné ošetřování, které zajistí jejich zdárný vývoj, v případě vážného poškození nebo úhynu, náhrada novými sazenicemi.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je: Fakultní nemocnice Olomouc, IČO 00098892, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Odůvodnění výroku I

Podání žádosti:
Dne 01.12.2025 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „PD - stavební úpravy budov H1, H2“, v obci Olomouc, Nová Ulice na pozemcích parc. č. st. 322 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. st. 1793 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemcích parc. č. st. 1212 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1945 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 149/1 (ostatní plocha), parc. č. 149/2 (ostatní plocha), parc. č. 153/2 (ostatní plocha), parc. č. 2208 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Nová Ulice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:
Předmětem žádosti je změna stavby - stavební úpravy stávajících budov H1, H2 v areálu Fakultní nemocnice Olomouc, včetně přístaveb k oběma budovám – SO 01-03, a dále vedlejších staveb v PD označených jako IO 01 Příprava území; IO 02 Komunikace a zpevněné plochy; IO 03 Terénní a sadové úpravy; IO 04 Areálová kanalizace, retenční nádrž; IO 05 Areálový vodovod; IO 06 Medicinální plyny; IO 07 Areálové venkovní osvětlení; IO 08 Areálové silnoproudé elektroinstalace; IO 09 Areálové elektronické komunikace; PS 01.01 Výtahy 1. etapa; PS 01.02 Výtahy 2. etapa.
Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací.

Podklady rozhodnutí
V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora. Dalšími podklady žádosti dle ust. § 184 stavebního zákona jsou závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury.

Okruh účastníků řízení
Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.
Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:
podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
- Fakultní nemocnice Olomouc, IČO 00098892, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje LT PROJEKT a.s., IČO 29220785, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc

podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc
- MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, 779 00 Olomouc
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu

trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude uvnitř uzavřeného areálu Fakultní nemocnice Olomouc, na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány
Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Kolářská 451/13, 746 01 Opava

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavní projektant
Hlavním projektantem je Ing. Martin Foral, ČKAIT 1003950 - LT PROJEKT a.s., IČO 29220785, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno.

Procesní postup
Stavební úřad vyrozuměl dne 11.02.2026 pod č.j. SMOL/066992/2026/OS/SUI/Fil o zahájení řízení jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně usnesením stanovil lhůtu pro podání námitek podle § 190 stavebního zákona. Žádné námitky nebyly uplatněny. Stavební úřad současně, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.
Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona
a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.
Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu města Olomouce, veřejně dostupném na www.olomouc.eu, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc. Záměr se nachází v zastavěném území města Olomouc ve stabilizované ploše, v ploše s funkčním využitím .14/082S plochy veřejného vybavení (O). Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují stavby související technické infrastruktury. Hlavním využitím ploch veřejného vybavení jsou „pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu.“. V ploše s kódem .14/082S je požadavek na maximální výšku zástavby 13/17 ve tvaru: maximální výška římsy, okapní hrany nebo atiky/maximální výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45° - jedná se o změnu stávající budovu, přístavby výškový limit splní. V ploše s kódem .14/082S je požadavek na strukturu zástavby a - areálový typ „zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití (zejména výroba, technická infrastruktura, doprava a občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu) zpravidla s jedním vjezdem / vstupem; plocha areálu je zpravidla zčásti zastavěná, zčásti volná, bez nároku na určení stavební čáry; jeho součástí jsou také pozemky provozních prostranství, případně rezervní plochy pro jeho rozšíření a pozemky zeleně.“, což je návrhem splněno.

Regulační plán pro danou plochu není vydán.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá–li obec vydán územní plán.

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru „PD - stavební úpravy budov H1, H2“, zpracovaná v 05/2025, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Martinem Foralem ČKAIT 1003950.
Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Podle ust. § 329 odst. 1 stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení záměru do 30.06.2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních předpisů, tj. vyhlášky č. 499/2006 Sb., jde –li o projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že práce na této dokumentaci započaly za účinnosti starého stavebního zákona, tj. do 30.06.2024, stavební úřad předloženou dokumentaci s odkazem na výše citovanou právní úpravu akceptoval jako dokumentaci pro povolení záměru a posuzoval ji podle dosavadních předpisů, jak umožňuje ust. § 329 odst. 5 stavebního zákona.
Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.
Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na stávající areálové komunikace Fakultní nemocnice Olomouc.
Srážkové vody budou likvidovány prostřednictvím dešťové kanalizace, s napojením na retenční nádrž srážkových vod s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Chodníky a ostatní pochozí plochy splňují požadavky na přístupnost.
Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, což je doloženou konstrukční částí dokumentace pro povolení záměru a statickým výpočtem, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.
Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb, což plyne z předloženého požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru a kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární bezpečnosti.
Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.
Rovněž tak jsou splněny požadavky na technická zařízení, jako vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, silnoproud, rozvod elektronických komunikací, teplovodní přípojka, atd.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů (hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje; Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci; Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí; Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru; Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj) stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury

Stavba je napojena na areálové komunikace a areálové rozvody sítí technické infrastruktury.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez

hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což bylo prokázáno kladnými závaznými stanovisky dotčených orgánů, přiložených k žádosti o povolení záměru.

Vypořádání námitek účastníků řízení:
V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:
Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Odůvodnění výroku II

Dne 01.12.2025 obdržel stavební úřad žádost stavebníka o povolení záměru na výše uvedený výše uvedenou stavbu, jejíž součástí bylo kácení dřevin rostoucí mimo les v souvislosti se stavbou „PD - stavební úpravy budov H1, H2“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.
Dle § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, nevydávají se *„d) povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1, včetně uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1“*.
Dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Dle § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. příslušný orgán vykonává při vydávání jednotného environmentálního stanoviska působnosti správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů, které se vztahují ke správním úkonům, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko; je-li takovým správním úkonem rozhodnutí, je toto rozhodnutí součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.
Stavební úřad při vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin vycházel z vydaného koordinovaného závazného stanoviska (JES) č.j. SMOL/370169/2025/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 01.08.2025, jehož součástí byl i souhlas orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin, který byl vydán dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Současně obsahovalo vydané koordinované závazné stanovisko podmínky, které stavební úřad převzal do výroku č. II tohoto rozhodnutí.
V souvislosti s povolením kácení dřevin byla stavebníkovi stanovena povinnost provedení náhradní výsadby, která je specifikována ve výroku č. II tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník
Účastníci řízení:
1. LT PROJEKT a.s., Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
   zastoupení pro: Fakultní nemocnice Olomouc, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská č.p. 563/1, 779 00 Olomouc 9
7. MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
8. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
9. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 41410
10. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dotčené orgány:
11. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
13. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
14. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
15. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Kolářská 451/13, Město, 746 01 Opava 1

Na vědomí:
16. spis

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.