9.

Evidenční číslo dokumentu : OPS-DOK/4262/2012/Pe

Spisový znak – **330**, skartační znak/skart. lhůta – **A/20**

VYPRAVENO DNE: 13 -06- 2012

Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

Č. j. SMOl/OPS/42/1453/2012/Pe
Uvádějte vždy při písemném styku
SMOL/091890/2012/OS/PS/Pe

V Olomouci, dne 13.6.2012

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Věra Pešatová, 2. nadz. podl., dv. č. 2.26
Telefon : 588488183
Fax : 588488142
E-mail : vera.pesatova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Ing. Bc. Marcela Buiglová

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor stavební (5) odd. pozemních staveb

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 03.07.2012

V Olomouci dne: 13.07.2012

ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník **Interkov cz, s.r.o., IČO 25892380, se sídlem na adrese Polská 64, Olomouc 209, 779 00 Olomouc**, zastoupený [redacted] podal dne 18.4.2012 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením:

stavební úpravy bývalého ZD na sběrnu druhotných surovin

na pozemcích parc. č. 715/1, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 725/1, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 725/2, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 725/3, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 725/4, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 725/5, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 725/7, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 725/8, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 725/9, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 725/10, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 725/11, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 725/12, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 725/13, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 727/16, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/17, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/18, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/19, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/20, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/22, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/23, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/24, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/26, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/27, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/29, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/31, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/32, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/33, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/34, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/37, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/38, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/39, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/40, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/41, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/42, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/44, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/45, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, na kterou bylo vydáno dodatečné povolení stavby č.j. OPS/8286/2005/Pe ze dne 21.7.2006.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:
Změna stavby před dokončením předpokládá stavbu nové administrativní budovy namísto původního objektu SB 01 Strážní budova a nového objektu pro obsluhu váhy pod ocelovým přístřeškem SO 05 v areálu dodatečně povolené sběrny druhotných surovin, a to na poz.p.č. 727/25, 727/32, 727/33, 727/39 a 727/40, k.ú. Chomoutov.
Dalšími změnami stavby před dokončením jsou: zbudování 3 skladů v objektu SO 03 (původně správa nákladního automobilu) stavbou příček a osazením sekčních vrat v místě původně navržených oken, přepažení skladové haly SO 01 na dva sklady kovového šrotu s nově osazenými sekčními vraty.
Nová administrativní budova bude postavena z 5 Unimo buněk, které budou opatřeny opláštěním z Cetris desek na čelních stěnách a SDK obkladem a SDK podhledy z vnitřní strany. Příčky pro rozdělení dispozice sádrokartonové. Obvodové stěny budou zatepleny polystyrenem tl. 120 mm a omítnuty. Unimo buňky budou uloženy na prefabrikovaných panelech. Budova bude zastřešena dřevěným krovem z hranolů 100/160, u budovy bude zastřešená terasa. Administrativní budova bude dvoupodlažní, v přízemí vstupní chodba, dvě kanceláře, chodba, kuchyňka, příruční sklad, schodiště do podkroví, sklad, v podkroví schodišťová chodba, zázemí zaměstnanců.
Nový objekt obsluhy váhy pod stávajícím ocelovým přístřeškem bude proveden sestavením 2 Unimo buněk. Bude zahrnovat místnost pro obsluhu váhy a zázemí. Vytápění objektů el. přímotopy.
Napojení objektů na rozvody v areálu, splašková kanalizace z kuchyňky v administrativní budově přes lapol a dešťová kanalizace z administrativní budovy budou svedeny do stávající retenční jímky J 01 a odtud vnitroareálovou kanalizací do do Moravy.
Podrobnosti v PD.

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů státní správy se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Radovanem Hoškem ČKAIT 1201219, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

2. Provedení případných dalších změn stavby před jejím dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

3. Budou splněny podmínky, uvedené ve stanoviscích:
   Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-1237-2/2012 ze dne 21.3.2012:
   K vydání kolaudačního souhlasu doložte doklad o provozuschopnosti hasících přístrojů.
   Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOL/4542/2012 ze dne 3.4.2012:
   Ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude předloženo zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech, dokladující dodržení normových hodnot závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 sb., včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení. Ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude předloženo písemné zhodnocení zdravotního rizika při ruční manipulaci s břemeny z hlediska celkové fyzické zátěže na pracovních místech dle § 29 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí být sanitární zařízení řešeno v souladu s požadavky § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (větrání všech prostor sanitárního zařízení, zřízení stavebně oddělené záchodové předsíně s umyvadlem s tekoucí vodou).
   Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/023001/2012/OZP/OH/Noz ze dne 29.2.02012: Podmínky stanoviska OŽP č.j.

ŽP/5337/05/No,Sk a souhlasu č.j. ŽP/20617/05/Kr jsou nadále v platnosti. Stavebník ji musí být vědom rizik a možných následků, vyplývajících z toho, že se areál nachází v záplavovém území řeky Moravy. Veškerá manipulace s látkami závadnými vodám se bude provádět pouze na vyhrazené ploše, zabezpečené z hlediska ohrožení podzemních a povrchových vod. Plochy, kde mude docházet k manipulaci nebo skladování látek závadných vodám musí být zabezpečeny v souladu s § 39 vodního zákona proti možných únikům těchto látek do povrchových nebo podzemních vod nebo do horninového prostředí. Ke kolaudaci budou předloženy atesty použitých materiálů (příp. kontejnerů) na odolnost vůči příslušným závadným látkám. Pokud celkové množství látek závadných vodám, které budou v areálu uskladněny nebo s nimi bude jinak manipulováno, bude vyšší, než stanoví § 2 písm.b) vyhl.č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, bude pro areál zpracován havarijní plán podle výše citované vyhlášky. Havarijní plán schvaluje vodoprávní úřad. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případným úkapům či únikům ropných látek. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na odboru ŽP MMOl. Předložený záměr musí být v souladu s ustanovením § 5 odst.3 vodního zákona, kde je stanoveno: Při provádění staveb, jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb mimo jiné zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (srážkové vody) v souladu se stavebním zákonem. Podle ustanovení § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, z nichž odtékají srážkové vody, musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění po povrchových vod, pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Dne 21.7.2006 pod č.j. OPS/8286/2005/Pe bylo vydáno stavební povolení na stavbu: stavební úpravy bývalého ZD na sběrnu druhotných surovin.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne 18.4.2012 obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 9.5.2012 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení §§ 109 a 118 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou stavebník a [redacted] a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

P o u č e n í :

Změna stavby nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, a to podáním učiněným u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s ustanovením § 23 odst. 1,2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

– Doručí se:

zástupce stavebníka

1. [redacted]

vlastníci a uživatelé dotčených pozemků a staveb

2. [redacted]
3. [redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor stavební (1) odd. pozemních staveb

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

– Dotčené orgány a ostatní:

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IČO 70885940, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO 71009248, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc
6. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
7. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO 60609460, Jeremenkova 40a, Hodolany 1056, 779 11 Olomouc
8. Správa chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, Husova 5a, Litovel 906, 784 01 Litovel
9. Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, IČO 70890013, U dětského domova, 772 11 Olomouc
10. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc, Živičná 2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

– Na vědomí:

11. spis

Za vydání povolení změny stavby před dokončením byl vyměřen správní poplatek podle položky č.17, odst. 2, I. části sazebníku poplatků zákona č. 634/2004 Sb., ve výši

300,-- Kč,

který byl již uhrazen.