5.

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ
oddělení územně správní
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

VYPRAVENO DNE
04. 03. 2024

Spisový znak – **328.6**, skartační znak/skart. lhůta – **V/5**

Č. j. SMOL/077641/2024/OS/US/Zb
Spisová značka: S-SMOL/075587/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 28.02.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Tomáš Zbožínek, dveře č. 2.52
Telefon: 588488207
E-mail: tomas.zbozinek@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák

TOTO OPATŘENÍ NABYLO ÚČINNOSTI
DNE: 11.3.2024
V OLOMOUCI dne: 11.3.2024

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS
a
SOUHLAS s ohlášenou stavbou

Stavebník **AB Centre s. r. o.,** IČO: 64618331, Neředínská 22/29, Neředín, 779 00 Olomouc 9 dne 27.02.2024 podal na Magistrátě města Olomouce, odboru stavebním, oddělení územně správním oznámení záměru podle ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále také jen „společné oznámení záměru“)

Stavba pro reklamu - double bigboard

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Hodolany,** na pozemku parc. č. **1086/12** (ostatní plocha).

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní,(dále jen stavební úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle §6 odst.3 písm.a), §13 odst.1) písm.c) a § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil společné oznámení záměru podle ust. § 96a ve spojení s ust. § 96 a ust. § 105 a § 106 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že společné oznámení záměru splňuje požadavky a podmínky dle ust. § 96 a § 105 stavebního zákona stavební úřad pro výše uvedený stavební záměr vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Popis předmětu záměru:
Stavba pro reklamu se bude skládat ze dvou dvojic reklamních ploch rozměrů 9,6 m x 3,6 m, které budou svírat vzájemně úhel 30^0. Reklamní plochy budou umístěny nad sebou, celková výška konstrukce bude 18,84 m nad okolním terénem. Nosná část bude tvořena sloupy o Ø 1220/12 mm a Ø 1016/8 mm, k základovému bloku o rozměru 6 m x 4 m x 1,4 m bude připevněna 12 šrouby M64

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli - stavebníkovi. Společný souhlas platí podle §96a odst. 6 stavebního zákona po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas má charakter tzv. jiného úkonu správního orgánu podle ust. § 158 odst. 1 ve spojení s ust. § 177 odst. 2 správního řádu, proti kterému není přípustné odvolání.

Tento souhlas stavebního úřadu nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním právním předpisem.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech neprodleně nahlásí stavebnímu úřadu.

Podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s povolením stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Podle § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny , popřípadě jejich kopie.

Podle § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavbu uvedenou v ohlášení může svépomocí stavebník provádět jen tehdy, jestliže zajistí podle § 160 odst. 4 stavebního zákona stavební dozor (§2 odst.2 písm.d) stavebního zákona), není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (autorizovanou osobou § 158 odst. 1 stavebního zákona).

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
stavební odbor
oddělení územně správní
779 11 Olomouc (11)

Ing. Michal Sedlák
vedoucí oddělení územně správního

Za vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru byl vyměřen správní poplatek dle položky 17 bod a položky 18 bod 3 ve výši 750,-Kč, tj. ve výši součtu polovin sazeb příslušných poplatků.

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)
Doručí se:
Stavebník: +p

1. AB Centre s. r. o., Neředínská 22/29, Neředín, 779 00 Olomouc 9, DS: 33iiqck

Majitel dotčeného pozemku: +p

2. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri

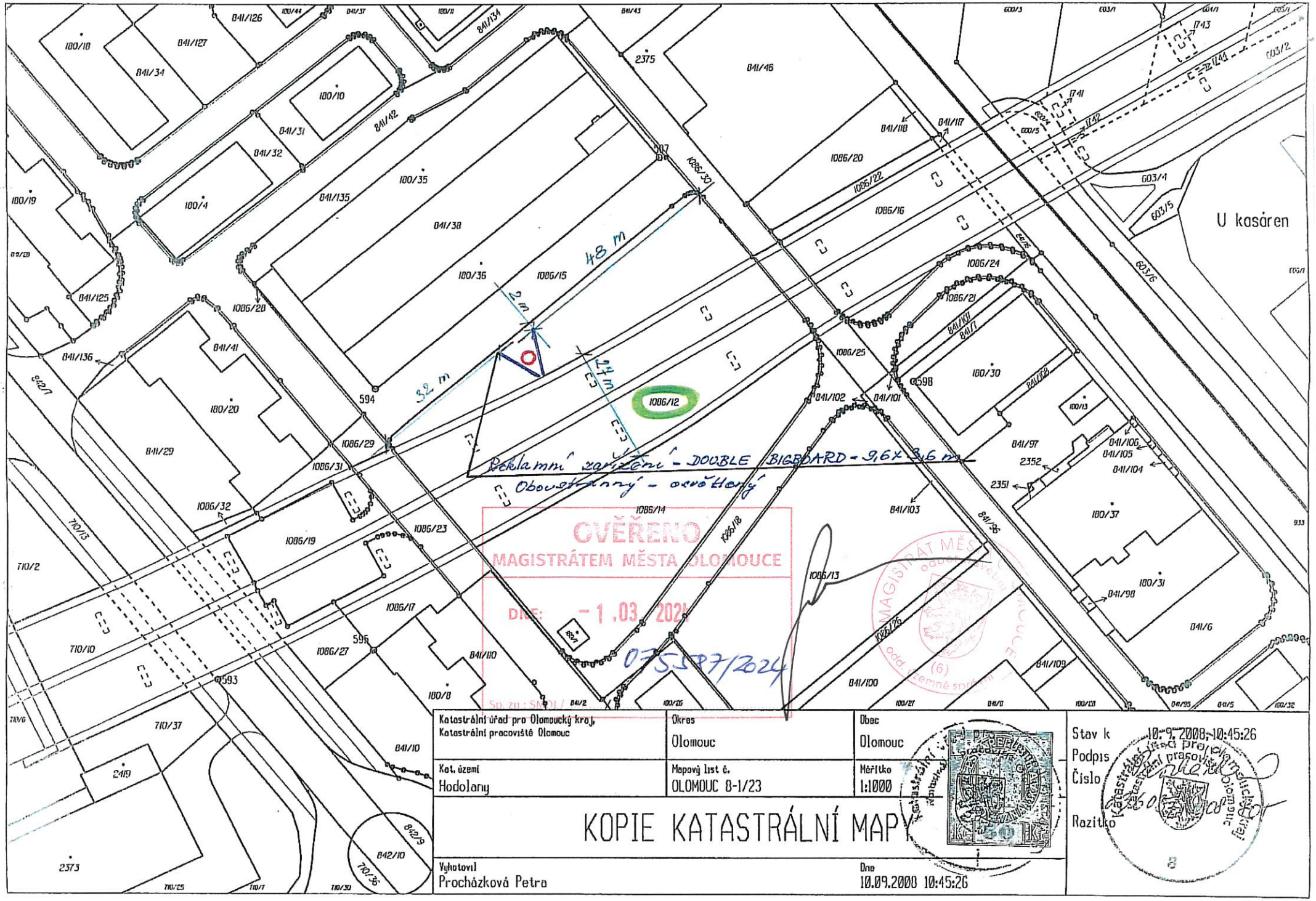
Dotčený orgán:

3. Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ostatní:

4. Spis + situační výkres,

Příloha : ověřený situační výkres


48 m
2 m
32 m
24 m
Reklamní zařízení - DOUBLE BIGBOARD - 9,6 x 3,6 m
Obousměrný - osvětlený
U kasáren
OVĚŘENO
MAGISTRÁTEM MĚSTA OLOMOUCE
DNE: - 1. 03. 2024
07597/2024
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Olomouc
Okres
Olomouc
Obec
Olomouc
Kat. území
Hodolany
Mapový list č.
OLOMOUC 8-1/23
Měřítko
1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
Vyhotovil
Procházková Petra
Dne
10.09.2008 10:45:26
Stav k 10.9.2008 10:45:26
Podpis
Číslo
Razítko