MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **330**, skartační znak/skart. lhůta – **A/20**

Č. j. SMOL/404299/2025/OS/SUI/Hla
Spisová značka: S-SMOL/137333/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci dne 26.08.2025

PROTOKOL O KONTROLE

podle § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění zákona č. 183/2017 Sb. (dále jen „kontrolní řád") v návaznosti na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád").

1. Kontrolní orgán:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I, se sídlem na adrese Horní náměstí č.p. 583, Olomouc, pracoviště Hynaisova 34/10, Olomouc (dále jen „stavební úřad").
Pravomoc kontrolního orgánu k výkonu kontroly vyplývá z § 291 a násl. stavebního zákona.

2. Kontrolující úřední osoby:

vedoucí kontrolní skupiny:	Mgr. et Mgr. Marie Hlaváčová	pověření - průkaz č.
člen kontrolní skupiny:	Ing. Jan Mierva	pověření - průkaz č.

3. Kontrolovaná osoba:

-
-

(dále jen „kontrolované osoby")

4. Předmět kontroly:

Kontrola ve věcech stavebního řádu zaměřená na dodržování povinností vyplývajících ze stavebního zákona, konkrétně:

1. „přístřešek" pro koně – trenažér, tzv. „kolotoč", na pozemku parc. č. zahrada, v k.ú. *(kontrola umístění; užívání)*
2. boxy pro koně, stavby bez č.p./č.ev., na pozemku parc. č. , zahrada, v k.ú. *(kontrola užívání)*
3. změna dokončené stavby haly bez č.p./č.e, která je součástí pozemku parc. č. st. , zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. , obec , v podobě přístavby skladu provedené na pozemku parc. č. st , zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. , obec (dále jen „přístavba skladu") *(kontrola odstranění stavby na základě rozhodnutí č.j. SMOL/238476/2023/OS/PS/Mie ze dne 15.08.2023)*

5. Místo provedení kontroly (kontrolovaný prostor):

„Přístřešek" pro koně – trenažér, tzv. „kolotoč", na pozemku parc. č. zahrada, v k.ú.

Bílý a hnědý box a dvojbox pro koně – stavby bez č.p./č.ev., na pozemku parc. č. , zahrada, v k.ú.

Přístavba skladu na pozemku parc. č. st. , zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú.

6. Datum a čas kontroly: 19.08.2025 od 09:15 do 10:15 hodin

7. Průběh kontroly:

7.1. První kontrolní úkon:

Kontrola zahájena doručením oznámení o zahájení kontroly č. j. SMOL/352167/2025/OS/SUI/Hla ze dne 21.07.2025 kontrolovaným osobám.

7.2. Kontrolní úkony na místě:

- Doručení oznámení o kontrole
- Předložení průkazu ke kontrole
- Ověření totožnosti kontrolovaných osob
- Seznámení kontrolovaných osob s předmětem kontroly
- Poučení o právech a povinnostech kontrolovaných osob

Po provedení shora jmenovaných úkonů kontrolované osoby prohlásily, že poučení porozuměly, berou ho na vědomí, nepožadují další vysvětlení a nejsou jim známy žádné zákonné překážky, které by bránily výkonu kontrolní prohlídky.

Kontrolované osoby souhlasily se vstupem do kontrolovaného prostoru.

7.3. Kontrolní zjištění:

Při kontrolní prohlídce bylo měřením ověřeno, že stavba „přístřešek" pro koně – trenažér, tzv. „kolotoč", na pozemku parc. č. je umístěna v souladu s dokumentací, na základě níž byl Magistrátem města Prostějova vydán územní souhlas č.j. PVMU 117912/2018 61 ze dne 05.08.2018, ve znění opravného usnesení č.j. PVMU 121114/2018 61 ze dne 12.09.2018. Stavba nebyla v době konání prohlídky užívána.

Boxy pro koně na pozemku parc. č. , byly v době prohlídky prázdné a uklizené, nejevily známky užívání.

Přístavba skladu na pozemku parc. č. st. , byla odstraněna v souladu s podmínkou č. 2 rozhodnutí Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb č.j. SMOL/238476/2023/OS/PS/Mie ze dne 15.08.2023, tedy včetně uvedení stavby haly bez č.p./č.e, která je součástí pozemku parc. č. st. a pozemku parc. č. st. do původního stavu, zbývají pouze drobné dokončovací práce, jejichž provedení stavebníci doloží stavebnímu úřadu fotodokumentací.

7.4. Závěr kontroly:

Nebylo prokázáno porušení stavebního zákona.

7.5. Vyjádření kontrolované osoby při kontrole: bez vyjádření

7.6. Poslední kontrolní úkon:

- Seznámení kontrolovaných osob s předběžnými výsledky kontroly na místě

Poučení kontrolované osoby:

Ve lhůtě 15 dnů od doručení protokolu mohou kontrolované osoby proti kontrolním zjištěním podat písemně stavebnímu úřadu námitky, z nichž musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a nesouhlas s daným kontrolním zjištěním musí být odůvodněn.

vedoucí kontrolní skupiny: Mgr. et Mgr. Marie Hlaváčová .....
podpis

člen kontrolní skupiny: Ing. Jan Mierva .....
podpis

Tento protokol má 5 stran a byl sepsán ve 3 vyhotoveních.

Rozdělovník

Doručí se:

Zástupce kontrolovaných osob

(DS)

Kontrolované osobv - vlastníci nemovitosti:

1.
2.

Na vědomí:

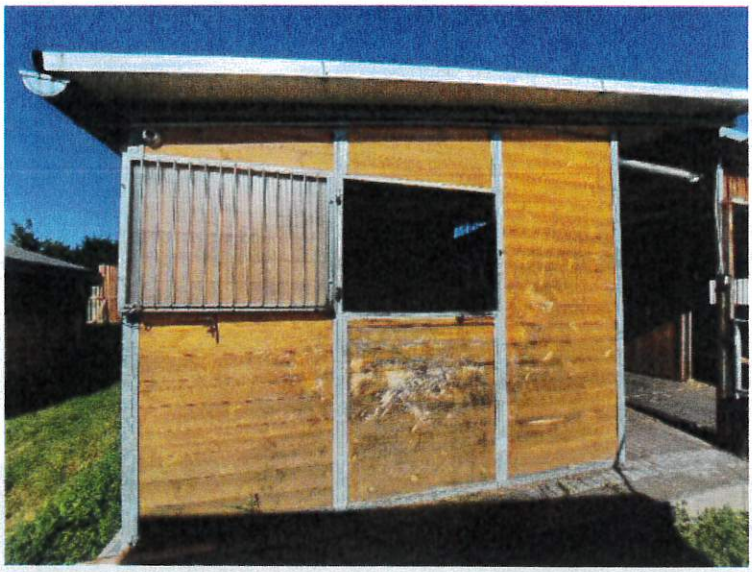
3. *KÚOK, odbor Krajský stavební úřad, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc (DS)*
4. *(DS) – zástupce podatelky*
5. *spis*



Kolotoč pro koně (neužívání)

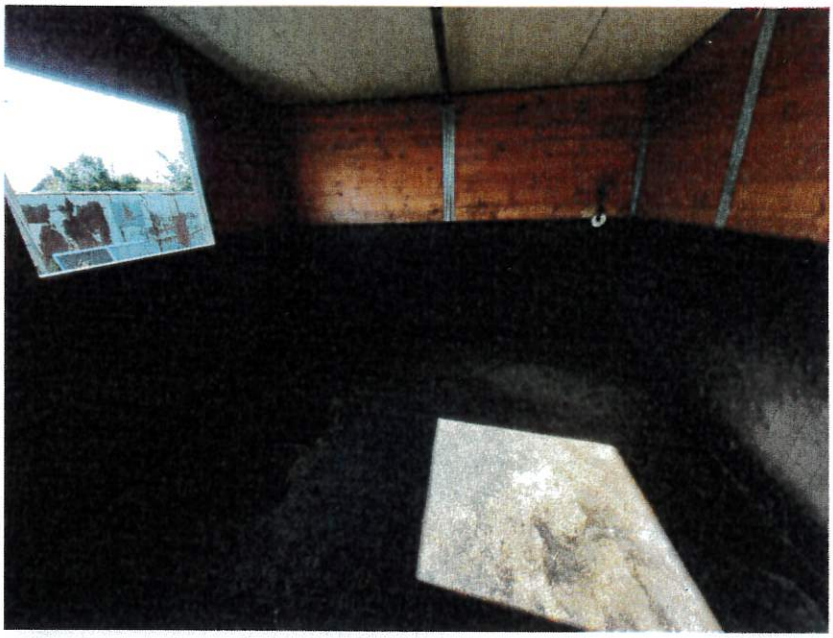


Boxy pro koně – neužívání (5x)











Přístavba skladu parc. č. st. – odstranění