Evidenční číslo dokumentu : OPS-DOK/6780/2008/Oč Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

VYPRAVENO DNE: 505
16 -07- 2008

Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

Č. j. SmOl/OPS/42/2217/2008/Oč V Olomouci, dne 16.7.2008
Uvádějte vždy při písemném styku.

Vyřizuje : Ing. Janka Očenášková, 2. nadz. podl., dv. č. 2.27
Telefon : 588488191
Fax : 588488142
E-mail : janka.ocenaskova@mmol.cz

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor stavební (4) odd. pozemních staveb

Toto rozhodnutí nabylo právní moc dne 16.7.2008

V Olomouci dne 16.7.2008

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Navrhovatel ... zastoupen svým zástupcem ... podal dne 7.5.2008 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce návrh na kolaudaci:

Stavební úpravy Měšťanského domu

Olomouc, část obce Olomouc čp.31, Lafayettova č.o.10 na pozemku 454/0, k.ú.Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a n s vedením inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 116/9, k.ú.Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha

Stavební povolení bylo vydáno dne 14.8.2006 pod č.j. SmOl/OPS/42/3606/2006/Oč a změna stavby před dokončením dne 9.7.2007 pod č.j. SmOl/OPS/42/2642/2007/Oč pro stavebníka bytem

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce přezkoumal předložený návrh z pohledu ustanovení § 81 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"). Na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením konaného dne 26.6.2008 stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavební úpravy Měšťanského domu

Místo stavby: Olomouc, část obce Olomouc čp.31, Lafayettova č.o.10 na pozemku parc.č. 454/0, k.ú.Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a n

Vlastník stavby a pozemku :

Vlastník pozemku 116/9, k.ú. Olomouc-město: Statutární město Olomouc zastoupené odborem dopravy MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc, Statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583,

779 11 Olomouc, IČ: 00299308, zastoupené odborem majetkoprávním MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

506

Kolaudované prostory obsahují:
Dispozice: 1.PP.- schodiště, 3 x zázemí komerčních ploch a místnost s kotlem.
1.NP.- komerční plocha, sklad, komerční plocha, předsíň, WC, technická místnost, vstupní hala, chodba, sklad, výtah, úklidová komora a schodiště.
2.NP.- čtyřpokojová bytová jednotka sestávající z haly, koupelny, technické místnosti, chodby, WC, 3 x ložnic, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje a šatny. Dále je zde schodišťová hala, schodiště a výtah.
3.NP.-čtyřpokojová bytová jednotka sestávající z haly, koupelny, technické místnosti, chodby, WC, 3 x ložnic, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje a šatny . V 3.NP. je umístěna komora pro bytovou jednotku v podkroví, schodišťová hala, schodiště a výtah.
Podkroví- čtyřpokojová bytová jednotka sestávající z předsíně, koupelny, WC, chodby, třech ložnic, obývacího pokoje a kuchyně. Dále je zde schodišťová hala a výtah.
Vytápění bytových jednotek je etážové, plynovými kotli samostatně pro každou bytovou jednotku , komerční prostory v 1.NP. jsou vytápěny společným plynovým kotlem. Celkem jsou v objektu osazeny čtyři závěsné kotle 24 kW.
Byly provedeny nové přípojky vody , plynu a NN, které byly napojeny na veřejné řády v ulici Uhelná.

Pro užívání upravované stavby nestanovuje odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce zvláštní podmínky.

Při místním šetření byly u provedených stavebních úprav zjištěny tyto drobné nedostatky a nedodělky, které musí být podle § 82 odst. 2 stavebního zákona odstraněny v těchto lhůtách:
Do 31.8.2008
Dokončit povrchové úpravy dvorní části objektu
Odstranění nedodělků a nedostatků bude písemně sděleno stavebnímu úřadu.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad na základě podaného návrhu oznámil svým opatřením ze dne 14.5.2008 účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení kolaudačního řízení.

S kolaudačním řízením bylo spojeno i řízení o změně stavby, jelikož odchylka od skutečného provedení stavebních úprav je nepodstatná od dokumentace, ověřené ve stavebním řízení. Odchylky jsou vyznačeny v dokumentaci, odsouhlasené při stavebním řízení.

Účastníci kolaudačního řízení byli určeni dle ustanovení § 78 citovaného stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení , Statutární město Olomouc zastoupené odborem dopravy MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc, Statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc, IČ: 00299308, zastoupené odborem majetkoprávním MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc.

V jeho rámci přezkoumal předložený návrh v celém rozsahu z toho pohledu, zda byly stavební úpravy provedeny podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a zda byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Dále zkoumal, zda skutečné provedení stavebních úprav nebo užívání změněné stavby nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob a životního prostředí. Tyto otázky posoudil v rámci ústního jednání spojeného s místním šetřením konaným dne 26.6.2008, přičemž zjistil, že skutečné provedení stavebních úprav splňuje výše uvedené požadavky. O této skutečnosti také svědčí vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, odd. památkové péče, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 00 Olomouc, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, Povel 222, 779 00 Olomouc.

Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání upravované stavby, proto bylo její užívání povoleno ještě před jejich odstraněním a byl stanovený termín jejich odstranění.

504

Užíváním upravované stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu

Vzhledem k výše uvedenému a skutečnosti, že při místním šetření nebyly zjištěny nedostatky bránící užívání upravované stavby, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Kolaudovaná část stavby bude plnit funkci provozovny, a proto vydané kolaudační rozhodnutí je zároveň osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

Poučení:

Upravovanou stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/ 2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád") podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 15 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

Účastníci řízení:

- *zástupce navrhovatele*

1.

- *vlastníci a uživatelé dotčených pozemků a staveb*

2. Statutární město Olomouc zastoupené odborem dopravy MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
3. Statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc, IČ: 00299308, zastoupené odborem majetkoprávním MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor stavební (3) odd. pozemních staveb

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb
vz.Ing.Kamil Filip

Dotčené orgány státní správy a ostatní:

4. Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, odd. památkové péče, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
5. Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. st. spr. na úseku pozem. komunikací, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
6. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. odpadov. hospod. a péče o prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 00 Olomouc
8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, Povel 222, 779 00 Olomouc
9. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Jungmannova 25, Olomouc, 779 00 Olomouc

10. Na vědomí:
11.
12. ČEZ Distribuce, a. s., Vinohradská 8, Vinohrady 325, 120 21 Praha
13. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, Hodolany 1059, 772 11 Olomouc
14. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1, Zábrdovice 499, 602 00 Brno
15. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, Vejdovského 2A, 772 11 Olomouc
16. spis