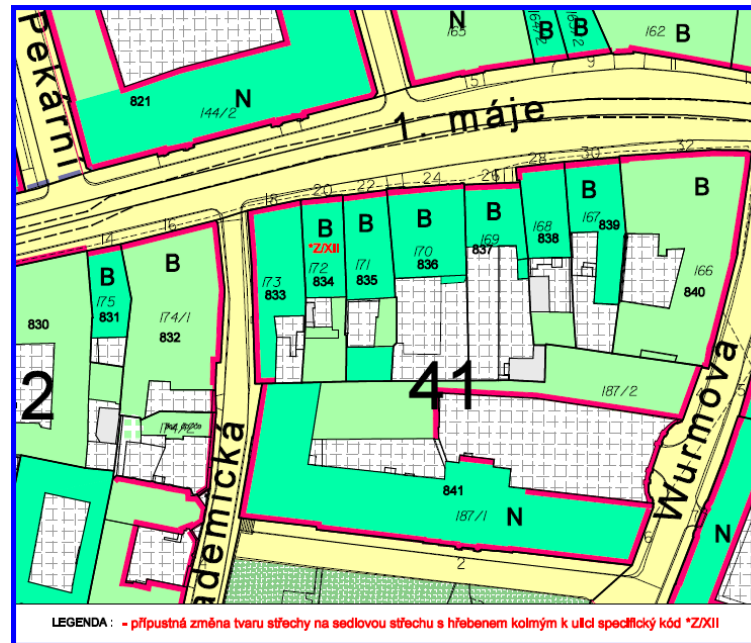


**SOUBOR ZMĚN Č.XII**  
**REGULAČNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE OLOMOUC**  
**VYZNAČENÍ ZMĚN VE VÝŘEZECH VÝKRESŮ - I/01; I/02;**

**Obsah:**

- 0 Vynačení Změny č.XII. - na obálce
  
- 1 **TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK**
- 2 **Hlavní výkres - Změna č. XI/1 - výrok**
- 3 **Výkres využití pozemků - Změna č. XII. - výrok**
  
- 4 **Hlavní výkres - stav po Změně XII. - odůvodnění**
- 5 **Hlavní výkres - stav před Změnou XII. - odůvodnění**
- 6 **Výkres využití pozemků - stav po Změně č. XII - odůvodnění**
- 7 **Výkres využití pozemků - stav před Změnou č. XII. - odůvodnění**

Ing. arch. Tadeáš Matoušek, Praha 6



Změna č. XII - Regulačního plánu Městské památkové rezervace OLOMOUC

I.

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

- LEDEN 2024 -

- **NÁVRH** -

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE  
ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
**ZPRACOVATEL:**  
ING.ARCH.TADEÁŠ MATOUŠEK  
PRAHA 6

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Vydávající orgán: <b>Zastupitelstvo města Olomouce</b>	
Nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: <b>Magistrát města Olomouce</b>	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <b>Ing. Marek Černý</b> <b>vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje</b> <b>Magistrátu města Olomouce</b>	

(otisk úředního razítka)

Obsah textové části Výroku regulačního plánu dle přílohy č. 11 vyhl. č. 500/2006 Sb.:

<b>1</b>	<b>Vymezení řešené plochy .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků.....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.....</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.....</b>	<b>6</b>
<b>5.</b>	<b>Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí.....</b>	<b>6</b>
<b>6.</b>	<b>Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu.....</b>	<b>6</b>
<b>7.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením.....</b>	<b>6</b>
<b>8.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.....</b>	<b>7</b>
<b>9.</b>	<b>Výčet územních rozhodnutí, která změna regulačního plánu nahrazuje .....</b>	<b>7</b>
<b>10.</b>	<b>Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami).....</b>	<b>7</b>
<b>11.</b>	<b>Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability .....</b>	<b>7</b>
<b>12.</b>	<b>Údaje o počtu listů regulačního plánu a o počtu výkresů grafické části.....</b>	<b>8</b>

## 1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Změna č. XII Regulačního plánu MPR Olomouc se týká pouze lokality XII (dále jen „Změna č. XII“ nebo „změna“).

lokality	katastrální území	parcelní č.	č. popisné	adresa
XII	Olomouc-město	172	834	1. máje 20

Text Výroku platného Regulačního plánu Městské památkové rezervace (dále také „MPR“) Olomouc se nemění.

Změny v grafické části platného Regulačního plánu MPR Olomouc (dále jen „regulační plán“) se týkají Hlavního výkresu č.I/01 a výkresu I/02.

## 2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Lokalita	Katastrální území	Číslo parcely	Stav před změnou na vyznačené ploše	Stav po změně na vyznačené ploše	Poznámka
XII	Olomouc-město	172	- Podlažnost hlavního objektu 3 + 1 NP - Stávající podlažnost nevyznačeného doplňkového objektu 2 NP s plochým zastřešením	- Specifický kód (zastřešení šikmé) - Podlažnost 3 + 1 NP	Stávající dvorní část nebyla ve stavu zakreslena

Text Výroku platného Regulačního plánu Městské památkové rezervace (dále také „MPR“) Olomouc se nemění.

Změny v grafické části platného Regulačního plánu MPR Olomouc (dále jen „regulační plán“) se týkají Hlavního výkresu č.I/01 a výkresu I/02

### Podmínky pro vymezení pozemků a jejich využití:

Změna č. XII RP upravuje podmínky pro využití pozemku:

- na řešeném pozemku Změnou č. XII, parc. č. 172 je umožněna nástavba doplňkového objektu, přiléhajícího jižně k pozemku domu č.p. 834; s výškou 2-2,5NP,
- zastřešení šikmé sedlovou střechou s hřebenem kolmým k ulici, specifický kód **Z/XII**,

### 3. POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

Změnou nedojde ke zvýšení nároků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Změna nevymezuje plochy pro nové umístění staveb dopravní a technické infrastruktury.

#### **4. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ.**

Nástavba v současné domovní zástavbě musí být realizována s maximálním ohledem na zachování a rozvoj architektonických a urbanistických hodnot území. Ostatní parcelace a urbanistická struktura včetně výškového uspořádání a střešní krajiny okolní zástavby a požadavků vyplývajících z Územního plánu sídelního útvaru města Olomouc (dále jen „územní plán“) musí být zachovány.

#### **5. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.**

Vzhledem ke stabilizovanému území regulačního plánu a jeho hlavnímu účelu je vytváření příznivého životního prostředí spojeno s kultivací městských veřejných prostorů, ochranou proti hluku, vibracím a exhalacím a rozšiřováním a zkvalitňováním ploch veřejné i soukromé zeleně. Změna nebude mít na tvorbu příznivého životního prostředí negativní vliv.

#### **6. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU**

Změna č. XII. RP MPR nestanovuje specifické podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu vzhledem k tomu, že řeší zastavěnou historickou část území města a v zásadě nemění způsob využití území. Podmínky ochrany veřejného zdraví a požární ochrany budou řešeny podle platných předpisů a norem v rámci případných konkrétních řízení o umístění staveb nebo řízení o využití území.

#### **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, V PŘÍPADĚ, ŽE NAHRAZUJE PRO TYTO STAVBY ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, TÉŽ S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ DOTČENÝCH VYMEZENÍM**

V řešeném území nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nejsou vymezeny pozemky pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezovány žádné veřejně prospěšné stavby. Předkupní právo (dle § 101 stavebního zákona) nebude uplatňováno.

**9. VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE**

Změna č. XII RP MPR nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

**10. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, VZDÁLENOST STAVBY OD HRANIC POZEMKŮ A SOUSEDNÍCH STAVEB, PŮDORYSNOU VELIKOST STAVBY, NEJSOU-LI VYJÁDRĚNY KÓTAMI V GRAFICKÉ ČÁSTI, PODLAŽNOST, VÝŠKU, OBJEM A TVAR STAVBY, ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ STAVBY, URČENÍ ČÁSTÍ POZEMKU, KTERÉ MOHOU BÝT ZASTAVĚNY, ZASTAVITELNOST POZEMKU DALŠÍMI STAVBAMI)**

Změna č. XII vyznačuje na předmětném pozemku plochu s podmínkami pro možnost nástavby a změny zastřešení.

Více viz údaje v bodu 2.

**11. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

pozemky územního systému ekologické stability vymezené platným územním plánem, nezasahují do území Změny č. XII.



## 12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část – Výroku Souboru změn č. XII RP MPR Olomouc obsahuje 9 listů formátu A4.

Grafická část - Výroku Souboru změn č. XII RP MPR Olomouc obsahuje výřezy výkresů I/01,I/02:

číslo 2 ..I/01 Hlavní výkres – výřez XIÍ - v měřítku 1:1000

číslo 3 ..I/02 Výkres využití pozemků – výřez XIÍ - v měřítku 1:2000

Í

---

Ing. arch. Tadeáš Matoušek  
leden 2024

### **Poučení**

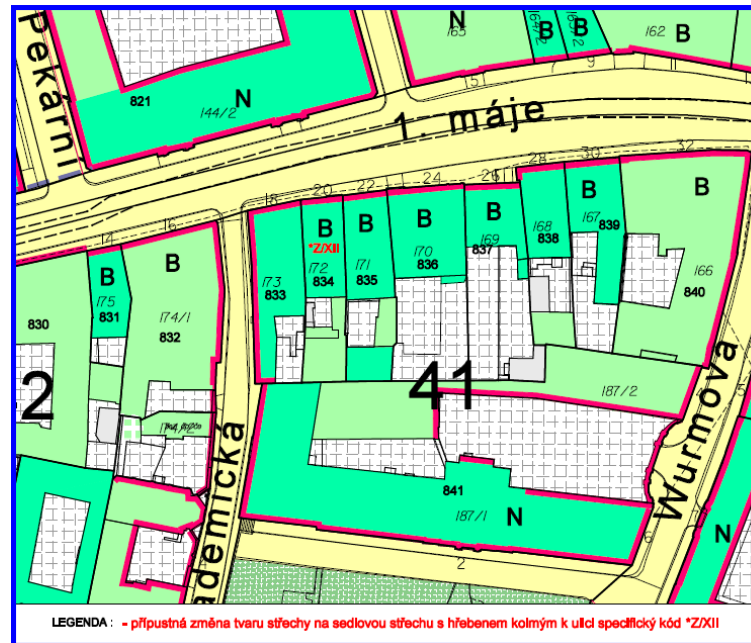
Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 sb., správní rád, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

(otisk úředního razítka)

\_\_\_\_\_  
Mgr. Miroslav Žbánek, MPA  
Primátor statutárního města Olomouce

\_\_\_\_\_  
Ing. Otakar Štěpán Bačák  
Náměstek primátora

Ing. arch. Tadeáš Matoušek, Praha 6



Změna č. XII - Regulačního plánu Městské památkové rezervace OLOMOUC

II.

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

- LEDEN 2024 -

- **NÁVRH** -

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE  
ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
**ZPRACOVATEL:**  
ING.ARCH.TADEÁŠ MATOUŠEK  
PRAHA 6

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Vydávající orgán: <b>Zastupitelstvo města Olomouce</b>	
Nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: <b>Magistrát města Olomouce</b>	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <b>Ing. Marek Černý</b> <b>vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje</b> <b>Magistrátu města Olomouce</b>	

(otisk úředního razítka)

## Obsah textové části - Odůvodnění

Odůvodnění regulačního plánu dle § 68 odst. 4 a 5 stavebního zákona, správního řádu a přílohy č. 11 vyhl. č. 500/2006 Sb.:

1	Náležitosti vyplývající ze správního řádu	
1.1	postup při pořízení regulačního plánu.....	3
1.2	uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí.....	3
1.3	uplatněné připomínky, vypořádání připomínek.....	4
1.4	úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek.....	4
2	Výsledek posouzení změny regulačního plánu z hlediska souladu	
2.1	s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací.....	4
2.2	s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území...4	
2.3	s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	5
2.4	s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	5
3	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	5
3.1	Základní charakteristika a vazby řešeného území v rámci centrálního území města.....	8
3.2	Urbanistická struktura a architektura řešeného území.....	10
3.3	Řešení veřejné infrastruktury.....	10
3.4	Uspořádání dopravy.....	10
3.5	Celková koncepce zeleně a ochrany přírody.....	10
3.5.1	Vodní toky a vodní plochy.....	10
3.6	Archeologie.....	10
4	Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu.....	11
5	Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem.....	11
6	Údaje o splnění zadání regulačního plánu, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování (§ 69 odst. 3 stavebního zákona).....	11
7	Zdůvodnění navržené koncepce řešení.....	11
8	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	12
9	Zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí.....	12

Poznámka: čísla stránek zatím neplatí.

## **1 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU**

### **1.1 Postup při pořízení Změny č. XII Regulačního plánu MPR Olomouc**

Změna č. XII Regulačního plánu Městské památkové rezervace Olomouc je pořizován na základě podnětu právnické osoby.

Návrh na pořízení změny č. XII byl projednán v komisi pro architekturu, územní plánování a pro program regenerace památek MPR. Pořízení změny č. XII RP MPR proběhne zkráceným postupem. Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona o výsledku jednání zastupitelstva obec bezodkladně informuje navrhovatele.

další postup doplní pořizovatel do vydávané verze

uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

doplní pořizovatel do vydávané verze

### **1.2 uplatněné připomínky, vypořádání připomínek**

doplní pořizovatel do vydávané verze

### **1.3 úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek**

doplní pořizovatel do vydávané verze

## **2 VÝSLEDEK POSOUZENÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU**

### **2.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací**

Změna č. XII Regulačního plánu MPR Olomouc zahrnuje taková opatření, která nemají žádnou vazbu na koordinaci v rámci širších vztahů v území, ani žádným způsobem neovlivňuje zásady stanovené Územním plánem Olomouc (dále také „ÚPO“).

Změna č. XII nenarušuje koncepci rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit určených platným Územním plánem Olomouc.

Řešené území Změny č. XII je podle platného Územního plánu Olomouc zařazeno do Lokality 01 - historické jádro Olomouce zahrnující Městskou památkovou rezervaci. Navržená výšková regulace nepřekračuje stanovenou maximální výšku zástavby stanovenou Územním plánem Olomouc, tj. 17/21 m, dle Odůvodnění územního plánu podrobněji určuje výškovou hladinu Regulační plán MPR Olomouc (dále jen „regulační plán“, nebo „RP MPR“).

### **2.2 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Zásadními hodnotami daného území jsou především dochovaná historická rostlá urbanistická struktura a zástavba.

### **2.3 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Tato změna regulačního plánu, pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jejího pořizování, je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů - vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

### **2.4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

tato kapitola bude případně doplněna na základě stanovisek dotčených orgánů

### 3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

#### 3.1 Základní charakteristika a vazby řešeného území v rámci centrálního území města

- vymezení pozemků Změny č. XII RP MPR:
- Změna č. XII Regulačního plánu MPR Olomouc se týká pouze lokality XII (dále jen „Změna č. XII“ nebo „změna“).

lokality	katastrální území	parcelní č.	č. popisné	adresa
XII	Olomouc-město	172	834	1. máje 20

- Text Výroku platného Regulačního plánu Městské památkové rezervace Olomouc (dále také „MPR“) se nemění.
- Změny v grafické části platného Regulačního plánu MPR Olomouc se týkají Hlavního výkresu č.I/01 a výkresu I/02.
- Řešené území Souboru Změn č. XII je součástí zastavěného území městské památkové rezervace Olomouc.
- Jedná se o stabilizované území, o které pečuje statutární město Olomouc a vlastníci objektů, pod dohledem památkové péče, zejména z hlediska zachování jedinečného rázu dochované urbánní struktury v celku, potvrzeném statutem MPR.

Dne 23.5.2023 obdržel odbor dopravy, úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) návrh fyzické osoby na pořízení změny RP MPR ve věci změny podmínek prostorového uspořádání pozemku parc.č. st. 172 k.ú. Olomouc – město. Záměrem je změna tvaru střechy stávajícího domu ul. 1. Máje 20 z pultové na sedlovou, a nástavba dvorního křídla do úrovně 3 NP. Platný RP MPR obsahuje



požadavek na zachování tvarů a sklonů střech, stávající dvorní křídlo není v RP MPR vzhledem k chybě zakresleno, což vylučuje jakékoliv nástavby, přístavby, či změnu využití.

Dle Územního plánu Olomouc je předmětný pozemek součástí Stabilizované plochy smíšené obytné 01/079S. Ve stabilizovaných plochách se využití nemění, přičemž za změnu se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují mimo jiné nástavby nejvýše o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby, které nepřekračují maximální výšku stanovenou ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1). Pro předmětnou plochu je stanovena maximální výška 17/21 m, nástavba sedlové střechy nepřekročí tuto úroveň, ani výšku okolní zástavby. Nástavba dvorního objektu nepřekročí výšku sousedního dvorního objektu na pozemku parc.č. st. 171.

Z historických leteckých snímků je zřejmé, že předmětný objekt byl původně zastřešen sedlovou střechou, jedná se tedy o obnovu historického hmotového uspořádání, v souladu s požadavkem na ochranu a rozvoj hodnot území. Záměr tedy je v souladu s ÚPO.

Dvorní objekt je stávající, prokazatelně se na místě nacházel již na počátku 20. stol. V RP MPR je na místě objektu zakreslen pozemek vnitrobloku – v této věci tak navrhovanou změnou dojde k opravě chyby, která vznikla při pořizování RP.



### **3.2 Urbanistická struktura a architektura řešeného území**

Návrh Změny upravuje podmínky prostorového uspořádání pozemku parc.č.st. 172 v k.ú. Olomouc - město, konkrétně možnost změny tvaru střechy domu č.p. 834 na sedlovou, a stanoví podmínky prostorového uspořádání stávajícího dvorního objektu.

#### **- Podmínky vymezení pozemků a jejich využití:**

Navržená změna je dokumentována na situačních výřezech Hlavního výkresu 1/1 - Výrok v měřítku 1:1000.

### **3.3 Řešení veřejné infrastruktury**

Změnou nedojde ke zvýšení nároků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

### **3.4 Uspořádání dopravy**

Navržená dostavby jsou ve vnitřních plochách a neovlivní stav dopravy ve veřejných prostorech města.

### **3.5 Celková koncepce zeleně a ochrany přírody**

Celková koncepce uplatnění zeleně v MPR není ovlivněna.

#### **3.5.1 Vodní toky a vodní plochy**

Návrh změny se netýká vodních toků a ploch.

### **3.6 Archeologie**

Lokalia se nachází uvnitř MPR Olomouc. Jde o území s archeologickými nálezy. Zahájení stavební činnosti jsou stavebníci povinni ohlásit tak, aby mohl být proveden záchranný archeologický průzkum.

#### **4 ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Tyto údaje jsou obsaženy v kapitole 1.1 tohoto textu Odůvodnění (Postup při pořízení regulačního plánu).

#### **5 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉHO KRAJEM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE, U OSTATNÍCH REGULAČNÍCH PLÁNŮ TÉŽ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM**

Změna č. XII zahrnuje takové opatření, které nemá žádnou vazbu na koordinaci v rámci širších vztahů v území, ani žádným způsobem neovlivňuje zásady stanovené platným Územním plánem Olomouce.

Toto zdůvodnění je popsáno v kapitole 2.1 tohoto textu Odůvodnění.

#### **6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO JEHO PŘEPRACOVÁNÍ (§ 69 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

Všechny body obsahu změny regulačního plánu MPR Olomouc byly naplněny.

Textová a grafická část je zpracována v souladu s přílohou č. 11. vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. XII RP MPR Olomouc je pořizována zkráceným postupem, obsah změny je součástí usnesení ZMO o pořízení změny.

Návrh RP MPR respektuje požadavky obsažené v obsahu změny s tím, že byla upřesněna skladba výkresů.

Regulace funkčního využití a prostorových prvků pro vymezené území Změny č. XII je detailně propracovaná v měřítku grafických výstupů 1:1000, 1:2000.

#### **7 ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ**

Toto zdůvodnění je dostatečně popsáno v kapitole 3. tohoto textu Odůvodnění (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení).

## **8 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Rozvoj území se předpokládá pouze uvnitř zastavěného území, v rámci plochy Změny č. XII, kde regulační plán je v souladu s platným Územním plánem Olomouc, pro který byly případné zábory zemědělského půdního fondu vyhodnoceny a odsouhlaseny. Regulační plán nenavrhuje k záborům žádnou zemědělskou půdu (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

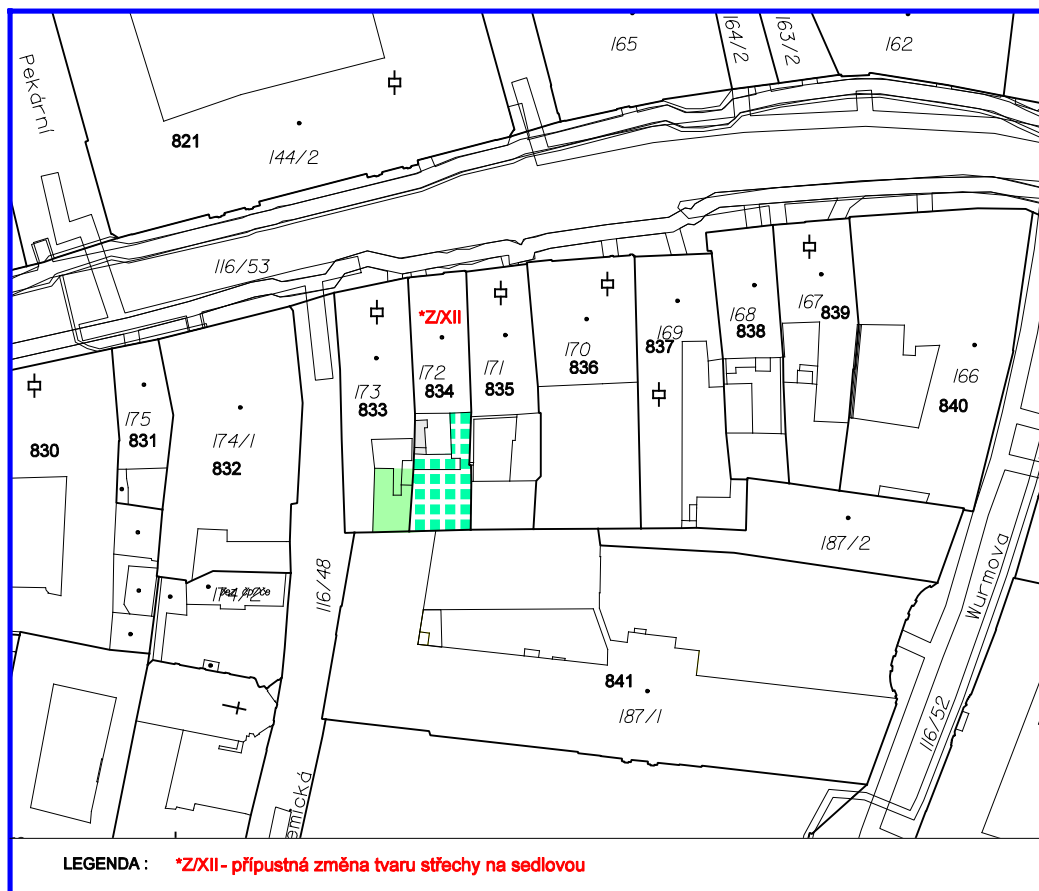
## **9 ZHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB, PRO KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Tato kapitola je bezpředmětná, neboť tento regulační plán nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

---

Ing. arch. Tadeáš Matoušek

leden 2024



LEGENDA : \*Z/XII - přípustná změna tvaru střechy na sedlovou

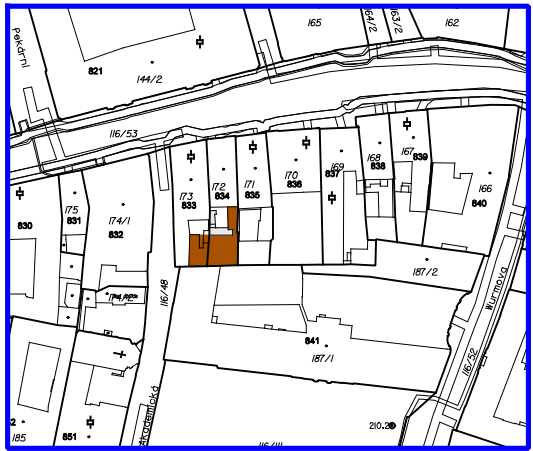
OSTATNÍ LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

**ZMĚNA Č.XII**  
HLAVNÍ VÝKRES Č.1/01

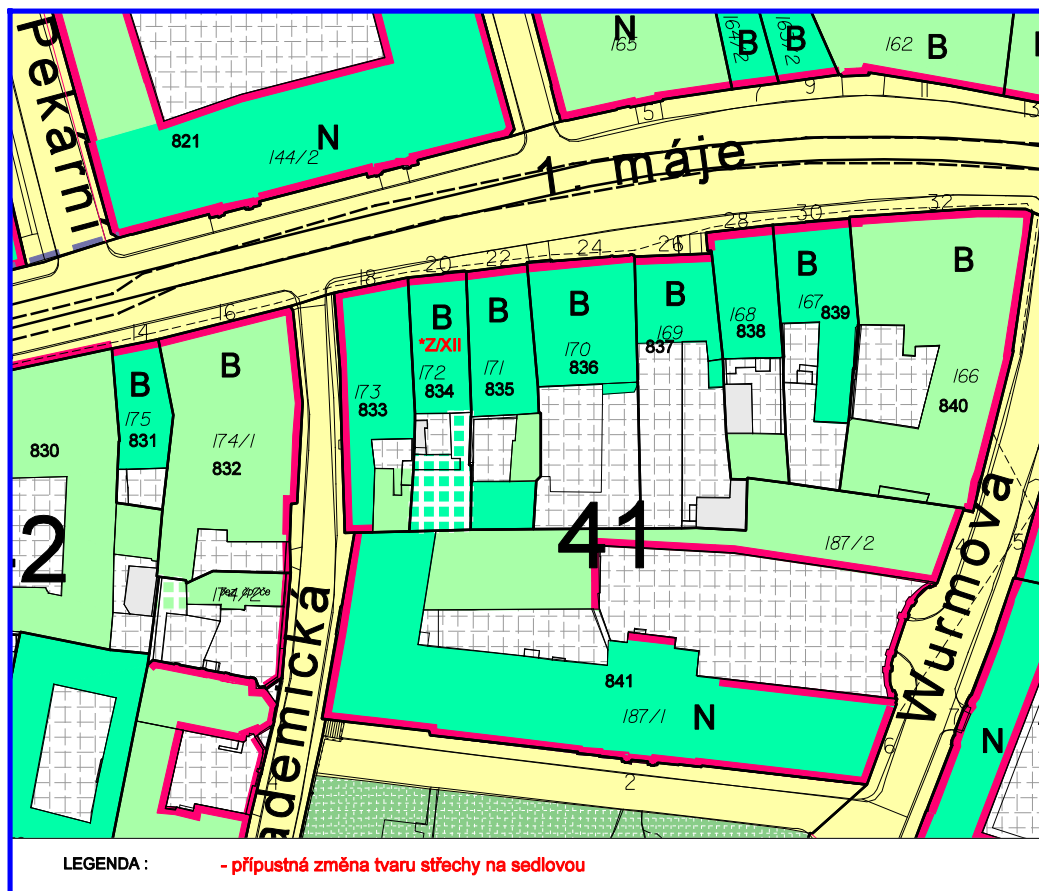
**NÁVRH**

2

MĚŘÍTKO 1:1000



LEGENDA - VÍZ RP MPR OLOMOUČ  
**ZMĚNA Č.XII**  
VÝKRES VYUŽITÍ POZEMKŮ Č.V02  
NÁVRH  
MĚŘITKO 1:2000  
3



LEGENDA : - přípustná změna tvaru střechy na sedlovou

OSTATNÍ LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

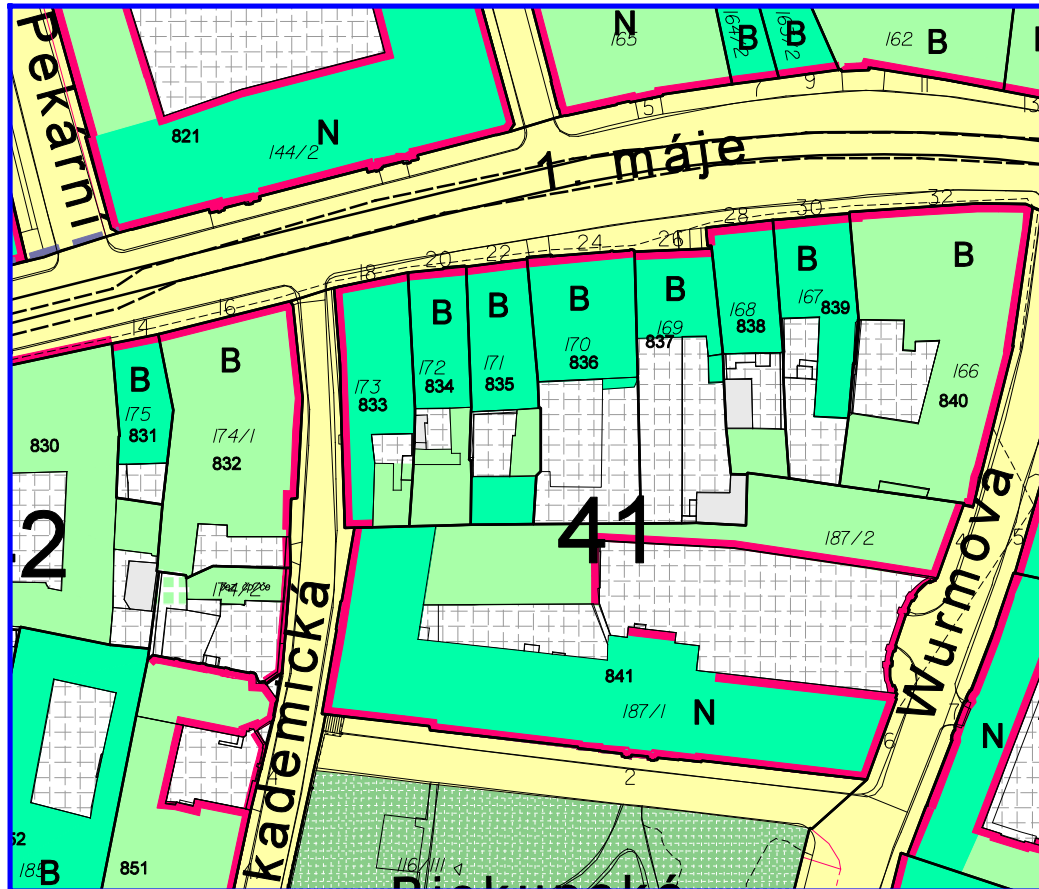
**STAV PO ZMĚNĚ Č.XII**  
**HLAVNÍ VÝKRES Č.I/01**

ODŮVODNĚNÍ

**NÁVRH**

MĚŘÍTKO 1:1000

4



LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

**STAV PŘED ZMĚNOU Č.XII**  
**HLAVNÍ VÝKRES Č.I/01**

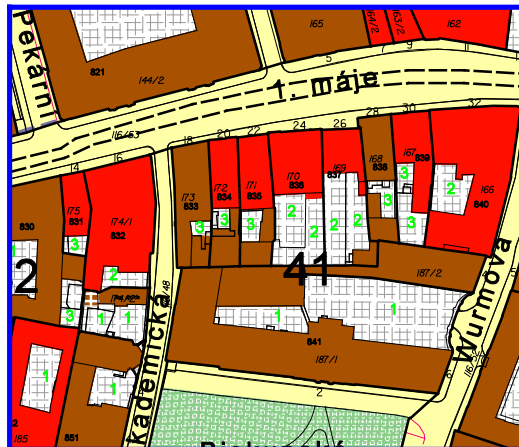
**NÁVRH**

ODŮVODNĚNÍ

MĚŘITKO 1:1000

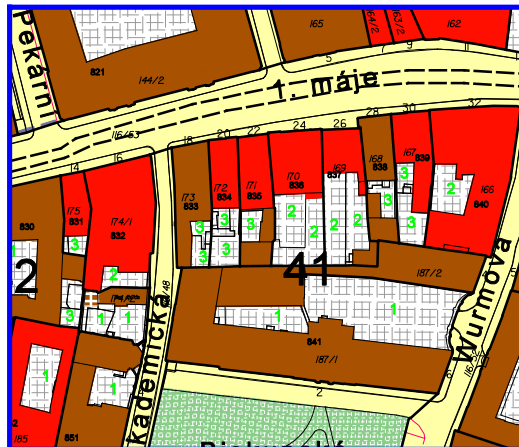
5





LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC  
**STAV PO ZMĚNĚ Č.XII**  
 VÝKRES VYUŽITÍ POZEMKŮ Č.1/02  
 MĚŘITKO 1:2000

**NÁVRH**  
 6



LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC **STAV PŘED ZMĚNOU Č.XII** **NÁVRH**  
 ODŮVODNĚNÍ **VÝKRES VYUŽITÍ POZEMKŮ Č.I/02** **6**  
 MĚŘITKO 1:2000