



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

VYPRAVENO DNE:

14-08-2006

Č. j. SmOl/OPS/42/5537/2006/Ber

Uvádějte vždy při písemném styku.

V Olomouci, dne 14.8.2006

Vyřizuje : Ing. Věra Berková, 2.nadz.podl.dv.č. 2.30
 Telefon : 588488175
 Fax : 588488142
 E-mail : vera.berkova@mmol.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 16.8.2006

V Olomouci dne: 16.8.2006

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Navrhovatel PAVLÍK group, s.r.o., Michalská 2, Olomouc podal dne 17.7.2006 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce návrh na kolaudaci:

Novostavba motorestu při R 35 – 144 km včetně napojení na inženýrské sítě a komunikačního napojení

na pozemku parc. č. 1247/191 k.ú. Nemilany (původně na parc.č. 1247/11, k.ú. Nemilany).

Stavební povolení bylo vydáno dne 26.3.2004 pod č.j. OPS/4436/2003/Ze pro stavebníka: PAVLÍK group, s.r.o., Michalská 2, Olomouc.

V souladu s ustanovením § 81, odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ se s kolaudačním řízením spojuje řízení o změně stavby (§ 68 citovaného zákona).

Oddělení pozemních staveb odboru stavebního Magistrátu města Olomouce přezkoumal předložený návrh z pohledu ustanovení § 81 stavebního zákona a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením konaného dne 10.8.2006 stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby:

Novostavba motorestu při R 35 – 144 km včetně napojení na inženýrské sítě a komunikačního napojení

Místo stavby: na pozemku parc.č. 1247/191 k.ú. Nemilany (původně na parc.č. 1247/11, k.ú. Nemilany).

Vlastník stavby: PAVLÍK group, s.r.o.,
 Vlastník pozemku: Ředitelství silnic a dálnic ČR,

Stavba obsahuje:

Prizemní objekt se sedlovou střechou má dva vstupy – přes zádveři a přes terasu. Sestává z prostoru restaurace, jídelny, samoobslužného výdeje pokrmů, kuchyně s jednotlivými úseky (příprava moučnicků, studená kuchyně, varné centrum s plyn.sporáky, fritézy, speciál.stroje, umývání provoz.nádobí, umývání stol.nádobí apod.), úklidová komora, příprava masa, suchý sklad, chladný sklad potravin, hrubá přípravná zeleniny, sklad obalů, kancelář a denní místnost, sklad nápojů, vchod zásobování, WC, šatna zaměstnanců, umývárna se sprchou a WC, bezbariérové WC, umývárna a předsíň u WC ženy, hygienická kabina (baby box), umývárna a předsíň s pisoáry u WC muži a úklidová komora.

V samostatném objektu je vodárna s retenční nádrží vody, prostor pro zásobník kapal.propadnu a krytý přístřešek pro kontejnery na tříděný odpad.

Součástí stavby je přípojka el.energie, přípojka vody ze studny (studna a lapák tuku není předmětem tohoto řízení), odvedení splaškové kanalizace do jímky na vyvážení, napojení dešť.vod na dešť.kanalizaci ŘSD, plyn.přípojka od zásobníku do budovy. Otápění je zajištěno rekuperační jednotkou s přitápěním plyn.kotlem a křbovými kamny

Pro užívání stavby stanovuje odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce podle § 82 odst. 1 citovaného stavebního zákona a dle § 34 odst. 2 vyhlášky č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona stanovuje tyto podmínky:

- Trvale bude zajištěn zdroj vnější požární vody dle ČSN 73 0873, tj. nádrž s objemem minimálně 22 m³ vody. Tato bude zabezpečena proti zamrznutí a označena bezpečnostní tabulkou „POŽÁRNÍ NÁDRŽ“
- Před zahájením užívání budou zahájeny PHP v počtu a druhu dle požárně bezpečnostního řešení stavby + 1 ks PHP práškový 6 kg v prostoru umístění nádrže LPG.

Při místním šetření byly u provedené stavby zjištěny tyto drobné nedodělky a nedostatky, které musí být podle § 82 odst. 2 stavebního zákona odstraněny v těchto lhůtách:

1. Upravit nájezd do zpevněného dvora snížením obrubníku; osadit madlo na dveřích bezbariérového WC zevnitř **31.8.2006**
2. Zajistit odvětrání skladu potravin; zajistit stavební oddělení kabiny WC (zaměstnanci II) od předsíně a tuto odvětrat; dokončit zateplení u objektu vodárny; vstup do budovy přes terasu od parkoviště upravit dle vyhlášky č. 369/2001 Sb. (tzn. 900mm dveřní křídlo nebo automatické otevírání pomocí fotobuňky) **15.9.2006**

Odstranění nedodělků a nedostatků bude písemně sděleno stavebnímu úřadu.

Námítky účastníků kolaudačního řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Stavební úřad na základě podaného návrhu oznámil svým opatřením ze dne 26.7.2006 účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení kolaudačního řízení.

S kolaudačním řízením bylo spojeno i řízení o změně stavby, jelikož odchylka od skutečného provedení stavby je nepodstatná od dokumentace, ověřené ve stavebním řízení. Odchylky jsou vyznačeny v dokumentaci, předložené při kolaudačním řízení a v rámci tohoto řízení ověřeny.

Účastníci kolaudačního řízení byli určeni dle ustanovení § 78 citovaného stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení PAVLÍK group, s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky kolaudačního řízení na stavbu **Novostavba motorestu při R 35 – 144 km včetně napojení na inženýrské sítě a komunikačního napojení** nejsou vlastníci

dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož užíváním stavby nebudou jejich práva dotčena.

V jeho rámci přezkoumal předložený návrh z toho pohledu, zda byla stavba provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a zda byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. Dále zkoumal, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, bezpečnosti práce a technických zařízení a životního prostředí. Tyto otázky posoudil v rámci ústního jednání spojeného s místním šetřením konaným dne 10.8.2006, přičemž zjistil, že skutečné provedení stavby splňuje výše uvedené požadavky. O této skutečnosti také svědčí vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje ze dne 10.8.2006 pod č.j. HSOL-1356/OL-STA-2006, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje ze dne 10.8.2006, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší ze dne 10.8.2006, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí ze dne 14.8.2006 pod č.j. SmOI/ŽP/55/13639/A/2006Mar., Magistrátu města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, oddělení památkové péče ze dne 1.8.2006 pod č.j. SmOI/OKR/20/2341/2006/Ře, Magistrát města Olomouce, odbor životnostenský ze dne 26.7.2006 pod č.j. SmOI/Živn/52/03313/2006/Ma.

Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním a byl stanoven termín jejich odstranění.

Užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí. Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu.

Vzhledem k výše uvedenému a skutečnosti, že při místním šetření nebyly zjištěny nedostatky bránící užívání stavby, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Kolaudovaná stavba bude plnit funkci provozovny, a proto vydané kolaudační rozhodnutí je zároveň osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

Poučení:

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, a to prostřednictvím Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolání včas podané má odkladný účinek.

Jestliže Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb přímo do vlastních rukou, ale v souladu s § 23 odst. 1 správního řádu bylo uloženo u provozovatele poštovních služeb, považuje se za den doručení desátý den od data uložení. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od data převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale od jedenáctého dne ode dne uložení písemnosti u provozovatele poštovních služeb.

Rozdělovník

Doručí se:

Účastníci řízení:

– navrhovatel:

1. PAVLÍK group, s.r.o., Michalská 2, Olomouc

- vlastníci a uživatelé dotčených pozemků a staveb
- 2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 14000 Praha 4
- dotčení provozovatelé a vlastníci inženýrských sítí
- 3. ČEZ Distribuce, a. s., Vinohradská 8/325, 120210 Praha

Ing. Bc. ~~Marcela~~ Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány státní správy a ostatní:

4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a/1056, 77911 Olomouc
5. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a/1056, 77911 Olomouc
6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 77900 Olomouc
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6/74, 77900 Olomouc
8. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 10/189, 77900 Olomouc
9. Inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj se sídlem v Ostravě, živičná 2, 70269 Ostrava
10. Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, oddělení památkové péče, Hynaisova 10, 77911 Olomouc
11. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 77911 Olomouc
12. Magistrát města Olomouce, odbor živnostenský, Hynaisova 10, 77911 Olomouc
13. Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd.st.spr. na úseku pozem.komunikací, Hynaisova 10, 77911 Olomouc
14. Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, 8. Května 5, 77110 Olomouc

Na vědomí:

15. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Wolkerova 24, 77900 Olomouc
16. Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, Šumavská 33, 65977 Brno
17. ČESKÝ TELECOM, a.s., 1. máje 3, 70900 Ostrava
18. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, Vejdovského 2A, 772 11 Olomouc + příloha GP
19. spis

Za kolaudační řízení se vyměřuje poplatek podle položky č. 20, písm. a, I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., ve výši

200,-- Kč,

který je splatný příloženou složenkou.

Příloha: složenka

Příloha: ověřená dokumentace