



**MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE**  
**Odbor životního prostředí**  
**Horní náměstí 1, PSČ 771 27**

foto rozhodnutí se stalo pravomocným  
dnem ..... 13. 2005 .....  
Rozhodnutí účastníkům  
řízení doručeno

dne ..... 17. 3. 2005 .....

**PAVLÍK group, s.r.o.**  
**Michalská 2**  
**772 00 Olomouc**

**Č. j.:** ŽP/12007/03/Poš  
**SPIS. ZNAK:** 231.2, skart. zn.: A/20  
**VYŘIZUJE:** Ing. L. Poštolková  
**TEL.:** 585510429  
**FAX.:** 585231800  
**E-MAIL:** [lenka.postolkova@mmol.cz](mailto:lenka.postolkova@mmol.cz)

**DATUM:** 2004-02-11

„Olomouc - Nemilany, motorest při R35, na 144,0 km – lapák tuků“ – stavební povolení

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů s působností speciálního stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 4 vodního zákona a § 120 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě řízení podle § 115 vodního zákona a § 61, § 62 stavebního zákona

žadateli společnosti **PAVLÍK group, s.r.o.**, IČ : 25821687, Michalská 2, 772 00 Olomouc, zastoupenému Ing. Františkem Zajíčkem COOP ARCH, IČ : 11186381, Husitská 9, 779 00 Olomouc

### vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k provedení stavby vodního díla „Olomouc - Nemilany, motorest při R35, na 144,0 km – lapák tuků“ v kraji Olomouckém, okrese Olomouc, v městě Olomouc, katastrálním území Nemilany, na pozemku parc. č. 1247/1 (ost. plocha – jiná plocha), č.h.p. 4-12-01-021, HGR 222

v členění na tyto stavební objekty :

**Lapák tuku** – typ AS FAKU 2ER, samostatná plastová konstrukce o rozměrech 1160 x 1000 x 1500 mm s nástavcem a se vstupním komínem 600 x 600 x 330 mm.  
Vody z lapáku tuků budou zaústěny do jímky na vyvážení.

Další podrobnosti jsou uvedeny v citovaném projektu stavby.

Povolení ke stavbě je spojeno s plněním následujících podmínek a povinností:

1. Se stavbou může být započato až stavební povolení nabude právní moci. Právní moc si nechá stavebník od speciálního stavebního úřadu na rozhodnutí vyznačit.
2. Před zahájením zemních prací požádá stavebník správce inženýrských sítí o jejich vytýčení v prostoru staveniště. Při realizaci stavby budou respektována vyjádření daná k projektu od správců inženýrských sítí, účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy (viz jejich výčet v odůvodnění).



3. Stavba výše uvedeného vodního díla lapáku tuků bude prováděna dle schválené projektové dokumentace, vypracované Ing. Františkem Zajíčkem, COOP ARCH, Husitská 9, 779 00 Olomouc, zodpovědným projektantem je Ing. P. Götthans, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1201327, pod zak. č. 352/03 v 05/2003. **Jakékoliv další změny oproti schválenému projektu musí být předem projednány se zodpovědným projektantem a speciálním stavebním úřadem (§ 68 stavebního zákona).**
4. Výkopová zemina a staveništní odpad bude uložen v souladu se zákonnými předpisy o odpadech, nebo předán za účelem využití či zneškodnění **oprávněné osobě** (ve smyslu § 16 odst. 1 a 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení stavebního odboru, odd. výkonu státní správy v dopravě MmO.
6. Před zahájením stavebních prací stavebník projedná minimálně 5 dní předem s majiteli a uživateli stavbou dotčených pozemků a sousedních nemovitostí zásobování a přístup během provádění stavby. Po celou dobu realizace stavby bude ze strany navrhovatele zajištěn bezpečný přístup k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám). Dále zajistí přístup k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Stejně tak je nutné zachovat přístup a příjezd pro potřeby složek integrovaného záchranného systému (Lékařská služba, Hasiči).
7. Staveniště bude označeno tabulí (štítkem) ve smyslu ustanovení § 21 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb.
8. Při realizaci stavby budou dodržovány obecné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a přihlédnuto k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005, 75 6101, 75 6114, 75 6909 a ČSN EN 752, 1610. Při realizaci stavby je nutno brát zřetel na zvýšenou bezpečnost chodců a uživatelů veřejného prostranství, čistotu a pořádek území, na kterém se stavba realizuje, příčné překopy zajistit provizorním přemostěním. Výkopy je nutno zajistit provizorním osvětlením. Stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. V průběhu výstavby nebudou používány komunikace nadměrně znečišťovány. V opačném případě stavebník zajistí jejich pravidelné čištění, v letních měsících kropení pro snížení prašnosti.
10. Předpokládaná doba výstavby: zahájení: od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, dokončení stavby: 31.12.2004.
11. K návrhu na kolaudační řízení budou předloženy doklady podle § 30 a § 31 vyhlášky č. 132/1998 Sb. a podmínek tohoto rozhodnutí. Z dokumentace stavby opravené podle skutečného provedení **musí být patrna poloha, materiál, profil a příslušenství.**
12. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
13. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu. Škody vzniklé stavbou nebo v důsledku stavby na majetku právnických či fyzických osob budou do dne kolaudace investorem uhrazeny dle platných právních předpisů.
14. Podle § 76 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
15. V průběhu realizace stavby musí mít stavebník zajištěn odborný dozor stavby, který bude provádět osoba odborně způsobilá (autorizovaná).
16. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací ve smyslu § 44 stavebního zákona. V termínu do 10-ti dnů před zahájením stavby stavebník sdělí speciálnímu stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby včetně jmenovitého uvedení odborného dozoru stavby.
17. Případné narušení či poškození stávajících podzemních vedení a dalších sítí bude neprodleně nahlášeno správci dotčených sítí, opraveno a před záhozem protokolárně předáno jejich správci.
18. V době přípravy stavby investor oznámí svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, 612 00 Brno. Investor na základě předložené písemné dohody umožní provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění. Termín zahájení zemních prací musí být této instituci písemně ohlášen s předstihem 10 pracovních dnů.
19. Odpadní vody vypouštěné do jímky na vyvážení (její obsah bude vyvážen na městskou ČOV) musí splňovat limity dané v „Kanalizačním řádu veřejné kanalizace města Olomouce“ (zbytkové



znečištění v ukazateli tuky a oleje rostlinné a živočišné na zaústění do veřejné kanalizace max. do 50 mg/l). Kontrola lapáků tuku bude prováděna vizuálně s četností 4x za rok.

#### **Odůvodnění:**

Magistrát města Olomouce, odb. ŽP obdržel dne 5.11.2003 žádost společnosti PAVLÍK group, s.r.o., IČ : 25821687, Michalská 2, 772 00 Olomouc, zastoupené Ing. Františkem Zajíčkem COOP ARCH, IČ : 11186381, Husitská 9, 779 00 Olomouc o stavební povolení k provedení stavby vodního díla.

Vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení měl k dispozici následující doklady:

- projekt stavby
- výpis z katastru nemovitostí a kopii katastrální mapy
- plná moc
- souhlas ŘSD ČR, zn. 14776/03-22051 z 19.12.2003
- územní rozhodnutí č. 169/2001, vydané Mm Ol., odb. stavební, odd. územně správní pod č.j. ÚSO/1006/2001/HI dne 10.9.2001
- sdělení Mm Ol., odb. stavební, odd. územně správní dle § 120 SZ, č.j. ÚSO/1438/2003/Ob z 25.9.2003
- vyjádření Mm Ol., odb. ŽP, č.j. ŽP/9240/03/Poš, No, Oš, Po z 15.9.2003
- vyjádření správců inž. sítí
  - SME a.s. Ostrava, rozvodna Olomouc, zn. 5241301/3662/Ba/03 z 29.10.2003
  - ČESKÉHO TELECOMU, a.s., Divize sítí, zn. 01983/03/OL/MM z 22.9.2003
  - Českých radiokomunikací a.s. Praha, zn. ÚTS/430/04/VK z 27.1.2004
  - TransgasNet, a.s. Praha 2 z 21.1.2004
  - VUSS Olomouc z 12.1.2004
  - SMP a.s. Olomouc, č.j. 244/Ka/03 z 19.8.2003
  - TransgasNet, a.s. Praha 2, zn. 98/04/54/Mal/Kr z 13.1.2004
  - SELF servis, s.r.o. Brno, č. 102/04/001 z 15.1.2004
  - ALIATEL, a.s. Praha z 15.1.2004

Dnem podání bylo zahájeno vodoprávní řízení a oznámeno dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení dopisem Mm Olomouce č.j. ŽP/12007/03/Poš ze dne 7.1.2004. Podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona, bylo upuštěno od místního šetření a ústního jednání. Dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení byl tímto dán na vědomí rozsah výstavby s tím, že do podkladů pro vydání stavebního povolení mohou nahlédnout do 8 dnů ode dne doručení oznámení a vznést své připomínky. Dle došlých návrhů, dotčené orgány státní správy a účastníci řízení převzali oznámení o zahájení vodoprávního řízení dne 15.1.2004.

Do stanovené lhůty 8 dnů ode dne doručení oznámení nebyla k vodoprávnímu úřadu vznesena žádná negativní námítka či připomínka. Oprávněné připomínky a požadavky dotčených orgánů státní správy a správců dotčených inženýrských sítí byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí posoudil předmětnou záležitost a shledal, že předložená projektová dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení této investiční akce a realizace projektu neovlivní negativně vodní poměry v dané oblasti, za předpokladu plnění a respektování uložených podmínek a povinností.

Proto bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

#### **Upozornění:**

Nepřikročí-li oprávněný k realizaci stavby vodního díla do 2 let od nabytí právní moci tohoto stavebního povolení, pozbývá toto rozhodnutí platnosti.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, Kosmonautů 10, 779 00 Olomouc ( § 53 a § 54 odst.1 a 3 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů).

Správní poplatek ve výši 2 500,- Kč byl zaplacen dne 23.1.2004.

.....  
**Ing. Hana ZVONÍČKOVÁ**  
vedoucí oddělení vodního hospodářství

### **Rozdělovník**

Doručit na doručenkou - D

účastníci stavebního řízení:

zástupce navrhovatele -

✓ Ing. František Zajíček COOP ARCH, Husitská 9, 779 00 Olomouc  
navrhovatel -

✓ PAVLÍK group, s.r.o., Michalská 2, 772 00 Olomouc

vlastníci dotčených pozemků a staveb -

✓ Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56/546, 140 00 Praha 4

vlastníci sousedních pozemků a staveb -

✓ Statutární město Olomouc, odb. majetkoprávní, Horní nám. 1, 771 27 Olomouc

✓ Jarmila Kremplová,

✓ Zdena Rokytová,

✓ Vlasta Šrotová, .

✓ PF ČR, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

správci dotčených inženýrských sítí -

✓ Sm. energetika a.s., Jeremenkova 1211/40b, P.O.BOX 74, 771 11 Olomouc

✓ Český Telecom, a.s., Divize sítí, Stupkova 18, 772 11 Olomouc

dotčené orgány státní správy a ostatní:

✓ Národní památkový ústav, Horní nám. 25, 771 11 Olomouc

✓ ŘSD ČR – závod Brno, Šumavská 33, 659 77 Brno

✓ Mm Olomouc – odbor stavební

Co : spis 2x