



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
771 27 Olomouc, Horní náměstí 1

29-03-2004

Č. j. OPS/4436/2003/Ze

V Olomouci dne 26. 03. 2004

Uvádějte vždy při písemném styku.

Vyřizuje : Ing. Eva Zezulová, 1. patro, dv.111
 Telefon : 585513268
 Fax : 585222062
 E-mail : eva.zezulova@mmol.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 21. 4. 2004

V Olomouci dne 21. 4. 2004

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník a navrhovatel firma PAVLÍK group, spol. s r. o., se sídlem v Olomouci, Michalská ulice č. or. 2, 77100 Olomouc zastoupena svým statutárním orgánem, jednatelem společnosti panem Františkem Pavlíkem, podal dne 25. 06. 2003 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**Novostavba motorestu při R 35 - 144 km,
 včetně napojení na inženýrské sítě a komunikačního napojení**

umístěnou na pozemku parc. č. 1247/11, k.ú. Nemilany, obec Olomouc, Orná půda a to včetně vybudování nových inženýrských sítí, kterými jsou nová kabelová přípojka NN ze stávající trafostanice, nová kanalizační přípojka pro odvedení odpadních splaškových vod do nové nepropustné bezodtokové jímky na vyvážení, nová bezodtoková jímka splaškových vod, kanalizační přípojka pro odvedení odpadních dešťových vod do stávající dešťové kanalizace zpevněných ploch odpočívky, budované v rámci rychlostní komunikace R 3509.

Jedná se o novostavbu motorestu – samoobslužného stravovacího zařízení bez ubytování, který je organicky začleněn do objektu odpočívadla rychlostní komunikace R 3509 – Slavonín – Práslavice – II. etapa a který je situován v obci Olomouc, v katastrálním území Nemilany, na pozemku parc. č. 1247/11, k. ú. Nemilany, obec Olomouc, Orná půda.

Pro výše uvedenou tuto stavbu bylo zdejší stavebním úřadem vydáno dne 10. 09. 2001 pod č. j. ÚSO/1006/2001/HI územní rozhodnutí č.169/2001 s jehož podmínkami je povolovaná stavba v souladu.

K žádosti o stavební povolení byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval: pan Ing. František Zajíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 120 0692 jako osoba oprávněná, firma COOP-ARCH Olomouc, Husitská ulice č. or. 9, 77900 Olomouc.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) projednal zmíněnou žádost o stavební povolení ve stavebním řízení podle ustanovení § 62 stavebního zákona s dotčenými orgány státní

správy a známými účastníky vedeného stavebního řízení a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba:

**Novostavba motorestu při R 35 - 144 km,
včetně napojení na inženýrské sítě a komunikačního napojení**

umístěná na pozemku parc. č. 1247/11, k.ú. Nemilany, obec Olomouc, Orná půda a to včetně vybudování nových inženýrských sítí, kterými jsou nová kabelová přípojka NN ze stávající trafostanice, nová kanalizační přípojka pro odvedení odpadních splaškových vod do nové nepropustné bezodtokové jímky na vyvážení, nová bezodtoková jímka splaškových vod, kanalizační přípojka pro odvedení odpadních dešťových vod do stávající dešťové kanalizace zpevněných ploch odpočívky, budované v rámci rychlostní komunikace R 3509,

se podle ustanovení § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Jednoduchý popis stavby:

Jedná se o novostavbu motorestu v 144 km rychlostní komunikace R 35, včetně jeho napojení na inženýrské sítě. Nový objekt motorestu bude součástí stávající odpočívky při nově budované rychlostní komunikaci R 35.

Jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou o nízkém sklonu. Objekt bude situován rovnoběžně s osou přilehlé komunikace. Objekt bude přístupný hlavním vchodem z plochy chodníku podél objektu a bočním vchodem z venkovní zastřešené terasy. Samostatně jsou řešeny vchody pro personál a pro zásobování. V objektu bude dispozičně umístěna restaurace s barem, jídelna, sociální zázemí, kuchyň s příslušnými přípravkami a skladem potravin. Kapacita kuchyně bude činit 80 až 100 jídel s počtem 78 míst v jídelně. Na terase se uvažuje se 64 místy k sezení. Pro návštěvníky bude vybudováno sociální zázemí sestávající z oddělených umyváren, předsíní, WC pro muže a ženy a dále zde bude samostatně vyčleněno WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Taktéž zde bude hygienická kabina se sprchou a stolem pro kojence. Objekt bude vytápěn centrálně teplovodním vytápěním, jako zdroj tepla bude sloužit tepelné čerpadlo země-voda. Příprava TUV bude pomocí bivalentních zásobníků, které budou ohřívány zbytkovým teplem tepelného čerpadla s elektrickým dohřevem. Prostory samotné restaurace, jídelny a kuchyně budou opatřeny klimatizačními jednotkami připojenými na vytápěcí okruh. Jako zdroj vody bude sloužit samostatná studna. Odkanalizování odpadních splaškových vod bude do nové bezodtokové jímky odpadních vod. Dešťové odpadní vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace celé odpočívky. Odpadní splaškové vody kontaminované tukovými příměsemi budou sváděny do lapáků tuků a odtud dále do běžné splaškové kanalizace. Připojení objektu na zdroj elektrické energie bude samostatnou přípojkou z trafostanice celé odpočívky. Jako odstavná a parkovací místa se budou využívat parkovací plochy budované investorem rychlostní komunikace R 35 v rámci odpočívky. Podrobnosti – viz předložená projektová dokumentace stavby.

Předmětem tohoto stavebního povolení není lapák tuku – typ AS FAKU 2ER, dále nová vrtaná studna a tepelné čerpadlo, neboť dle vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č. j. ŽP/9240/03/Poš,No,Oš,Po ze dne 15. 09. 2003 se jedná o vodní díla jejichž povolení spadá do kompetence speciálního stavebního úřadu, kterým je Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

Předpokládaný stavební náklad stavby: 6 000 tis. Kč.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána popřípadě zaslána investorovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle územního rozhodnutí subjektem k tomu oprávněným a doklad o vytýčení bude předložen při kolaudačním řízení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu.
5. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
6. Stavba komínů nebo jejich úprava, bude po jejich provedení prohlédnuta oprávněným komíníkem a potvrzení o jejich nezávadnosti předloženo při kolaudaci stavby.
7. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy při kolaudaci stavby.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou jako organizací oprávněnou podle ustanovení § 44 odst. 1 stavebního zákona. V termínu 14 - ti dnů před zahájením stavby stavebník sdělí stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby včetně jeho oprávnění podle ustanovení § 44 odst. 1 stavebního zákona.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
10. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
11. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce. Zábor veřejného prostranství činí z pozemku parc. č. 1247/11 – orná půda v katastrálním území Nemilany pro výkop a uložení nových přípojek na dobu nezbytně nutnou.
12. Staveniště bude řádně oploceno a zabezpečeno takovým způsobem, aby tím bylo zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
13. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.⁰⁰ hodin do 06.⁰⁰ hodin.
14. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich správci přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto správců při zvýšené opatrnosti.
15. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
16. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel

povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova ulice č. or. 91, 777 00 Olomouc.

17. Vjezd na pozemek z komunikace bude, v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vlastníkem nemovitosti pro níž byl zřízen, řádně udržován.
18. Nevyužitý materiál (zemina, rumisko, stavební suť, obaly od stavebních materiálů a nátěrových hmot apod.) musí být odvezen a uložen v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
19. Zahájení zemních prací je nutno minimálně 10 pracovních dní předem ohlásit Archeologickému ústavu Akademie věd v Brně, Královopolská ulice č. or. 147, 61200 Brno, Národnímu památkovému ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí č. or. 25, 772 00 Olomouc (tel: 585204132,135) a Archeologickému centru Olomouc - příspěvková organizace, ulice bratří Wolfů č. or. 16, 77900 Olomouc.
20. Stavba bude dokončena nejpozději do: 31. 12. 2004. Před tímto datem podá stavebník (při splnění podmínek dle ustanovení § 79 stavebního zákona i uživatel) návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí. Užívání stavby bez kolaudačního rozhodnutí je nepřípustné a postihnutelné podle ustanovení § 105 a ustanovení § 106 stavebního zákona.
21. Stavba se s ohledem na podmínky plynoucí z jednotlivých článků nájemní smlouvy č. j. 100/2000 ze dne 21. 12. 2000 povoluje na dobu určitou, tedy jako stavba dočasná na dobu 40 let od oboustranného podpisu této nájemní smlouvy, t.j. s termínem snesení do 21. 12. 2040.
22. Kolaudační rozhodnutí na výše uvedenou stavbu bude vydáno až po kolaudaci vodních děl (vrtaná studna, lapol apod.), které spadají do kompetence speciálního stavebního úřadu, kterým je Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
23. Stavebník připojí k návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 30 odst. 2 písm. c/ vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, geometrický plán nadzemní části stavby.
24. Dále stavebník připojí k návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí zaměření skutečného provedení nových přípojek a přeložek inženýrských sítí sestávající z technické zprávy, seznamu a výšek podrobných bodů, mapy a situace ve vhodném měřítku se zákresem dokumentované inženýrské sítě. Zaměření inženýrských sítí je nutno provést ještě před záhozem zeminou.
25. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
 - Obvodní báňský úřad v Brně č. j. 534/04 ze dne 16. 02. 2004:
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. / ze dne 09. 02. 2004:
 - Magistrát města Olomouce, odbor živnostenský č. j. / ze dne 27. 01. 2004:
 - ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát Olomouc č. j. 115/04/71.104/Št ze dne 02. 02. 2004:
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno č. j. 1284/04-22051 ze dne 29. 01. 2004, č. j. 14635/03-22051 ze dne 26. 11. 2003, č. j. 14776/03-22051 ze dne 19. 12. 2003, č. j. 9267/01-631 ze dne 06. 08. 2001:
 - STŘEDOMORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Olomouc č. j. 20/08/03/6280/Kov ze dne 20. 08. 2003, č. j. 25/08/03/900/Žu ze dne 25. 08. 2003:
 - Severomoravská plynárenská, a.s. Olomouc č. j. 244/Ka/03 ze dne 19. 08. 2003:
 - ČESKÝ TELECOM, a.s. Olomouc č. j. 01983/03/OL/MM z e dne 22. 09. 2003:
 - + Při realizaci výše popsaných zemních prací dojde ke střetu s PVTS ČESKÉHO TELECOMU, a.s., neboť v trase je uloženo několik kabelů a trubek, které jsou chráněny ochranným pásmem.
 - + Při zemních pracích nutno respektovat „Všeobecné podmínky pro provádění zemních

- prací v blízkosti PVTŠ, které obdržel stavebník v originále.
- + V současné době probíhá pokládka telefonních kabelů, tyto nutno respektovat a vytýčení provede v případě potřeby prováděcí firma kabelový servis 585418765.
 - + Platnost vyjádření končí dne 22. 09. 2004 a při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové vyjádření.
- Severomoravská energetika, a.s. č. j. SME/2857 ze dne 18. 08. 2003, č. j. SME/255 ze dne 15. 06. 2001:
- + Dle zákona č. 458/2000 Sb., přísluší odběrnému místu kategorie typu „1 x C – podnikání“.
 - + Technické řešení napojení spočívá v novém kabelovém vedení typu 2 x AYKY 3x240+120 mm z rozvaděče NN stávající trafostanice TS 22/04 kV DTS 4652 Dálniční odpočívka.
 - + Nové vedení bude ukončeno v rozpojovací skříni typu PSR 5 na objektu motorestu. Nad touto skříni bude elektroměrový rozvaděč.
 - + S požadovaným hlavním jisticím prvkem 1 x 3F63 A – souhlasíme.
 - + Po úplné realizaci předložit na SME, a.s. RCO Olomouc, Jeremenkova ulice č. or. 1112/40B platnou revizní zprávu, zaevidovanou žádost a naše vyjádření k uzavření nové přihlášky k odběru elektrické energie.
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí č. j. ŽP/9240/03/Poš,No,Oš,Po ze dne 15. 09. 2003, č. j. ŽP-8400/01-Sk ze dne 20. 08. 2001:
- + S odpadem, který vznikne během stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.
 - + Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby.
 - + Za nakládání s odpady během provozu zařízení zodpovídá jeho provozovatel.
 - + Požadujeme, aby vznikající stavební odpad (např. beton, kovy apod.) , byly tříděny a dále využitelné odpady přednostně předány k recyklaci.
 - + Současně upozorňujeme, že odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.
 - + Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby (např. na odpovídající skládce odpadů nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech).
 - + Připomínáme, že v případě vzniku nebezpečných odpadů (např. zemina kontaminovaná ropnými látkami apod.) lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (t.j. Magistrát města Olomouce při produkci do 100 tun nebezpečného odpadu za rok, Krajský úřad Olomouckého kraje při produkci nad 100 tun nebezpečného odpadu za rok).
 - + Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů, které vzniknou během stavby.
- Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR č. j. 206/03/Hr ze dne 04. 03. 2003:
- + Z hlediska bezbariérovosti je povinnost zajistit bezbariérové přístupy od veřejné komunikace, tj. od parkoviště odpočívky k hlavnímu vstupu, taktéž je nutno zajistit bezbariérový vstup do restaurace, bezpečný pohyb v prostorech restaurace pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a bezbariérové WC.
 - + Bezbariérové WC bude mít dveře šířky min. 900 mm, otevíranými ven, které budou mít z vnitřní strany madlo.
 - + Vlastní vybavení bezbariérového WC bude provedeno dle podmínek bodu 2.4 – Hygienická zařízení Příloha č. 1 vyhlášky.
 - + Vzhledem k tomu, že součástí výstavby motorestu není parkoviště pro motorová vozidla, je nutné zajistit v blízkosti budovy vyhrazená parkovací stání pro motorová vozidla imobilních osob o šířce 3500 mm se zajištěným bezbariérovým přístupem až k budově motorestu.
 - + Při vlastní realizaci stavby musí být zajištěny stavební práce a úpravy stavebních konstrukcí dle podmínek bezbariérovosti a to zejména bodů 1 – Komunikace, 1.2 –

- Výškové rozdíly (max. 20 mm), 1.4 – Chodníky, 1.3 – Schodiště a přístupové rampy, 1.6 – Vstupy do budovy (je-li vstup zajištěn dvoukřídlými dveřmi šířky 1800 mm, otevírané křídlo je tedy požadovaných 900 mm, vstupní dveře budou opatřeny vodorovným madlem prosklené až od výšky 400 mm a celý vstupní prostor musí být řádně osvětlen), 2 – Vnitřní prostory (zejména podlahy musí mít povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6), 2.4 – Hygienické zařízení (tj. zejména bezbariérové WC), 2.5 – Manipulační prostory a plochy, 2.6 – Informační zařízení a 3.1 – Parkovací stání pro motorová vozidla.
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č. j. 2003/291/615 ze dne 07. 07. 2003, č. j. 3954-215.4/2001 ze dne 08. 08. 2001:
 - + Do úseku výdeje pokrmů s minutkovou kuchyní instalovat umývadlo s mísicí baterií bez ručního nebo pažního ovládání , což je v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 vyhlášky MZ ČR č. 107/2001 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.
 - + Ke kolaudaci budou doloženy kontrolní výsledky laboratorního vyšetření vzorku vody, odebírané v objektu motorestu, které musí prokázat, že kvalita vody ve vyšetřených ukazatelích (bakteriologických a chemických) vyhovuje požadavkům vyhlášky MZ ČR č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.
 - + Kontrola pitné vody v odpovídajícím rozsahu vyšetření bude zajištěna v akreditované laboratoři nebo autorizované laboratoři.
 - + Ke kolaudaci budou předloženy doklady, že použitý trubní materiál vodovodní přípojky je atestován pro přímý styk s pitnou vodou v souladu s požadavky vyhlášky MZ ČR č. 37/2001 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje č. j. HSOL-1507/OL-STA-2003/725 ze dne 27. 08. 2003 a č. j. HSOL-1132/OL-STA-2003/563 ze dne 02. 07. 2003:
 - + V objektu bude umístěn dvojnásobný počet přenosných hasičích přístrojů (PHP) než určuje výpočet v požárně bezpečnostním řešení stavby.

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í :

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce obdržel dne 25. 06. 2003 pod č. j. OPS/4436/2003/Ze žádost stavebníka a navrhovatele firmy PAVLÍK group, spol. s r. o., se sídlem v Olomouci, Michalská ulice č. or. 2, 77100 Olomouc zastoupeného svým statutárním orgánem, jednatelem společnosti panem Františkem Pavlíkem,

o vydání stavebního povolení na stavbu „Novostavba motorestu při R 35 - 144 km, včetně napojení na inženýrské sítě a komunikačního napojení“, umístěnou na pozemku parc. č. 1247/11, k.ú. Nemilany, obec Olomouc, Orná půda a to včetně vybudování nových inženýrských sítí, kterými jsou nová kabelová přípojka NN ze stávající trafostanice, nová kanalizační přípojka pro odvedení odpadních splaškových vod do nové nepropustné bezodtokové jímky na vyvážení, nová bezodtoková jímka splaškových vod, kanalizační přípojka pro odvedení odpadních dešťových vod do stávající dešťové kanalizace zpevněných ploch odpočívky, budované v rámci rychlostní komunikace R 3509. Jedná se o novostavbu motorestu – samoobslužného stravovacího zařízení bez ubytování, který je organicky začleněn do objektu odpočívadla rychlostní komunikace R 3509 – Slavonín – Práslavice – II. etapa a který je situován v obci Olomouc, v katastrálním území Nemilany, na pozemku parc. č. 1247/11, k. ú. Nemilany, obec Olomouc, Orná půda.

Dnem podání žádosti o stavební povolení výše uvedené nové stavby bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož předložená žádost o stavební povolení výše uvedené stavby, která v den podání neobsahovala žádné přílohy a doklady, s výjimkou projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních, zpracované osobou oprávněnou, neposkytovala dostatečný a řádný podklad pro posouzení navrhované stavby a dále jelikož v předložené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení nebyly dodrženy některé podmínky plynoucí z pravomocného rozhodnutí o umístění stavby č. 169/2001, vydaného dne

10. 09. 2001 pod č. j. ÚSO/1006/2001/HI, které se stalo pravomocným dne 05. 10. 2001, stavební úřad samostatným opatřením č. j. OPS/4436/2003/Ze ze dne 25. 07. 2003 vedené stavební řízení přerušil a vyzval navrhovatele, aby ve lhůtě do 30 – ti dnů po dni doručení této výzvy k doplnění žádosti o stavební povolení a rozhodnutí o přerušení stavebního řízení požadované materiály stavebnímu úřadu doplnil v souladu s tímto rozhodnutím. Rozhodnutí o přerušení stavebního řízení a výzva k doplnění žádosti o stavební povolení byla navrhovateli doručena prokazatelně do vlastních rukou dne 30. 07. 2003 a stalo se pravomocným dne 31. 07. 2003. Požadované materiály byly stavebnímu úřadu předkládány postupně, v různých časových intervalech. Dne 13. 08. 2003 pod č. j. OPS/5702/2003/Ze obdržel stavební úřad přípis od společnosti s r. o. PAVLÍK group se žádostí o prodloužení termínu pro dokládání podkladů z původních 30 – ti dnů na 60 dní. Stavební úřad této žádosti vyhověl a po uplynutí 30 – ti denní lhůty vedené stavební řízení nezastavil. Poslední z požadovaných dokladů byl stavebnímu úřadu doplněn dne 21. 01. 2004.

Na základě výše uvedeného stavební úřad samostatným opatřením ze dne 23. 01. 2004 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům vedeného stavebního řízení a současně stanovil lhůtu 7 - mi dní po dni doručení tohoto oznámení o zahájení stavebního řízení k podání námitek, stanovisek, doplnění nebo připomínek k tomuto vedenému stavebnímu řízení. V této lhůtě stavební úřad obdržel dne 30. 01. 2004 pod č. j. OPS/630/2004/Ze přípis účastníka stavebního řízení, vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 1247/11 – orná půda v k. ú. Nemilany a to Ředitelství silnic a dálnic České republiky, závodu Brno, Šumavská ulice č. or. 33, 65977 Brno, ve kterém bylo stavebnímu úřadu sděleno, že do doby vydání rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR o zvláštním užívání rychlostní silnice R 35 nemůže s vydáním stavebního povolení souhlasit. Současně byl stavební úřad upozorněn na skutečnost, že o toto rozhodnutí bylo příslušné ministerstvo požádáno. Dne 25. 03. 2004 stavební úřad obdržel od stavebníka rozhodnutí Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací č. j. 71/2004-120-STSP/1 ze dne 15. 03. 2004 jako věcně příslušného správního úřadu ve věcech dálnic a rychlostních silnic.

V průběhu vedeného stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky vedeného stavebního řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb. a zvláštnímu předpisu vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb., stanovící obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a respektuje podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci vedeného stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 59 stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka stavebního řízení osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky vedeného stavebního řízení jsou PAVLÍK group, s.r.o., se sídlem v Olomouci, Michalská ulice č. or. 2, 77200 Olomouc, pan František Zajíček, firma COOP – ARCH Olomouc, se sídlem v Olomouci, Husitská ulice č. or. 9, 77900 Olomouc, Statutární město Olomouc zastoupené odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, Horní náměstí č. or. 1, 77127 Olomouc, Statutární město Olomouc zastoupené odborem dopravy Magistrátu města Olomouce, třída Svobody č. or. 31, 77127 Olomouc, Statutární město Olomouc zastoupené odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce, Horní náměstí č. or. 1, 77127 Olomouc, Pozemkový fond ČR, ulice Husinecká č. or. 11,, 11000 Praha 1, Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Olomouc, Wellnerova ulice č. or. 5, 77200 Olomouc, ARAL ČR a.s., ulice Na Pankráci č. or. 14, 14800 Praha, Severomoravská energetika, a.s. se sídlem v Ostravě, oblastní správa Přerov, Nábřeží Dr. Edvarda Beneše č. or. 20/1913, 75002 Přerov, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ostrčilova ulice č. or. 4, 70200 Ostrava, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Ostrava, odbor - Odloučené pracoviště Olomouc, třída Kosmonautů č. or. 10, 77200 Olomouc, Ředitelství silnic a dálnic ČR, ulice Na Pankráci č. or. 56, 14000 Praha 4, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Wolkerova ulice č. or. 24, 77900 Olomouc a Ředitelství silnic a dálnic ČR závod Brno, Šumavská ulice č. or. 33, 65977 Brno a účastníky stavebního řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy, kterými jsou Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, oddělení památkové péče, třída Kosmonautů č. or. 10,

77200 Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor živnostenský, Dolní náměstí č. or. 1/201, 77127 Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Horní náměstí č. or. 1, 77127 Olomouc, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova ulice č. or. 40a/1056, 77911 Olomouc, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova ulice č. or. 40a/1056, 77911 Olomouc, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, P.O.box 128, Schweitzerova ulice č. or. 91, 77900 Olomouc, Ministerstvo dopravy a spojů ČR, Bohumínská ulice č. or. 61, 71000 Ostrava, Krajský hygienik Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova ulice č. or. 6/74, 77900 Olomouc, ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát, třída Kosmonautů č. or. 10/189, 77900 Olomouc, Inspektorát bezpečnosti práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj se sídlem v Ostravě, Živičná ulice č. or. 2, 70269 Ostrava, Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Horní náměstí č. or. 1/371, 77127 Olomouc, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků vedeného stavebního řízení.

Námítky účastníků vedeného stavebního řízení nebyly vzneseny.

Ke stavbě se kladně samostatným rozhodnutím č. j. 71/2004-120-STSP/1 ze dne 15. 03. 2004 vyjádřilo Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací jako věcně příslušný správní úřad ve věcech dálnic a rychlostních silnic podle ustanovení § 40 odst. 2 písm. c/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Vodní dílo, kterým je vrtaná studna a odběr podzemní vody bylo povoleno speciálním stavebním úřadem a to Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí a to rozhodnutím č. j. ŽP/128/04/Sm/007/SP ze dne 25. 02. 2004. Vodní dílo, kterým je lapák tuku - typ AS FAKU 2 ER bylo povoleno výše jmenovaným speciálním stavebním úřadem samostatným rozhodnutím č. j. ŽP/12007/03/Poš ze dne 11. 02. 2004.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání **do 15 - ti dnů** ode dne doručení k odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce.

Ing. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Za vydání stavebního povolení se vyměřuje správní poplatek podle položky č. 16 odst. 1, písm.g/ a písm. h/, I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši

4000,-- Kč,

který byl již zaplacen.

Rozdělovník

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení:

- zástupce stavebníka a navrhovatele:
 1. František Zajíček COOP – ARCH, Husitská ulice č. or. 9, 77900 Olomouc
- vlastníci a uživatelé dotčených pozemků a staveb:
 2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, ulice Na Pankráci č. or. 56, 14000 Praha 4
 3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, Šumavská ulice č. or. 33, 65977 Brno
 4. Ředitelství silnic a dálnic ČR, územní pracoviště Olomouc, Wolkerova č. or. 24, 77900 Olomouc
 5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ostrčilova ulice č. or. 4, 70200 Ostrava
 6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Olomouc, třída Kosmonautů č. or. 10, 77200 Olomouc
- vlastníci a uživatelé sousedních pozemků a staveb:
 7. Pozemkový fond ČR, ulice Husinecká č. or. 11, 11000 Praha 1
 8. Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Olomouc, Wellnerova ulice č. or. 5, 77200 Olomouc
 9. ARAL ČR a.s., ulice Na Pankráci č. or. 14, 14000 Praha 4
 10. Statutární město Olomouc zast. odb. majetkoprávním MmOl, Horní náměstí č.1, 77127 Olomouc
 11. Statutární město Olomouc zast. odb. životního prostředí MmOl, Horní náměstí č. or. 1, Olomouc
 12. Statutární město Olomouc zast. odborem dopravy MmOl, třída Svobody č. o.31, 77127 Olomouc
- dotčení správci inženýrských sítí:
 13. Severomoravská energetika, a.s. se sídlem v Ostravě, oblastní správa Přerov, Nábřeží Dr. Edvarda Beneše č. or. 20/1913, 75002 Přerov
- stavební dozor:

/ stavba bude realizována firmou oprávněnou dle stavebního zákona /

Dotčené orgány státní správy, správci inženýrských sítí a ostatní:

14. Krajský hygienik Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6/74, 77900 Olomouc
15. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, P.O.box 128, Schweitzerova 91, 77900 Olomouc
16. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova ulice č. or. 40a/1056, 77911 Olomouc
17. Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Horní náměstí č. or. 1, 77127 Olomouc
18. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova ulice č. or. 40a/1056, 77911 Olomouc
19. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Horní náměstí č. or. 1, 77127 Olomouc
20. Ministerstvo dopravy a spojů ČR, Bohumínská ulice č. or. 61, 71000 Ostrava
21. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát, třída Kosmonautů č. or. 10/189, 77900 Olomouc
22. Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, oddělení památkové péče, třída Kosmonautů č. or. 10, 77200 Olomouc
23. Magistrát města Olomouce, odbor živnostenský, Dolní náměstí č. or. 1/201, 77127 Olomouc
24. Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Horní náměstí č. or. 1, 77127 Olomouc
25. Inspektorát bezpečnosti práce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj se sídlem v Ostravě, Živičná ulice č. or. 2, 70269 Ostrava
26. Policie ČR-DI, Holická ulice č. or. 31, 77136 Olomouc
27. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí č. or. 25/410, 77111 Olomouc
28. Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, ulice 8. května 5, 77110 Olomouc
29. Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Olomouc, Lazecká ulice č. or. 6,

0 Olomouc
va ulice č.

louc

uc – pouze