



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

úřad územního plánování
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/313464/2022/ODUR/UUP/Sch
Spisová značka: S-SMOL/317025/2021/ODUR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 16.11.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lenka Schinnecková, dveře č. 5.37
Telefon: 588488391
E-mail: lenka.schinneckova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

Věc: **Žádost o vydání stanoviska k úpravě Návrhu změny č.1 ÚP Hněvotín**

Magistrát města Olomouce, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje na žádost obce Změnu č.1 ÚP Hněvotín, obdržel v rámci veřejného projednání této změny stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ČR podle § 52 stavebního zákona. Dle tohoto stanoviska MPO souhlasí s Návrhem změny č. 1 ÚP Hněvotín za podmínky vypuštění ploch Z 25 a Z26 z návrhu a doplnění výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ) do kap. 3 „Limity a hodnoty zasahující do území jednotlivých dílčích změn“ odůvodnění a za podmínky doplnění podmínek využití ploch v nezastavěném území o větu: „V prostoru vymezených výhradních ložisek a schváleného prognózního zdroje je přípustné takové využití území, které neznemožní ani neztíží jejich případné budoucí využití.“

Do odůvodnění kap. 3 „Limity a hodnoty zasahující do území jednotlivých dílčích změn“ bude doplněno výhradní ložisko a chráněného ložiskového území (CHLÚ) a do podmínek využití ploch v nezastavěném území věta: „V prostoru vymezených výhradních ložisek a schváleného prognózního zdroje je přípustné takové využití území, které neznemožní ani neztíží jejich případné budoucí využití.“

Za účelem rozšíření kapacity ČOV včetně související infrastruktury byla v přímé vazbě na stávající ČOV dílčí změnou č. 1/4 na části pozemku p.č. 673/6 k.ú. Hněvotín vymezena nová zastavitelná plocha Z26 technické infrastruktury 371-TX s výměrou 0,60 ha.

Cílem změny bylo prověřit podmínky pro potřebný rozvoj ČOV Hněvotín, konkrétně pro zajištění území k rozvoji kalového hospodářství (hala, manipulační plocha).

Prověřením byla zjištěna potřeba vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury pro účely zabezpečení dostatečných kapacit ČOV pro další rozvoj obce. Pro tyto účely byla vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury 371-TX.

Dostatečná kapacita ČOV je zásadní pro další rozvoj obce. Z toho důvodu se vymezení rozvojové plochy pro tyto účely jeví jako potřebné a nezbytné. Z technologického hlediska musí rozšíření bezprostředně navazovat na stávající plochu technické infrastruktury, na které je umístěna stávající ČOV. Vymezení plochy pro rozšíření ČOV je ve veřejném zájmu a z toho důvodu byla vymezena plocha veřejně prospěšné stavby.

Dílčí změna č. 1/2 „Zahrady u Lutína“ se týká pozemků p.č. 785/56, 758/76 až 758/90 v k.ú. Hněvotín; na tomto území je prověřováno vymezení rozvojové plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) pro rozvoj zahrádek ve vazbě na stávající zahrádkářskou osadu u Lutína.

Cílem změny je prověření možnosti vymezení plochy rekreace – zahrádkové osady.

Vzhledem k absenci rozvojových ploch určených pro rekreaci – zahrádkové osady v platném ÚP došlo v rámci dílčí změny č. 1/2 k vymezení nové zastavitelné plochy rekreace – zahrádkové osady v nezastavěném území v celkové výměře 0,88 ha, navazující na stávající zástavbu zahrádkové osady. Dílčí změna reflektuje aktuální potřeby území – územní plán neobsahuje plochy určené pro rozvoj zahrádkářských osad, stávající zahrádkářská osada u Lutína je zcela naplněná. S ohledem na rostoucí zájem obyvatel o zahrádkaření bylo přistoupeno k vymezení nové rozvojové plochy rekreace – zahrádkové osady 369-RZ, a to v návaznosti na existující zahrádkářskou osadu. S výhodou tedy může být využita/rozšířena stávající infrastruktura (např. vodovod, elektřina). Nové využití umožňuje regulované zastavění pozemku stavbami pro rodinnou rekreaci nebo účelovými stavbami, většina území, ale zůstane využita pro malozemědělskou samozásobitelskou výrobu. Z výše uvedeného se jeví vymezení rozvojové plochy v dané lokalitě jako vhodné.

Obec Hněvotín je zahrnuta do specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin **ST6 (bod 15.1.6.)**, ve které je nutno respektovat tyto zásady:

15.1.6.1. V této oblasti se připouští povolit pouze jednu těžbu malého plošného rozsahu (max. do 25–30 ha a dostatečného objemu a životnosti zásob, citlivá k exponované krajině), za splnění všech zákonných podmínek respektujících co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí. Nezbytnou podmínkou pro využití ložisek je vyřešení dopravního napojení tak, aby nebyla expedice suroviny výhradně vedena přes dotčené obce Olšany u Prostějova a Lutín.

Dotčeno je tedy území na okraji ložiska, které je dle koncepčních zásad stanovených „Územní studie Využití oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6“, při aplikaci principů ochrany sídelní struktury obcí z hlediska nemožnosti jiného využití území po těžbě než jako vodní plocha, navrženo jako nevhodné území do vzdálenosti 150 m od zastavěného a zastavitelného území obcí (určeno dle § 2 odst. 1 písm. d) a j) stavebního zákona). Důvodem je zachování minimálního užitného prostoru v návaznosti na zastavěné území obcí.

Plocha technické infrastruktury 371-TX je navržena v nezbytné míře, ve vazbě na již zastavěnou plochu technické infrastruktury. Změnou nedochází k vytváření předpokladu pro vznik nové lokality, tedy limitu využití území při případném využití nerostného bohatství.

Ing. Marek Černý

vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Rozdělovník:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha (ISDS)

Spis