



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KONEČNÝ s.r.o.

NA STŘELNICI 1212/39, NOVÁ ULICE, 779 00 OLOMOUC
TEL./FAX: +420 585 223 861, SEKRETARIÁT: 602 579 333, 777 112 232, MOBIL: 602 714 652
E-MAIL: POSTA@ADVOKATNI-KANCELAR.CZ
DATOVÉ SCHRÁNKY: PETR KONEČNÝ - ADVOKÁT: ID2238h95, AKK s. r. o.: IDbcp3dwp
IČ: 28658094, DIČ: CZ28658094, DEPOZITNÍ ÚČET: 19-1100160217/0100, BĚŽNÝ ÚČET: 19-1099850287/0100
WWW.ADVOKATNI-KANCELAR.CZ

Statutární město Olomouc

RNDr. Aleš Jakubec, Ph.D., náměstek primátora

v Olomouci dne 13.5.2016

Věc: Stanovisko k podmínkám vydání stavební uzávěry

Ve shora uvedené věci, vycházejí pouze z poskytnutých vysvětlení a zasláných materiálů, sděluji na základě Vašeho požadavku toto stanovisko ke dvěma zadaným dotazům na jednání dne 13.4.2016 :

1. otázka možného spáchání trestného činu nebo občanskoprávního deliktu

Pokud bude stavební uzávěra vydána v souladu s předpisy, je víceméně vyloučeno, že by vydáním tohoto opatření mohlo současně dojít ke spáchání trestného činu či občanskoprávního deliktu s nárokem na náhradu škody. Toto opatření by bylo vydáváno v rámci přenesené pravomoci obce se všemi důsledky s tím spojenými.

2. naplnění podmínek pro vydání opatření stavební uzávěry – faktor „získání času“

§ 97 zákona o územním plánování a stavebním řádu stanoví podmínky, které je nezbytné naplnit pro vydání tohoto opatření, přičemž důvodem nemůže být tzv. "získání času" (toto patrně ani nemůže být ani i jen jedním z více důvodů), neboť dle uvedeného zákonného ustanovení lze omezit nebo zakázat v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo rozhodnuto o jejím pořízení nebo o pořízení její změny, nebo podle jiného rozhodnutí či opatření v území, jímž se upravuje využití území. Územní opatření o stavební uzávěře lze vydat také v případech, jestliže je zrušeno nebo změněno rozhodnutí o námítkách nebo zrušeno opatření obecné povahy o vydání územně plánovací dokumentace, případně jeho část.

Z tohoto pohledu je třeba posoudit v souladu s citovaným ustanovením zákona, zda skutečně je připravována taková územně plánovací dokumentace, případně i zda je reálně přijetí takové připravované územně plánovací dokumentace do budoucna, tedy takové, která naplňuje shora uvedené zákonné požadavky jak obsahově, tak i co do odpovídajícího procesního postupu (zejména zda bylo rozhodnuto o jejím pořízení nebo o pořízení její změny). Znovu uvádím, že stavební uzávěra nemůže být vydána pouze za účelem tzv. "získání času" pro posouzení, zda vůbec bude taková územně plánovací dokumentace pořizována v takovém obsahu a takovým procesem, který je důvodný pro toto opatření.

Na tuto problematiku mohou být samozřejmě i jiné právní názory.

V případě, že by bylo třeba cokoli doplnit, žádám zdvořile o zaslání výzvy či dotazu.

S pozdravem

Mgr. Ing. Petr Konečný, advokát

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KONEČNÝ s.r.o.