



VYHODNOCENÍ VLIVŮ SOUBORU ZMĚN Č. X ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

knesl kynčl architekti s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

červenec 2022

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**OBJEDNATEL:****Statutární město Olomouc**

Horní náměstí č. p. 583

779 11 Olomouc, IČ: 00299308

JUDr. Martin Major, MBA, náměstek primátora

POŘIZOVATEL:**Magistrát města Olomouce**

Odbor dopravy a územního rozvoje

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Ing. Marek Černý, vedoucí odboru

ZPRACOVATEL:**knesl kynčl architekti s.r.o.**

architektonický ateliér

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

zpracovatelský tým:

Ing. arch. Jiří Knesl

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jan Špirit

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jana Šimová, Ph.D.

vyhodnocení vlivu na životní prostředí:**INVEK s.r.o.**

Ing. Petr Mynář

Mgr. Edita Ondráčková

Mgr. Petr Kupčik

Ing. Pavel Koláček, Ph.D.

Linda McCracken

OBSAH:

ÚVOD	4
1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	13
2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	13
3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH NEBO NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM	14
3.1. Vyhodnocení vlivů podle vybraných sledovaných jevů v ÚAP	14
3.2. Předpokládané vlivy změny územního plánu na výsledky analýzy silných a slabých stránek a na příležitosti a hrozby území	20
3.3. Předpokládané vlivy změny územního plánu na výsledky RURÚ	23
4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	26
5. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	27
5.1. Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit PÚR ČR	27
5.2. Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit ZÚR OK	33
6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ	33
6.1. Metodické poznámky	40
6.2. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí	40
6.3. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	40
6.4. Vyhodnocení souladu zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	40

ÚVOD

Účel vyhodnocení

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Souboru změny č. X Územního plánu Olomouc na udržitelný rozvoj území (dále také „Vyhodnocení VURÚ“) je zpracováno na základě stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství KÚOK ze dne 7. 5. 2019 pod č.j. KUOK 46658/2019 k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Olomouc, jejíž součástí je návrh zadání Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc. Podle tohoto stanoviska je Soubor změn č. X ÚP Olomouc (dále také „Změna č. X“) „nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí“.

Vyhodnocení VURÚ je zpracováno ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí Vyhodnocení VURÚ je zároveň Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále také „Vyhodnocení SEA“), resp. části B dle Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc na soustavu NATURA 2000, resp. části A Přílohy 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, nebylo v zadání změny požadováno.

Předmět vyhodnocení

Vyhodnocení VURÚ hodnotí celkový vliv Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc (dále také „Změna č. X ÚP“) na příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Konkrétně se jedná o tyto změny (označení změny odpovídá označení v kap. D odůvodnění):

Označení změny	Název kapitoly	Charakteristika změny
1	údaje o počtu listů a výkresů územního plánu	založení nových schémat, úprava stávajících
2	vymezení zastavěného území	zastavěné území bylo rozšířeno o 129,38 ha a zmenšeno o 20,50 ha; celkově se rozsah zastavěného území zvětšil o 108,88 ha
3	základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	zdůraznění urbánní a krajinné koncepce; formální úpravy
4.4	polycentrický systém města	formální úpravy (přesunuto do 4.10.)
4.5	systém sídelní zeleně	formální úpravy; dílčí změny ve vymezení plovoucích veřejných prostranství
4.6	koncepce kompaktního sídla	koncepce zrušena bez vlivu na regulaci (bod nestanovuje žádnou koncepci)
4.7	koncepce zastavěného území	koncepce zrušena bez vlivu na regulaci (účelné podmínky přeneseny do bodu 7.12.)
4.8	koncepce nezastavěného území	koncepce zrušena bez vlivu na regulaci (účelné podmínky přeneseny do bodu 7.12.)
4.9	koncepce ploch zastavitelných	koncepce zrušena bez vlivu na regulaci (účelné podmínky přeneseny do bodu 7.12.)
4.10	koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot	byl přepracován text celé kapitoly
4.10.1	lokalita 01	beze změn
4.10.2	lokalita 02	nová stabilizace (nová zástavba – BD Sokolovská, protipovodňová opatření podél Moravy, centrum BEA a okolí); úprava vymezení ploch podél navrženého severního dopravního propojení; nový rozvoj (přestavba budovy občanského vybavení na smíšené obytné využití u Sokolovské ulice)
4.10.3	lokalita 03	nová stabilizace (nová zástavba – Envelopa, Camilla Sitteho, Galerie Šantovka, Rokycanova, poloostrov Šantova, protipovodňová opatření podél Moravy, Mlýnský potok, parkoviště Wittgensteinova); úprava stabilizovaných ploch (zahnutí administrativních budov Vejdovského do ploch smíšených obytných, úprava komunikace Babíčkova); úprava rozvojových ploch (částečné přizpůsobení řešení dle DÚR Galerie Šantova II, přizpůsobení řešení podél Tovární dle evidovaných územních studií US-67 a US-68);

		nový rozvoj (přestavba výrobních a skladovacích areálů pro smíšené obytné využití Babičkova, Holická, Tovární, Vejdovského, Štursova – podpora rozvoje smíšené obytné zástavby v širším městském centru dle koncepce ÚP)
4.10.4	lokalita 04	nová stabilizace (nová zástavba – Eduarda Hamburgera, Edmunda Husserla, Zamenhofova, Smetanovy sady, Lidl Velkomoravská; přizpůsobení současnému stavu – Polská, K Sídlšti); úprava stabilizovaných ploch (zahnutí bloku Vídeňská/Lafayettova/Nešverova/Javoříčská do plochy smíšené obytné, zahnutí kavárny Palackého do plochy smíšené obytné); úprava rozvojových ploch (změna využití rozvojové plochy u Flory ve prospěch navrhované hromadné garáže); nový rozvoj (plocha pro rozhlednu Smetanovy sady, přestavba Hotelu Flora)
4.10.5	lokalita 05	nová stabilizace (nová zástavba – Wellnerova, Silo Tower a okolí, Jiřího Pelikána; přizpůsobení současnému stavu – tenisové kurty u Dětského domova, veřejná prostranství U Mlýnského potoka); úprava stabilizovaných ploch (zahnutí jižní části bývalého areálu MOPOS do plochy smíšené obytné, zahnutí BD U Husova Sboru do plochy smíšené obytné); úprava rozvojových ploch (Šibeník – plocha pro tramvaj dle koncepce ÚP; prodloužení Jiřího Pelikána – přizpůsobení navržených veřejných prostranství novému stavu; zahrádky Kašparova – změna na smíšené obytné využití včetně nastavení podmínek pro nízkopodlažní zástavbu; Kašparova/Wellnerova – úprava rozvojových ploch dle současných majetkových vztahů); nový rozvoj (dopravní propojení Štolbova podél MOPOSu; přestavba JZ části MOPOSu pro smíšené obytné využití; propojení veřejných prostranství Kašparova – Dolní Hejčinská pro zajištění prostupnosti území; Kašparova/Wellnerova a Před Lipami – rozšíření rozvojových ploch dle současných majetkových vztahů)
4.10.6	lokalita 06	nová stabilizace (nová zástavba – jezdecký areál, basebalový areál, lanové centrum, BD Lazecká, kemp Jarmily Glazarové, RD Demlova); úprava rozvojových ploch (plochy veřejné rekreace v lokalitě Lazce-Kouty; severní propoj a jeho propojení s Dolní Hejčinskou; doplnění veřejného vybavení před lanovým centrem); nový rozvoj (severní propoj a přestavba silnice Jarmily Glazarové dle vymezení v evidované ÚS, navazující úpravy sousedních ploch; přestavba bývalé čerpací stanice vody Jarmily Glazarové; přestavba výrobního areálu Lazecká pro posílení obytné funkce v území)
4.10.7	lokalita 07	nová stabilizace (nová zástavba – U Hradiska, protipovodňová opatření podél Trusovického potoka – park u ulice Severní); úprava stabilizovaných ploch (meandr Moravy dle současného stavu – sportoviště, zahrádky); úprava rozvojových ploch (Na Vlčinci – doplnění rozvoje pro podnikatelské aktivity; severní propoj Jablonského–Synkova); nový rozvoj (U Staré Moravy – využití vnitřní rezervy území; přestavba bývalého zemědělského areálu Černovír a navazujícího území; U Hradiska – dle evidované ÚS; Hradisko-sever – přestavba brownfieldu severně od kláštera; severní propoj Pasteurova – Sokolovská)
4.10.8	lokalita 08	nová stabilizace (krajina za nákladovým nádražím, nová elektrická rozvodna a navazující území Sladovní); úprava stabilizovaných ploch (železnice u rozvodny a území podél ulice Sladovní dle současného stavu); nový rozvoj (přestavba brownfieldu pro výrobu a skladování Sladovní/Sibiřská);
4.10.9	lokalita 09	nová stabilizace (nová zástavba – RD Švabinského, hasičská zbrojnice Chválkovice, areál Nutrend, RD Za Kolejemi, nákupní park Bělidla, RD Na Bojišti, výrobní areály U Panelárny a Libušina; zrušena rozvojová plocha smíšená výrobní U Adamovky včetně navazující plochy veřejné rekreace); úprava rozvojových ploch (plocha pro tramvajovou točnu Chválkovická nahrazena plochou zemědělskou pro zatravnění; Bratří Wolfů – přizpůsobení aktuálním záměrům); nový rozvoj (jižní strana bloku podél chválkovické návsi a jižní strana bloku Čadova/Lindnerova – podpora nového smíšeného obytného využití; Bratří Wolfů – přestavba výrobního areálu pro smíšené obytné využití; část bloku Bystrovanská/Libušina – využití vnitřní rezervy pro rozvoj bydlení)
4.10.10	lokalita 10	nová stabilizace (nová zástavba – BMW u autobusového nádraží, BD a RD Horova, výrobní areál K Mrazímám, RD Mačákova, RD U Potoka; přizpůsobení současnému stavu – administrativní areál Trocnovská, autobusové nádraží); úprava stabilizovaných ploch (úprava ploch podél pěšího propojení od Pavelkovy ulice k Lipenské);

		<p>úprava rozvojových ploch (Rolsberk – úprava ploch podle zpracované územní studie); nový rozvoj (přestavba východní části areálu SELIKO pro smíšené obytné využití dle zpracované studie; přestavba/intenzivnění využití podnikatelského areálu K Mrazárnám; parkovací dům Lipenská dle zpracované studie US-44; přestavba ploch podél Rolsberské ulice – pro posílení obytného charakteru území, také v návaznosti na subcentrum Rolsberk; přestavba U Solných Mlýnů – podpora obytného využití území na místě brownfieldu)</p>
4.10.11	lokalita 11	<p>nová stabilizace (nová zástavba – centrum Kaufland a další navazující podnikatelské areály u Týnecké ulice, RD Partyzánská, areál Průmyslová, RD Na Zábrani, RD Americká; zrušení části rozvojové plochy veřejné rekreace Amerika, zrušené plochy pro přeložku Příkladické svodnice); úprava rozvojových ploch (úprava rozvoje u Průmyslové ulice; zrušení ploch pro obchodní centrum a pro přeložku Příkladické svodnice – nahrazení jinými typy ploch; úprava ploch v lokalitě Na Zábrani/Ječmínka/Partyzánská); nový rozvoj (přestavba areálu sladovny Sladkovského pro výrobní využití; přestavba areálů v pokračování ulice Krokovy a přestavba areálu cukrovaru – podpora smíšeného obytného využití; přestavba bloku podél ulice Staré Přerovské; přestavba nároží Přerovská/Brunclíkova pro park)</p>
4.10.12	lokalita 12	<p>nová stabilizace (nová zástavba – areály Technologická, RD Šípková, sportoviště + RD Reaganova, retenční nádrž Přichystalova, železnice, park podél železnice Přichystalova, protipovodňová opatření podél Moravy; zrušení plochy pro smyčku tramvaje Šlechtitelů-jih; realizovaný Holický les); úprava stabilizovaných ploch (úprava ploch Tovární, Holická dle současného stavu); úprava rozvojových ploch (Holická-sever – záměr vozovny DPMO přesunut jinam, plocha vymezena pro smíšené výrobní využití); nový rozvoj (Holická – přestavba/zintenzivnění smíšeného obytného využití; Boční/Šlechtitelů – přestavba skleníků pro smíšené obytné využití; Ručilova – přestavba pro bydlení dle zpracované studie; Rybářská + U Rybářských stavů – podpora rozvoje bydlení)</p>
4.10.13	lokalita 13	<p>nová stabilizace (nová zástavba – BD Janského, RD Holainova/Arbesova, RD Františka Řeháka, tramvaj jih, protipovodňová opatření podél Moravy); úprava stabilizovaných ploch (úprava ploch Nedvědova a Voskovcova/Werichova podle současného stavu); úprava rozvojových ploch (přesnější vymezení ploch veřejných prostranství, dopravy a veřejné rekreace – Holainova, Hraniční, Povel-Pazderna, Jeremiášova, Slavonín-sever); nový rozvoj (park Novosadský Dvůr; vnitřní rezervy Poláčkova, Durychova, Zdeňka Kučery)</p>
4.10.14	lokalita 14	<p>nová stabilizace (nová zástavba – areál Fakultní nemocnice Tabulový vrch, Kaufland Hněvotínská, BD Bacherova, BD Stupkova; zrušení rozvoje přestavby ulic Vojanovy a Okružní); úprava stabilizovaných ploch (ulice Vojanova, Mošnerova a Stupkova zahrnuty do ploch veřejných prostranství; parčík Hněvotínská/Okružní vymezen jako plocha veřejné rekreace); úprava rozvojových ploch (změna koncepce rozvoje lokality Profesora Fuky/Jana Zrzavého); nový rozvoj (Hněvotínská/Stupkova – přestavba pro smíšené obytné využití)</p>
4.10.15	lokalita 15	<p>nová stabilizace (nová zástavba – BD Karla Mareše, RD Františka Šantavého, u smyčky Horní Lán, tělocvična I. P. Pavlova; zrušení návrhu propojovací komunikace Hněvotínská – I. P. Pavlova); úprava stabilizovaných ploch (zahrádkářská osada Balcárkova/Nad Lánem, parky u hřbitova Karla Mareše, úprava stabilizovaných ploch u letiště, ulice Balcárkova jako plocha dopravní infrastruktury); úprava rozvojových ploch (tř. Míru – nová plocha pro vozovnu DPMO, úprava vymezení ploch veřejných prostranství a veřejné rekreace Keltská, zpřesnění ploch Okružní/Úvoz dle zpracovaných studií, doplnění veřejného vybavení u LZSS Hněvotínská, zpřesnění plochy pro MŠ Karla Mareše, areál MODOS – plocha smíšená obytná); nový rozvoj (přestavba areálu letiště v majetku města Olomouce – podpora úpravám ve prospěch obrany a bezpečnosti státu; doplnění rozvojových ploch smíšených obytných mezi cihelnu Balcárkova a zástavbu u ulice Karla Mareše včetně plochy veřejné rekreace)</p>
4.10.16	lokalita 16	<p>nová stabilizace (nová zástavba – BD Aloise Rašína a Edvarda Beneše včetně veřejné rekreace, fotbalový stadion Svatoplukova, RD Ovesná, školy Tomkova);</p>

		<p>úprava stabilizovaných ploch (jezdecký areál Křelovská, ochranné valy kolem OC Olomouc City, hřiště Křelovská);</p> <p>úprava rozvojových ploch (jezdecký areál Křelovská – zpřesnění využití včetně veřejných prostranství dle evidované územní studie US-03; Pražská-východ – přesnější vymezení ploch veřejných prostranství a veřejné rekreace; Aloise Rašina – řešení upraveno dle návaznosti na současný stav);</p> <p>nový rozvoj (přestavba území naproti Moravských železárám Řepčinská, severní propoj, doplnění smíšené obytné zástavby Mojžírova/Řepčinská a Horní Hejčinská/Jarmily Glazarové)</p>
4.10.17	lokalita 17	<p>úprava stabilizovaných ploch (rekreační zástavba Lazecká, stělnice Lazecká);</p> <p>úprava rozvojových ploch (severní propoj + protipovodňová opatření Hejčinské louky);</p> <p>nový rozvoj (severní propoj + protipovodňová opatření Hejčinské louky, rekreační zástavba + veřejné vybavení Lazecká/Heydukova)</p>
4.10.18	lokalita 18	<p>nová stabilizace (nová zástavba – RD Lužní, Stupárkova, Zdeňka Pírkryla, Otakara Štěrby; park Hrachoviska + komunikace podél výrobního areálu; respektování současného stavu – zahrádkářská osada Čapky-Drahlovského; RD Baarova);</p> <p>úprava stabilizovaných ploch (zahnutí bývalé školy do smíšených obytných ploch);</p> <p>úprava rozvojových ploch (posun propojení prodloužené Baarovy ulice a Častavy);</p> <p>nový rozvoj (veřejné vybavení Hrachoviska, smíšené obytné využití U Silnice/Vrbová)</p>
4.10.19	lokalita 19	<p>nová stabilizace (nová zástavba – Merettova, Antonína Schindlera, Nohejllova);</p> <p>úprava stabilizovaných ploch (Šternberská – úprava zastavěného území dle skutečného stavu);</p> <p>nový rozvoj (posun a zpřesnění ploch veřejných prostranství a ploch smíšených obytných)</p>
4.10.20	lokalita 20	<p>nová stabilizace (nová zástavba – RD Bukovanská, RD U Gregoráku, park + RD Elišky Junkové, RD Horní Úlehla; zrušení rozvojových ploch – Horní Úlehla, Na Příhonu, Jesenická, Myslivecká, Arnoldova, tj. stabilizace současného stavu);</p> <p>úprava stabilizovaných ploch (Jesenická – část území v souladu se svým charakterem přearována z ploch smíšených obytných do ploch individuální rekreace; Bukovanská – vymezení plochy veřejné rekreace; Elišky Junkové – doplněna veřejná prostranství; u školy – doplněno veřejné vybavení);</p> <p>úprava rozvojových ploch (zpřesnění vymezení ploch U Gregoráku; dosavadní návrh poldru na Adamovce jako plocha vodní a vodohospodářská);</p> <p>nový rozvoj (vnitřní rezervy zastavěného území – Dolní Úlehla za hřištěm, v Kukle/U Prachámy)</p>
4.10.21	lokalita 21	<p>nová stabilizace (nová zástavba – RD E. F. Buriana);</p> <p>úprava stabilizovaných ploch (RD Šlikova, veřejné prostranství Jasminová ulice, vodojem);</p> <p>úprava rozvojových ploch (Darwinova – nově plocha smíšená obytná; Ovčáčka – zpřesnění ploch veřejných prostranství podle katastru nemovitostí);</p> <p>nový rozvoj (Dvorského/Kovařovicova – doplnění nároží; Kříčkova – přestavba pro školu)</p>
4.10.22	lokalita 22	<p>nová stabilizace (nová zástavba – RD Pod Bořím; zrušení rozvoje – Lošovská ulice, veřejné prostranství za přehradou);</p> <p>úprava stabilizovaných ploch (Přehradní – stabilizace chatové zástavby; úprava zastavěného území dle stavu – zahrady Zedníkova, vodojem, chaty a další; doplnění polních cest jako ploch veřejných prostranství);</p> <p>úprava rozvojových ploch (Pod Bořím – změna uspořádání rozvojových ploch);</p> <p>nový rozvoj (Dolanská – doplnění veřejných prostranství pro obsluhu území)</p>
4.10.23	lokalita 23	<p>nová stabilizace (nová zástavba – U Hráze, Na Lukách, Koperníkova, Zlatý Důl; zrušení rozvoje – zrušení hnojiště, tzn. stabilizace současného stavu);</p> <p>úprava stabilizovaných ploch (úprava zastavěného území, úpravy v nivě Lošovského potoka, vodní nádrž na Zlatém dole);</p> <p>úprava rozvojových ploch (přístupová komunikace k hvězdárně, zpřesnění ploch U Hráze);</p> <p>nový rozvoj (vnitřní rezervy zastavěného území – Josefe Siendela, Svolinského/U Hráze, park pod hrází)</p>
4.10.24	lokalita 24	<p>nová stabilizace (nová zástavba – RD Kopřivová, STK Hamerská)</p>
4.10.25	lokalita 25	<p>úprava stabilizovaných ploch (komunikace z Nového Dvora do Grygova zahrnuta do ploch dopravní infrastruktury)</p>

4.10.26	lokality 26	nová stabilizace (zrušení rozvoje – železnice, odkaliště); úprava stabilizovaných ploch (vymezení ploch vodních a vodohospodářských pro protipovodňovou hráz podél silnice II/435)
4.10.27	lokality 27	nová stabilizace (nová zástavba – Rudolfa Chorého, Návětrná, Za Zahradami, Za Sokolovnou, truckcentrum Dolní Novosadská, RD u železnice, Andělská; zrušení rozvoje – železnice); úprava stabilizovaných ploch (Kaprodróm Nebeská, sběrný dvůr Andělská, zrušení veřejného prostranství Hviezdoslavova/Sportovní, veřejné prostranství u Aholdu, vymezení ploch vodních a vodohospodářských pro protipovodňovou hráz podél silnice II/435); úprava rozvojových ploch (přestavba železnice, úprava uspořádání ploch Za Andělskou, vložení veřejného prostranství u kostela Dolní Novosadská, Návětrná – přesun plochy veřejné rekreace dle evidované ÚS); nový rozvoj (přestavba nevyužívaného území Andělská/Dolní Novosadská, vnitřní rezervy bloků Dolní Novosadská/Andělská, Janičkova/Zákřovská, Kopretinová/Kožušanská; přestavba zemědělského areálu Kopretinová; elektrická stanice 110/22 kV Povelská, rozšíření železnice)
4.10.28	lokality 28	nová stabilizace (nová zástavba – BD Loudova, BD Topolová, domov seniorů Jižní, RD Macharova, park Hamrys, areál Za Kostelem; zrušení rozvoje – veřejná rekreace kolem fortu XI, zrušení hnojiště Zadní Díly); úprava stabilizovaných ploch (úprava zastavěného území – park Hamrys a další); úprava rozvojových ploch (poldry vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské, veřejná rekreace Jižní/Topolová za elektrickou rozvodnou, zrušení veřejného prostranství Topolová–Schweitzerova, úpravy a zpřesnění ploch veřejných prostranství Požárníků/Loudova, rozšíření veřejných prostranství Josefa Beka–Macharova, úprava řešení plocha Za Kostelem); nový rozvoj (rozvoj smíšené obytné zástavby Za Kostelem podle evidované US-130 a návazně na severní straně ulice; rozvoj lesa jihozápadně od Božkovy ulice; rozvoj komunikace a individuálních zahrádek v lokalitě Nemilany – za železnici)
4.10.29	lokality 29	nová stabilizace (nová zástavba – elektrická stanice 110/22 kV, Rybníční, Větrná, Soví, V polích, Václava Buriana, Kubisova); úprava stabilizovaných ploch (úprava zastavěného území – Peckova); úprava rozvojových ploch (Rybníční a okolí – zpřesnění vymezení veřejných prostranství v návaznosti na stávající stav; změna navrženého „obchvatu“ na severním okraji na plochu veřejných prostranství; nový rozvoj (mírné rozšíření ploch pro smíšené obytné využití na SZ okraji sídla)
4.10.30	lokality 30	nová stabilizace (nová zástavba – nové haly na celém území Technoparku)
4.10.31	lokality 31	nová stabilizace (nová zástavba – RD Třešňová, RD Bratří Čapků; zrušení rozvoje – rozvoj zástavby na jihozápadě sídla, tzn. stabilizace stávajícího stavu); úprava rozvojových ploch (poldry vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské, přizpůsobení plochy veřejných prostranství katastru nemovitostí u zemědělského areálu); nový rozvoj (vnitřní rezerva zastavěného území na západním okraji sídla, rozšíření veřejného prostranství ulice k zemědělskému areálu, plocha veřejných prostranství podél toku Stousky)
5.1	koncepte veřejných prostranství	upravují se, doplňují se nebo se ruší plochy s rozdílným způsobem využití dané koncepte; textová část obsahově beze změny, pouze formální úpravy
5.2	koncepte veřejného vybavení	upravují se, doplňují se nebo se ruší plochy s rozdílným způsobem využití dané koncepte; bod 5.2.1. byl přenesen do bodu 3.3.2. písm. b) ÚP; prvky „zeleň ZOO“ a „zeleň hřbitovů“ byly nahrazeny hlavním využitím ploch veřejného vybavení; ostatní úpravy pouze formální úpravy
5.3.1	koncepte pěší dopravy	upravují se, doplňují se nebo se ruší trasy pěších propojení; rušená propojení jsou často nahrazována podrobnějším řešením ploch veřejných prostranství; bez náhrady se ruší pouze ta propojení, která nemají pro prostupnost území zásadní význam a jejichž realizace není s ohledem na vlastnické vztahy v daném území reálná
5.3.2	koncepte cyklistické dopravy	upravují se, doplňují se nebo se ruší trasy cyklistických komunikací, zejména v návaznosti na úpravy řešení ploch s rozdílným způsobem využití (plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství); doplňují se trasy pro zlepšení prostupnosti s okolním územím
5.3.3	koncepte veřejné hromadné dopravy	přemísťuje se plocha pro novou vozovnu HD (prvek DH-01), a to od Holické ulice k třídě Míru (do sousedství letiště);

		ruší se navržené tramvajové tratě a obratiště DH-02 (část), DH-05, DH-06, DH-08, DH-09, DH-10 a DH-11; ruší se i územní rezerva pro tramvajovou trať DH-03R; stabilizuje se realizovaná tramvajová trať DH-07 (velká část, zbytek zůstává v návrhu); stabilizuje se objízdna smyčka tramvaje na Bělidlech; posouvá se vymezení přestupního uzlu DH-20
5.3.4	koncepte železniční dopravy	ruší se územní rezerva pro železnici DZ-01R vkládá se návrh přestavby železničních tratí DZ-06, DZ-07 (v souladu se ZÚR OK)
5.3.5	koncepte silniční dopravy	ruší se navržená komunikace DS-13; ruší se dosavadní návrh komunikace DS-14 a nahrazuje se novou trasou směřující k Balcárkově ulici; návazně se upravují i stabilizované části základní komunikační sítě města (k ulici I. P. Pavlova); ruší se návrh komunikace DS-15 a DS-48, ulice Vojanova, Mošnerova, Stupkova a část I. P. Pavlova jsou vyjmuty z hlavního dopravního skeletu města; ruší se navržená komunikace DS-16 a nahrazuje se územní rezervou DS-16R; ruší se navržená komunikace DS-38 a navazující územní rezerva DS-38R; dosavadní územní rezervy pro severní propoj a navazující komunikace DS-37R, DS-39R, DS-40R, DS-43R se mění na návrhové prvky DS-37, DS-39, DS-40 a DS-43; upravuje se trasování návrhové komunikace DS-42; ruší se navržená komunikace DS-49 a stabilizuje se ze stávající komunikace (část Okružní ulice); doplňuje se stabilizovaná část základní komunikační sítě města od Nového Dvora do Grygova
5.3.6	koncepte statické dopravy	ruší se navržený objekt nebo plocha statické dopravy DK-15 (SOKOL); stabilizuje se dosud navržené truckcentrum DK-03 (Dolní Novosadská); doplňují se navržené objekty nebo plochy statické dopravy DK-21 (u FLORY), DK-22 (Lipenská), DK-23 (ulice Jižní); upravuje se součinitel vlivu stupně automobilizace
5.3.7	koncepte letecké dopravy	beze změn, pouze formální úpravy textové části
5.3.8	koncepte lodní dopravy	upravuje se koridor územní rezervy DV-01R pro vodní kanál D–O–L
5.4	koncepte technické infrastruktury	ruší se vymezení koridorů technické infrastruktury; zůstávají součástí výkresu VPS jako koridory VPS/VPO
5.4.1	koncepte vodních toků	(viz kap. 6.4.)
5.4.2	koncepte zásobování vodou	zpřesňují se stabilizované trasy vodovodů (Topolany, Hejčín, Droždín); doplňují se stabilizované trasy vodovodů (Okružní – Karla Mareše, I. P. Pavlova – Technopark); stabilizují se navržené a již realizované trasy vodovodů TV-15, TV-19 (část), TV-21, TV-22; upravují se navržené trasy vodovodů TV-04, TV-09, TV-18, TV-23, TV-25, TV-26; ruší se navržená trasa vodovodu TV-10
5.4.3	koncepte odkanalizování	zpřesňují se stabilizované trasy kanalizací (Hejčín); doplňují se stabilizované trasy kanalizace (I.P. Pavlova – Technopark, Karla Mareše – Balcárkova, Dykova, U Sokolovny, Nedbalova); upravují se navržené trasy kanalizace TK-11; upravuje se ustanovení o odpadních vodách
5.4.4	koncepte odpadového hospodářství	ruší se navržené sběrné dvory TO-03, TO-04, TO-05, TO-07 (nejsou v koncepci potřebné); zařízení odpadového hospodářství při ulici Dolní Novosadské se nahrazuje sběrným dvorem
5.4.5	koncepte zásobování elektrickou energií	zpřesňuje se stabilizovaná trasa elektrického vedení 22 kV Holice–Slavonín; stabilizuje se navržená a již realizovaná trasa elektrického vedení 110 kV TE-01 a elektrická stanice 110/22 kV TE-02; upravuje se umístění navržené elektrické stanice 110/22 kV TE-04 a navazující trasy elektrických vedení TE-03; upravuje se navržená trasa elektrického vedení TE-08; ruší se navržená trasa elektrického vedení TE-11; upravuje se navržená trasa elektrického vedení TE-12
5.4.6	koncepte zásobování plynem	zpřesňuje se stabilizovaná trasa plynovodu STL Partyzánská; doplňují se stabilizované trasy plynovodu STL Topolany, Nové Sady, Droždín; upravuje se umístění stabilizované regulační stanice plynu STL/NTL Lermontovova;

		navrhuje se přeložka regulační stanice VTL Loudova TP-05, zkrácení VTL plynovodu a navazující návrh přeložky STL plynovodů TP-06
5.4.7	koncepte zásobování teplem	zpřesňují a doplňují se stabilizované trasy teplovodu (Řepčín, Neředín, Nová Ulice, Povel, Nové Sady, Hodolany, Holice, Bělidla); stabilizuje se navržená a již realizovaná trasa teplovodu TH-03 (část v ulici Legionářské)
5.4.8	koncepte elektronických komunikací	doplňují se stabilizované trasy elektronických komunikací (podél železnice – Pavlovičky, Bělidla, Hodolany, Holice)
6.1	koncepte veřejné rekreace v krajině	nahrazení prvku „zeleň rekreační krajiny“ hlavním využitím ploch veřejné rekreace; přesunutí prvku „zeleň rekreačních nábřeží“ do základní konceptce; formální úpravy textové části
6.2	koncepte zemědělské krajiny	upravují se, doplňují se nebo se ruší plochy s rozdílným způsobem využití dané konceptce; formální úpravy textové části
6.3	koncepte lesů	upravují se, doplňují se nebo se ruší plochy s rozdílným způsobem využití dané konceptce; formální úpravy textové části
6.4	koncepte vodních toků	ruší se vymezení koridorů pro malý vodní tok; zůstávají součástí výkresu VPS jako koridory VPS/VPO; ruší se návrh přeložky Přáslavické svodnice VT-01
6.5	územní systém ekologické stability	upravuje se vymezení prvků ÚSES RBC 270 Černovírský les, K 136/8, LBC 6, LBC 9, LBC 23, LBC 27, LBK 16, LBK 17, LBK 21, LBK 22, LBK 23, LBK 24, LBK 39, LBK 62
6.6	koncepte prostupnosti krajiny	beze změn
6.7	koncepte protipovodňové krajiny	upravuje se návrh protipovodňových opatření PP-05, PP-11, PP-20; stabilizují se navržené a již realizované části protipovodňových opatření PP-06 (část), PP-07, PP-08 (část), PP-09, PP-18 (část)
6.8	koncepte protierozní ochrany	ruší se vymezení koridorů pro protierozní opatření; zůstávají součástí výkresu VPS jako koridory VPS/VPO; upravuje se navržené ochranné zatravnění PE-73
6.9	koncepte hodnotných částí krajiny	upravuje se vymezení hodnotných částí krajiny; formální úpravy textové části
6.10	koncepte dobývání nerostů	beze změn
7	podmínky využití ploch	stanovuje se obecná přípustnost pro celé území města; upravuje se charakteristika podmínek prostorového uspořádání, zejména se nově stanovují podmínky pro stabilizované plochy (7.12.); vymezující se části území s prvky regulačních plánů a stanovují se podmínky prvků regulačního plánu (7.13.)
8	vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	upravuje se vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
9	stanovení kompenzačních opatření	beze změn
10	územní rezervy	upravuje se vymezení územních rezerv UR-08, UR-23, UR-34, UR-37, UR-41; ruší se vymezení územních rezerv UR-02, UR-03, UR-04, UR-05, UR-09, UR-10, UR-11, UR-16, UR-17, UR-19, UR-20, UR-21, UR-22, UR-26, UR-27, UR-28, UR-29, UR-30, UR-31, UR-32, UR-33, UR-35, UR-36, UR-38, UR-40, UR-42, UR-43, UR-44, UR-45, UR-46, UR-47, UR-50, UR-51, UR-52, UR-53, UR-54, UR-55, UR-56, UR-57, UR-58, UR-59, UR-60, UR-61, UR-62, UR-63, UR-64; vymezuje se nová územní rezerva UR-66
11	dohoda o parcelaci	doplňuje se nová plocha pro uzavření dohody o parcelaci DP-01
12	územní studie	ruší se plochy pro zpracování územní studie, které byly zpracované a jsou zaevidované (tj. US-01, US-02, US-03, US-07, US-08, US-17, US-23, US-27, US-28, US-30, US-38, US-44, US-56, US-61, US-62, US-67, US-68, US-69, US-74, US-82, US-85, US-87, US-88, US-91, US-103, US-106, US-107, US-108, US-110, US-112, US-113, US-117, US-122, US-128, US-130, US-131, US-133, US-134, US-135); ruší se plochy pro zpracování územní studie, jejichž zpracování již není s ohledem na úpravu řešení ÚP nebo z jiného důvodu potřebné (US-39, US-40, US-41, US-42, US-43, US-54, US-89, US-90, US-92, US-93, US-94, US-95, US-96, US-119); upravuje se vymezení některých ploch pro zpracování územní studie (US-11B, US-18B, US-58, US-64, US-100, US-102, US-136B), případně se zpřesňují podmínky pro jejich zpracování; vymezují se nové plochy pro zpracování územní studie US-137, US-138, US-139, US-140, US-141, US-142, US-143, US-144, US-145, US-146, US-147, US-148, US-149, US-150, US-151, US-152, US-153, US-154, US-155, US-156, US-157, US-158, US-159, US-160, US-161, US-162, US-163, US-164, US-165, US-166, US-167, US-168, US-169, US-170, US-171, US-172.

13	regulační plány	ruší se plochy pro vydání regulačního plánu RP-02, RP-08, RP-09, RP-10, RP-11, RP-12, RP-13, RP-14, RP-15, RP-16, RP-17, RP-18, RP-19, RP-20, RP-21, RP-22, RP-23, RP-24, RP-26, RP-27, RP-28; zadání RP je přeneseno do nově založené Přílohy č. 3
14	etapizace	upravují se podmínky etapizace ET-01, ET-02, ET-03, ET-07, ET-08, ET-09, ET-10, ET-12, ET-13, ET-14, ET-15, ET-17, ET-19, ET-24, ET-25; ruší se podmínky etapizace ET-21, ET-22, ET-23, ET-26; stanovují se nové podmínky etapizace ET-27, ET-28, ET-29, ET-30, ET-31, ET-32, ET-33, ET-34, ET-35, ET-36, ET-37
15	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	beze změn
16	sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	beze změn
	příloha č. 1 (tabulka ploch)	upravují se podmínky prostorového uspořádání, zejména se nově stanovují podmínky pro stabilizované plochy (maximální výšky, zastavěnost, minimální podíl zeleně, struktura zástavby apod.)
	příloha č. 2 (pojmy)	definují se významné pojmy územního plánu
	příloha č. 3 (zadání regulačních plánů)	viz. Bod 13.

Způsob vyhodnocení

Vyhodnocení VURŮ je zpracováno metodou interaktivního posouzení „ex-ante“, tedy vyhodnocování souběžně s návrhem posuzované Změny č. X ÚP.

Vymezení řešeného území

Řešené území Souboru změn č. X ÚP zahrnuje celé správní území města Olomouc, tj. katastrální území Chomoutov, Černovír, Týneček, Chválkovice, Droždín, Svatý kopeček, Radíkov u Olomouce, Lošov, Topolany u Olomouce, Řepčín, Hejčín, Lazce, Klášterní Hradisko, Pavlovičky, Neředín, Nová Ulice, Olomouc – město, Bělidla, Povel, Nové Sady u Olomouce, Hodolany, Nový Svět u Olomouce, Nedvězí u Olomouce, Slavonín, Nemilany a Holice u Olomouce.

Podklady

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (MMR ČR, 2021);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 (KÚOK, 2022);
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Olomouc (Magistrát města Olomouc, 2020);
- Územní plán Olomouc, ve znění pozdějších změn (knesl kynčl architekti s.r.o., 2022).

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam zkratk

- ČOV čistírna odpadních vod
- ČÚZK Český úřad zeměměřičský a katastrální
- DÚR dokumentace pro územní rozhodnutí

- EIA posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
- EU Evropská unie
- EVL evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
- OK Olomoucký kraj
- KÚOK Krajský úřad Olomouckého kraje
- MŽP ministerstvo životního prostředí
- ORP obec s rozšířenou působností
- PO ptačí oblast soustavy Natura 2000
- PUPFL pozemky určené k plnění funkcí lesa
- PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací
- Q5, Q20, Q100 záplavové území na úrovni pětileté, dvacetileté a stoleté vody
- RURÚ rozbor udržitelného rozvoje území
- SEA posuzování vlivů konceptů na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
- SO ORP správní obvod obce s rozšířenou působností
- ÚAP územně analytické podklady
- ÚP územní plán
- ÚPD územně plánovací dokumentace
- URÚ udržitelný rozvoj území
- ÚSES územní systém ekologické stability
- VPS veřejně prospěšné stavby
- VURÚ vliv na udržitelný rozvoj území
- ZCHÚ zvláště chráněná území
- ZPF zemědělský půdní fond
- ZÚR OK Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací

1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Toto vyhodnocení je připojeno v samostatné příloze „Změna č. X Územního plánu Olomouc – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“, jejímž zpracovatelem je společnost INVEK s.r.o. a zodpovědným projektantem je Ing. Petr Mynář – držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 udělené osvědčením MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí č.j. 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22. 4. 1997, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR o prodloužení autorizace č.j. 43733/ENV/11 ze dne 28. 6. 2011, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR o prodloužení autorizace č.j.: 23110/ENV/16 ze dne 3. 5. 2016 na dobu 5 let a prodloužené rozhodnutím MŽP ČR o prodloužení autorizace č.j.: MZP/2021/710/5305 ze dne 3. 11. 2021 na dobu 5 let.

Vyhodnocení bylo vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Posouzení vlivu Změny č. X ÚP Olomouc na životní prostředí bylo zpracováno souběžně s přípravou návrhu Změny č. X ÚP Olomouc.

Vyhodnocení obsahuje tyto závěry a doporučení:

Z celkového pojetí navržené Změny č. X Územního plánu Olomouc dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změna z environmentálního hlediska nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu města Olomouc. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolávají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. **S každou jednotlivou plochou změny a s územním plánem jako celkem tedy lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví souhlasit.**

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu:

„Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Olomouckého kraje, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona, vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Změny č. X Územního plánu Olomouc v rozsahu návrhových ploch a jejich prostorových a funkčních regulativů, a to jak ke každé jednotlivé změně, tak i k návrhu změny územního plánu jako celku.

K navrhované Změně č. X Územního plánu Olomouc nejsou nad rámec požadavků všeobecně závazných předpisů stanoveny dodatečné podmínky.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investorů (oznamovatelů záměrů, umístěovaných v souladu s územním plánem) postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 tohoto zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.“

2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů Změny č. X Územního plánu Olomouc na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo zpracováno. Odbor životního prostředí a zemědělství KÚOK ve svém stanovisku ze dne 7. 5. 2019 pod č.j. KUOK 46658/2019 k návrhu Změna č. X ÚP **vyločil významný vliv na soustavu NATURA 2000.**

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH NEBO NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM

3.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ V ÚAP

Aktuální Územně analytické podklady správního obvodu ORP Olomouc (dále jen „ÚAP Olomouc“) byly zpracovány v roce 2021. V této kapitole jsou vyhodnoceny jevy sledované v územně analytických podkladech s návrhem Změny č. X ÚP. Přehled jevů odpovídá aktuálnímu znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., která byla novelizována vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018.

▪ **Zastavěné území (č. 1)**

Zastavěné území bylo aktualizováno na základě § 58 stavebního zákona.

▪ **Plochy s rozdílným způsobem využití (č. 1a)**

Změnou č. X ÚP dochází k přehodnocení dosavadního vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních potřeb území. Dochází rovněž k úpravám podmínek jejich využití (změna textové části 7).

▪ **Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině (č. 1b)**

Změnou č. X ÚP dochází k přehodnocení dosavadního vymezení rozvojových ploch dle aktuálních potřeb území.

▪ **Zařízení výroby (č. 2)**

Změnou č. X ÚP dochází k přehodnocení dosavadního vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení rozvojových ploch výroby dle aktuálních potřeb území. Dochází rovněž k úpravám podmínek využití ploch výroby (změna textové části 7).

▪ **Zařízení občanského vybavení (č. 3)**

Změnou č. X ÚP dochází k přehodnocení dosavadního vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení rozvojových ploch občanského vybavení dle aktuálních potřeb území. Dochází rovněž k úpravám podmínek využití ploch občanského vybavení (změna textové části 7).

▪ **Veřejná prostranství (č. 3a)**

Změnou č. X ÚP dochází k přehodnocení dosavadního vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení ploch pro veřejná prostranství dle aktuálních potřeb území. Dochází rovněž k úpravám podmínek využití ploch občanského vybavení (změna textové části 7).

▪ **Brownfieldy (č. 4a)**

Změnou č. X ÚP dochází ke změně návrhu funkčního využití na území brownfieldu (např. lokalita 07).

▪ **Památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma (č. 5a)**

Změnou č. X ÚP nejsou dotčeny městské památkové zóny v centru města. Řešení spočívá v úpravě území dle aktuálního stavu území a vymezení stabilizovaných ploch. Pro stabilizované plochy jsou stanoveny podmínky využití ploch a regulace, které respektují památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma.

▪ **Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma (č. 8a)**

Změnou č. X ÚP nejsou dotčeny nemovité památky. Řešení spočívá v úpravě území dle aktuálního stavu území a vymezení stabilizovaných ploch. Pro stabilizované plochy jsou stanoveny podmínky využití ploch a regulace, které respektují nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma.

▪ **Statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny (č. 10)**

Změnou č. X ÚP nejsou dotčeny statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny.

▪ **Urbanistické a krajinné hodnoty (č. 11)**

Změnou č. X ÚP jsou dotčeny urbanisticky cenné stavby na území města zejména v souvislosti s úpravami vymezení ploch dle aktuálního stavu území, případně vymezením přestavbových ploch v případě nevyhovující zástavby. Krajinné hodnoty v území nejsou Změnou č. X ÚP dotčeny.

▪ **Struktura a výška zástavby (č. 11a)**

Změnou č. X ÚP se zpřesňují podmínky prostorového uspořádání (změna textové části 7).

- **Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb (č. 13a)**

Změnou č. X ÚP jsou dotčeny architektonicky a urbanisticky cenné stavby na území města zejména v souvislosti s úpravami vymezení ploch dle aktuálního stavu území případně vymezení přestavbových ploch v případě nevyhovující zástavby. Historicky významné stavby nejsou Změnou č. X ÚP dotčeny.

- **Území s archeologickými nálezy (č. 16)**

Řešení Změny č. X ÚP zasahuje do území s archeologickými nálezy na území města. Konkrétní řešení jednotlivých lokalit nemá vliv na tato území.

- **Krajinný ráz (č. 17a)**

Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.

- **Krajiny a krajinné okrsky (č. 17b)**

Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.

- **Územní systém ekologické stability (č. 21)**

Změna č. X ÚP dochází ke změně prvků ÚSES na území města ale aktuálního stavu a podmínek území.

- **Významné krajinné prvky (č. 23a)**

Změnou č. X ÚP nejsou dotčeny významné krajinné prvky na území města.

- **Přechodně chráněné plochy (č. 24)**

Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.

- **Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků (č. 25a)**

Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.

- **Maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma (č. 27a)**

Změnou č. X ÚP nejsou dotčeny maloplošná ZCHÚ na území města.

- **Přírodní parky (č. 30)**

Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.

- **Památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu (č. 32)**

Změna č. X ÚP se nedotýká památných stromů a jejich ochranných pásem.

- **Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky (č. 33)**

Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.

- **NATURA 2000 – evropsky významné lokality (č. 34)**

Změnou č. X ÚP nejsou dotčeny plochy NATURA 2000 – evropsky významné lokality.

- **NATURA 2000 – ptačí oblasti (č. 35)**

Změnou č. X ÚP nejsou dotčeny plochy NATURA 2000 – ptačí oblasti.

- **Smluvně chráněná území (č. 35a)**

Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.

- **Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (č. 36)**

Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.

- **Mokřady dle Ramsarské úmluvy (č. 36a)**

Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.

- **Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (č. 36b)**

Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.

- **Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa (č. 37a)**

Do pozemků lesa včetně vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahuje Změna č. X ÚP na území lokalit 10, 11, 21, 22 a 23. Jedná se zejména o přizpůsobení zastavěnému území a aktuálnímu stavu území.

- **Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu (č. 41)**
Změnou č. X ÚP dochází v souvislosti s nově navrženým rozvojem k nárůstu záboru ZPF o 144,5 ha nad rámec platného ÚP Olomouc.
- **Plochy vodní a větrné eroze (č. 42a)**
Řešení Změny č. X ÚP nemá vliv na plochy vodní a větrné eroze.
- **Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (č. 43)**
Změna č. X ÚP zasahuje do území s investicemi do půdy v lokalitě 11, 16, 20 a 31. Jedná se o úpravu v z území dle aktuálního stavu.
- **Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (č. 43a)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma (č. 44)**
Změna č. X zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou v lokalitě 19 a 24. Ve změně jsou upraveny hranice a vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle aktuálních potřeb a stavu území.
- **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (č. 45)**
Změnou č. X ÚP je na několika místech dotčena chráněná oblast přirozené akumulace vod. Vzhledem k charakteru změn (zejména úpravy s ohledem na aktuální stav, změny v zastavěném území) nemá Změna č. X ÚP vliv na tento jev.
- **Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod (č. 46)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Povrchové vody využívané ke koupání (č. 46a)**
Změnou č. X ÚP nejsou dotčeny povrchové vody na území města.
- **Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma (č. 47)**
Změnou č. X ÚP nejsou dotčeny vodní útvary nebo jejich ochranná pásma na území města.
- **Území chráněná pro akumulaci povrchových vod (č. 48a)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Povodí vodního toku, rozvodnice (č. 49)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Záplavová území včetně aktivních zón (č. 50a)**
Změnou č. X ÚP jsou v několika případech dotčena záplavová území včetně aktivních zón. Vzhledem k charakteru změn (zejména úpravy s ohledem na aktuální stav, změny v zastavěném území) nemá Změna č. X ÚP vliv na tento jev.
- **Kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem (č. 52a)**
Změnou č. X ÚP jsou na v několika případech dotčeny oblasti s vysokým povodňovým rizikem. Vzhledem k charakteru změn (zejména úpravy s ohledem na aktuální stav, změny v zastavěném území) nemá Změna č. X ÚP vliv na tento jev.
- **Kritické body a jejich povodí (č. 52b)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Území ohrožená zvláštními povodněmi (č. 53)**
Velká část území řešeného Změnou č. X ÚP zasahuje do území ohroženého zvláštními povodněmi.
- **Stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní (č. 54a)**
Změnou č. X ÚP byla upravena protipovodňová opatření (viz. kap. A1 bod 6.7 Odůvodnění ÚP).
- **Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranná pásma (č. 55)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Lázeňská místa včetně vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa (č. 56)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.

- **Dobývací prostory (č. 57)**
Řešení lokality 15 se dotýká dobývacího prostoru. Jedná se o aktualizaci rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na aktuální potřeby v území.
- **Chráněná ložisková území (č. 58)**
Řešení lokality 15 se dotýká dobývacího prostoru. Jedná se o aktualizaci rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na aktuální potřeby v území.
- **Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (č. 59)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Ložiska nerostných surovin (č. 60)**
Řešení lokality 15 a 17 se dotýká ložiska nerostných surovin. Jedná se o aktualizaci rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití a aktualizaci zastavěného území s ohledem na aktuální potřeby v území.
- **Poddolovaná území (č. 61)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Sesuvná území a území jiných geologických rizik (č. 62)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Stará důlní díla (č. 63)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Staré zátěže území a kontaminované plochy (č. 64)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu (č. 64a)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Oblasti s překročenými imisními limity (č. 65)**
Změna č. X ÚP v několika případech upravuje vymezení ploch, které mohou mít vliv na překračování imisních limitů (zejména plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství).
- **Hlukové zóny obcí (č. 65a)**
Většina území řešeného Změnou č. X ÚP zasahuje do hlukových zón, zejména podél významných dopravních tepen.
- **Technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma (č. 67)**
Změna č. X ÚP respektuje vymezení technologických objektů zásobování vodou včetně jejich ochranných pásem.
- **Vodovodní řady a jejich ochranná pásma (č. 68)**
Změna č. X ÚP respektuje vedení vodovodních řadů a jejich ochranná pásma.
- **Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma (č. 69)**
Změnou č. X ÚP nejsou dotčeny technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod nebo jejich ochranná pásma na území města.
- **Kanalizační stoky a jejich ochranná pásma (č. 70)**
Změna č. X ÚP respektuje vedení kanalizačních stok včetně jejich ochranných pásem.
- **Výrobní elektřiny a jejich ochranná pásma (č. 71)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na výrobní elektřiny a jejich ochranná pásma.
- **Elektrické stanice a jejich ochranná pásma (č. 72)**
Změna č. X ÚP respektuje ochranná pásma elektrických stanic. V lokalitě 29 bylo změněno umístění navrhované elektrické stanice.
- **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma (č. 73)**
Změna č. X ÚP respektuje vedení elektrizační soustavy včetně jejich ochranných pásem. Ve Změně č. X byly zrušeny nebo upraveny stávající návrhové trasy el. vedení a vloženy nové návrhové trasy el. Vedení (viz. kap. A1 bod 5.4.5 Odúvodnění ÚP).
- **Technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma (č. 74)**

Změnou č. X ÚP se mění umístění regulační stanice VTL/STL v lokalitě 28. Ochranná pásma na území města nejsou Změnou č. X dotčena.

- **Vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma (č. 75)**
Změnou č. X ÚP se v lokalitě 28 mění návrh trasy plynovodu. Změna č. X respektuje vedení plynovodů včetně jejich ochranných pásem.
- **Technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (č. 76)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (č. 77a)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Technologické objekty zásobování teplem a jejich ochranná pásma (č. 79)**
Změna č. X ÚP respektuje ochranná pásma technologických objektů zásobování teplem.
- **Teplovody a jejich ochranná pásma (č. 80)**
Změnou č. X ÚP se v lokalitě 3, 10 a 12 ruší částí některých tras teplovodu. Změna č. X respektuje vedení teplovodů včetně jejich ochranných pásem.
- **Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (č. 82a)**
Změna č. X ÚP respektuje vedení elektronických komunikací včetně jejich ochranných pásem a zájmových území na území města.
- **Sdružené liniové sítě (č. 82b)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Jaderná zařízení (č. 83)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami (č. 84)**
Změna č. X ÚP se nedotýká objektů a zařízení zařazených do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami na území města.
- **Skládky a jejich ochranná pásma (č. 85)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma (č. 86)**
Změnou č. X ÚP nejsou dotčeny spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady nebo jejich ochranná pásma na území města.
- **Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich ochranná pásma (č. 87)**
Změnou č. X ÚP nejsou dotčeny zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu nebo jejich ochranná pásma na území města.
- **Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma (č. 93a)**
Změna č. X ÚP Olomouc respektuje vedení pozemních komunikací včetně jejich ochranných pásem na území města. V rámci Změny č. X dochází k úpravám vymezení rozsahu ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství s ohledem na současný stav a aktuální potřeby území a také k úpravě jejich podmínek využití.
- **Terminály a logistická centra (č. 93b)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma (č. 94a)**
Ve změna č. X ÚP jsou navrženy nové trasy pro železnici. Změna č. X respektuje vedení stávajících železničních drah včetně jejich ochranných pásem na území města.
- **Lanové dráhy a jejich ochranná pásma (č. 98)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Tramvajové dráhy a jejich ochranná pásma (č. 100)**
Změna č. X ÚP ruší některé navržené trasy tramvajové dráhy (viz. kap. A1 bod 5.3.3 Odůvodnění ÚP). Změna č. X respektuje stávající trasy tramvajové dráhy a její ochranná pásma.

- **Trolejbusové dráhy a jejich ochranná pásma (č. 101)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (č. 102a)**
Změnou č. X ÚP jsou v lokalitě 15 navrženy rozvojové plochy pro úpravy letiště ve prospěch obrany a bezpečnosti státu.
- **Sledované vodní cesty (č. 104)**
Změnou č. X ÚP se zpřesňuje vedení rezervy pro vodní cestu D-O-L.
- **Hraniční přechody (č. 105)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Linky a zastávky veřejné hromadné dopravy (č. 105a)**
Změna č. X ÚP se přímo nedotýká systému veřejné hromadné dopravy ve městě. Změnou č. X se ruší některé navrhované trasy HD a smyčky tramvaje.
- **Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezy, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky (č. 106)**
Změnou č. X ÚP dochází k doplnění (lokality 7, 12, 16, 24, 28 a 29), úpravě (lokality 3, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 28 a 29) a také rušení (lokality 21) návrhových tras pro cyklostezky. Jednotlivé změny respektují stávající vedení cyklostezek a turistických stezek.
- **Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území (č. 107)**
Řešené území leží v ochranném pásmu Armády ČR. Vzhledem k povaze jednotlivých změn, nemá Změna č. X ÚP vliv na tento jev.
- **Vojenské újezdy a jejich zájmová území (č. 108)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Vymezené zóny havarijního plánování (č. 109)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Objekty civilní a požární ochrany (č. 110a)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (č. 112a)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa (č. 113a)**
Změna č. X ÚP zasahuje do ochranných pásem pohřebišť, ale vzhledem k charakteru jednotlivých změn, kdy se jedná zejména o přizpůsobení současnému stavu, případně drobné změny v rámci již vymezených zastavitelných ploch, nemá na tento jev vliv.
- **Jiná ochranná pásma (č. 114)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Plán společných zařízení (č. 116a)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou (č. 118)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Vymezení správních územních celků (č. 118a)**
Řešené území leží na území města Olomouc, které spadá do správního obvodu ORP Olomouc v Olomouckém kraji.
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Další dostupné informace o území (č. 119)**
Změna č. X ÚP nemá vliv na tento jev.

3.2. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK A NA PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ÚZEMÍ

Aktuální Územně analytické podklady správního obvodu ORP Olomouc (ÚAP Olomouc) byly zpracovány v roce 2020.

V následujícím textu jsou pro území řešené Souborem změn č. X ÚP popsány předpokládané vlivy na nejvýznamnější pozitiva a negativa (dle ÚAP ORP Olomouc), která se podstatněji dotýkají území řešeného změnou nebo která jsou jím podstatně ovlivněny.

Soubor změn č. X ÚP nemá přímý vliv na pozitiva a negativa ÚAP Olomouckého kraje.

3.2.1. Vlivy změny územního plánu na pozitiva v řešeném území

Pozitiva dle ÚAP Olomouc:

- Rozsáhlé plochy s různými stupni zákonné ochrany přírody a krajiny (včetně CHKO)
- Zásoby podzemních vod v CHOPAV
- Celé území je plynofikováno, napojené na ČOV
- Potenciál v rozvoji lužních lesů v záplavových územích, obnově přirozených retenčních prostor v krajině, systematickém budování protipovodňových opatření
- Převážná část zemědělské půdy je nejkvalitnější půda 1. a 2. třídy ochrany
- Jen malá část zemědělské půdy na území SO ORP Olomouc je zasažena vodní erozí
- Potenciál v rekultivaci prostor po těžbě štěrkopísku, cihlářské hlíny, vápence, atd
- Potenciál v realizaci lokálních prvků ÚSES na rozsáhlých plochách zemědělské půdy
- Zachovalé historické jádro s jasně rozpoznatelnou urbanistickou strukturou
- Množství významných nemovitých kulturních památek v Olomouci, identita města Olomouce jako starého centra Moravy
- Dobrá dopravní obsluha – integrovaným dopravním systémem Olomouckého kraje (IDSOK)
- Dobré napojení na hlavní republikový dopravní systém (dálnice D/46 a D/35 a III. železniční koridor Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín)
- Zásobování vodou z veřejného vodovodu, vybudovaná kanalizace s ČOV
- Dobře dostupná občanská vybavenost
- Dostupné rekreační oblasti CHKO a přírodních parků
- Potenciál v rozšiřování a zkvalitňování služeb a možnosti pro sport a rekreaci
- Potenciál v dalším rozvoji systému cyklistických stezek pro každodenní použití obyvateli území
- Téměř celé území je plynofikováno, centrální část města je zásobována teplem z centrálních zdrojů (teplárna,...)
- Byla alespoň částečně dokončena přeložka rychlostní silnice R/35 (jižní a západní část obchvatu Olomouce)
- Tradice potravinářského a strojírenského průmyslu, kvalifikovaná pracovní síla
- Město Olomouc jako ekonomické centrum hospodářského vývoje celého regionu
- Z hlediska oborového zaměření má Olomouc vysoký potenciál zejména pro rozvoj přírodovědných a lékařských oborů, včetně špičkových aktivit v oblasti biotechnologií či nanotechnologií a optoelektroniky
- Vysoká úroveň vzdělání v humanitních oborech, existence Vědecko-technického parku Univerzity Palackého
- Olomouc je pracovištním centrem pro všechny obce ORP Olomouc mimo obec Hlubočky
- Od roku 1998 dochází ke snižování počtu a rozlohy lokalit nevyužitých lokalit brownfields
- Potenciál v rozšiřování a zkvalitňování služeb a možnosti pro sport a rekreaci v obcích s rekreačním potenciálem
- Významná ložiska stavebních surovin.

> Vyhodnocení Souboru změn č. X ÚP na vybraná pozitiva dle ÚAP

- **Změna č. X ÚP respektuje plochy s různými stupni ochrany přírody a krajiny.**
- **Změna č. X ÚP respektuje území CHOPAV. Dílčí změny nemají vliv na území CHOPAV.**
- **Změnou č. X ÚP nedochází ke změně zásobování energiemi a systému odkanalizování území. Dochází k úpravám ve vedení návrhových tras plynovodů a úpravě vedení trasy hlavní kanalizace v lokalitě 5.**

- Ve Změně č. X ÚP jsou koncepcí protipovodňové ochrany stanovena opatření, která mají zajistit, ochranu města před povodněmi a podporovat retenční schopnost krajiny. Změnou č. X ÚP se mění některá protipovodňová opatření (viz. kap. A1 bod 6.7 Odůvodnění ÚP).
- Nové zastavitelné pozemky se nachází ve velké míře na pozemcích ZPF nejvyšší bonity (I. a II. třídy ochrany), nicméně na území města Olomouce převažují plochy s půdou nejvyšší bonity a není možné se jim vyhnout a navrhnout rozvoj na jiném území.
- Ve změně č. X ÚP je v rámci koncepce zemědělské krajiny stanovena protierozní ochrana.
- Změna č. X ÚP nemá vliv na rekultivace prostoru po těžbě.
- Změna č. X ÚP upravuje vedení některých biokoridorů a hranice některých biocenter ÚSES.
- Změna č. X ÚP respektuje město Olomouc jako historické centrum Moravy s jeho historickou a urbanistickou i nemovité kulturní památky, které se na území města nachází; Změna č. X nemá vliv na tyto jevy.
- Změnou č. X ÚP se nemění systém integrovaného dopravního systému na území města Olomouce.
- Změna č. X ÚP nemá vliv na systém napojení na hlavní republikový systém.
- Změna č. X ÚP nemá vliv na systém zásobování vodou, plynem a teplem. Změnou č. X se nemění systém odkanalizování území.
- Změna č. X ÚP navrhuje nové cyklostezky a tím zlepšuje dostupnost rekreačních částí území, sportu a rozvíjí potenciál systému cyklostezek ke každodennímu využití obyvateli území. Změnou č. X jsou navrženy plochy pro veřejnou rekreaci.
- Změna č. X ÚP stanovenými podmínkami ploch s různým způsobem využití přispívá k rozvoji města Olomouce jako ekonomického centra hospodářského vývoje pro celý region, potenciálu pro rozvoj vzdělání a vědy a ke vzniku pracovních příležitostí.

3.2.2. Vlivy změny územního plánu na negativa v řešeném území

Negativa dle ÚAP Olomouc:

- Znečištění území z průmyslové výroby – velké ekologické zátěže areálů v Olomouci
- Problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách
- V SO ORP Olomouc jsou pouze dvě lokality vhodné ke koupání
- Suburbanizace krajiny a ovlivnění krajinného rázu v územích s jeho zvýšenou ochranou výstavbou nevhodných objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině
- V záplavovém území leží velká část území Olomouce, realizace protipovodňových opatření probíhá pomalým tempem
- V SO ORP se nachází 2 zóny havarijního plánování
- Hrozba zhoršení životního prostředí kvůli těžbě surovin v jejich okolí (prašnost, hluk, nárůst těžké dopravy,...)
- Velká turistická přitažlivost Olomouce
- Na území SO ORP se nachází 168 dosud nezhodnocených lokalit ekologických zátěží, podrobně je zkoumáno pouze 25 lokalit
- V některých částech území se začínají projevovat dopady sucha
- Neustále probíhající suburbanizační procesy - výstavba rušivých celků v přímé vazbě na historickou půdorysnou strukturu a plošná výstavba ve volné krajině
- V některých nově postavených lokalitách mohou vznikat vlivem suburbanizace komunity nezapadající do tradiční venkovské sociální struktury (tzv. náplava); lokality nejsou často dostatečně vybaveny občanskou vybaveností
- Vysoká průměrná hustota osídlení
- Přetížené silnice I/35 (Velkomoravská, Olomouc), I/46 a I/55
- Nevyhovující části silnic II/570, II/448, II/435
- Zhoršující se situace s parkováním z důvodu rostoucího počtu vozidel
- Zatížení hlukem a zvýšenou prašností zejména podél významných komunikací
- Zpoždování výstavby rychlostních silnic R/55 a R/46, zpoždování dokončení přeložky R35
- Nejsou dobudovány cyklostezky a další zázemí pro místní cyklistickou dopravu

- Rozvojové plochy leží převážně na nejkvalitnějších půdách – střet se zájmy ochrany ZPF
- Dimenze a umístění protipovodňových hrází odpovídají historické snaze o ochranu zemědělských pozemků namísto dnešního trendu ochrany výhradně zastavěného území. V mnoha případech pak tyto hráze paradoxně spíše brání retenci vody v krajině, či (po jejich přelití) brání návratu vody do koryt toků
- Dále se zhoršující situace zásob spodních vod
- Uvolnění hájených území pro výstavbu víceúčelových vodních děl pro jiné (nevratné) využití
- Olomouc netypickým městem se značným zastoupením armádních brownfields, které tvoří nejrozsáhlejší nevyužité areály a jsou také jedny z nejhůře regenerovatelných

> Vyhodnocení Souboru změn č. X ÚP na vybraná negativa ÚAP

- Znečištění výrobními areály je mimo kompetenci ÚPD. Změna č. X ÚP nemá vliv na znečištění způsobené průmyslovou výrobou.
- Zábor ZPF probíhá na základě vyjádření orgánu ochrany ZPF. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- Ve Změně č. X ÚP je stanovena základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, která chrání krajinný ráz před nevhodnou výstavbou.
- Ve Změně č. X ÚP je stanovena koncepce protipovodňové ochrany za účelem optimalizace a rychlejší výstavby opatření.
- Změna č. X ÚP nemá vliv na havarijní plánování.
- Změna č. X ÚP upravuje některé hranice a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití za účelem optimalizace využití území a zlepšení podmínek životních podmínek.
- Změna č. X ÚP nemá vliv na turistickou atraktivitu města Olomouce.
- Změna č. X ÚP nemá vliv na ekologické zátěže.
- Ve Změně č. X ÚP je stanovena koncepce vodních toků a ploch za účelem hospodaření s vodou v krajině a zajištění její ekologické stability.
- Změna č. X ÚP stanovuje podmínky pro účelné a hospodárné využití území, nemá vliv na vysokou hustotu osídlení.
- Změna č. X ÚP upravuje vymezení ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství za účelem optimalizace dopravní sítě ve městě, čímž přispívá k zefektivnění dopravy.
- Změna č. X ÚP nemá vliv na stav silnic a rychlost výstavby.
- Pro zajištění udržitelného stupně rozvoje statické dopravy je ve Změně č. X ÚP stanovena koncepce statické dopravy a jsou stanoveny podmínky využití ploch.
- Změna č. X ÚP nemá vliv na zatížení hlukem a prachem (řešeno v navazujících řízeních).
- Ve Změně č. X ÚP jsou navrženy nové trasy a plochy pro cyklostezky.
- Změna č. X ÚP se nedotýká řešení armádních areálů.

3.2.3. Vlivy změny územního plánu na požadavky na zmírnění hygienických závad v řešeném území

Požadavky na zmírnění hygienických závady dle ÚAP Olomouc týkající se Souboru změn č. X ÚP:

- Znečišťovatel ovzduší (Moravské železářny Řepčín) umístěný v těsném sousedství CHKO Litovelské Pomoraví
- Areál Moravských železáren a areál Křelovská, Kopaniny (bývalá Benzina) v Řepčíně-problematická návaznost na obytné plochy a na okolní kvalitní krajinu

> Vlivy Souboru změn č. X ÚP na uvedené požadavky

- Změna č. X ÚP nemá vliv na areál Moravských železáren.
- Změnou č. X ÚP dochází k úpravě plochy pro bydlení v blízkosti Moravských železáren.

3.2.4. Vlivy změny územního plánu na požadavky na zmírnění dopravních závad v řešeném území

Požadavky na zmírnění dopravních závad dle ÚAP Olomouc týkající se Změny č. X ÚP:

- Letiště v Olomouci je v blízkosti ploch pro bydlení v místní části Neředín
- Zatížená komunikace II/635 prochází zastavěným územím místních částí Lazce, Hejčín, Řepčín

- Zatížená komunikace II/570 prochází zastavěným územím místních částí Nové Sady, Povel a Slavonín
- Zatížená komunikace I/46 (ul. Brněnská v obytné zóně Olomouce (Povel, Nová Ulice)
- Hlavní průtah městem je dopravně velmi zatížený

> Vlivy Souboru změn č. X ÚP na uvedené požadavky

- **Změna č. X ÚP nemá vliv na plochy bydlení v okolí letiště Olomouc.**
- **Změna č. X ÚP upravuje vymezení ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství za účelem optimalizace dopravní sítě ve městě a zefektivnění dopravy.**

3.2.5. Vlivy změny územního plánu na vzájemné střety záměrů na provedení změn v území s limity a hodnotami využití území v řešeném území

Požadavky na vzájemné střety záměrů na provedení změn v území s limity a hodnotami využití území dle ÚAP Olomouc týkající se Změny č. X ÚP:

- Výhledová rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu na hranici Hněvotína a Olomouce (cca 100ha) leží na půdách nejvyšší třídy ochrany
- Střet navržené přeložky silnice II/448 v Olomouci-Řepčíně a zástavby v areálu Moravských železáren
- Nadregionální a regionální biokoridory prochází těsnou zástavbou města Olomouce

> Vlivy Souboru změn č. X ÚP na uvedené požadavky

- **Změnou č. X ÚP nejsou na hranici města Olomouce a obce Hněvotín navrženy rozvojové plochy výroby. Změna č. X ÚP stabilizuje stávající plochy pro výrobu.**
- **Změna č. X ÚP upravuje plochy pro dopravní infrastruktury v lokalitě 16 (Řepčín). Plocha dopravní infrastruktury nezasahuje do ploch výroby.**

3.3. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY RURŮ

Součástí rozboru udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

Vyhodnocení vyváženosti znamená hodnocení stavu tří „pilířů“ (sociální, ekonomický, environmentální) udržitelného rozvoje v obcích. Sociální, hospodářské a environmentální podmínky jednotlivých obcí jsou hodnoceny jako dobré nebo špatné. Město Olomouc je vyhodnoceno následovně (příčemž znaménko „+“ označuje dobrý stav územních podmínek a znaménko „-“ označuje špatný stav územních podmínek):

obec	zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
		přírodní pilíř	hospodářský pilíř	sociální pilíř	dobrý stav	špatný stav
		Z	H	S		
Olomouc	2c	+	+	-	H, S	Z

V Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP Olomouc (dále jen „RURŮ“) je negativně hodnocena vyváženost vztahu přírodního pilíře – životního prostředí, naopak pozitivně je hodnocena vyváženost podmínek hospodářského pilíře a sociálního pilíře (soudržnost společenství obyvatel).

> Vlivy Souboru změn č. X ÚP na výsledky RURŮ

V tabulce je hodnocen vliv obsahově významných změn, tj. jednotlivých lokalit, koncepce dopravní infrastruktury, koncepce technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. **Tato struktura odpovídá struktuře Vyhodnocení SEA.**

Označení změny	Z	H	S	Celkem
	0	0	0	0
4.10.1	0	0	0	0
4.10.2	0	0	0	0
4.10.3	0	0	+1	0
4.10.4	0	0	0	0
4.10.5	0	0	+1	0
4.10.6	0	+1	+1	0
4.10.7	0	0	0	0
4.10.8	0	0	0	0
4.10.9	0	0	0	0
4.10.10	0	0	+1	0
4.10.11	0	0	0	0
4.10.12	0	+1	+1	0
4.10.13	0	0	+1	0
4.10.14	0	0	+1	0
4.10.15	0	+1	+1	0
4.10.16	0	0	+1	0
4.10.17	0	0	0	0
4.10.18	0	0	0	0
4.10.19	0	0	0	0
4.10.20	0	0	0	0
4.10.21	0	0	0	0
4.10.22	0	0	0	0
4.10.23	0	0	0	0
4.10.24	0	0	0	0
4.10.25	0	0	0	0
4.10.26	0	0	0	0
4.10.27	0	+1	0	0
4.10.28	0	0	0	0
4.10.29	0	0	0	0
4.10.30	0	0	0	0
4.10.31	0	0	0	0
5.3	0	0	0	0
5.4	0	0	0	0
6	0	0	0	0
Soubor změn č. X ÚP	Z	H	S	Celkem
	0	0	0	0

- Vyhodnocení VURÚ si převedlo závěry Vyhodnocení SEA pro účely hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.
- U většiny změn v lokalitách lze s ohledem na jejich charakter, který zahrnuje především úpravu funkčního využití v rámci zastavěného území s ohledem na aktuální stav, případně se jedná o formální změny a úpravy stávající územně plánovací dokumentace pro lepší srozumitelnost, konstatovat, že nemají žádný významný vliv na environmentální, hospodářské nebo sociální podmínky v území. Několik dílčích změn týkajících se drobných úprav ve vymezení rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití mohou mít potenciálně mírně pozitivní vliv (+1 – v případě návrhu nového rozvoje) na odpovídající pilíř vyváženosti vztahu územních podmínek.

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Doplňující průzkumy a rozbory nebyly pro Soubor změn č. X ÚP zpracovány. Další skutečnosti, které by mohlo řešení změny ovlivnit, nejsou známy.

5. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pro potřeby Souboru změn č. X ÚP Olomouc jsou prioritami územního plánování míněny priority stanovené v zásadách územního rozvoje a v politice územního rozvoje, které se významným způsobem vážou k řešenému území.

5.1. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY PÚR ČR

Vláda České republiky schválila dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008, dne 15. 4. 2015 její Aktualizaci č. 1, dne 2. 9. 2019 Aktualizaci č. 2 a č. 3, dne 17. 8. 2020 Aktualizaci č. 5 a dne 12. 7. 2021 Aktualizaci č. 4. Z ní vyplývají, kromě požadavků stanovených Stavebním zákonem, zejména tyto obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

Čl. (14):

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území je zabezpečena stanovením základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Změnou č. X ÚP Olomouc došlo k drobným úpravám této koncepce za účelem posílení ochrany hodnot území a lepší srozumitelnosti požadavků na jeho rozvoj. Tyto úpravy však nemají vliv na celkovou koncepci ÚP.

Čl. (14a):

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

> **Není pro Změnu č. X ÚP Olomouc relevantní. Nejedná se o venkovské území.**

Čl. (15):

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Změna č. X ÚP Olomouc dopomáhá předcházet sociální segregaci zejména upravením stanovené urbanistické koncepce a vymezením ploch pro rezidenci v adekvátním rozsahu vzhledem k potřebám území.

Čl. (16):

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Celková koncepce rozvoje města byla mírně upravena za účelem zabezpečení kontinuity komplexního rozvoje území. Byly stanoveny požadavky na rozvoj území z důvodu ochrany a rozvoje jeho

hodnot. Koncepce územního rozvoje navrhuje řešení, která zohledňují potřeby obyvatel města s v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace.

Čl. (16a):

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

> Respektováno. Změna č. X Ú Olomouc mírně upravuje urbanistickou koncepci platného ÚP Olomouc. Změna č. X, stejně jako platný ÚP navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady. Zajišťuje tak koordinaci rozvoje území jako součásti komplexního sídelního systému.

Čl. (17):

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

> Respektováno. Změnou č. X ÚP Olomouc je upraven rozsah ploch určených k rozvoji výrobních zařízení tak, aby odpovídal aktuálním potřebám území. Vymezením rozvojových ploch výroby a skladování jsou vytvářeny vhodné podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

Čl. (18):

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení:

> Změna č. X ÚP respektuje požadavky na polycentrický rozvoj sídelní struktury. Úpravou dosud stanovených koncepcí Změna č. X jsou podpořeny vazby mezi městskými a venkovskými oblastmi.

Čl. (19):

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

> Respektováno. Využití opuštěných areálů a ploch je ve Změně č. X ÚP Olomouc zajištěno vymezením ploch přestavby v místech nevyužívaných areálů. Ochrana nezastavěného území je zabezpečena v rámci koncepce uspořádání krajiny a podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Čl. (20):

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti

vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

> Změna č. X ÚP Olomouc respektuje charakter krajiny a krajinný ráz. Byla upravena výšková regulace území v souladu se stávajícím krajinným rázem a strukturou výstavby. Změna č. X není ve střetu s územím ochrany přírody ani prvky ÚSES. Vytváření prvků ÚSES je umožněno v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno v platném ÚP Olomouc.

Čl. (20a):

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení:

> Respektováno. Změna č. X ÚP Olomouc nemá vliv na zabezpečení migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Došlo k vymezení ploch nezastavěného území a ploch rekreace na plochách přírodního charakteru, které umožňují vytváření ochranné a další zeleně. Vymezením ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství je zabezpečena prostupnost území pro obyvatele města.

Čl. (21):

Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

> Změna č. X ÚP Olomouc respektuje plochy zeleně vymezené platným ÚP Olomouc. Změna č. X upravuje koncepci veřejné rekreace ve městě (koncepci parků). Úpravy Změny č. X nemají zásadní vliv na systém sídelní zeleně stanovený v platném ÚP Olomouc.

Čl. (22):

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

> Respektováno. Změnou č. X ÚP Olomouc byla doplněna a mírně upravena síť cyklostezek.

Čl. (23):

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Změna č. X ÚP Olomouc upravuje hranice ploch dopravní a technické infrastruktury podle aktuálních potřeb a podmínek v území. Podmínky využití ploch zabezpečují dostatečnou ochranu zástavby požadavkem na vytváření odpovídajících koridorů liniové zeleně zejména v souvislosti s výstavbou komunikací.

Čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Změna č. X ÚP Olomouc upravuje rozsah ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství pro zlepšování dostupnosti území a nově vymezené plochy zástavby doplňuje veřejnými prostranstvími za účelem zabezpečení jejich obslužení. Ochrana obyvatelstva před hlukem a emisemi je zabezpečena zejména podmínkou na vytváření koridorů liniové zeleně podél plánovaných dopravních koridorů a veřejných prostranství. Změnou č. X ÚP Olomouc rovněž dochází k úpravám vymezení cyklostezek za účelem obslužení území města environmentálně šetrnou formou dopravy.

Čl. (24a):

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Změna č. X ÚP Olomouc drobně upravuje vymezení ploch nezastavěného území nebo ploch rekreace na plochách přírodního charakteru, které mohou přispívat k ochraně lidského zdraví zejména v lokalitách s mezními hodnotami imisních limitů. Negativní vlivy průmyslových areálů jsou zmírněny např. podmínkou vytváření koridorů liniové zeleně podél plánovaných výrobních areálů nebo stanovením minimálního podílu zeleně.

Čl. (25):

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Změna č. X ÚP Olomouc drobně upravuje koncepci protipovodňové ochrany. Nadále je umožněno vytváření protipovodňových a retenčních opatření jako přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou také vymezeny nové plochy přispívající ke zvyšování retenční schopnosti území s možností vyvlastnění za účelem budování opatření na ochranu před povodněmi a zvyšování retence.

Čl. (26):

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Změna č. X ÚP Olomouc vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích výjimečně, v případech, kdy nelze takovou plochu vymezit jiným způsobem.

Čl. (27):

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Změnou č. X ÚP Olomouc dochází k drobným úpravám sítě veřejné infrastruktury v koordinaci s nadřazenou územně plánovací dokumentací, případně za účelem zkvalitnění její sítě. Tím dopomáhá ke zlepšení dopravní dostupnosti města v rámci sídelního systému, k propojení v rámci města a ke zlepšení návaznosti jednotlivých modů dopravy.

Čl. (28):

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

Respektováno. Řešení Změny č. X ÚP Olomouc vychází z aktuálního stavu území a nastavuje dlouhodobé koncepce rozvoje území pro jednotlivé oblasti na principu spolupráce všech aktérů, kteří mají vliv na jeho rozvoj.

Čl. (29):

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Změna č. X ÚP Olomouc dopomáhá ke zlepšení dopravní dostupnosti a zlepšení návaznosti jednotlivých modů dopravy zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství, které obsluhují rovněž jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V rámci změny dochází také k úpravám sítě cyklostezek a pěších propojení z důvodu zlepšení sítě těchto propojení. Změna č. X ÚP nemá vliv na fungování systému městské hromadné dopravy.

Čl. (30):

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

> **Změna č. X ÚP Olomouc tuto prioritu nenarušuje.**

Čl. (31):

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

> Respektováno. Změna č. X ÚP Olomouc tuto prioritu respektuje. Dochází k drobným úpravám vymezení prvků elektrického vedení za účelem zajištění bezpečného zásobování území energiemi vzhledem k aktuálním a také budoucím potřebám území bez zásadnějšího vlivu na koncepci zásobování elektrickou energií.

5.2. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ZÚR OK

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) formou opatření obecné povahy dne 22. 2. 2008, ve znění Aktualizaci č. 1 ZÚR OK dne 22. 4. 2011, Aktualizace č. 2b ZÚR OK dne 24. 4. 2017, Aktualizace č. 3 ZÚR OK dne 19. 3. 2019, Aktualizace č. 2a ZÚR OK dne 23. 9. 2019 a Aktualizace č. 4 ZÚR OK dne 13. 12. 2021.

V rámci kap. A.1. ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. X ÚP Olomouc **je v souladu** s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR OK.

2. ZÚR OK vymezují tyto cíle a souběžně navrhuji podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění:

2.1. stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením zejména na:

- 2.1.1. urbanistickou koncepci (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území);
- 2.1.2. koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury;
- 2.1.3. koncepci ochrany přírodních zdrojů;
- 2.1.4. koncepci systému ekologické stability, při respektování přírodních a kulturních hodnot v území;

Vyhodnocení souladu: V platném ÚP Olomouc jsou stanoveny všechny výše zmíněné koncepce. Změna č. X ÚP Olomouc tyto koncepce pouze drobně upravuje.

2.2. konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území;

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc aktualizuje veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vymezené ÚP Olomouc.

2.3. promítnout do řešení území strategické cíle vyplývající zejména z Politiky územního rozvoje ČR, Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů včetně dokumentů přijatých EU;

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc respektuje strategické cíle strategických dokumentů.

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.1. udržení soudržnosti v území je posilováno v ZÚR OK zejména:

- 3.1.1. vytvořením podmínek pro rozvoj a udržení pracovních míst vymezením rozvojových oblastí, rozvojových os a zejména vymezením specifických oblastí, ve kterých je již narušen udržitelný rozvoj právě v oblasti sociální soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje území (se sociálně ekonomickými problémy);
- 3.1.2. zajištění dopravní obsluhy sídel, prostupnosti území a napojení na technickou infrastrukturu, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy s cílem podpory zaměstnanosti a využití místních podmínek území zejména v oblasti lázeňství, rekreace, zpracování dřeva a ekologického zemědělství;

Vyhodnocení souladu: Změnou č. X ÚP Olomouc je upraven rozsah ploch určených k rozvoji výrobních zařízení tak, aby odpovídal aktuálním potřebám území. Vymezením rozvojových ploch výroby a skladování jsou vytvářeny vhodné podmínky pro vytváření pracovních příležitostí. Změna č. X upravuje rozsah ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství pro zlepšování dostupnosti území. Změna č. X upravuje návrhové trasy některých sítí technické infrastruktury.

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

- 3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;
- 3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- 3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);
- 3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhnout k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);
- 3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);
- 3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;
- 3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;

3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;

3.2.9. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc nemá vliv na polycentrické uspořádání území. Změna č. X respektuje stávající trasy technické infrastruktury a upravuje některé návrhové trasy technické infrastruktury. Změna č. X dopomáhá předcházet sociální segregaci zejména upravením stanovené urbanistické koncepce a vymezením ploch pro rezidenci v adekvátním rozsahu vzhledem k potřebám území. Změnou č. X nejsou dotčeny oblasti městských sídlišť ani oblasti venkova. Stanovením základní koncepce rozvoje území rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot jsou zajištěny podmínky k ochraně civilizačních a kulturních hodnot v území. Stanovením koncepce vodních toků a protipovodňové ochrany jsou vytvořeny podmínky k ochraně území před přírodními katastrofami. Změna č. X respektuje podmínky stanovené v kap. A.8.

3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc respektuje stávající dopravní tahy.

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.1. změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olomouckého kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy;

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc upravuje rozsah ploch pro výrobu a skladování, aby odpovídal aktuálním potřebám území.

4.2. spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí (zejména ve specifických oblastech rozlišovat jejich charakter);

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc upravuje rozsah ploch pro výrobu a skladování a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních podmínek a potřeb v území. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a vznik pracovních příležitostí.

4.3. vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a podporovat restrukturalizaci ekonomiky opírající se zejména o využití komparativních výhod území;

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních potřeb v území a tím přispívá k vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

4.4. navrženou koncepcí územního rozvoje vytvořit podmínky k omezení, nebo alespoň k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje;

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc úpravou jednotlivých koncepcí vytváří podmínky k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost.

4.5. zrušen

4.6. vzhledem k velkému rozsahu chráněných částí území z hlediska ochrany přírody v oblasti rozvoje zemědělské výroby a lesního hospodářství, podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů v oblastech zvýšeného veřejného zájmu o využití ploch pro rozvoj rekreace;

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc upravuje koncepci rekreace a tím přispívá k mimoprodukčnímu rekreačnímu využití krajiny.

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.

4.7.2. vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;

4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

4.7.3. vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;

4.7.5. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc dle aktuálních potřeb území upravuje rozsah ploch pro výrobu a skladování, upravuje rozsah ploch dopravní infrastruktury a návrhové trasy sítě technické infrastruktury, stanovením koncepce rekreace vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Změna č. X akceptuje podmínky stanovené v kap. A.8.

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

- 5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

Vyhodnocení souladu: Stanovením základní koncepce rozvoje území rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot jsou zajištěny podmínky k ochraně přírodních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

- 5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO;

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc nemá vliv na EVL a PO (Změna č. X nemá vliv na soustavu NATURA 2000).

- 5.3. zrušen

- 5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;

5.4.1.4. zrušen

5.4.1.5. nenavrhouvat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší přípouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

5.4.1.9. neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;

5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

Vyhodnocení souladu: Změnou č. X ÚP Olomouc je upraven rozsah a hranice ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídal aktuálním potřebám území. Změna č. X je svým charakterem v souladu s prioritami v oblasti ochrany ovzduší a tyto priority respektuje.

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;

5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;

- 5.4.2.4. *nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěna veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;*
- 5.4.2.5. *nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;*
- 5.4.2.6. *těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;*
- 5.4.2.7. *z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;*
- 5.4.2.8. *upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;*
- 5.4.2.9. *urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;*
- 5.4.2.10. *návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů;*
- 5.4.2.11. *v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;*
- 5.4.2.12. *v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci;*
- 5.4.2.13. *pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;*
- 5.4.2.14. *v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*

Vyhodnocení souladu: Změnou č. X ÚP Olomouc je upraven rozsah a hranice ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídal aktuálním potřebám území. Změna č. X je svým charakterem v souladu s prioritami v oblasti ochrany vod a tyto priority respektuje.

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- 5.4.3.1. *dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;*
- 5.4.3.2. *podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;*
- 5.4.3.3. *postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;*
- 5.4.3.4. *prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;*
- 5.4.3.5. *neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;*

Vyhodnocení souladu: Změnou č. X ÚP Olomouc je upraven rozsah a hranice ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídal aktuálním potřebám území. Změnou č. X dochází k nárůstu záboru ZPF. Rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, kde se vyskytují půdy vyšší třídy ochrany a jejich záboru se nelze vyhnout. Změna č. X ÚP upravuje koncepci zemědělské krajiny a koncepci lesů, které vytváří podmínky pro zajištění ekologické funkce krajiny. Změna č. X respektuje priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství.

5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:

5.4.4.1. *průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;*

5.4.4.2. *pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;*

5.4.4.3. *rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;*

5.4.4.4. *podporovat mimoprodukční funkce lesů;*

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc upravuje koncepci lesů stanovenou v ÚP Olomouc a tím přispívá k zajištění kvalitních podmínek pro růst lesa a jeho ekologickou stabilitu. Změna č. X respektuje priority v oblasti ochrany lesů.

5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.1. *nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;*

5.4.5.2. *nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;*

5.4.5.3. *přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní přepravy zbytkového komunálního odpadu k jeho energetickému využití;*

5.4.5.4. *podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidí;*

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc nemá vliv na priority v oblasti nakládání s odpady. Změnou č. X se nemění systém nakládání s odpady na území města Olomouc a nejsou navrhovány nové plochy skládky nebo zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů. Změna č. X je v souladu s prioritami v oblasti nakládání s odpady.

5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. *respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;*

5.4.6.2. *respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;*

5.4.6.3. *skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryví) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončení těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody*

a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);

- 5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;
- 5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;
- 5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc upravuje základní koncepci a koncepci hodnotných částí krajiny, které zajišťují podmínky pro ochranu krajiny a krajinného rázu. Změna č. X upravuje koncepci uspořádání krajiny, včetně ÚSES, stanovené v ÚP Olomouc. Změnou č. X jsou upraveny hranice některých skladebných prvků ÚSES bez vlivu na funkci ÚSES. Změna č. X respektuje priority v oblasti péče o krajinu.

5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin

- 5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;
- 5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;
- 5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;
- 5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;
- 5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;
- 5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;
- 5.4.7.7. zrušen;
- 5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;
- 5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvorku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

Vyhodnocení souladu: Změnou č. X ÚP Olomouc se nemění koncepce dobývání nerostů stanovená v ÚP Olomouc. Změna č. X nemá vliv na priority v oblasti nerostných surovin. Změna č. X tyto priority respektuje.

5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- 5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);
- 5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;
- 5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu

zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.

Vyhodnocení souladu: V souvislosti s vlivem hluku a ochranou veřejného zdraví Změna č. X ÚP Olomouc upravuje základní koncepci rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot a kulturní a civilizační hodnoty, které je třeba chránit a rozvíjet. Dále jsou ve Změn. č. X upraveny podmínky využití ploch, které mají vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů.

6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

6.1. METODICKÉ POZNÁMKY

Hlavním účelem Vyhodnocení vlivů Změny č. X ÚP Olomouc na udržitelný rozvoj území je posouzení vlivů dílčích změn z hlediska třech pilířů udržitelného rozvoje, tj. z hlediska životního prostředí, soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje. V dalším hodnocení vlivů je využita tato pětibodová škála:

- -2 (významně negativní vliv změny územního plánu)
- -1 (mírně negativní vliv změny územního plánu)
- 0 (indiferentní vliv změny územního plánu)
- +1 (mírně pozitivní vliv změny územního plánu)
- +2 (významně pozitivní vliv změny územního plánu)

6.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, vlivy Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví. V tomto závěru jsou zohledněny i souvislosti, dané vzájemnými vztahy stavu a vývoje území (v územním plánu stabilizované a rozvojové plochy), přičemž jsou zohledněny též potenciální spolupůsobící vlivy stávajícího a projednávaného Souboru změn č. X územního plánu.

Změny mají převážně charakter stabilizace užívaných ploch, upřesnění jednotlivých prvků na základě skutečného stavu, změn některých ploch v malém rozsahu a umístění rozvojových záměrů lokálního významu. Tyto změny nemají potenciál vyvolat sekundární a synergické/kumulativní vlivy. Většina opatření změny ÚP je bez vlivu na jednotlivé oblasti zájmu, případně identifikované vlivy jsou převážně hodnoceny jako dílčí s pozitivním efektem. S ohledem na časově neomezený horizont územního plánu jde ve všech případech o dlouhodobý a trvalý vliv.

Jak s každou jednotlivou změnou, tak se změnou územního plánu jako celku, lze proto z environmentálního hlediska souhlasit.

6.3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Na hospodářský rozvoj i na soudržnost obyvatel území vykazuje řešení Souboru změn č. X potenciálně indiferentní vliv (0), a to zejména s ohledem na charakter dílčích změn. Většina dílčích změn jsou formálními úpravami nebo se jedná o zohlednění a stabilizaci aktuálního stavu území v územně plánovací dokumentaci. Indiferentní až mírně pozitivní vliv (0 až +1) na hospodářský rozvoj mají potenciálně jen dílčí změny, které se týkají drobných úprav ve vymezení ploch dopravní infrastruktury, resp. veřejných prostranství a vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit. Indiferentní až mírně pozitivní vliv (0 až +1) na soudržnost společenství obyvatel mají dílčí změny, týkající se drobných úprav ploch pro rezidentní funkci a občanské vybavení a vytváření vhodných podmínek pro rozvoj každodenní rekreace.

6.4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Na základě shrnutí vlivů řešení Souboru změn č. X na tři základní pilíře vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a na základě výsledků rozboru udržitelného rozvoje obsažených v ÚAP ORP Olomouc lze konstatovat, že řešení Souboru změn č. X ÚP neovlivňuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, tedy nevytváří předpoklady pro zásadní zlepšení ani zhoršení podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnosti obyvatel.

Díky vzájemné koordinaci jednotlivých složek území při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho hodnot vytváří Soubor změn č. X ÚP vhodné podmínky pro kontinuitu harmonického rozvoje území. Ve výsledku lze konstatovat, že soubor změn č. X, má potenciálně indiferentní až mírně pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území.