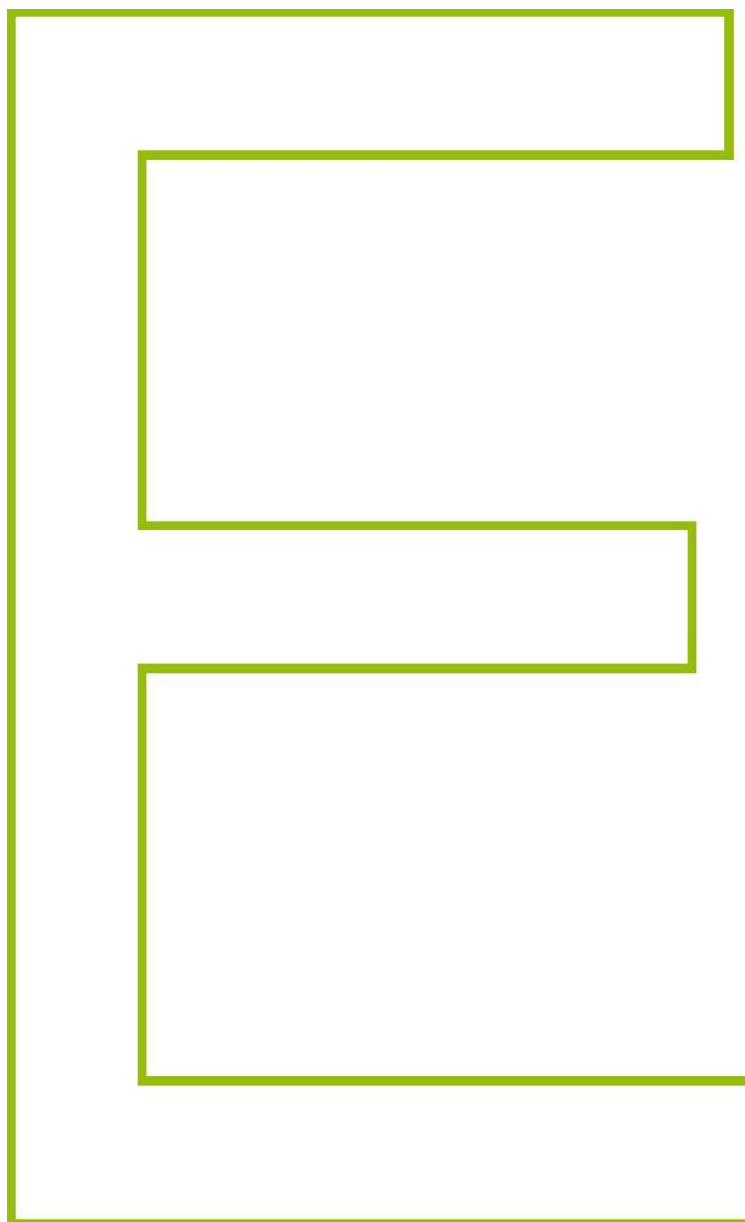


E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL



1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1.1. Východiska

1.1.1 Úvod

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (dále také „Vyhodnocení ZPF“) je provedeno jako součást odůvodnění Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc (dále také „Změna č. X“, nebo „Změna ÚP“).

Vyhodnocení ZPF je provedeno na základě požadovaného obsahu odůvodnění územního plánu nebo jeho změny uvedené v Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

1.1.2 Obsah vyhodnocení

Obsahem odůvodnění územního plánu nebo jeho změny je pro potřeby Vyhodnocení ZPF dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

- textová část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, konkrétně tato kapitola E.
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu, konkrétně č. II/03, který je zpracován v měřítku 1 : 10 000. Všechny údaje o výměrách jsou počítány v hektarech (ha) a jsou při výpočtech zaokrouhleny na dvě desetinná místa. 0,01 ha ve skutečnosti odpovídá 1 mm² ve výkresu.

1.1.3 Předmět vyhodnocení

Podklad pro Změnu ÚP je Zpráva o uplatňování Územního plánu Olomouc (dále také „ZOU“). Ta je zpracována dle požadavku uvedeném v ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a s využitím ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dle uvedeného ustanovení stavebního zákona předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tím Zastupitelstvo města Olomouce schválilo předkládaný návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Olomouc za uplynulé období včetně její Přílohy č. 1 – Zadání souboru změn č. X.

Předmětem vyhodnocení je komplexní aktualizace ÚP Olomouc.

1.1.4 Stav v území

Změna č. X územního plánu řeší celé území statutárního města Olomouc.

1.1.5 Podklady

- Návrh souboru změn č. X Územního plánu Olomouc (knesl kynčl architekti, 07/2022);
- Územní plán Olomouc ve znění pozdějších změn (2014–2022);
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Olomouc (OKR MmOl, 2020);
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (MMR ČR, 2021);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 (KÚOK, 2022);

1.1.6 Způsob vyhodnocení (metodika)

Obecně

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází zejména z těchto právních předpisů a dokumentů:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně ZPF“);
- vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy této vyhlášky - Tabulky č. 2 (dále také „vyhláška MŽP“);
- metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „metodický pokyn MŽP“);
- metodického sdělení odboru obecné ochrany přírody a krajiny MŽP k ustanovení § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (věstník MŽP, ročník XXX, září 2020, ČÍSTKA 7, č.j. MZP/2020/130/786, dále také „metodické sdělení MŽP“);
- Veřejný zájem – pojem a jeho použití ve správním právu, Mgr. Jana Křížová, doplněk JUDr. Jindřiška Syllová, CSc., leden 2015, duben 2016 studie č. 5.352.

Obsah textové části a způsob vyhodnocení

Textová část vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu obsahuje dle § 3 odst. 2 a § 4 vyhlášky MŽP:

1. Tabulku s údaji uvedenými v § 2 odst. 2 písm. a) až g) vyhlášky MŽP.
2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením dle § 2 odst. 2 písm. h) vyhlášky MŽP.
3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, a to v souladu obsahem uvedeném v § 5 vyhlášky MŽP. Zdůvodnění je provedeno ve třech krocích, z nichž první dva vycházejí z obsahu uvedeném v § 5 písm. a) a třetí krok z obsahu uvedeném v § 5 písm. b) vyhlášky MŽP. Jsou to tyto kroky:
 - a. **Prokázání potřeby a nezbytnosti navrhovaného řešení**, přičemž za nezbytný případ záboru ZPF se dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF považuje:
 - Prokázání potřebnosti vymezení plochy s rozdílným způsobem využití s hlavním využitím stanoveným s ohledem na připravovaný záměr v území vycházející z reálných potřeb a možností území zejména na základě cílů a úkolů územního plánování, a to s ohledem na nejnutnější rozsah ploch ZPF (dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ZPF). V případě, že není stanoveno hlavní využití, přihlíží se k přípustnému využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití.
 - Neexistence vhodných pozemků nezemědělské půdy,
 - Neexistence vhodných pozemků v zastavěném území, zejména nezastavěných nebo nedostatečně využitých pozemků, stavebních proluk a ploch získaných zbořením přežitých budov a zařízení (dle § 4 návětí odst. 1 zákona o ochraně ZPF).
 - Neexistence vhodných pozemků na existujících zastavitelných plochách (dle § 4 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF).
 - Neexistence vhodných pozemků ZPF s nižší třídou ochrany, zejména mimo I. a II. třídu ochrany (dle § 4 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF).
 - Neexistence vhodných pozemků ZPF s nižší mírou narušení jejich organizace, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací (dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF).

- Neexistence vhodných pozemků ZPF s nižší mírou zatěžování obhospodařování ZPF při umísťování směrových a liniových staveb (dle § 4 odst. 1 písm. e zákona o ochraně ZPF).
 - Jedná-li se se o veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření (dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF).
- b. **Prokázání nejvýhodnějšího řešení**, které v sobě zahrnuje srovnání s jiným možným řešením zejména vně zastavěného území (na základě § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF). Je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant (na základě § 5 písm. a vyhlášky MŽP).
- c. **Prokázání veřejného zájmu**, které v sobě v případě záboru ZPF I. a II. třídy ochrany zahrnuje prokázání výrazně převazujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, nejedná-li se o plochy a koridory, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vztahu mezi dvěma veřejnými zájmy se věnuje několik rozsudků: Při vážení kolize mezi dvěma veřejnými zájmy musí dojít k posouzení, zda navrhované řešení ve prospěch jednoho veřejného zájmu představuje „optimální řešení“ pro ochranu druhého veřejného zájmu“ (rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 6. 2011, č. j. 6 As 8/2010 – 323). „Výrazná převaha jiného veřejného zájmu (...) může být dána pouze tam, kde jiný veřejný zájem nemůže být uspokojen jinak“ (viz rozsudek NSS č. j. 6 As 65/2012 – 161). Z rozsudku NSS č.j. 8 As 5/2008 – 93, který uvádí: „Aby bylo možné dospět k závěru, že tento jiný veřejný zájem je nejen dán, ale navíc výrazně převažuje, muselo by být doloženo, že pro ochranu před povodněmi je těžba štěrků vůbec potřebná (a v kladném případě, že neexistuje „jiné uspokojivé řešení“)“ lze dovodit, že veřejný zájem, který výrazně převažuje na jiným veřejným zájmem je takový, u kterého je doloženo, že uvažovaný zásah je nejen potřebný, a v kladném případě, že neexistuje jiné uspokojivé řešení. V rozsudku NSS č.j. 2 As 187/2017 – 327 je uvedeno: „Podle Ústavního soudu žádná činnost nemůže typově, bez konkrétního posouzení, být vždy označena za činnost ve veřejném zájmu (srov. nález ze dne 28. 6. 2005, sp. zn. Pl. ÚS 24/04). Mezi zájmy, které se dostávají do střetu s ochranou životního prostředí, je však možné vyčlenit kategorii záměrů, jejichž realizace spíše odpovídá hlediskům převažujícího veřejného zájmu. Takovými záměry jsou například výstavba dopravní infrastruktury, především té dálniční (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 6. 2011, č. j. 6 As 8/2010 – 323), výroba energie z obnovitelných zdrojů (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 13. 1. 2017, č. j. 2 As 207/2016 – 46) či činnosti spojené s realizací protipovodňových opatření (rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 25. 5. 2009, č. j. 8 As 5/2008 – 93, publ. pod č. 8/2009 Sb. NSS). U výstavby budov pro bydlení je přínos z hlediska veřejného zájmu méně jednoznačný (k tomu viz blíže rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 10. 5. 2013, č. j. 6 As 65/2012 – 161). Konečně činnosti jako provádění terénních úprav za účelem lepšího zpřístupnění soukromé nemovitosti kritérium převažujícího veřejného zájmu nenaplnují (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 9. 2014, č. j. 1 As 100/2014 - 36)“.

Výrazná převaha veřejného zájmu na vymezení plochy s rozdílným způsobem využití nad veřejným zájmem na ochranu ZPF je na základě shora uvedeného tedy dána dvěma podmínkami:

- Kladným prokázáním veřejného zájmu na realizaci záměru potažmo na vymezení specifické plochy s rozdílným způsobem využití. Zásadní je tedy otázka, zda navrhované funkční využití je veřejným zájmem či nikoli. *„Pojem veřejného zájmu není v právním řádu ČR nikterak definován – spadá do kategorie tzv. neurčitých právních pojmů - slovních výrazů užitých v právních normách správního práva, které nejsou právem přesně definovány nebo určeny svým vlastním jazykovým významem. (...). Aplikace neurčitého právního pojmu, který není možné přesně jevově vymezit a dostatečně právně definovat, vždy závisí na odborném posouzení správního orgánu v každém jednotlivém případě“* (Veřejný zájem – pojem a jeho použití ve správním právu, Křížová J., Syllová J., 2015, 2016).
- Kladným prokázáním, že realizace záměrů potažmo hlavní využití vymezené plochy nemůže být uspokojeno jinde. A to zejména v případě, když veřejný zájem na ochraně ZPF může být prostřednictvím pozemků s nejvyšší třídou ochrany uspokojen jinde, respektive tyto pozemky na území statutárního města Olomouc jsou přítomny i nadále v jiné poloze. Prověření této podmínky je obsahem kapitoly „Prokázání nejvýhodnějšího řešení“.

Obsah grafické části

Grafická část vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu, tzv. výkres předpokládaných záborů půdního fondu, obsahuje dle § 3 odst. 3 vyhlášky MŽP:

1. zákres ploch a koridorů, na nichž se předpokládá zábor (v případě změny ÚPD zákres ploch a koridorů dotčených změnou)
2. plochy záboru, u kterých se jedná výhradně o dočasné odnětí zemědělské půdy nebo dočasné odnětí převažuje,
3. hranice tříd ochrany, včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek, v rozsahu územně analytických podkladů,
4. plochy zemědělské půdy pod závlahami a plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním, v rozsahu územně analytických podkladů,
5. stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů⁴),
6. účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty,
7. hranice zastavěného území (v případě změn ÚP i případný návrh úpravy hranice zastavěného území),
8. hranice koridorů a ploch uvedených v informaci podle § 3 odstavce 2 písm. g) vyhlášky MŽP, tj. hranice ploch a koridorů obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch (v případě změn ÚPD zejména zákres ploch a koridorů nebo jejich částí, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a návrhem změny ÚPD došlo ke změně využití těchto koridorů a ploch),
9. hranice katastrálních území.

1.2. Tabulka s vyhodnocením předpokládaných záborů ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
04/032P	B	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05/020P	B	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05/099P	B	0,12	-	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
05/105P	P	0,15	-	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-
05/106P	B	0,10	-	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-
06/054Z	D	0,05	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-
06/056P	D	0,30	-	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-
06/084Z	R	0,35	-	0,35	-	-	-	-	-	-	-	-
06/086Z	D	0,44	-	0,44	-	-	-	-	-	-	-	-
06/090K	R	0,33	-	0,33	-	-	-	-	-	-	-	-
06/098P	B	1,16	-	1,16	-	-	-	-	-	-	-	-
06/099P	R	0,29	-	0,29	-	-	-	-	-	-	-	-
06/100Z	D	0,23	-	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-
06/101P	D	0,61	-	0,61	-	-	-	-	-	-	-	-
06/103P	P	0,14	-	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-
06/108P	P	0,11	-	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-
07/014Z	P	0,08	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07/016P	B	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07/017P	B	0,37	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07/018Z	B	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07/053P	B	0,02	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
07/054P	P	0,02	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
07/057Z	D	0,75	-	0,75	-	-	-	-	-	-	-	-
07/059K	R	0,01	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
07/064Z	D	0,10	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07/084K	R	0,11	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07/086P	D	1,02	1,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07/105Z	P	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07/127P	B	1,11	-	1,11	-	-	-	-	-	-	-	-
07/131P	B	0,59	0,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07/133P	B	0,91	0,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07/136Z	P	0,11	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07/138P	P	0,11	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08/005P	P	0,05	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-
08/041P	V	0,15	-	-	-	0,15	-	-	-	-	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
09/037K	N	0,85	-	0,85	-	-	-	-	-	-	-	-
09/067Z	P	0,01	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
09/069P	P	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-
09/081Z	B	0,03	-	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
09/085Z	P	0,06	-	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-
09/086P	P	0,01	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
09/138Z	V	0,06	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09/186Z	B	0,16	0,15	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-
09/189Z	B	0,11	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09/191Z	P	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09/194Z	R	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09/202P	B	2,85	0,99	-	1,86	-	-	-	-	-	-	-
09/205P	B	1,02	-	-	1,02	-	-	-	-	-	-	-
10/101P	B	0,03	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10/109P	B	1,02	-	-	1,02	-	-	-	-	-	-	-
10/124P	B	0,22	-	-	0,22	-	-	-	-	-	-	-
10/140P	B	0,05	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-
10/142Z	B	0,04	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-
10/150Z	P	0,11	-	-	0,11	-	-	-	-	-	-	-
10/151Z	V	0,28	-	-	-	-	0,28	-	-	-	-	-
10/153Z	V	0,32	-	-	0,1	-	0,22	-	-	-	-	-
10/179P	P	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10/180Z	P	0,06	0,02	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-
10/187P	B	0,27	-	-	0,27	-	-	-	-	-	-	-
10/192P	P	0,01	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-
10/193P	B	0,75	-	-	0,75	-	-	-	-	-	-	-
10/197Z	O	0,81	-	-	0,81	-	-	-	-	-	-	-
10/198Z	P	1,59	-	-	1,17	-	0,42	-	-	-	-	-
10/199Z	R	0,51	-	-	0,19	-	0,32	-	-	-	-	-
10/204P	P	0,44	-	-	0,14	-	0,3	-	-	-	-	-
10/205Z	R	0,22	-	-	0,14	-	0,08	-	-	-	-	-
10/206P	R	0,13	-	-	0,02	-	0,11	-	-	-	-	-
10/208P	V	0,32	-	-	-	-	0,32	-	-	-	-	-
10/209R	L	0,11	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-
10/210P	B	0,08	-	-	0,08	-	-	-	-	-	-	-
10/211P	P	0,17	-	-	0,17	-	-	-	-	-	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
10/216P	B	0,34	-	-	0,34	-	-	-	-	-	-	-
11/057P	V	0,46	-	0,42	0,04	-	-	-	-	-	-	-
11/058Z	P	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-
11/059Z	V	0,58	-	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-
11/069P	B	0,12	-	-	0,12	-	-	-	-	-	-	-
11/080Z	B	0,69	-	-	0,44	0,25	-	-	-	0,43	-	-
11/084P	B	0,04	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-
11/088Z	Z	0,46	-	0,46	-	-	-	-	-	-	-	-
11/089Z	P	0,06	-	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-
11/098K	R	0,15	-	-	0,11	-	-	-	-	-	-	-
11/103Z	V	0,56	-	-	0,56	-	-	-	-	-	-	-
11/112Z	V	0,20	-	-	-	-	0,20	-	-	0,20	-	-
11/126Z	Z	0,02	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
11/133Z	P	0,28	-	0,08	0,2	-	-	-	-	-	-	-
11/137Z	B	0,14	-	-	0,14	-	-	-	-	-	-	-
11/139Z	B	0,11	-	0,07	0,04	-	-	-	-	-	-	-
11/140P	B	0,01	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-
11/142Z	R	0,03	-	-	0,03	-	-	-	-	-	-	-
11/149P	B	0,97	-	-	0,97	-	-	-	-	-	-	-
11/158Z	P	0,04	-	0,01	0,03	-	-	-	-	-	-	-
12/021P	P	0,07	-	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-
12/027P	B	2,41	-	-	2,41	-	-	-	-	-	-	-
12/033Z	B	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12/050Z	O	0,03	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12/053P	B	0,42	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12/054Z	B	0,11	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12/076Z	V	7,49	-	2,96	4,53	-	-	-	-	-	-	-
12/089P	O	0,03	-	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
12/120P	P	0,01	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-
12/124Z	B	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12/125Z	P	0,29	0,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12/138K	W	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12/146Z	P	0,44	-	-	0,44	-	-	-	-	-	-	-
12/147P	B	1,10	-	-	1,10	-	-	-	-	-	-	-
12/153Z	B	0,06	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12/154P	B	0,33	0,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
12/155P	B	0,22	-	-	0,22	-	-	-	-	-	-	-
12/156P	B	0,27	-	-	0,27	-	-	-	-	-	-	-
12/157P	B	0,24	-	-	0,24	-	-	-	-	-	-	-
12/158P	B	0,18	-	-	0,18	-	-	-	-	-	-	-
12/159P	P	0,21	-	-	0,21	-	-	-	-	-	-	-
12/163P	P	0,24	-	-	0,24	-	-	-	-	-	-	-
13/045Z	B	0,12	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/079P	P	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/083Z	P	0,21	0,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/152Z	B	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/155Z	D	0,50	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/156Z	P	0,15	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/157Z	P	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/159Z	P	0,19	0,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/160P	R	0,84	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/169Z	R	0,18	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/176P	B	0,77	0,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/177P	B	2,10	0,60	1,50	-	-	-	-	-	-	-	-
13/178P	B	1,15	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/179P	B	0,68	0,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/182Z	R	2,56	2,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/183Z	R	2,40	2,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/184Z	B	0,38	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/185Z	P	0,52	0,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/186Z	P	0,36	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/187P	P	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/190P	P	0,06	0,01	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-
13/196Z	P	0,47	0,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/197Z	P	0,52	0,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13/198Z	B	0,14	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15/028Z	R	0,04	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-
15/029Z	B	0,24	-	-	-	0,24	-	-	-	-	-	-
15/030P	B	0,09	-	-	-	0,09	-	-	-	-	-	-
15/052P	P	0,05	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-
15/057Z	B	0,09	-	-	-	0,09	-	-	-	-	-	-
15/059Z	B	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
15/060Z	R	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	-
15/070Z	O	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-
15/074Z	P	0,27	-	-	-	0,27	-	-	-	-	-	-
15/078Z	P	0,15	-	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-
15/083Z	B	5,00	1,84	2,16	0,92	0,08	-	-	-	-	-	-
15/084Z	R	0,5	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-
15/085Z	B	0,02	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
15/086Z	B	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-
15/087Z	B	0,01	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
15/088P	B	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-
15/097Z	O	1,47	-	1,47	-	-	-	-	-	-	-	-
15/135Z	D	0,12	-	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
15/136P	D	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-
15/144Z	P	0,09	-	-	-	0,09	-	-	-	-	-	-
15/154Z	P	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-
15/156Z	P	0,04	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
15/162Z	B	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	-
15/163Z	B	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-
15/168P	R	0,02	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-
15/173Z	B	2,93	2,23	0,66	-	0,04	-	-	-	-	-	-
15/174Z	P	0,26	0,15	0,1	-	0,01	-	-	-	-	-	-
15/175Z	D	0,14	0,04	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-
16/045P	R	0,43	-	-	-	0,43	-	-	-	-	-	-
16/048Z	P	0,52	-	-	-	0,52	-	-	-	-	-	-
16/076P	B	0,32	-	-	0,12	0,2	-	-	-	-	-	-
16/079Z	D	0,79	-	-	0,26	0,53	-	-	-	0,51	-	-
16/090Z	D	0,38	-	-	-	0,38	-	-	-	0,18	-	-
16/115P	B	0,13	-	0,09	-	0,04	-	-	-	-	-	-
16/116P	R	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	-
16/118Z	D	0,12	-	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
16/165Z	P	0,14	-	-	-	0,14	-	-	-	-	-	-
16/167P	B	1,56	-	1,56	-	-	-	-	-	-	-	-
16/175Z	P	0,60	-	-	0,14	0,46	-	-	-	0,35	-	-
16/176P	D	0,25	-	0,05	0,2	-	-	-	-	-	-	-
16/179Z	R	1,20	-	-	-	1,2	-	-	-	-	-	-
16/182Z	P	1,12	-	-	-	1,12	-	-	-	-	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
17/008Z	Z	0,82	-	0,82	-	-	-	-	-	-	-	-
17/051Z	D	0,84	-	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-
17/052K	W	0,80	-	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-
18/014Z	B	0,02	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
18/038Z	B	0,02	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
18/039Z	P	0,02	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
18/118K	W	0,02	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
18/138P	B	0,17	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19/013Z	P	0,28	-	-	-	0,28	-	-	-	-	-	-
19/016Z	B	0,06	-	-	-	0,06	-	-	-	-	-	-
19/018Z	R	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	-
19/020Z	B	0,20	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-
19/027P	B	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-
19/028Z	P	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-
19/029Z	B	0,07	-	-	-	0,07	-	-	-	-	-	-
19/038Z	P	0,12	-	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
19/063P	P	0,05	-	0,01	-	0,04	-	-	-	-	-	-
20/020P	P	0,01	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-
20/032Z	P	0,14	-	-	-	0,08	0,06	-	-	-	-	-
20/038Z	Z	0,03	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-
20/041Z	B	0,03	-	-	0,02	-	0,01	-	-	-	-	-
20/069P	O	0,20	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-
20/070P	R	0,09	-	-	0,09	-	-	-	-	-	-	-
20/135P	B	0,02	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-
20/150K	W	2,52	2,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20/151P	B	0,29	0,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20/153P	B	0,08	-	-	0,08	-	-	-	-	-	-	-
21/044Z	P	0,25	-	-	-	0,25	-	-	-	-	-	-
21/045Z	D	0,09	-	-	-	0,08	-	-	-	-	-	-
21/048Z	B	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-
21/064Z	B	1,34	-	-	-	1,34	-	-	-	-	-	-
21/074Z	B	0,08	-	-	-	0,08	-	-	-	-	-	-
21/079Z	B	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-
21/080Z	B	0,02	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-
21/081Z	B	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-
21/082Z	B	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
21/083Z	B	0,05	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-
21/084Z	B	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-
21/085Z	B	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	-
21/087Z	R	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-
21/093Z	B	0,09	-	-	-	0,09	-	-	-	-	-	-
21/094P	P	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21/095Z	P	0,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22/038Z	P	0,03	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-
22/055K	N	0,01	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-
22/057Z	B	0,30	-	-	0,30	-	-	-	-	-	-	-
22/058Z	P	0,11	-	-	0,11	-	-	-	-	-	-	-
22/059Z	R	0,18	-	-	0,18	-	-	-	-	-	-	-
23/013Z	B	0,01	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-
23/019Z	R	0,01	-	-	-	-	0,01	-	-	0,01	-	-
23/021Z	R	0,01	-	-	-	-	0,01	-	-	0,01	-	-
23/034P	B	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	-
23/036Z	P	0,09	-	-	-	0,07	0,02	-	-	-	-	-
23/045P	B	0,37	-	-	0,37	-	-	-	-	-	-	-
23/052Z	P	0,16	-	-	0,01	-	0,15	-	-	-	-	-
23/101K	N	0,14	-	-	-	-	0,14	-	-	-	-	-
23/125P	B	0,83	-	-	-	0,72	0,11	-	-	-	-	-
23/126P	P	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	-
27/019P	B	0,06	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/023Z	R	0,06	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/039Z	B	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/057P	P	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/063Z	B	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/068P	B	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/073Z	D	0,97	0,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/077P	D	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/099P	B	1,00	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/101Z	P	0,75	0,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/102Z	R	0,21	0,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/105Z	B	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/128K	W	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/141P	P	0,06	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
27/143Z	B	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/144P	B	0,82	0,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/145Z	D	0,41	0,33	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-
27/149Z	T	1,44	1,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/152Z	P	0,16	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/154Z	B	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/155Z	B	0,62	0,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/156P	B	2,57	2,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/157P	B	1,81	1,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/159P	P	0,24	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/160P	P	0,06	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/161Z	P	0,28	0,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/012K	W	4,38	4,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/023Z	B	0,69	0,63	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-
28/025Z	B	0,62	0,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/048K	L	17,55	12,66	3,76	1,13	-	-	-	-	-	-	-
28/067Z	P	0,36	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/068K	W	2,06	2,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/084P	R	0,47	0,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/085P	B	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/094P	B	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/099P	B	0,08	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/100Z	B	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/101P	P	0,06	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/105P	P	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/111Z	P	0,11	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/122Z	B	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/125Z	P	0,15	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/128Z	P	0,53	0,25	0,28	-	-	-	-	-	-	-	-
28/140P	W	0,03	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/143Z	P	0,45	0,03	0,29	0,13	-	-	-	-	-	-	-
28/144Z	Z	1,51	-	1,36	0,15	-	-	-	-	-	-	-
28/150P	B	0,17	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/151Z	B	0,37	0,06	0,31	-	-	-	-	-	-	-	-
28/152Z	R	0,22	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28/156P	B	0,31	0,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
28/158Z	P	0,03	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29/016Z	P	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29/017Z	B	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29/031Z	B	0,44	0,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29/034Z	B	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29/038Z	B	0,44	0,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29/049Z	P	0,78	0,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29/050Z	B	0,17	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29/054Z	B	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29/075Z	B	0,08	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29/076Z	B	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29/082Z	B	0,22	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29/087Z	P	0,12	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/018Z	P	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/075K	W	9,25	8,24	1,01	-	-	-	-	-	-	-	-
31/076K	W	2,46	2,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/080K	W	0,93	0,93	-	-	-	-	-	-	0,23	-	-
31/081P	P	0,03	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem		144,14	74,83	30,82	25,36	10,26	2,87			1,93		

Tab. E1 Tabulka s vyhodnocením předpokládaných záborů ZPF pro rozvojové plochy Změny č. X

Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
		I.	II.	III.	IV.	V.					
plochy smíšené obytné B	49,78	23,05	9,16	13,57	3,85	0,15	-	-	0,43	-	-
plochy smíšené výrobní V	10,42	0,06	3,96	5,23	0,15	1,02	-	-	0,20	-	-
plochy veřejné rekreace R	11,64	7,09	1,48	0,75	1,79	0,53	-	-	0,02	-	-
plochy individuální rekreace Z	2,84		2,66	0,15	-	0,03	-	-	-	-	-
plochy veřejného vybavení O	2,55	0,03	1,5	1,01	0,01	-	-	-	-	-	-
plochy veřejných prostranství P	16,27	6,90	1,85	3,06	3,47	0,99	-	-	0,35	-	-
plochy dopravní infrastruktury D	8,20	2,98	3,77	0,46	0,99	-	-	-	0,70	-	-
plochy technické infrastruktury T	1,44	1,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-
plochy zemědělské N	1,00	-	0,85	-	-	0,15	-	-	-	-	-
plochy lesní L	17,53	12,64	3,76	1,13	-	-	-	-	-	-	-
plochy vodní a vodohosp. W	22,47	20,64	1,83	-	-	-	-	-	0,23	-	-
	144,14	74,83	30,82	25,36	10,26	2,87			1,93		

Tab. E2 Tabulka se souborným vyhodnocením rozsahu předpokládaných záborů ZPF podle typu využití

1.3. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací

Obsahem Změny č. X ÚP Olomouc je aktualizace částí koncepcí stávajícího územního plánu. Touto změnou nedochází ke změně dotčení sítě účelových komunikací oproti platnému ÚP.

1.4. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Vyhodnocení záboru ZPF je provedeno pro jednotlivé plochy nebo pro soubory funkčně nebo prostorově souvisejících ploch v níže uvedené tabulce:

Označení lokality	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	I. nebo II. tř. ochrany ZPF	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
4	04/032P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu současného hotelu. Její současné využití je nejvýhodnější. Jedná se o druh plochy s rozdílným způsobem využití, který je obsažen ve stávajícím územním plánu, a nedochází ke změně jejího funkčního využití. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
5	05/020P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu garáží na bydlení. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o druh plochy s rozdílným způsobem využití, který je obsažen ve stávajícím územním plánu, a nedochází ke změně jejího funkčního využití. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	05/099P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	05/105P	P	x	
	05/106P	B	x	
6	06/054Z	D	x	Plocha je určena pro zlepšení dopravního spojení - tzv. severní spoj, a tím k odlehčení centra města od dopravy. Vzhledem k dlouhodobému držení území rezervy, je vedení koridoru nejvýhodnějším řešením. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	06/056P	D	x	
	06/086Z	D	x	
	06/084Z	R	x	Plocha je určena k veřejné rekreaci (změna z veřejného vybavení). Řešení zohledňuje výsledky územně plánovacího podkladu. Veřejný zájem na veřejné rekreaci v tomto území v blízkosti zástavby a rekreace výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	06/090K	R	x	Plocha je určena k veřejné rekreaci. Řešení zohledňuje výsledky územně plánovacího podkladu. Veřejný zájem na veřejné rekreaci v tomto území v blízkosti zástavby a rekreace výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	06/098P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	06/099P	R	x	Plochy jsou upraveny pro zlepšení dopravního spojení v Hejčíně. Narovnaní komunikace je nejvýhodnějším řešením. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	06/100Z	D	x	
	06/101P	D	x	
	06/103P	P	x	
06/108P	P	x	Plocha je určena pro zlepšení dopravního spojení v Hejčíně - napojení rekreačně sportovního území Hejčín-Kouty. Vzhledem k existující zástavbě je koridor nejlepším možným řešením. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.	
7	07/014Z	P	x	Plocha je určena pro zajištění dopravní obsluhy ploch smíšených obytných. Vzhledem k existujícímu vymezení ploch smíšených obytných je koridor nejlepším možným řešením. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	07/016P	B	x	

Označení lokality	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	I. nebo II. tř. ochrany ZPF	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
	07/017P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	07/018Z	B	x	Plocha je určena pro zajištění dopravní obsluhy ploch smíšených obytných.
	07/136Z	P	x	Vzhledem k existujícímu vymezení ploch smíšených obytných je koridor nejlepším možným řešením. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	07/138P	P	x	Převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	07/053P	B	x	Plocha je určena pro zajištění dopravní obsluhy ploch smíšených obytných.
	07/054P	P	x	Vzhledem k existujícímu vymezení ploch smíšených obytných je koridor nejlepším možným řešením. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	07/057Z	D	x	Plochy jsou upraveny pro zlepšení dopravního spojení - tzv. severní spoj, a tím k odlehčení centra města od dopravy. Vzhledem k dlouhodobému držení území rezervy, je vedení koridoru nejvýhodnějším řešením. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	07/064Z	D	x	
	07/086P	D	x	
	07/059K	R	x	Plocha je určena pro zajištění dopravní obsluhy ploch smíšených obytných. Vzhledem k existujícímu vymezení ploch smíšených obytných je koridor nejlepším možným řešením. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	07/084K	R	x	Plocha je určena k veřejné rekreaci. Řešení zohledňuje zpřesnění vedení tzv. severního koridoru. Veřejný zájem na veřejné rekreaci v tomto území v blízkosti zástavby a rekreace výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	07/127P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	07/131P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	07/133P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
8	08/005P	P	x	Plocha je určena pro zajištění dopravní obsluhy související přestavbové plochy smíšené výrobní. Vzhledem k existujícímu areálu a existující trase je rozšíření koridoru nejlepším možným řešením. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	08/041P	V	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Označení lokality	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	I. nebo II. tř. ochrany ZPF	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
9	09/037K	N	x	Úprava koncepce protieročního opatření. Řešení směřuje k optimalizaci vymezení ochranného zatravnění. Veřejný zájem na protipovodňových opatření stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	09/067Z	P	x	
	09/069P	P	x	
	09/081Z	B	x	
	09/085Z	P	x	
	09/086P	P	x	Úprava dopravní obsluhy území. Vzhledem k existujícímu vymezení ploch smíšených obytných úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	09/138Z	V	x	
	09/186Z	B	x	
	09/189Z	B	x	
	09/191Z	P	x	
	09/194Z	R	x	Úprava dopravní obsluhy území a veřejné rekreace v Bělidlech. Vzhledem k existujícímu vymezení ploch smíšených obytných, smíšených výrobních a veřejné rekreace úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	09/202P	B	x	
	09/205P	B		
10	10/101P	B	x	Úprava koncepce přestavbových a zastavitelných ploch tzv. Rolsberku (dle ÚP již existující rozvojové území). Řešení zohledňuje výsledky územně plánovacího podkladu a směřuje k nejvýhodnějšímu řešení. Veřejný zájem na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	10/150Z	P		
	10/151Z	V		
	10/153Z	V		
	10/179P	P	x	
	10/180Z	P	x	
	10/197Z	O		
	10/198Z	P		
	10/199Z	R		
	10/204P	P		
	10/205Z	R		
	10/206P	R		
	10/208P	V		
	10/109P	B		Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnější řešení oproti vymezení nových zastavitelných ploch.
10/124P	B		Plochy jsou určeny pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových	

Označení lokality	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	I. nebo II. tř. ochrany ZPF	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
	10/192P	P		podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch.
	10/193P	B		
	10/140P	B		
	10/142Z	B		
	10/187P	B		
	10/210P	B		
	10/211P	P		
	10/216P	B		Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce a úpravu šířek veřejných prostranství. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch.
	10/210P	B		Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch.
11	11/057P	V	x	Plochy jsou určeny pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch.
	11/058Z	P	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch.
	11/059Z	V	x	
	11/069P	B		Úprava dopravní obsluhy území ploch smíšených výrobních. Vzhledem k existujícímu vymezení ploch smíšených výrobních a veřejných prostranství úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na účelném využití území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	11/080Z	B		Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch.
	11/084P	B		Plocha je určena pro plochu smíšenou obytnou. Doplnuje již vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné v místě původně uvažované dopravní plochy. Ucelený rozvoj bloku ve prospěch plochy smíšené obytné obklopený zastavitelnými plochami je nejvýhodnějším řešením. Veřejný zájem rozvoji smíšených ploch obytných výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	11/133Z	P	x	Úprava koncepce zastavitelných a přestavbových ploch jižně od Holické návsi. Řešení koordinuje probíhající zástavbu v území a směřuje k nejvýhodnějšímu řešení. Veřejný zájem na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	11/137Z	B		
	11/139Z	B	x	
	11/140P	B		
	11/142Z	R		
	11/158Z	P	x	
	11/088Z	Z	x	Úprava vzájemných hranic zastavitelných ploch individuální rekreace a ploch smíšených obytných. Řešení koordinuje probíhající zástavbu v území a směřuje k nejvýhodnějšímu řešení. Veřejný zájem na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	11/089Z	P	x	
	11/126Z	Z	x	
	11/098K	R		Plocha je určena pro plochu veřejné rekreace. Koncepce uspořádává mezi sebou plochy veřejné rekreace a plochy zemědělské po zrušení jedné z variant tzv.

Označení lokality	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	I. nebo II. tř. ochrany ZPF	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
				přáslavické svodnice. Prostorově ucelené vymezení ploch veřejné rekreace v návaznosti na tzv. Ameriku je nejvýhodnějším řešením.
	11/103Z	V		Plocha je určena pro plochu smíšenou výrobní. Doplnuje již vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní v místě původně uvažované dopravní plochy. Ucelený rozvoj bloku ve prospěch plochy smíšené výrobní obklopený zastavitelnými plochami je nejvýhodnějším řešením.
	11/112Z	V		Plocha je určena pro plochu smíšenou výrobní. Doplnuje již vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní v místě původně uvažovaného koridoru pro jednu z variant tzv. přáslavické svodnice. Ucelený rozvoj bloku ve prospěch plochy smíšené výrobní obklopený zastavitelnými plochami je nejvýhodnějším řešením.
	11/149P	B		Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch.
12	12/021P	P		Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch.
	12/027P	B		Plochy jsou určeny pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch.
	12/120P	P	x	
	12/156P	B		
	12/157P	B		
	12/158P	B		
	12/159P	P		
	12/163P	P		
	12/033Z	B	x	Úprava koncepce přestavbových a zastavitelných ploch v jižní části Nového Světa. Řešení směřuje k nejvýhodnějšímu řešení. Veřejný zájem na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	12/124Z	B	x	
	12/125Z	P	x	
	12/138K	W	x	
	12/153Z	B	x	
	12/154P	B	x	
	12/050Z	O	x	Úprava koncepce přestavbových a zastavitelných ploch U Rybářských stavů. Řešení směřuje k nejvýhodnějšímu řešení. Veřejný zájem na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	12/053P	B	x	
	12/054Z	B	x	
	12/076Z	V	x	Změna koncepce využití území. Původně předpokládaná vozovna hromadné dopravy je navržena dle nové vyhledávací studie v Neředíně. Území, které leží uvnitř zastavěného území, je využito pro smíšené výrobní využití v souladu s okolním charakterem a je upraveno jeho dopravní napojení. Řešení směřuje k nejvýhodnějšímu řešení. Veřejný zájem na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	12/146Z	P		

Označení lokality	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	I. nebo II. tř. ochrany ZPF	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
	12/089P	O	x	Úprava vzájemných hranic zastavitelných ploch veřejného vybavení a stabilizovaných ploch smíšené výroby. Řešení koordinuje hranici zastavěného území a směřuje k nejvýhodnějšímu řešení. Veřejný zájem na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	12/147P	B		Plochy jsou určeny pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch.
	12/155P	B		
13	13/045Z	B	x	Úprava koncepce zastavitelných a přestavbových ploch ve Slavoníně-sever. Řešení koordinuje vymezení ploch veřejných prostranství a veřejné rekreace. Původně veřejná prostranství plovoucí promítá Změna č. X konkrétně do vymezení parků a směřuje k nejvýhodnějšímu řešení pro zástavbu a rekreaci jejích budoucích obyvatel. Veřejný zájem na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	13/079P	P	x	
	13/083Z	P	x	
	13/152Z	B	x	
	13/155Z	D	x	
	13/156Z	P	x	
	13/157Z	P	x	
	13/159Z	P	x	
	13/169Z	R	x	
	13/176P	B	x	
	13/182Z	R	x	
	13/183Z	R	x	
	13/184Z	B	x	
	13/185Z	P	x	
	13/186Z	P	x	
	13/187P	P	x	
	13/196Z	P	x	
	13/197Z	P	x	
	13/198Z	B	x	
	13/160P	R	x	Plocha je určena pro přestavbu území z plochy individuální rekreace na plochu veřejné rekreace. Přestavba stávajícího využití je z hlediska polohy v současně zastavěném území na břehu řeky Moravy nejvýhodnějším řešením. Veřejný zájem na rozvoji veřejné rekreace v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	13/177P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	13/190P	P	x	
	13/178P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně
	13/179P	B	x	

Označení lokality	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	I. nebo II. tř. ochrany ZPF	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
				převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
15	15/028Z	R		Úprava koncepce přestavbových a zastavitelných ploch v Neředíně. Úprava přehodnocuje vymezení veřejných prostranství a směřuje k nejuvhodnějšímu řešení. Veřejný zájem na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	15/029Z	B		
	15/030P	B		
	15/052P	P		
	15/057Z	B		
	15/059Z	B		
	15/060Z	R		
	15/074Z	P		
	15/070Z	O		Plocha je určena pro plochu veřejného vybavení (mateřská škola). Je vymezena v souvislosti s probíhajícím zastavováním sousedního rezidenčního území a v souvislosti s nově navrženou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou jihozápadním směrem. Veřejný zájem na ploše veřejného vybavení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	15/078Z	P	x	Plocha je určena pro rozvoj rezidenční funkce ve městě u Balcárkovy ulice. Vzhledem k významnému úbytku zastavitelných ploch smíšených obytných díky jejich postupnému zastavování a nezměněnou potřebou jejich nového vymezování (viz kap. H odůvodnění Změny č. X ÚP) je Změnou č. X ÚP nutné nalézt cca 100 ha nových ploch. Předmětné území je vhodnou rozvojovou plochou z hlediska návaznosti na zastavěné území (vklínění mezi dvě zastavěná území), blízkost HD, dosavadní vymezení jako územní rezerva a zastoupením/návrhem dostatečného občanského vybavení, koordinuje funkční vymezení okolního území a směřuje k jeho nejuvhodnějšímu řešení. Veřejný zájem na rozvoji bydlení v tomto území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	15/083Z	B	x	
	15/084Z	R	x	
	15/085Z	B	x	
	15/086Z	B	x	
	15/087Z	B	x	
	15/088P	B	x	
	15/135Z	D	x	
	15/136P	D	x	
	15/156Z	P	x	
	15/173Z	B	x	
	15/174Z	P	x	
	15/175Z	D	x	
	15/097Z	O	x	Plocha je určena pro plochou veřejného vybavení (rozvoj aquaparku). Je přehodnocena původní koncepce dopravní infrastruktury (tramvajové obratiště) a ploch smíšených obytných a směřuje k nejuvhodnějšímu řešení využití území. Veřejný zájem na ploše veřejného vybavení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	15/144Z	P		Úprava koncepce přestavbových a zastavitelných ploch v Neředíně. Úprava přehodnocuje vymezení veřejných prostranství a směřuje k nejuvhodnějšímu řešení. Veřejný zájem na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	15/162Z	B		
	15/163Z	B		
	15/168P	R		
16	16/045P	R		Vymezení plochy veřejné rekreace pro park. Úprava přestavbových ploch uvnitř zastavěného území směřuje k nejlepšímu možnému řešení.
	16/048Z	P		Úprava koncepce dopravní infrastruktury. Úprava přehodnocuje vymezení ploch

Označení lokality	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	I. nebo II. tř. ochrany ZPF	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
	16/079Z	D		dopravní infrastruktury a směřuje k nejuvhodnějšímu řešení přeložky silnice II/448.
	16/090Z	D		
	16/076P	B		Plocha je určena pro přestavbu současné funkčně smíšené zástavby. Funkční využití se Změnou ÚP mění ze smíšené výrobní na smíšenou obytnou, jejíž podmínky jsou univerzálnější, avšak bez těžké výroby. Kvůli novým prostorovým podmínkám je překvalifikování plochy ze stabilizované na přestavbovou nejuvhodnějším řešením. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	16/115P	B	x	Úprava koncepce přestavbových a zastavitelných ploch u ulice Aloise Rašína. Úprava přehodnocuje vymezení veřejných prostranství a směřuje k nejuvhodnějšímu řešení. Veřejný zájem na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	16/116P	R		
	16/118Z	D	x	Úprava koncepce koncepce dopravní infrastruktury. Úprava přehodnocuje vymezení plochy dopravní infrastruktury a směřuje k nejuvhodnějšímu řešení. Veřejný zájem na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	16/165Z	P		Úprava veřejných prostranství rozvojového území Pražská-východ na základě regulačního plánu a územní studie. Vzhledem k existující územně plánovací dokumentaci a dalším podkladům je vymezení ploch veřejného prostranství v již existujících plochách zastavitelných nejlepší možné řešení.
	16/179Z	R		
	16/182Z	P		
	16/167P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu současné nevyužité části zastavěného území na bydlení. Funkční využití se Změnou ÚP nemění. Kvůli novým prostorovým podmínkám je překvalifikování plochy ze stabilizované na přestavbovou nejuvhodnějším řešením. Jedná se o druh plochy s rozdílným způsobem využití, který je obsažen ve stávajícím územním plánu, a nedochází ke změně jejího funkčního využití. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	16/175Z	P		Úprava dopravní obsluhy souvisejícího rozvojového území pro plochu veřejné rekreace. Vzhledem k existujícímu areálu a existující trase směřuje úprava k nejlepšímu možnému řešení.
	16/176P	D	x	Plocha je určena pro zlepšení dopravního spojení - tzv. severní spoj, a tím k odlehčení centra města od dopravy. Vzhledem k dlouhodobému držení území rezervy, je vedení koridoru nejuvhodnějším řešením. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
17	17/008Z	Z	x	Plocha je určena k individuální rekreaci. V návaznosti na obdobnou stávající plochu a kvůli sevřenosti území mezi zastavěným územím je navrhovaná úprava nejlepším možným řešením. Dotčená plocha je výhledově velmi dobře zastavitelným územím. V případě ploch pro rozvoj individuální rekreace na území města nejsou vhodněji umístěny půdy nižších bonit. Veřejný zájem na podporu individuální rekreace převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	17/051Z	D	x	Úprava spočívá v koordinaci ploch dopravní infrastruktury (určené pro zlepšení dopravního spojení - tzv. severní spoj, a tím k odlehčení centra města od dopravy) a plochy vodní a vodohospodářské pro zabezpečení protipovodňových opatření). Vzhledem k dlouhodobému držení území rezervy pro plochu dopravní a souběžně s ní vedenou plochu vodní, je navrhované vedení koridorů nejuvhodnějším řešením. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení a protipovodňových
	17/052K	W	x	

Označení lokality	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	I. nebo II. tř. ochrany ZPF	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
				opatření výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
18	18/014Z	B	x	Úprava dopravní obsluhy území. Vzhledem k existujícímu vymezení ploch smíšených obytných úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	18/038Z	B	x	Úprava dopravní obsluhy území a její koncepce vzhledem ke stavu území. Vzhledem k existujícímu vymezení ploch smíšených obytných a existující zástavbě úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	18/039Z	P	x	
	18/118K	W	x	Úprava koncepce protipovodňových opatření v souvislosti se stabilizací existující cesty. Souběh plochy veřejných prostranství a plochy vodní a vodohospodářské byl koordinován na místě původně vymezené plochy veřejné rekreace. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení a protipovodňových opatření výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	18/138P	B	x	Úprava koncepce území. Jižní část plochy veřejné rekreace je převedena plochy přestavby smíšené obytné, která umožní prostorové doplnění zástavby (veřejná rekreace zde u silnice není účelná). Vymezení ploch smíšených obytných v zastavěném území směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na doplnění ploch smíšených obytných výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
19	19/013Z	P		Úprava zastavitelných ploch smíšených obytných. Mírné rozšíření možnosti zástavby na hranici zastavitelného území a v kontaktu s existujícími zastavitelnými plochami je nejvýhodnějším řešením. Vzhledem k celkové definované potřebě zvýšení výměr ploch smíšených obytných (viz kap. H odůvodnění Změny č. X) veřejný zájem na doplnění ploch smíšených obytných výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	19/016Z	B		
	19/018Z	R		
	19/020Z	B		
	19/038Z	P	x	
	19/027P	B		Úprava dopravní obsluhy území. Vzhledem k existujícímu vymezení ploch smíšených obytných úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení.
	19/028Z	P		
	19/029Z	B		
	19/063P	P	x	
20	20/020P	P		Úprava dopravní obsluhy území a plochy smíšené obytné. Mírné rozšíření možnosti zástavby na hranici s komunikací je nejvýhodnějším řešením.
	20/135P	B		
	20/032Z	P		Úprava dopravní obsluhy území. Rozšíření stávajícího koridoru pro komunikaci směřuje k nejlepšímu možnému řešení.
	20/038Z	Z		Úprava dopravní obsluhy území a plochy individuální rekreace. Mírné rozšíření možnosti rekreace na hranici s komunikací je nejvýhodnějším řešením.
	20/041Z	B		Úprava dopravní obsluhy území a plochy smíšené obytné. Mírné rozšíření možnosti zástavby na hranici s komunikací je nejvýhodnějším řešením. Vzhledem k existujícímu vymezení ploch smíšených obytných úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení.
	20/069P	O		Úprava koncepce přestavbových a stabilizovaných ploch v okolí ulice U Gregoráku v Droždíně. Koordinace zohledňuje aktuální stav zástavby a směřuje k
	20/070P	R		

Označení lokality	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	I. nebo II. tř. ochrany ZPF	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
				nejvýhodnějšímu řešení.
	20/150K	W	x	Úprava metodiky. Místo plochy zemědělské určené pro poldr, je vymezena plocha vodní a vodohospodářská pro poldr. Vzhledem k existujícímu vymezení úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na protipovodňových opatření stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	20/151P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	20/153P	B		Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch.
21	21/044Z	P		Úprava dopravní obsluhy území. Optimalizace vedení koridorů pro komunikace a s tím související úpravy zastavitelných ploch směřuje k nejlepšímu možnému řešení.
	21/045Z	D		
	21/048Z	B		
	21/074Z	B		
	21/079Z	B		
	21/080Z	B		
	21/081Z	B		
	21/082Z	B		
	21/083Z	B		
	21/084Z	B		
	21/085Z	B		
	21/087Z	R		
	21/064Z	B		Plocha je určena pro rozvoj rezidenční funkce na Svatém Kopečku. Vzhledem k významnému úbytku zastavitelných ploch jejich zástavbou a nezměněnou potřebou jejich nového vymezení (viz kap. H odůvodnění Změny č. X ÚP) je Změnou č. X ÚP nutné nalézt cca 100 ha nových ploch. Předmětné území je vhodnou rozvojovou plochou z hlediska návaznosti na zastavěné území, koordinuje funkční vymezení okolního území a směřuje k jeho nejvýhodnějšímu řešení.
	21/093Z	B		Úprava metodiky. Místo stabilizované plochy smíšené obytné je vymezena plocha zastavitelná stejné funkce. Vzhledem k existujícímu vymezení úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení.
22	22/038Z	P		Úprava dopravní obsluhy území. Rozšíření stávajícího koridoru pro komunikaci směřuje k nejlepšímu možnému řešení.
	22/055K	N		Úprava koncepce ploch. Řešení optimalizuje rozložení návrhových a stabilizovaných ploch zemědělských.
	22/057Z	B		Úprava koncepce rezidenčních zastavitelných ploch u ulice Pod Bořím.
	22/058Z	P		Koordinace zohledňuje aktuální stav zástavby a návaznosti ploch veřejného

Označení lokality	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	I. nebo II. tř. ochrany ZPF	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
	22/059Z	R		prostranství a veřejné rekreace na ní. Úprava směřuje k nejméně výhodnému řešení.
23	23/013Z	B		Úprava dopravní obsluhy území a plochy smíšené obytné. Mírné rozšíření možnosti zástavby na hranici s komunikací je nejméně výhodným řešením.
	23/019Z	R		Úprava dopravní obsluhy území a ploch individuální rekreace. Mírné rozšíření možnosti zástavby na hranici s komunikací je nejméně výhodným řešením.
	23/021Z	R		
	23/034P	B		Úprava dopravní obsluhy území a plochy smíšené obytné. Mírné rozšíření možnosti zástavby na hranici s komunikací je nejméně výhodným řešením.
	23/036Z	P		
	23/126P	P		
	23/045P	B		Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejméně výhodným řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	23/052Z	P		Úprava dopravní obsluhy území. Změna trasování stávajícího koridoru pro komunikaci směřuje k nejlepšímu možnému řešení.
23/101K	N			
23/125P	B		Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejméně výhodným řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.	
27	27/019P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejméně výhodným řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/023Z	R	x	Úprava koncepce zastavitelných ploch smíšených obytných a veřejné rekreace. Úprava přehodnocuje vymezení předpokládané veřejné zeleně a směřuje k nejméně výhodnému řešení. Veřejný zájem na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/039Z	B	x	Úprava dopravní obsluhy území a drobné rozšíření ploch smíšených obytných ke stávajícím komunikacím. Vzhledem k existujícímu vymezení ploch smíšených obytných úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/057P	P	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejméně výhodným řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/063Z	B	x	Úprava koncepce přestavbových a zastavitelných ploch a jejich dopravní obsluhy u ulice Cihlářské. Úprava přehodnocuje vymezení veřejných prostranství a směřuje k nejméně výhodnému řešení. Veřejný zájem na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/068P	B	x	
	27/073Z	D		x

Označení lokality	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	I. nebo II. tř. ochrany ZPF	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
	27/077P	D	x	určeného pro železniční dopravu. Vzhledem k existujícímu vymezení ploch dopravní infrastruktury se jedná o nejlepší možné řešení. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/099P	B	x	Plochy jsou určeny pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/156P	B	x	
	27/101Z	P	x	Úprava koncepce zastavitelných ploch smíšených obytných a veřejné rekreace v území Za Andělskou. Úprava koordinuje vymezení ploch dle územně plánovacího podkladu (ÚS Za Andělskou) a směřuje k nejvýhodnějšímu řešení. Veřejný zájem na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/102Z	R	x	
	27/105Z	B	x	
	27/154Z	B	x	
	27/155Z	B	x	
	27/160P	P	x	
	27/161Z	P	x	
	27/128K	W	x	Úprava koncepce protipovodňových opatření v souvislosti se koordinací ploch vodních a vodohospodářských a dopravní infrastruktury. Veřejný zájem na realizaci protipovodňových opatření výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/141P	P	x	Úprava dopravní obsluhy území. Vzhledem k existujícímu vymezení ploch smíšených obytných úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/143Z	B	x	Úprava dopravní obsluhy území a drobné rozšíření ploch smíšených obytných ke stávajícím komunikacím. Vzhledem k existujícímu vymezení ploch smíšených obytných úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/144P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/145Z	D	x	Úprava dopravní obsluhy území rozšířením koridoru dopravní infrastruktury určeného pro železniční dopravu. Vzhledem k existujícímu vymezení ploch dopravní infrastruktury se jedná o dotažení této plochy k hranicím pozemků drah. Úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na zlepšení dopravního řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/149Z	T	x	Vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury v souladu se ZÚR OK. Využití původně vymezené plochy 28/084 pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“, je kvůli vznikající blízké obytné zástavbě prakticky nemožné. Proto v trase vymezené ZÚR OK bylo vytipováno nové místo v sousedství železniční trati a cesty od Nemilan k Hamrysu, tak aby bylo co nejbližší původnímu umístění, ale netvořilo solitérní zařízení uprostřed nezastavěného

Označení lokality	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	I. nebo II. tř. ochrany ZPF	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
				území. Veřejný zájem na rozvoji veřejné technické infrastruktury výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/152Z	P	x	Úprava dopravní obsluhy území. Doplnění veřejného prostranství směřuje k nejlepšímu možnému řešení využití území. Veřejný zájem na zajištění dopravní obsluhy území převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/157P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	27/159P	P	x	Úprava dopravní obsluhy území. Doplnění veřejného prostranství směřuje k nejlepšímu možnému řešení využití území. Veřejný zájem na zajištění dopravní obsluhy území převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
28	28/012K	W	x	Úprava metodiky. Místo plochy zemědělské určené pro poldr, je vymezena plocha vodní a vodohospodářská pro poldr. Vzhledem k existujícímu vymezení úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na protipovodňových opatření stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	28/023Z	B	x	Plocha je určena pro rozvoj rezidenční funkce ve Slovině u ulice Za kostelem. Vzhledem k významnému úbytku zastavitelných ploch smíšených obytných díky jejich postupnému zastavování a nezměněnou potřebou jejich nového vymezení (viz kap. H odůvodnění Změny č. X ÚP) je Změnou č. X ÚP nutné nalézt cca 100 ha nových ploch. Předmětné území je vhodnou rozvojovou plochou z hlediska návaznosti na zastavěné území, dosavadního vymezení jako územní rezervy, koordinuje funkční vymezení okolního území a směřuje k jeho nejvýhodnějšímu řešení. V území je zároveň optimalizováno vedení dopravní obsluhy a vymezení ploch veřejné rekreace pro veřejnou zeleň. Veřejný zájem na rozvoji bydlení v tomto území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	28/025Z	B	x	
	28/048K	L	x	Plocha je určena pro zlepšení přírodně rekreačních podmínek okolí Slavonína a Nemílan vymezením plochy lesní pro lesopark. Vzhledem k dlouhodobému držení území rezervy pro les a koncepci hodnotné části krajiny, která zahrnuje mj. i rekreačně přírodní prstenec obepínající z jihozápadní části město Olmouc, je vymezení plochy nejvýhodnějším řešením rozvoje území. Veřejný zájem na rekreačně přírodním využití území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	28/067Z	P	x	Úprava dopravní obsluhy území. Řešení koordinuje hranici mezi koridory a
	28/085P	B	x	přestavbovými plochami. Optimalizace vedení veřejného prostranství směřuje k nejlepšímu možnému řešení - využití území. Veřejný zájem na zajištění dopravní obsluhy území převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	28/094P	B	x	
	28/100Z	B	x	
	28/101P	P	x	
	28/105P	P	x	
	28/111Z	P	x	
	28/122Z	B	x	
	28/125Z	P	x	

Označení lokality	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	I. nebo II. tř. ochrany ZPF	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
	28/068K	W	x	Úprava metodiky. Místo plochy zemědělské určené pro poldr, je vymezena plocha vodní a vodohospodářská pro poldr. Vzhledem k existujícímu vymezení úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na protipovodňových opatření stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	28/084P	R	x	Vymezení přestavbové plochy veřejné rekreace pro veřejnou zezeň na místě původní plochy technické infrastruktury pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“. Kvůli vznikající okolní obytné zástavbě prakticky nemožné realizovat. Proto v trase vymezené ZUR OK bylo vytipováno nové místo v sousedství železniční trati a cesty od Nemilan k Hamrysu, tak aby bylo co nejbližší původnímu umístění, ale netvořilo solitérní zařízení uprostřed nezastavěného území. Na předmětných pozemcích se uvolnilo místo pro veřejnou zezeň, které se zde v zastavěném území nedostává. Veřejný zájem na vytváření veřejné zeleně (parku) výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	28/128Z	P	x	Plocha je určena rozvoji individuální rekreace a jejího dopravního napojení. Vzhledem k současnému zájmu o individuální rekreaci územním plán nenabízí dostatek ploch pro individuální rekreaci. Plocha má vhodné umístění: je vymezena v návaznosti na železniční koridor, je nedaleko zastavěného území, je prostorově sevřená pod terénním zlomem. Dotčená plocha je výhledově velmi dobře zastavitelným územím. V případě ploch pro rozvoj individuální rekreace na území města nejsou vhodněji umístěny půdy nižších bonit. Veřejný zájem na podboru individuální rekreace převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	28/150P	B	x	
	28/151Z	B	x	
	28/152Z	R	x	
	28/158Z	P	x	
	28/140P	W	x	Úprava koncepce protipovodňového opatření. Úprava koordinuje vymezení plochy vodní a vodohospodářské a ploch smíšených obytných zastavěném území a směřuje k nejvýhodnějšímu řešení. Veřejný zájem na rozvoji protipovodňových opatření a bydlení v tomto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	28/143Z	P	x	Plocha je určena rozvoji individuální rekreace a jejího dopravního napojení. Vzhledem k současnému zájmu o individuální rekreaci územním plán nenabízí dostatek ploch pro individuální rekreaci. Plocha má vhodné umístění: je vymezena v návaznosti na železniční koridor, je nedaleko zastavěného území, je prostorově sevřená pod terénním zlomem. Dotčená plocha je výhledově velmi dobře zastavitelným územím. V případě ploch pro rozvoj individuální rekreace na území města nejsou vhodněji umístěny půdy nižších bonit. Veřejný zájem na podporu individuální rekreace převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	28/144Z	Z	x	
	28/156P	B	x	Plocha je určena pro přestavbu území z důvodu zajištění lepších prostorových podmínek pro zástavbu při zachování stávající funkce. Přestavba stávajícího využití je v zastavěném území nejvýhodnějším řešením oproti vymezení nových zastavitelných ploch. Veřejný zájem na přestavbě v zastavěném území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
29	29/016Z	P	x	Úprava dopravní obsluhy území. Řešení koordinuje hranici mezi koridory a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými. Optimalizace vedení veřejného prostranství směřuje k nejlepšímu možnému řešení - využití území. Veřejný zájem na zajištění bydlení a zajištění dopravní obsluhy území převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	29/017Z	B	x	
	29/031Z	B	x	
	29/034Z	B	x	Úprava dopravní obsluhy území. Řešení koordinuje hranici mezi koridory a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými. Optimalizace vedení veřejného prostranství směřuje k nejlepšímu možnému řešení - využití území. Veřejný zájem na zajištění bydlení a zajištění dopravní obsluhy území převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	29/049Z	P	x	

Označení lokality	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	I. nebo II. tř. ochrany ZPF	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF
	29/050Z	B	x	zájmem ochrany ZPF.
	29/076Z	B	x	
	29/038Z	B	x	Úprava koncepce zastavitelných ploch smíšených obytných a veřejné rekreace. Úprava přehodnocuje vymezení předpokládané veřejné zeleně a směřuje k nejvýhodnějšímu řešení. Veřejný zájem na na rozvoji tohoto území stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	29/082Z	B	x	
	29/054Z	B	x	Úprava dopravní obsluhy území. Řešení koordinuje hranici mezi koridory a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými. Optimalizace vedení veřejného prostranství směřuje k nejlepšímu možnému řešení - využití území. Veřejný zájem na zajištění bydlení a zajištění dopravní obsluhy území převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	29/075Z	B	x	
	29/087Z	P	x	
31	31/018Z	P	x	Úprava dopravní obsluhy území. Řešení koordinuje hranici mezi koridory a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými. Optimalizace vedení veřejného prostranství směřuje k nejlepšímu možnému řešení - využití území. Veřejný zájem na zajištění bydlení a zajištění dopravní obsluhy území převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	31/075K	W	x	Úprava metodiky. Místo plochy zemědělské určené pro poldr, je vymezena plocha vodní a vodohospodářská pro poldr. Vzhledem k existujícímu vymezení úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na protipovodňových opatření stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	31/076K	W	x	Úprava metodiky. Místo plochy zemědělské určené pro poldr, je vymezena plocha vodní a vodohospodářská pro poldr. Vzhledem k existujícímu vymezení úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na protipovodňových opatření stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	31/080K	W	x	Úprava metodiky. Místo plochy zemědělské určené pro poldr, je vymezena plocha vodní a vodohospodářská pro poldr. Vzhledem k existujícímu vymezení úprava směřuje k nejlepšímu možnému řešení. Veřejný zájem na protipovodňových opatření stále výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
	31/081P	P	x	Úprava dopravní obsluhy území. Řešení Optimalizace vedení veřejného prostranství směřuje k nejlepšímu možnému řešení - využití území. Veřejný zájem na zajištění dopravní obsluhy území převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Tab. E3: Vyhodnocení záborů ZPF

1.5. Závěr

S ohledem na dosavadní výše uvedený rozvoj, kdy v uplynulém období od vydání ÚP Olomouc došlo k využití významné části vymezených rozvojových ploch (zastavitelných i přestavbových), a také na trvalý rozvojový potenciál města, lze uvažovat s vymezením nových zastavitelných ploch nad rámec dosud platného ÚP, které by doplnily rozsah rozvojových ploch a zajistily dobré podmínky pro rozvoj města v dalším období. **Veřejný zájem na navrženém rozvoji zástavby s pozitivním vlivem na soudržnost obyvatel (rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury) a ekonomický rozvoj území (zvýšení zaměstnanosti, podpora podnikání), výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.**

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je provedeno pro jednotlivé plochy nebo pro soubory funkčně nebo prostorově souvisejících ploch v níže uvedené tabulce:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Odůvodnění
11/098K	R	0,05	Plocha je určena pro plochu veřejné rekreace. Konceptce uspořádává mezi sebou plochy lesní, veřejné rekreace a plochy zemědělské po zrušení jedné z variant tzv. přáslavické svodnice. Prostorově ucelené vymezení ploch veřejné rekreace v návaznosti na tzv. Ameriku je nejvýhodnějším řešením.
15/154Z	P	0,01	Úprava dopravní obsluhy území. Optimalizace vedení veřejného prostranství směřuje k nejlepšímu možnému řešení - využití území.
21/045Z	D	0,01	Úprava dopravní obsluhy území. Optimalizace vedení koridorů pro komunikace a s tím související úpravy zastavitelných ploch směřuje k nejlepšímu možnému řešení.
21/094P	P	0,04	Plochy jsou určeny pro obsluhu rezidenční funkce na Svatém Kopečku. Vzhledem k významnému úbytku zastavitelných ploch jejich zástavbou a nezměněnou potřebou jejich nového vymezení (viz kap. H odůvodnění Změny č. X ÚP) je Změnou č. X ÚP nutné nalézt cca 100 ha nových ploch.
21/095Z	P	0,19	Předmětný koridor veřejného prostranství obsluhuje rozvojovou plochu v návaznosti na zastavěné území a směřuje k jeho nejvýhodnějšímu řešení.
28/048K	L	0,02	Plocha je určena pro zlepšení přírodně rekreačních podmínek okolí Slavonína a Nemilan vymezením plochy lesní pro lesopark. Vzhledem k dlouhodobému držení území rezervy pro les a koncepci hodnotné části krajiny, která zahrnuje mj. i rekreačně přírodní prstenec obepínající z jihozápadní části město Olomouc, je vymezení plochy nejvýhodnějším řešením rozvoje území.
Celkem		0,32	

Tab. E3 Tabulka s vyhodnocením předpokládaných záborů PUPFL pro rozvojové plochy Změny č. X

Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)
D	0,01
L	0,02
P	0,24
R	0,05
	0,32

Tab. E4 Tabulka se souborným vyhodnocením předpokládaných záborů PUPFL podle typu využití

3. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo rozšířeno o 129,38 ha a zmenšeno o 20,50 ha; celkově se rozsah zastavěného území zvětšil o 108,88 ha.

V rámci Změny ÚP bylo na základě § 58 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, aktualizováno zastavěné území nad aktuální katastrální mapou. V kap. 1 výrokové části ÚP bylo proto upraveno datum vymezení zastavěného území na 1. ledna. 2022. Pozemky, které odpovídají kritériím § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se zahrnují do zastavěného území. Původně zastavitelné plochy, které byly na základě nových skutečností zahrnuty do zastavěného území, jsou nově vymezeny jako stabilizované.

Aktualizace je zobrazena ve Výkrese základního členění území Změny ÚP.

