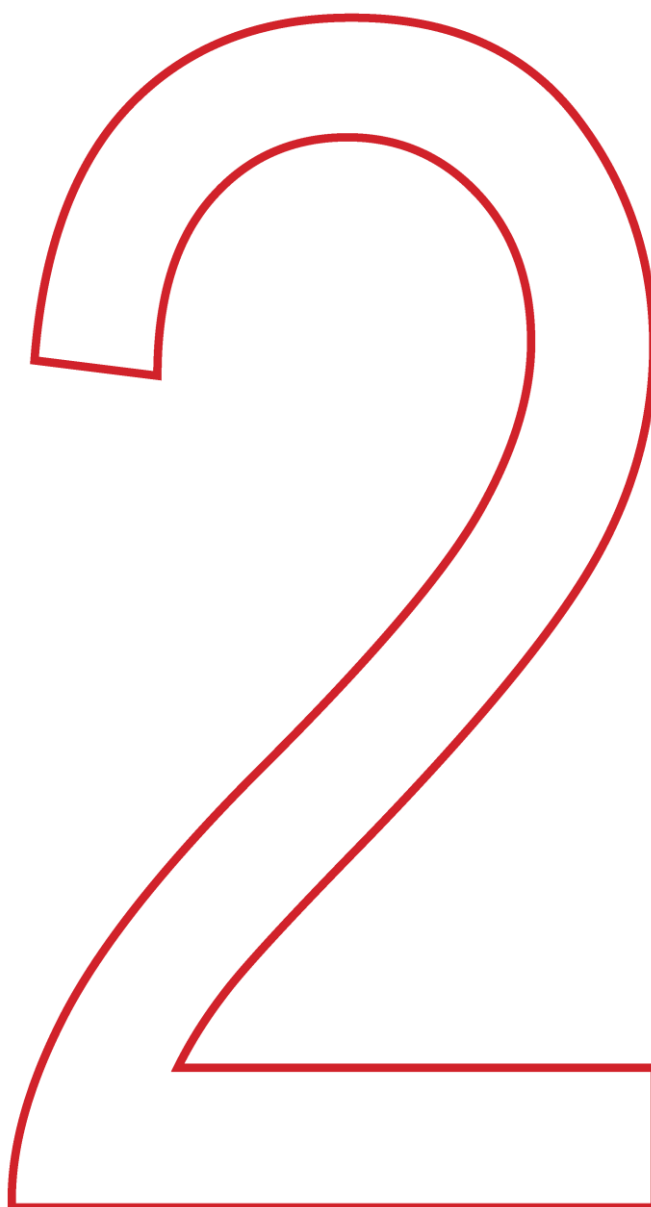


## A3. PŘÍLOHA Č. 2 (POJMY) S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI



## 1. POJMY

### 1.1. Pro účely Územního plánu Olomouc se zdola uvedeným pojmům rozumí takto:

- **Altán:** zastřešená přízemní stavba zpravidla bez obvodových svislých konstrukcí umístovaná zejména na pozemcích staveb pro bydlení nebo veřejných prostranství a sloužící pro každodenní rekreaci jejich obyvatel.
- **Areál:** část území, tvořená souhrnem budov, pozemků a technického vybavení, stavebně a zpravidla i z hlediska účelu využití a vlastnických vztahů tvořící jeden funkční celek. Může být uzavřený (ohrazený), popř. volně přístupný.
- **Disponibilní pozemek záměru:** pozemek nebo soubor pozemků, na který se stavba záměru umísťuje.
- **Hřeben:** horní hrana šikmé střechy, kde se stýkají většinou dvě střešní plochy.
- **Hrubá podlažní plocha:** součet půdorysných ploch všech nadzemních podlaží stavby, včetně konstrukcí a komunikačních jader.
- **Kapacita úměrná potenciálu území:** znamená že záměr je třeba posuzovat z hlediska přiměřeného množství osob a vozidel, které je dané území schopno snést, zejména s ohledem na stavebně technický stav veřejné infrastruktury, šířky veřejných prostranství, odstupy od stávajících staveb, apod.
- **Kompaktní město:** jádrové území Olomouce se souvisle zastavěným územím a navazujícími zastavitelnými plochami, bez soliterních příměstských sídel (zejména bez Topolan, Nedvězí, Droždína, Svatého Kopečku, Lošova a Radíkova).
- **Nízkopodlažní objekt/zástavba:** objekt/zástavba s maximálně třemi nadzemními podlažími.
- **Parkování v rámci objektu:** prostor přistavěný, popřípadě vestavěný do objektu sloužícího jiným účelům (např. podzemní hromadná garáž v rámci bytového domu, odstavná a parkovací plocha na střeše objektu apod.).
- **Pohoda bydlení:** souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.
- **Polyfunkční dům:** stavba sloužící více účelům (bydlení, obchod, administrativu, ubytování aj.), z nichž ani jeden nepřesahuje 50 % výměry celkové hrubé podlažní plochy stavby.
- **Pozemek staveb a zařízení pro ubytování:** stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro ubytování (např. hotely, motely, hostely, ubytovny, penziony, internáty, koleje, kempy apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících ubytování. Pro odstavná a parkovací stání na pozemku staveb pro ubytování platí stejná ustanovení jako pro pozemky staveb pro bydlení v souladu s § 21, odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- **Pozemek staveb a zařízení veřejného vybavení:** stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) pro stavby a zařízení veřejného vybavení a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících veřejné vybavení.
- **Pozemky související dopravní a technické infrastruktura:** pozemky dopravní a technické infrastruktury určené pro obsluhu pozemků, které slouží pro potřeby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití předmětné plochy.
- **Proluka:** nezastavěné místo vzniklé vybouráním některé části v souvislém zastavění nebo ponecháním volné parcely (případně parcel) v zastavěné řadě, včetně nezastavěného nároží.
- **Protierozní opatření:** pozemky navrhovaných biotechnických protierozních opatření (např. zasakovacích travnatých pásů, protierozních mezí, záchytných průlehů). Stávající využití pozemků v prostoru protierozních opatření nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.

- **Převažující výška zástavby:** výška takové zástavby, jejíž plocha tvoří nadpoloviční většinu součtu všech v danou chvíli zastavěných ploch hlavních staveb v ploše.
- **Rastr vzrostlé zeleně:** soubor několika stromořadí lemujících parkovací a odstavná stání na parkovištích.
- **Římsa:** horní hrana svislé konstrukce stavby zpravidla obíhající okolo celého jejího obvodu.
- **Sloužící potřebám území:** znamená že záměr je třeba posuzovat z hlediska potřeb příslušné plochy a s ní souvisejícího území.
- **Soulad s charakterem území:** znamená, že záměr je třeba posuzovat s ohledem na stávající charakteristiky území, zejména jeho urbanistickou strukturu, objemové a architektonické řešení staveb, způsob užívání staveb a charakter veřejných prostranství.
- **Související dopravní a technická infrastruktura:** sloužící pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití a ploch bezprostředně navazujících. Jejím účelem je primárně dopravní nebo technická obsluha těchto ploch odpovídající vymezenému hlavnímu a přípustnému (popř. podmíněně přípustnému) využití ploch.
- **Stavby a zařízení veřejného vybavení:** viz obr. P.001 Tabulka staveb a zařízení veřejného vybavení.
- **Vícepodlažní objekt:** objekt s minimálně dvěma nadzemními podlažími, jehož druhé nadzemní podlaží má minimálně 50 % výměry prvního nadzemního podlaží.

## 2. PŘEKRYVNÉ PRVKY

2.1. Pro účely Územního plánu Olomouc se uvedeným **překryvným prvkům koncepce dopravní infrastruktury** rozumí takto:

### 2.1.1. Pěší doprava

- **Pasáž:** zajišťuje územní podmínky pro průchod budovou nebo budovami, který umožňuje osobám procházet z jednoho veřejného prostranství do druhého; prostor je většinou obklopen občanským vybavením; může být přístupný i pod režimem;
- **Pěší propojení:** zajišťuje územní podmínky pro komfortní průchod pěších skrze území a bariéry 24 hodin denně; pěší propojení lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a v obdobné návaznosti na její okolí; při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb chodců v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu; mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se stanovují koridory s šířkovým parametrem uváděným od osy čáry na obě strany = 1 m, tj. s minimální šířkou 2 m.

### 2.1.2. Cyklistická doprava

- **Cyklistická komunikace:** vymezuje dostatečný prostor pro cyklistickou dopravu v celém uličním prostoru v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se stanovuje šířkový parametr uváděný od osy prvku na obě strany = 10 m. Stávající využití pozemků v koridorech cyklistické dopravy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro cyklistickou dopravu. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umísťovat v hlavním dopravním prostoru.

### 2.1.3. Veřejná hromadná doprava

- **Tramvajová trať:** zajišťuje územní podmínky pro její realizaci, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního tramvajového pásu i všechny technické a servisní aspekty jejího provozu jako zejména zastávky, obratiště a trolejová vedení; poloha grafické značky ve výkrese nepředurčuje skutečnou polohu tramvajové trati v rámci profilu ulice; vymezuje jen vedení trasy;
- **Tramvajové obratiště:** zajišťuje územní podmínky pro možnost otáčení a odstavení tramvajové soupravy; určuje místa koncových zařízení tramvajových tratí; zahrnuje vybavení pro cestující i obsluhu vozidel HD a údržbu tratí;

- **Terminál HD hlavní:** zajišťuje územní podmínky pro možnost přestupu mezi jednotlivými druhy hromadné a individuální dopravy; určuje místo sloužící zejména pro bezprostřední zajištění přestupů cestujících mezi jednotlivými linkami a formami HD a určuje rozmístění linek místní, regionální a dálkové HD v integrovaném systému; zahrnuje zejména zastřešený prostor pro bezpečný pohyb cestujících, odpovídající občanské vybavení a informační systém pro cestující, odpočinkové prostory pro posádky vozidel a plochy pro krátkodobé odstavení vozidel HD, případně i osobních automobilů, a odstavení a parkování jízdních kol; při koncipování veškeré veřejné hromadné dopravy je nutné preferovat terminály a přestupní uzly hromadné dopravy;
- **Přestupní uzel HD:** zajišťuje územní podmínky pro možnost přestupu mezi jednotlivými druhy hromadné a individuální dopravy; určuje místo sloužící zejména pro bezprostřední zajištění přestupů cestujících mezi jednotlivými linkami a formami HD; při koncipování veškeré veřejné hromadné dopravy je nutné preferovat terminály a přestupní uzly hromadné dopravy;
- **Vozovna HD:** zajišťuje územní podmínky pro možnost odstavení a opravy prostředků hromadné dopravy; určuje stavební a dopravní uspořádání; zahrnuje zejména administrativní budovu, kryté prostory se servisním a technickým vybavením a plochy pro odstavení vozidel HD i osobních automobilů zaměstnanců, dále přístupové komunikace a veškeré související přeložky sítí technické infrastruktury.

#### 2.1.4. Železniční doprava

- **Železniční trať:** zajišťuje územní podmínky pro její existenci, případně budoucí realizaci, bez ohledu na druh i počet kolejí, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního drážního tělesa i všechny infrastrukturní aspekty jejího provozu jako zejména nástupní a vykládací rampy, výhybky, kusé koleje, zarážedla, trolejová vedení a sdělovací a zabezpečovací zařízení;
- **Železniční vlečka:** zajišťuje územní podmínky pro její realizaci, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního drážního tělesa i všechny infrastrukturní aspekty jejího provozu jako zejména vykládací rampy, výhybky, kusé koleje, zarážedla, trolejová vedení a sdělovací a zabezpečovací zařízení;
- **Železniční stanice, zastávka:** zajišťuje územní podmínky pro možnost nástupu a výstupu cestujících, případně místo pro překládku nákladů; zahrnuje prostory pro pohyb a pobyt cestujících, sklady a výpravní budovy s občanským vybavením a zařízením pro řízení drážního provozu;
- **Křížení s železniční tratí nebo vlečkou:** zajišťuje územní podmínky pro křížení všech druhů dopravy, včetně vedení pěší a cyklistické dopravy; určuje zejména plochy pro realizaci dodatečných bezpečnostních opatření a modernizaci zabezpečovacích zařízení; zahrnuje úroňové přejezdy, nadjezdy a podjezdy železničních tratí nebo železničních vleček;

#### 2.1.5. Silniční doprava

- **Komunikace nadměstského významu:** zajišťuje územní podmínky pro vedení stávajících i navrhovaných koridorů nadřazené dopravní síti umožňujících převedení tranzitní dopravy i kvalitní připojení města na páteřní dopravní síť státu; určuje typ čtyřpruhového, směrově děleného příčného uspořádání odpovídajícího charakteru rychlostních komunikací funkční skupiny A a zahrnuje kromě vlastní komunikace i veškeré součásti a příslušenství komunikací i vyvolané přeložky sítí; přednostně se umísťuje v plochách dopravní infrastruktury; obecnou podmínkou pro výstavbu je zajištění dostatečné prostupnosti podél a kolmo na ni;
- **Křižovatka na komunikaci nadměstského významu:** zajišťuje územní podmínky pro křížení komunikací nadměstského významu; prvek vyznačuje stávající nebo navrhované dopravní plochy křižovatky umožňující vazbu na křižující komunikace bez ohledu zejména na druh, typ křížení a jeho tvar, vedení křižovatkových větví, včetně připojení navazujících úseků jízdních, přídatných a přidružených pruhů, dopravních ostrůvků a umístění světelného signalizačního zařízení; určuje též plochy pro zajištění rozhledových poměrů; zahrnuje veškeré související stavby, součásti a příslušenství komunikací a vyvolané přeložky sítí technické infrastruktury;
- **Základní komunikační síť města:** zajišťuje územní podmínky pro vedení tras stávajících nebo navrhovaných komunikací významných pro dopravní obsluhu území; určuje funkční třídu B (pro ulici Brněnskou a tah silnice I/35 ulicemi Pražskou, Foerstrovou, Albertovou, Velkomoravskou, Tovární a Lipenskou), u ostatních komunikací funkční třídu C a zahrnuje kromě vlastní

komunikace i bezpečnostní odstupy a veškeré součásti a příslušenství komunikací i vyvolané přeložky sítí; součástí jejich profilu jsou vždy chodníky; obecnou podmínkou pro výstavbu je zajištění dostatečné prostupnosti podél a kolmo na ně;

- **Křižovatka na základní komunikační síti:** zajišťuje územní podmínky pro křížení komunikací základní komunikační sítě; prvek vyznačuje prvky stávající nebo navrhované dopravní vazby bez ohledu zejména na druh a typ křížení a jeho tvar, včetně ploch pro nezbytnou šířkovou úpravu navazujících úseků komunikací umožňujících vedení jízdních, přídatných a přidružených pruhů, zřízení dopravních ostrůvků, přechodů pro pěší a případně i cyklistickou dopravu a umístění světelného signalizačního zařízení; určuje též plochy pro zajištění rozhledových poměrů; zahrnuje veškeré související stavby, součásti a příslušenství komunikací a vyvolané přeložky sítí technické infrastruktury;
- **Účelová komunikace významná:** zajišťuje územní podmínky pro vymezení trasy navrhované zemědělské nebo lesní komunikace významné pro dopravní obsluhu území; určuje její šířkové uspořádání i vazby do území a zahrnuje kromě vlastní komunikace i veškeré součásti a příslušenství komunikací i vyvolané přeložky sítí;

#### **2.1.6. Statická doprava**

- **Objekt nebo plocha statické dopravy:** zajišťuje územní podmínky pro odstavení silničních vozidel skupiny 1 mimo jízdní plochy komunikací v garážích či na zpevněných plochách po dobu, kdy se vozidla nepoužívají v silničním provozu; zahrnuje příjezdové a výjezdní komunikace, odvodňovací zařízení a související přeložky sítí technické infrastruktury; hromadné garáže P+G zajišťují parkování osobních automobilů v centru města ve vícepodlažních objektech nadzemních nebo podzemních, popřípadě v oddělených prostorách objektů sloužících jiným účelům; určují počty stání a typ objektu; záchytná parkoviště pro osobní vozidla P+R zajišťují odstavení silničních vozidel skupiny 1 v dosahu linek HD, zejména tramvají, jsou provozována ve vazbě na následné použití městské hromadné dopravy;
- **Truckpark:** zajišťuje územní podmínky pro odstavování nákladních vozidel skupin 2 a 3; určuje počty odstavených vozidel; zahrnuje veškeré vybavení odstavné plochy, zejména příjezdové a výjezdní komunikace, odvodňovací zařízení, objekty pro ostrahu, dále zařízení pro poskytování služeb majitelům a posádkám vozidel a související přeložky sítí technické infrastruktury;
- **Odpočívka:** zajišťuje územní podmínky pro bezúplatné stání silničních motorových vozidel po dobu nezbytně nutnou pro zajištění bezpečnosti silničního provozu, odpočinku a občerstvení uživatelů a doplnění pohonných i provozních hmot; určuje stavebně a provozně vymezenou plochu komunikace; zahrnuje veškeré součásti a příslušenství komunikací a nezbytné vybavení, zejména čerpací stanice pohonných hmot, restaurační objekty, hygienická a odvodňovací zařízení, veřejné osvětlení, odpočinkové plochy a výsadby a veškeré související přeložky sítí technické infrastruktury.

#### **2.1.7. Letecká doprava**

- **Letiště:** zajišťuje územní podmínky především pro vzlet a přistání letadel či vrtulníků a zahrnuje veškeré s tím související vybavení a technické i servisní zázemí; určuje, ve vazbě na technické předpisy, výškové a polohové limity okolní zástavby.
- **Heliport:** zajišťuje územní podmínky pro možnost přistávání vrtulníků; zahrnuje veškeré s tím související vybavení a technické zázemí;

#### **2.1.8. Vodní doprava**

- **Vodní cesta D-O-L:** zajišťuje územní podmínky pro možnou budoucí výstavbu vodní cesty, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního koryta a hrází i všechny technické a servisní aspekty její realizace i provozu jako zejména výstavbu zdymadel, přečerpávacích stanic a lodních výtahů.

## 2.2. Pro účely Územního plánu Olomouc se uvedeným překryvným prvkům koncepce technické infrastruktury rozumí takto:

### 2.2.1. Zásobování vodou

- **Vodní zdroj:** zajišťuje územní podmínky pro zásobování města pitnou vodou; určuje rozsah PHO I–II; zahrnuje zejména jímací studny a pásma hygienické ochrany (PHO I, PHO II); pro většinu staveb v tomto pásmu (zejména v PHO I) je třeba požadovat posouzení vlivu na životní prostředí (zejména kvůli znečištění) a dobré zabezpečení (zejména kvůli možnosti teroristických útoků).
- **Vodojem:** zajišťuje územní podmínky pro vyrovnání rozdílů mezi špičkovou a běžnou spotřebou vody a současně slouží i jako zásoba požární vody; svou výškovou polohou určuje pro osídlení tlakové poměry v souladu s normami; nevyžaduje žádné ochranné pásmo; vyžaduje zabezpečení proti zneužití; kromě samotného vodojemu zahrnuje i oplocený pozemek s případnou čerpací stanicí do vyššího tlakového pásma;
- **Úpravna vody:** zajišťuje územní podmínky pro kvalitu pitné vody dodávané do vodovodní sítě; určuje stavební a prostorové uspořádání; zahrnuje zejména vlastní objekty, nádrže a čerpací stanice;
- **Vodovodní řad hlavní:** zajišťuje územní podmínky pro dostatečný přívod pitné vody do řešeného území města a propojení s ostatními vodárenskými systémy Olomouckého kraje; jejich poloha mimo zástavbu je směrná, může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku může být i automatická tlaková stanice;
- **Vodovodní řad významný:** zajišťuje územní podmínky pro dostatečnou distribuci pitné vody v rámci města zpravidla v profilu DN 300–700; nové řady zajišťují bezpečnější zásobení stávajících a nových lokalit; jejich trasa se může přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům, pokud délka trasy zůstane zachována; součástí prvku může být automatická tlaková stanice;

### 2.2.2. Odkanalizování

- **Čistírna odpadních vod:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky čistírny odpadních vod zajišťující zneškodnění splaškových vod na hodnoty, které jsou požadovány při vypouštění odpadních vod do volného toku; zahrnuje v oploceném areálu zejména stavební objekty, volné nádrže a rozvody trubní i kabelové;
- **Přečerpávací stanice odpadních vod:** zajišťuje územní podmínky pro odvod zejména splaškových vod z oblastí, kde je nelze odvést gravitačně; určuje stavební a prostorové uspořádání;
- **Dešťová zdrž na kanalizaci:** zajišťuje územní podmínky pro vyrovnání rozdílu přívalových a běžných průtoků v kanalizační soustavě; určuje umístění nádrže pro zachycených odpadních vod, souvisejících technologických zařízení (např. čerpacích stanic, kanalizačních a vodovodních řadů), provozních staveb a potřebných zpevněných ploch a oplocení; velikost zdrže je dána jejím povodím a parametry kanalizační sítě včetně čistírny odpadních vod; prvek určuje umístění dešťové zdrže v předmětné ploše.
- **Kanalizační stoka hlavní:** zajišťuje územní podmínky pro přívod odpadních vod (jednotné kanalizace) k ČOV v profilech DN 2000–3600; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je její poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit, pokud to reliéf terénu umožní, stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku může být i odlehčovací komora nebo jiný související vodárenský prvek; může zahrnovat jednu nebo více kanalizačních stok;
- **Kanalizační stoka významná:** zajišťuje v rámci systému převážně jednotné kanalizace územní podmínky pro odvedení odpadních vod ke kmenové stoce a na centrální ČOV města; nové hlavní řady (významné kanalizační stoky) zajišťují odvedení odpadních vod ze stávajících i nových lokalit; u nových lokalit bude upřednostňována oddílná kanalizace; profily významných kanalizačních stok jsou DN 700–1000 a jejich trasa se může v omezeném rozsahu, pokud možno po spádnicí, přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určují směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jejich poloha dána

uličním prostorem; součástí prvku může být i odlehčovací komora nebo jiný související vodárenský prvek;

### 2.2.3. Odpadové hospodářství

- **Zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem:** zajišťuje územní podmínky pro zneškodňování biologického odpadu a jeho případné energetické využití; určuje stavební a prostorové uspořádání a výjimečně i pásmo hygienické ochrany; zahrnuje zejména stavby a zařízení pro kompostování odpadů, jejich skladování a energetické využití, drobné administrativní objekty a oplocení areálu; prvek určuje umístění zařízení v předmětné ploše;
- **Zařízení odpadového hospodářství:** zajišťuje územní podmínky pro sběr a následné třídění komunálního odpadu, recyklaci pevného, zejména stavebního odpadu, zneškodňování biologického odpadu a jeho případné energetické využití a další potřeby odpadového hospodářství města; určuje stavební a prostorové uspořádání; zahrnuje zejména stavby a zařízení pro recyklaci odpadů a jejich skladování, drobné administrativní objekty a oplocení areálu; prvek určuje umístění zařízení v předmětné ploše;
- **Sběrný dvůr:** zajišťuje územní podmínky pro sběr a následné třídění komunálního odpadu; určuje stavební a prostorové uspořádání; zahrnuje zejména stavby a zařízení pro skladování roztříděných odpadů, drobné administrativní objekty a oplocení areálu.

### 2.2.4. Zásobování elektrickou energií

- **Elektrická stanice:** zajišťuje územní podmínky pro transformaci, přenos a distribuci elektřiny v rámci distribuční soustavy;
- **Výroba elektřiny:** územní podmínky pro energetické zařízení pro výrobu elektřiny přeměnou z jiného zdroje energie.
- **Elektrické vedení přenosové soustavy 400 kV:** zajišťuje územní podmínky pro přenos elektrické energie v rámci elektrizační soustavy České republiky; vedení 400 kV je liniová stavba elektrizační soustavy nadmístního významu;
- **Elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV:** zajišťuje územní podmínky pro dodávku elektrické energie v daném omezeném území; vedení 110 kV je liniová stavba elektrizační soustavy nadmístního významu;
- **Elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné:** zajišťuje územní podmínky pro distribuci elektrické energie k zařízením distribuční soustavy 22 kV;

### 2.2.5. Zásobování plynem

- **Regulační stanice plynu:** zajišťuje územní podmínky pro regulaci vyššího tlaku plynu na potřebný tlak v distribuční síti; zahrnuje zejména oplocený pozemek nadzemního objektu (u všech VTL a většinou i STL).
- **Plynovod VTL:** zajišťuje územní podmínky pro přívody a rozvody k regulační stanici a bezpečné zásobení města zemním plynem; prvek určuje směrné vedení; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku mohou být související zařízení (např. regulační stanice, stanice katodové ochrany, atd.);
- **Plynovod STL významný:** zajišťuje územní podmínky pro bezpečnější zásobení stávajících a nových lokalit zemním plynem zpravidla v profilu DN 200–300 a jeho trasa se může přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku mohou být související zařízení (např. regulační stanice, stanice katodové ochrany, atd.);

### 2.2.6. Zásobování teplem

- **Výroba tepla:** zajišťuje územní podmínky pro výrobu tepla, teplé užitkové vody, případně výrobu elektrické energie (kogenerační jednotky); zahrnuje zejména budovy, skládky paliva a v oploceném areálu další provozní plochy; vyžaduje dobré dopravní obslužení, včetně zavedení vlečky, dostatečně vysoký komín pro rozptyl zplodin a ochranu proti hluku; součástí

je i skládka odpadu, která je mimo vlastní objekt a její velikost je dána použitým palivem; tato skládka vyžaduje zvláštní režim provozování a následné podmínky rekultivace.

- **Tepl vodní vedení významné:** zajišťuje územní podmínky pro bezpečné zásobování stávajících a nových lokalit teplem zpravidla v profilu 2× DN 300–700 (bezkanálové osově kompenzátory) a jeho trasa se může v omezeném rozsahu (přímé trasy mezi pevnými body) přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem;

#### 2.2.7. Elektronické komunikace

- **Elektronické komunikační vedení významné:** zajišťuje územní podmínky pro propojení účastníků veřejných elektronických komunikací, např. dálkové optické a metalické kabely apod.; prvek určuje trasu jednoho či více souběžných komunikačních vedení;
- **Elektronické komunikační zařízení významné:** zajišťuje územní podmínky pro zařízení zajišťující propojení účastníků veřejných elektronických komunikací, např. HOST – řídicí ústředna, rádiové zařízení veřejných komunikačních sítí, rádiové zařízení směrových spojů, rádiové zařízení televizního a rozhlasového vysílání apod.

### 2.3. Pro účely Územního plánu Olomouc se uvedeným překryvným prvkům koncepce uspořádání krajiny a systému sídlení zeleně rozumí takto:

#### 2.3.1. Systém sídelní zeleně

- **Veřejné prostranství plovoucí:** zajišťuje územní podmínky pro veřejné prostranství, jehož charakter a rozměr je stanoven zejména pro plochy, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.
- **Zeleň liniová:** zajišťuje územní podmínky pro liniovou výsadbu stromů, zpravidla jednoho druhu, formou stromořadí nebo aleje.

#### 2.3.2. Vodní toky

- **Malý vodní tok:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky vodních toků. Stávající využití pozemků nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil dané využití.

#### 2.3.3. ÚSES

- **ÚSES:** zajišťuje územní podmínky pro ÚSES. V územním systému ekologické stability (ÚSES – biokoridor nadregionální, – biokoridor regionální, – biokoridor lokální, – biocentrum regionální, – biocentrum lokální) není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do ÚSES nelze umísťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:
  - a) stavby pro vodní hospodářství (např. malé vodní elektrárny), včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - d) stavby pro vodní sporty za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

#### 2.3.4. Protipovodňová ochrana

- **Poldr:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky staveb a zařízení zajišťující ochranu města před povodněmi a podporu retenční schopnosti krajiny; v předmětné ploše nelze umísťovat budovy, s výjimkou staveb a zařízení sloužících k vybudování suchých poldrů, jako jsou



zejména hráze, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách; v předmětné ploše lze provozovat zemědělskou činnost, která však nesmí ohrozit retenční schopnosti krajiny;

- **Průleh:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky staveb a zařízení zajišťující ochranu města před povodněmi a podporu retenční schopnosti krajiny; určuje polohu průlehu a zahrnuje kromě vlastního suchého koryta a hrází i všechny technické a servisní aspekty jeho realizace i provozu.
- **Protipovodňové opatření:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky navrhovaných protipovodňových opatření (např. hráze, stěny). Stávající využití pozemků v prostoru protipovodňových opatření nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.

#### **2.3.5. Protierozní ochrana**

- **Ochranné zatravnění:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky navrhovaných agrotechnických protierozních opatření. Stávající využití pozemků v prostoru ochranného zatravnění nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.
- **Protierozní opatření:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky navrhovaných biotechnických protierozních opatření (např. zasakovacích travnatých pásů, protierozních mezí, záchytných průlehu). Stávající využití pozemků v prostoru protierozních opatření nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.

#### **2.3.6. Hodnotné části krajiny**

- **Hodnotná část krajiny:** zajišťuje územní podmínky pro rekreačně přírodní prstenec, zelené klíny a lesní komplex na sv. Kopečku. Rekreačně přírodní prstenec obepíná zástavbu města z jeho západní strany. Zelené klíny zahrnují severní a jižní část nivy řeky Moravy včetně jeho přírodních břehů. Lesní komplex zahrnuje lesní pozemky okolí Sv. Kopečka, Radíkova, Lošova a Droždína.

#### **2.4. Další překryvné prvky**

- **Hranice kompaktního sídla:** zajišťuje jasný a harmonický přechod mezi zástavbou a nezastavitelnou krajinou. Znázorňuje předpokládanou budoucí hranici zastavěného území. Na prvek se vážou zvláštní požadavky územního plánu.

<b>STAVBY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ</b> <b>(stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu)</b>	
<u>stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu</u>	<u>jesle, mateřské školy, střední školy, vysoké školy, základní umělecké školy, speciální školy, vědecká a vývojová centra a laboratoře, internáty, koleje apod.</u>
<u>stavby a zařízení pro sociální služby</u>	<u>azylové domy, domy na půl cesty, noclehárny, dětské domovy, stavby vesniček SOS, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře (denní a týdenní) apod.</u>
<u>stavby a zařízení pro zdravotnictví</u>	<u>ambulance, ordinace, zdravotnická záchranná služba, nemocnice, polikliniky, hospice, léčebny, vědecká a vývojová zdravotnická centra a laboratoře, rehabilitační ústavy, lékárny, ozdravovny, lázeňské pavilóny, kolonády, záchranné stanice apod.</u>
<u>stavby a zařízení pro kulturu</u>	<u>divadla, koncertní sály, muzea, galerie, výstavní pavilóny, kina, knihovny, archivy, botanické zahrady, hudební pavilony, amfiteátry, hvězdárny, planetária, klubovny, rozhledny apod.</u>
<u>stavby a zařízení pro cirkve</u>	<u>sakrální stavby, profánní stavby včetně far, kláštery apod.</u>
<u>stavby a zařízení pro veřejnou správu</u>	<u>radnice, soudy, úřady, státní zastupitelství, pošty apod.</u>
<u>stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva</u>	<u>stavby a zařízení složek integrovaného záchranného systému (policie, hasičský záchranný sbor, zdravotnická záchranná služba), stavby a zařízení civilní ochrany (např. stálé úkryty, sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci) apod.</u>
<u>stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport</u>	<u>stadiony, sportovní haly, tělocvičny, bazény, veřejná sportoviště, hřiště apod.</u>

Obr. P.001: Tabulka staveb a zařízení veřejného vybavení