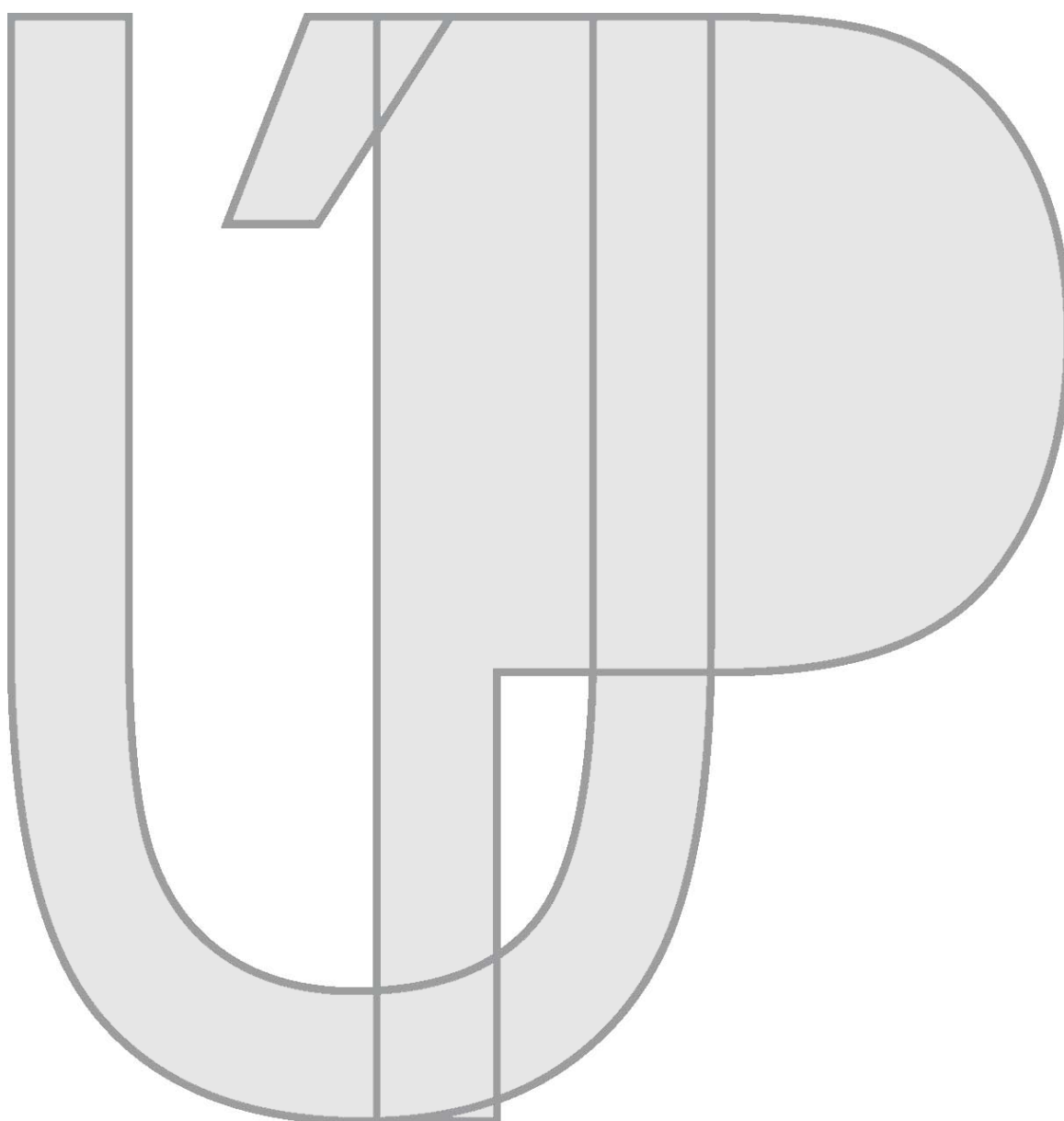


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST



OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**TEXTOVÁ ČÁST:**

A1. Územní plán (výrok) se označenými změnami	A1-1
A2. Příloha č. 1 (Tabulka ploch) se označenými změnami	A2-1
A3. Příloha č. 2 (Pojmy) se označenými změnami	A3-1
A4. Příloha č. 3 (Zadání regulačních plánů) se označenými změnami	A4-1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, vyhodnocení souladu s PÚR ČR, se ZÚR OK a s cíli a úkoly územního plánování	B-1
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B-2
2. Vyhodnocení souladu PÚR ČR	B-2
3. Vyhodnocení souladu se ZÚR OK	B-6
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	B-15
C. Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze zprávy o uplatňování	C-1
1. Úvod	C-2
2. Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze zprávy o uplatňování	C-2
D. Komplexní zdůvodnění řešení	D-1
1. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu	D-2
2. Vymezení zastavěného území	D-2
3. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	D-3
4. Urbanistická koncepce	D-4
5. Koncepce veřejné infrastruktury	D-29
6. Koncepce uspořádání krajiny	D-38
7. Podmínky využití ploch	D-41
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	D-46
9. Stanovení kompenzačních opatření	D-46
10. Územní rezervy	D-46
11. Dohoda o parcelaci	D-47
12. Územní studie	D-47
13. Regulační plány	D-48
14. Etapizace	D-49
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	D-50
16. Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	D-50
17. Příloha č. 1 (Tabulka ploch)	D-50
18. Příloha č. 2 (Pojmy)	D-50
19. Příloha č. 3 (Zadání regulačních plánů)	D-51

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	E-1
1. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	E-2
2. Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa	E-32
3. Vymezení zastavěného území	E-33
F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	F-1
1. Zpráva	F-2
G. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ, jeho prováděcích předpisů a zvláštních právních předpisů	G-1
1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	G-2
2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona	G-2
3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	G-2
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	H-1
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	H-2
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	H-2
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK	I-1
1. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK	I-2
J. Postup pořízení změny územního plánu	J-1
1. Zpráva o uplatňování	J-2
2. Společné jednání o návrhu změny územního plánu	J-2
3. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu	J-2
K. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	K-1
1. Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných při společném jednání o návrhu změny územního plánu	K-2
2. Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání návrhu změny územního plánu	K-2
3. Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek	K-2
L. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	L-1
1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu změny územního plánu	L-2
M. Vyhodnocení připomínek	M-1
1. Vypořádání připomínek uplatněných při společném jednání o návrhu změny územního plánu	M-2
2. Vypořádání připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu změny územního plánu	M-2

GRAFICKÁ ČÁST:

- Zm. X/II/01 Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
- Zm. X/II/02 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 20 000
- Zm. X/II/03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 10 000