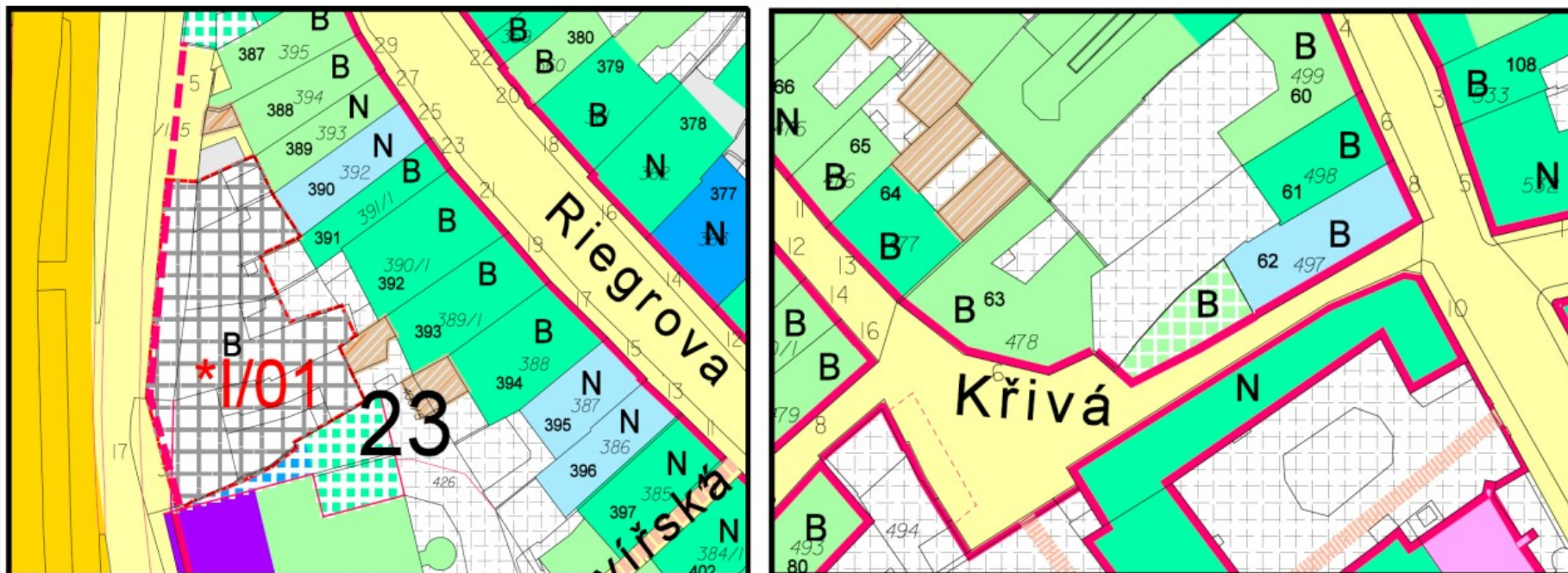


Ing. arch. Tadeáš Matoušek, Praha 6



Soubor změn č.X - Regulačního plánu Městské památkové rezervace OLOMOUC

I.

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

- PROSINEC 2021 -

- NÁVRH -

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
ZPRACOVATEL:
ING.ARCH.TADEÁŠ MATOUŠEK
PRAHA 6

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající orgán: Zastupitelstvo města Olomouce	
Nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Magistrát města Olomouce	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Marek Černý vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce	

(otisk úředního razítka)

Obsah textové části Výroku regulačního plánu dle přílohy č. 11 vyhl. č. 500/2006 Sb.:

1	Vymezení řešené plochy	4
2	Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků.....	4
3.	Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.....	5
4.	Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.....	5
5.	Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí.....	5
6.	Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu.....	5
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením.....	6
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.....	6
9.	Výčet územních rozhodnutí, která změna regulačního plánu nahrazuje	6
10.	Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami).....	6
11.	Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability	7
12.	Údaje o počtu listů regulačního plánu a o počtu výkresů grafické části.....	7

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Soubor změn č. X Regulačního plánu MPR Olomouc se týká pouze lokalit X/1 a X/2 (dále jen „Změna č.X“ nebo „změna“).

lokality	katastrální území	parcela č.	č.popisné	adresa
X/1	Olomouc-město	75/135, 389/2, 391/2, 392, 393, 538	389, 390, 391, 392, 393	Riegrova 19, 21, 23, 25, 27 třída Svobody
X/2	Olomouc-město	497	62	Kateřinská 8 Křivá

Změnou č. X se v textové části výroku doplní údaje pro specifický prostorový regulativ ***I/01** pro lokalitu X/1, X/2 ostatní text výroku platného Regulačního plánu MPR Olomouc se nemění.

Změny v grafické části platného Regulačního plánu MPR Olomouc se týkají Hlavního výkresu č.I/01 a výkresů I/02, I/04.

2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Lokalita	Katastrální území	Číslo parcely	Stav před změnou na vyznačené ploše	Stav po změně na vyznačené ploše	Specifický prostorový regulativ	Poznámka
X/1r	Olomouc-město	75/135, 389/2, 391/2, 392, 393, 538	Je stanovena výškově i půdorysně členitá zástavba	Na vyznačené ploše *1/01 je vyznačena plocha pro domovní zástavbu členitým bytovým objektem, která přesahuje původně stanovenou podlažnost a výšky. Nově je stanovena uliční čára do Třídy Svobody. Stavební čára nesmí přesáhnout uliční čáru.	*1/01	-Zvětšení výměry pro zastavění stavbou - Stanovení uliční řáry
X/2	Olomouc-město	497	Stávající nebytový objekt Dvorní část pozemku – zeleň palácových a klášterních zahrad	Změna stávajícího nebytového objektu na bytový Dvorní přístavba pro bydlení Zelená střecha s rekreační funkcí		Změna využití pro bydlení a přístavba dvorního objektu na proluce po původní nedochované stavbě

Podmínky pro vymezení pozemků a jejich využití:

Lokalita X/1

Pozemky lokality X/1 jsou vymezeny jako pozemky staveb pro bydlení, se změnou polohy stavební a uliční čáry, a se specifickým prostorovým regulativem *I/01 (SPR *I/01).

Specifický prostorový regulativ *I/01 v lokalitě X/1 stanoví:

- navržená výšková regulace, požaduje postupné snižování výšek zástavby od jihu na sever :
max. podlažnost 5 – 5,5 podlaží na parc. č. 389/2, 392, s částečným přesahem na 538 a 75/135;
max. podlažnost 4 – 4,5 podlaží parc. č. 538, 391/2, s částečným přesahem na 75/135;
max. podlažnost 3 – 3,5 podlaží parc. č. 393 s částečným přesahem na 75/135;
- uliční a stavební čára je vymezena jako uzavřená, tj. musí být zastavěna souvisle a úplně v celé šířce pozemků; na maximálně 50 % délky stavební čáry může zástavba ustoupit do hloubky pozemků

Lokalita X/2

Změna č.X/2 RP upravuje podmínky pro využití pozemku:

- na řešeném pozemku Změnou X parc.č. 497 je umožněna přístavba/dostavba doplňkového objektu v jihozápadní části pozemku,
- maximální výška objektu 1 - 1,5 NP.

3. POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

Změnou nedojde ke zvýšení nároků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Změna nevymezuje plochy pro nové umístění staveb dopravní a technické infrastruktury.

4. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ.

Dostavby domovní zástavby musí být realizovány s maximálním ohledem na zachování a rozvoj architektonických a urbanistických hodnot území (zejména jasného a logického průběhu stavební a současně uliční čáry, vymežující uliční frontu městské třídy, historické parcelace a urbanistické struktury včetně výškového uspořádání a střešní krajiny okolní zástavby, a zachování nezastavěných dvorů ve vnitrobloku), a požadavků vyplývajících z Územního plánu Olomouc.

5. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.

Vzhledem ke stabilizovanému území regulačního plánu a jeho hlavnímu účelu je vytváření příznivého životního prostředí spojeno s kultivací městských veřejných prostorů, ochranou proti hluku, vibracím a exhalacím a rozšiřováním a zkvalitňováním ploch veřejné i soukromé zeleně. Změna nebude mít na tvorbu příznivého životního prostředí negativní vliv.

6. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU

Změna č.X RP MPR nestanovuje specifické podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu vzhledem k tomu, že řeší zastavěnou historickou část území města a v zásadě nemění způsob využití území. Podmínky ochrany veřejného zdraví a požární ochrany budou řešeny podle platných předpisů a norem v rámci případných konkrétních řízení o umístění staveb nebo řízení o využití území.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, V PŘÍPADĚ, ŽE NAHRAZUJE PRO TYTO STAVBY ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, TÉŽ S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ DOTČENÝCH VYMEZENÍM

V řešeném území nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nejsou vymezeny pozemky pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezovány žádné veřejně prospěšné stavby. Předkupní právo (dle § 101 stavebního zákona) nebude uplatňováno.

9. VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE

Změna č.X RP MPR nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

10. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, VZDÁLENOST STAVBY OD HRANIC POZEMKŮ A SOUSEDNÍCH STAVEB, PŮDORYSNOU VELIKOST STAVBY, NEJSOU-LI VYJÁDRĚNY KÓTAMI V GRAFICKÉ ČÁSTI, PODLAŽNOST, VÝŠKU, OBJEM A TVAR STAVBY, ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ STAVBY, URČENÍ ČÁSTÍ POZEMKU, KTERÉ MOHOU BÝT ZASTAVĚNY, ZASTAVITELNOST POZEMKU DALŠÍMI STAVBAMI)

Změna č.X/1 vyznačuje na předmětném pozemku plochu se specifickými podmínkami využití možnost Více viz tabulkový přehled bod 2.

- Rozšíření přehledu specifických prostorových regulativů (dále jen „SPR“) textové části výroku:

Změna č. 1 vyznačuje na vybraných předmětných pozemcích plochy se specifickými podmínkami využití pro možnost dostaveb a využití v lokalitách dle tabulkového přehledu:
specifický prostorový regulativ *I/01 pro lokalitu X/1.

11. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

pozemky územního systému ekologické stability vymezené platným územním plánem, nezasahují do území změny č.X.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část – výroku Souboru změn č. X RP MPR Olomouc obsahuje ,, listů formátu A4.

Grafická část - výroku Souboru změn č. X RP MPR Olomouc obsahuje výřezy výkresů I/01,I/02, I/04:

číslo 2 ..I/01 Hlavní výkres – výřez X/1 - v měřítku 1:1000

číslo 3 ..I/01 Hlavní výkres – výřez X/2 - v měřítku 1:1000

číslo 4 ..I/02 Výkres využití pozemků – výřez X/1 - v měřítku 1:2000

číslo 5 ..I/02 Výkres využití pozemků – výřez X/2 - v měřítku 1:2000

číslo 6 ..I/04 Koncepce dopravní infrastruktury a zeleně – výřez X/1 - v měřítku 1:1000

číslo 7 ..I/04 Koncepce dopravní infrastruktury a zeleně – výřez X/2 - v měřítku 1:1000

Ing. arch. Tadeáš Matoušek
duben 2022

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 sb., správní rád, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA
Primátor statutárního města Olomouce

JUDr. Martin Major, MBA
Náměstek primátora