



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 411.I, skartační znak/skart. lhůta – A/10
V Olomouci 10.08.2020

Č. j. SMOL/192441/2020/OPP/She
Spisová značka: S-SMOL/157603/2020/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Natalie Sheetyová, dveře č. 1.11
Telefon: 588488134
E-mail: natalie.sheetyova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ OCHRANNÉHO PÁSMÁ

Dne 01.07.2020 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče návrh Krajského úřadu Olomouckého kraje na vydání územního rozhodnutí dle ustanovení § 17 odst. 5 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve spojení s ust. § 76 a § 83 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o změně ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko, které bylo vyhlášeno rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu Olomouc ze dne 21.09.1995 zn. Kult. 2973/95/G.

Účastníky řízení jsou:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, jako účastník dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona,
- Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jako účastník dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona,
- STAVING Olomouc, s.r.o., IČ: 47974630, Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc, jako účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, na základě předloženého návrhu Krajského úřadu Olomouckého kraje, č.j.: SMOL/157603/2020 a písemného vyjádření Ministerstva kultury, č.j.: MK 40590/2020 OPP podle ustanovení § 17 odst. 5 zákona o státní památkové péči ve spojení s ust. § 83 stavebního zákona, následující

rozhodnutí:

Rozhodnutí referátu kultury Okresního úřadu Olomouc ze dne 21. 09. 1995 zn. Kult. 2973/95/G, kterým bylo vyhlášeno ochranné pásmo kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko – národní kulturní památky, se mění v podmínkách ochranného pásma v části Lokalita č. 3 – zastavěná část Chválkovic a Pavloviček takto:

Za větu: „Novostavby a nástavby nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží a podkroví.“ se vkládá nová věta, která zní: „Na pozemku parc. č. st. 422 v k. ú. Chválkovice lze realizovat dvoupodlažní nástavbu nad bývalou balírnou, umístěnou mezi silem a bývalou mlýnicí.“

Odůvodnění

Popis dotčených objektů a způsob jejich památkové ochrany

Dotčená pozemková parcela parc. č. st. 422, v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc se nachází na území Lokalita č. 3 památkového ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko, kde je

stanoveno, že novostavby a nástavby nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží a podkroví. Objekt není zapsanou kulturní památkou.

Předmět návrhu na změnu ochranného pásma

Předložená žádost o vydání rozhodnutí o změně předmětného ochranného pásma navrhuje, aby bylo rozhodnutí referátu kultury Okresního úřadu Olomouc ze dne 21. 09. 1995 zn. Kult.2973/95/G, kterým bylo vyhlášeno ochranné pásmo kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko – národní kulturní památky v podmínkách ochranného pásma v části Lokalita č. 3 – zastavěná část Chválkovic a Pavloviček změněno následovně: „Novostavby a nástavby nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží a podkroví. Na pozemku parc. č. st. 422 v k. ú. Chválkovice lze realizovat dvoupodlažní nástavbu nad bývalou balírnou, umístěnou mezi silem a bývalou mlýnicí.“

V návrhu je popsán současný stav v dotčeném území i navrhovaná nástavba. Pozemek parc. č. st. 422 v k. ú. Chválkovice se nachází v průmyslovém areálu podél severozápadní strany ulice Chválkovická. Na pozemku je budova původního síla, spojená krčkem – bývalou balírnou s šestipodlažním průmyslovým objektem mlýnice. Budova síla s výškou 28 m značně výškově převyšuje stávající zástavbu. Historická budova mlýnice taktéž výškově přesahuje uvažovanou nástavbu i současnou zástavbu (výška 22,7 m). Navrhovaná dvoupodlažní nástavba se nachází nad bývalou balírnou umístěnou mezi silem a bývalou mlýnicí. Nástavba je tedy včleněna mezi tyto dva dominantní objekty. Obě nová podlaží nástavby jsou ustoupená od líce uliční fasády, vzájemné proporce celého objektu se tímto zásadně nemění.

Ústředním bodem žádosti je změna výškové regulace, která je určena podmínkami Lokality č. 3 ochranného pásma, konkrétně povolení možnosti provést dvoupodlažní nástavbu. V návaznosti na sousední objekty mlýna by se jednalo o čtyřpodlažní objekt s ustupujícím třetím a čtvrtým nadzemním podlažím.

Návrh byl ze strany žadatele odůvodněn skutečností, že navrhovaná změna ochranného pásma nepoškozuje zájmy památkové péče při ochraně prostředí národních kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko.

K návrhu bylo v souladu s ustanovením § 17 odst. 5 zákona o státní památkové péči přiloženo písemné vyjádření Ministerstva kultury ČR, č.j.: MK 40590/2020 OPP ze dne 22.6.2020, ve kterém byl vysloven souhlas s navrženou změnou ochranného pásma.

Dosavadní průběh řízení

Dne 01.07.2020 byla správnímu orgánu doručena žádost Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 29.6.2020, č.j.: SMOL/157603/2020 o vydání rozhodnutí o změně ochranného pásma spolu s písemným vyjádřením Ministerstva kultury ze dne 22.6.2020, č.j.: MK 40590/2020 OPP. Přílohou návrhu byl také doklad prokazující vlastnické právo k pozemku a průvodní zpráva vlastníka pozemku z března 2020 s návrhem nástavby.

Dne 02.07.2020 správní orgán oznámil pod č.j.: SMOL/159929/2020/OPP/She všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a současně je vyzval k uplatnění námitek, stanovisek a podání návrhů na dokazování do 24.7.2020.

Dne 20.07.2020 správní orgán dodatečně informoval o zahájení řízení dotčený orgán dle § 96b stavebního zákona – příslušný orgán územního plánování. Současně prodloužil ve vztahu k tomuto dotčenému orgánu lhůtu k uplatnění závazného stanoviska do 04.08.2020.

Po celou dobu řízení bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům umožněno nahlížet do podkladů rozhodnutí. Žádný z účastníků ani dotčených orgánů ve stanovené lhůtě svých práv nevyužil.

Účel ochranného pásma

Správní orgán v územním řízení o změně ochranného pásma v souladu s ustanovením § 17 odst. 6 zákona o státní památkové péči zvažuje, zda se změnil účel, pro který bylo ochranné pásmo v dané lokalitě vymezeno.

Účelem ochranného pásma kolem národních kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko je ochrana tohoto

jedinečného celku a jeho prostředí z hlediska zájmů památkové péče. Jiný účel ochranného pásma ostatně zákon o státní památkové péči ani nepřipouští. Je sporné, zda se vůbec může účel ochranného pásma změnit, pokud je dán právě požadavkem na kvalifikovanou ochranu zájmů památkové péče. Proto je třeba interpretovat ustanovení § 17 odst. 6 zákona tak, že se nezměnil vlastní účel ochranného pásma, totiž ochrana předmětných národních kulturních památek a jejich prostředí, nýbrž že se změnily podmínky nezbytné ochrany takovým způsobem, že je ochranné pásmo příliš omezující co do podmínek činnosti v něm přípustných.

Jak již správní orgán uvedl výše, dotčená parcela parc. č. st. 422 se nachází na území Lokality č. 3 ochranného pásma, kde je omezena výška novostaveb a nástaveb na 2 nadzemní podlaží a podkroví z důvodu zachování dálkových pohledů na barokní areál chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areál bývalého premonstrátského kláštera Hradisko. Právě toto omezení je předmětem návrhu na změnu rozhodnutí referátu kultury Okresního úřadu Olomouc ze dne 21. 09. 1995 zn. Kult.2973/95/G.

V souladu se zásadou uvedenou v ustanovení § 2 odst. 3 správního řádu správní orgán šetří oprávněné zájmy osob, jichž se týká jeho činnost a do jejich práv zasahuje jen za podmínek stanovených zákonem a v nezbytném rozsahu.

Po prostudování návrhu Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 29.6.2020 č.j.: SMOL/157603/2020, včetně jeho příloh, je správní orgán přesvědčen, že podmínky ochranného pásma v části Lokality č. 3 – zastavěná část Chválkovic a Pavloviček uvedené v rozhodnutí referátu kultury Okresního úřadu Olomouc ze dne 21. 09. 1995 zn. Kult.2973/95/G, kterým bylo vyhlášeno ochranné pásmo kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko – národní kulturní památky v tomto případě omezují oprávněný zájem vlastníka pozemku parc. č. st. 422 v k. ú. Chválkovice nad rámeč nezbytný pro ochranu předmětných národních kulturních památek a jejich prostředí.

S ohledem na znalost předmětného území správní orgán konstatuje, že zamýšlená nástavba nad bývalou balírnou mezi silem a bývalou mlýnicí na pozemku parc. č. st. 422 v k. ú. Chválkovice není způsobilá poškodit zájmy památkové péče při ochraně předmětných národních kulturních památek a jejich prostředí. Změna výškové regulace na tomto pozemku nebude mít negativní vliv na zachování dálkových pohledů na klášter a areál kostela. Správní orgán se shoduje s vyjádřením Ministerstva kultury v tom smyslu, že navržená nástavba balírny bude objemově schovaná mezi stávajícími dominantami sila a bývalé mlýnice a zároveň nenaruší pohledové osy v krajině.

S ohledem na výše uvedené a po zvážení veškerých skutečností jednotlivě i ve vzájemných souvislostech dospěl Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče k závěru, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat, podle ustanovení § 81 až § 87 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru sportu, kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc podáním učiněným u Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 - DS
- Statutární město Olomouc, odbor kancelář primátora, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc – interně elektronicky
- STAVING Olomouc, s.r.o., Pavlovická 20/43, Pavlovičky, 779 00 Olomouc - DS

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 779 00 - DS
- Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 - interně elektronicky
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení územně správní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 - interně elektronicky
- SPIS