



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ

UPOVĚŘENO DNE:

23.03.2022

ds

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

V Olomouci dne 23.03.2022

Č. j. SMOL/083978/2022/OS/Hyr

Spisová značka: S-SMOL/071700/2022/OSi

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: JUDr. Eva Hyravá

Telefon: 588488140

Olomouc, 779 00 Olomouc 9

### Poskytnutí informace

Dne 09.03.2022 byla doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V žádosti požadujete poskytnutí informací, které se týkají stavby na poz.parc.č. 347 a 34/1 v k.ú. Lazce v obci Olomouc, a to

1. Zda v rámci provedení zateplení objektu proběhlo řádné povolovací řízení a zda byly uděleny souhlasy všech dotčených orgánů a účastníků řízení
2. Zda je sjezd z účelové komunikace na poz.parc.č. 347 proveden s vědomím statutárního města Olomouc a zda je uzavřena smlouva o udělení souhlasu s vybudováním stavby a zda existuje nájemní smlouva o užívání této části poz.parc.č. 34/1.
3. Zda je zpevněná plocha na části poz.parc.č. 34/1 a oplocení provedena s vědomím statutárního města Olomouc, zda je uzavřena smlouva o udělení souhlasu s vybudováním stavby a zda existuje případná nájemní smlouva o užívání této části poz.parc.č. 34/1 nebo zábor pozemku. Dále žádáte o informaci, zda bylo vedeno řízení o umístění stavby oplocení s ocelovými soškami v betonovém základu na poz.parc.č. 34/5.
4. Zda arkýř na uliční fasádě domu Lazecká 307/21 byl součástí původní stavby, na kterou bylo vydáno stavební povolení či zda bylo jeho provedení součástí jiného povolovacího řízení a zda příp.existuje smlouva o pronájmu pozemku, nad který arkýř zasahuje., n

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm.d) zákona o svobodném přístupu k informacím požadované informace poskytujeme, a to:

Ad1.

Dne 10.6.2004 vydal stavební úřad pod č.j. OPS/3722/2004/Oě Sdělení k ohlášení stavebních úprav v objektu č.p. 307, k.ú. Lazce, Lazecká 21 v Olomouci s tím, že mimo jiné nemá námitek k zateplení objektu. Orgán st.památkové péče vydal dne 9.6.2004 k těmto stavebním úpravám rozhodnutí pod č.j. OKR/OPP/2461/2004/Zav. Pro udělení souhlasu se zateplením objektu parc. č. st. 347 v k. ú. Lazce, přesahujícím nad pozemek parc. č. 115/38 v k. ú. Lazce, ve vlastnictví SMOL, nebyla dle sdělení majetkoprávního odboru Magistrátu města Olomouce ( dále jen „MMOI“) podána na odbor majetkoprávní žádná žádost.

Ad2.

Dle sdělení majetkoprávního odboru MMOI stávající účelovou komunikaci na části pozemku parc. č. 34/1 v k. ú. Lazce, obec Olomouc užívají pro příjezd k dvorním traktům svých nemovitostí i ostatní vlastníci přilehlých nemovitostí. Vlastníkovi objektu parc. č. st. 347 v k. ú. Lazce, obec Olomouc nebyl na vydláždění sjezdu vydán žádný souhlas ani není uzavřena nájemní smlouva.

Ad3.

Ve věci stavby oplocení s ocelovými soškami v betonovém základu na poz.parc.č. 34/5 nebylo žádné rozhodnutí či opatření stavebního úřadu dohledáno.

K tomu se uvádí, že dle ust. § 79 odst. 2 písm.f) stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nachází v zastavěném území či zastavitelné ploše.

Dle sdělení majetkoprávního odboru přeměřením na místě samém bylo zjištěno, že vlastník objektu parc. č. st. 347 v k. ú. Lazce při provedení dláždění části pozemku ve svém vlastnictví zasáhl rovněž na pozemek parc. č. 34/1 v k. ú. Lazce ve vlastnictví SMOI (v šířce cca 1,5 m). Náprava bude řešena s vlastníkem objektu č.p.307.

Ad4. Součástí Sdělení k ohlášení stavebních úprav ze dne 10.6.2004 – viz bod 1 - byla i výměna oken v celém objektu vč. arkýře – prosvětlení schodiště. Dle sdělení majetkoprávního odboru k umístění arkýře na fasádě domu parc. č. st. 347 v k. ú. Lazce nebyl vydán žádný souhlas ani nebylo požádáno o uzavření nájemní smlouvy ze strany vlastníka pozemku par.č. 115/38.

(1)

JUDr. Eva Hyřavá  
vedoucí odboru stavebního

Na vědomí :

odbor majetkoprávní MMOI, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc  
spis