

mo v Olomouci



Ivan Bartoš
místopředseda vlády pro digitalizaci a ministr pro místní rozvoj

Datum

do 7. 2022

Číslo jednací

MMR-45164/2022-84

Vážený pane primátore,

k Vašemu přípisu ze dne 16. června 2022, zasílám následující vyjádření. K této problematice bylo vydáno „Společné stanovisko Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí k řešení problémů při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu.“, ze dne 1. dubna 2021, se kterým jste již byl seznámen. V tomto stanovisku jsou podrobně rozebírány jednotlivé aspekty převodů bytů postavených s účastí státních prostředků z pohledu zúčastněných rezortů. Vzhledem k tomu, že v posuzovaných případech již uplynuly vázací doby pro plnění podmínek státní podpory, nemá již stát žádné kompetence při dalších dispozicích s těmito byty. Jejich případné převody jsou plně v kompetenci příslušných vlastníků či spoluvlastníků vystavených bytů, a to v rámci platných právních úprav, které byly podrobně rozepsány ve výše uvedeném společném stanovisku. Řešení případných pochybností z pohledu hospodaření s majetkem obcí je v gesci Ministerstva vnitra, a pokud se jedná o posouzení otázek souvisejících s případnými finančními aspekty a cenovými studii, je příslušné Ministerstvo financí. Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) jako poskytovatel státní podpory bylo aktivní pouze při kontrole dodržování pravidel pro poskytnutí dotace.

Vyjádření MMR ze dne 18. 2. 2022, které bylo vypracováno nad rámec kompetencí, vyjadřovalo názor na uvedenou problematiku, aniž by si činilo nárok na poskytnutí relevantního právního rozboru. Množství materiálů, včetně právních posudků renomovaných odborníků, zveřejněných na webových stránkách Statutárního města Olomouc, u nichž lze v některých případech vysledovat jisté rozpornosti, neumožňuje MMR poskytnout adekvátní vyjádření, které by postihlo veškeré aspekty důležité pro ucelený rozbor. Jak bylo i v závěru uvedeno, MMR zaslalo tento názor pro Vaši orientaci s tím, že rozhodnutí o nakládání s majetkem je plně v kompetenci Statutárního města Olomouc a je věci zvážení všech okolností, aby bylo možné řádně obhájit následný postup v této záležitosti, a to zejména pro případ soudního sporu.

Závěrem Vás proto odkazuji na již zasláná vyjádření. MMR bohužel nemůže posuzovat soukromoprávní aspekty kupních smluv a budoucích kupních smluv. Tuto problematiku je v případě sporu schopen posoudit a rozhodnout pouze příslušný soud.

S pozdravem

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ba' followed by a long horizontal stroke.

Vážený pan
Mgr. Miroslav Žbánek, MPA
primátor města Olomouc
Statutární město Olomouc
Horní náměstí
779 11 Olomouc