

Radnice na ovč, např. Mayor

Okresní státní zastupitelství Praha-východ
Husova 11
110 01 Praha 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ PROTOKOL PRIMÁTORA	
Došlo dne: 26 .05. 2021	A/10
SMOL/125924/2021 OKP	
Listy: 2 Přílohy: ✓	

V Říčanech dne 5. 5. 2021

Věc: Trestní oznámení na členy Rady města a Zastupitelstva města Říčany

Vážený,

jako občané města Říčany tímto jménem obce, která byla poškozena (a společně s ní i všichni ostatní obyvatelé města) rozhodnutím obecních orgánů, **podáváme trestní oznámení na všechny členy Rady města a Zastupitelstva města Říčany, kteří schválili převod bytů na Komenského náměstí č.p. 1910 v Říčanech v hodnotě min. 80 mil. Kč za jinou cenu než v místě a čase obvyklou (100 Kč za byt...).**

§ 69 odst. 2 zákona o obcích říká: „Člen zastupitelstva obce skládá na začátku prvního zasedání zastupitelstva obce, jehož se po svém zvolení zúčastní, slib tohoto znění: Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ Na základě uvedeného slibu vyhodnocujeme jednání radních a zastupitelů jako protiprávní, neboť z jejich jednání dovozujeme porušení povinnosti spočívající ve skutečnosti, že nevykonávali svou funkci svědomitě a v zájmu obce, k čemuž se právě uvedeným slibem zavázali. Radní a zastupitelé prokazatelně porušili svou zákonnou povinnost, ze které je dovozena odpovědnost trestněprávní.

Dále odkazujeme na zákonné ustanovení zakotvené v § 38 odst. 1 zákona o obcích: „Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je **povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.**“

Ale zejména odkazujeme na ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích: „Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. **Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna.**“ Bude úkolem orgánů činných v trestním řízení zhodnotit, zda zastupitelé a členové Rady města, postupovali při prodeji majetku obce v souladu se zákonem či nikoliv. Předně musí policie posoudit, zda obec mohla dosáhnout vyšší kupní ceny při převodu tohoto nemalého obecního majetku. Jsme přesvědčeni o tom, že nepochybně mohla.

Žádný zákon české legislativy nerozlišuje mezi obcí a podnikatelským subjektem, jehož cílem je dosažení zisku a tedy spravování majetku s péčí řádného hospodáře. Členové Rady a Zastupitelstva svým jednáním porušili péči řádného hospodáře a musí nést trestně právní odpovědnost za své jednání. Zvýhodněním určité malé části obyvatel města způsobili rozsáhlou škodu obci a zbývající většině obyvatel města Říčany.

Shora uvedeným jednáním a převodem majetku za nepřijatelně nízké ceny oproti cenám v místě a čase obvyklým, došlo k naplnění skutkové podstaty trestného činu zneužití pravomoci úřední osoby a trestného činu porušení povinnosti při správě cizího majetku. Všichni jmenovaní jednali úmyslně, neboť si byli velmi dobře vědomi, o jak problematickém a sporném převodu obecního majetku hlasují. Pokud se odkazovali na spor u Okresního soudu Praha-východ pod sp.zn. 3C 423/2019, pak v tomto soudním řízení opět nejednali s péčí řádného hospodáře, neboť se proti rozsudku okresního soudu neodvolali, aby využili možnosti projednání věci krajským, případně i Nejvyšším soudem, který by dal jednoznačnou odpověď na otázku zda smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv jsou či nejsou absolutně neplatné. Odvolání v tomto soudním sporu jim jednoznačně doporučovala i právní zástupkyně města Říčany, její názor však nebyl brán vůbec v potaz. Zástupci obce nevyužili veškeré zákonné prostředky (odvolání, příp. dovolání) k tomu, aby pro převod takto rozsáhlého obecního majetku měli objektivní informace.

Musíme zde zároveň zmínit i případ našeho bývalého pana starosty Vladimíra Kořena, který protože si byl nepochybně vědom odpovědnosti za případnou škodu, kterou by svým chováním mohl obci způsobit, raději rezignoval na svou funkci.

Žádáme, aby orgány činné v trestním řízení v tomto případě začaly konat.

Občané města Říčany

Na vědomí: Mladá fronta DNES redakce

Česká televize – redakce zpravodajství

Televize NOVA – redakce zpravodajství

Televize PRIMA – redakce zpravodajství