

Private & Confidential

Statutární město Olomouc

Horní náměstí 583
779 00 Olomouc
IČO: 00299308

Družstvo Olomouc, Jižní

Školní 202/2
779 00 Olomouc
IČO: 25861255

Družstvo Olomouc, Jiráskova

Školní 202/2
779 00 Olomouc
IČO: 25861263

Praha 23. 3. 2022

Vážení,

níže Vám zasiláme naše vyjádření ve věci převodů spoluvlastnických podílů na bytových domech připadajících na Statutární město Olomouc, Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova, které byly předmětem cenové studie „Analýza obvyklé ceny bytů (včetně jejich případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jiráskova, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní ve více variantách“ ze dne 24. 11. 2021 (dále také jen „Cenová studie“), a to v návaznosti na komunikaci proběhlou v posledním týdnu a zejména potom na rozhodnutí zastupitelstva města Olomouc ze dne 7. 3. 2022 (dále také „Rozhodnutí“).

V uvedeném Rozhodnutí jsou řešeny dvě možné varianty řešení převodů.

V první variantě se předpokládá převod spoluvlastnického podílu připadajícího na Statutární město Olomouc na zájemce nezávisle na prodeji podílu družstev (dále také „Varianta 9“ dle Rozhodnutí). Pro tyto účely převodu je požadováno stanovení obvyklé ceny bytových jednotek, od které by dále byly uplatněny odchylky od ceny obvyklé, resp. zda lze vycházet z hodnot vyplývajících z Cenové studie, případně jejich úpravy pomocí koeficientu.

Druhá varianta je uvažována pro situaci, kdy by byly spoluvlastnické podíly družstev na bytových domech převedeny na Statutární město Olomouc, které by následně uskutečnilo samostatně převod bytových jednotek na zájemce (dále také „Varianta 4“).

Pro účely Varianty 4 je potom požadována aktualizace ocenění spoluvlastnických podílů Družstva Olomouc, Jižní a Družstva Olomouc, Jiráskova na předmětných bytových domech.

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582
Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd.
(Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton
International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou
mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými
firmami.

T: +420 296 152 111
E: gtapp@cz.gt.com
www.grantthornton.cz

Pro zvažovanou Variantu 9, která kalkuluje s přednostním prodejem (resp. převodem) přibližně 2/3 podílů připadající na Statutární město Olomouc, dle našeho názoru, není Cenová studie, resp. její závěry bez dalšího využitelná, neboť například v případě kalkulace jednotlivých korekcí je na vlastnictví jednotlivých bytových jednotek nahlíženo bez podílového spoluvlastnictví a na celkový koncept vypořádání je nahlíženo jako na jeden projekt. Platí tak například, že dle Cenové studie byla akontace přepočítávána k datu Cenové studie následovně: „*Výše částky skutečně zaplacené akontace byla upravena na současnou cenovou úroveň, a to na základě vztahu skutečně zaplacené akontace, budoucí kupní ceny uvedené v budoucí kupní smlouvě a současně obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek*“, přičemž tato metodika mohla být uplatněna za předpokladu nahlížení na projekt jako na jeden celek, což ovšem nyní není. Proto nelze jednoduše akontaci odečíst od přibližně 2/3 podílu Statutárního města Olomouc – nelze přeci zvyšovat (valorizovat) celou část akontace, když přechází pouze přibližně 2/3 podílu na jednotlivých bytových jednotkách. Tím spíše, že i po zmiňované revizi akontací jejich část přináležejí družstvům (jak předpokládáme).

Co se týká obvyklé ceny (před odpočtem případných korekcí) přibližně 2/3 podílů (u jednotlivých nemovitostí se daný podíl mírně liší) připadající na Statutární město Olomouc, tak její výši lze z Cenové studie odvodit, přičemž došlo-li by k prodeji daných spoluvlastnických podílů na třetí osoby lze v případě oceňovatelské praxe standardně uvažovat s tzv. diskontem za podílové vlastnictví, který dle odborných studií bývá uvažován v úrovni alespoň 15 %. Zde je třeba zdůraznit, že takto odvozená obvyklá cena je časově vztažena k datu ocenění v Cenové studii.

V případě zvažované Varianty 4, která předpokládá převod spoluvlastnických podílů Družstva Olomouc, Jižní a Družstva Olomouc, Jiráskova na Statutární město Olomouc, dále na základě Vašeho požadavku uvádíme, že aktuální obvyklá cena vybraných bytových jednotek, které připadají na Družstvo Olomouc, Jižní činí 272 239 083 Kč viz Příloha č. 1 a Družstvo Olomouc, Jiráskova činí 140 905 473 Kč viz Příloha č. 2. Bytové jednotky, které jsou zahrnuty do výše uvedených částek, byly vybrány na základě Vašeho požadavku ze dne 17. 3. 2022. Pro potřeby kalkulace výše uvedených obvyklých cen byla provedena komplexní porovnávací analýza. Dále byly v propočtu výše uvedených obvyklých cen zohledněny hodnoty příslušných pozemků náležících k jednotlivým bytovým jednotkám, a to v souladu s aktuální cenovou mapou platnou pro rok 2022.

K časové platnosti tohoto vyjádření uvádíme, že považujeme za relevantní platnost Varianty 4 v délce 3 měsíce, s ohledem na aktuální vývoj trendu růstu hodnoty rezidenčních nemovitostí, jak je uvedeno v Cenové studii.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek se na nás neváhejte kdykoliv obrátit.

S pozdravem

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Příloha č. 1 Obvyklé ceny podílů vybraných bytových jednotek připadajících na Družstvo Olomouc, Jižní

Bytový dům	Bytová jednotka	Družstvo Olomouc, Jižní
Topolová 1	419/1	1 196 372
Topolová 1	419/2	1 367 577
Topolová 1	419/3	1 559 409
Topolová 1	419/4	1 022 295
Topolová 1	419/5	740 053
Topolová 1	419/6	666 714
Topolová 1	419/7	1 124 524
Topolová 1	419/8	1 231 438
Topolová 1	419/9	1 188 121
Topolová 1	419/10	951 179
Topolová 1	419/11	695 605
Topolová 1	419/12	777 833
Topolová 1	419/13	1 165 431
Topolová 1	419/14	1 309 821
Topolová 1	419/15	1 681 109
Topolová 1	419/16	1 020 072
Topolová 1	419/17	666 714
Topolová 1	419/18	782 278
Topolová 1	419/19	1 006 738
Topolová 1	419/20	1 179 870
Topolová 1	419/21	1 220 087
Topolová 1	419/22	977 847
Topolová 1	419/23	768 944
Topolová 1	419/24	1 171 194

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582

Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111

E: gtapp@cz.gt.com

www.grantthornton.cz

Bytový dům	Bytová jednotka	Družstvo Olomouc, Jižní
Topolová 1	419/25	1 192 247
Topolová 1	419/26	1 256 190
Topolová 1	419/27	1 608 914
Topolová 1	419/28	955 623
Topolová 1	419/30	726 718
Topolová 1	419/31	993 404
Topolová 1	419/32	1 150 992
Topolová 1	419/33	1 173 682
Topolová 1	419/34	1 002 294
Topolová 1	419/35	844 504
Topolová 1	419/36	1 181 933
Topolová 2	422/1	1 191 241
Topolová 2	422/2	1 357 381
Topolová 2	422/3	1 129 784
Topolová 2	422/4	660 818
Topolová 2	422/5	1 137 986
Topolová 2	422/6	1 433 247
Topolová 2	422/7	576 835
Topolová 2	422/8	974 652
Topolová 2	422/10	1 336 877
Topolová 2	422/11	1 111 678
Topolová 2	422/12	576 835
Topolová 2	422/13	1 240 507
Topolová 2	422/14	747 012
Topolová 2	422/15	1 263 062
Topolová 2	422/16	576 835
Topolová 2	422/17	1 054 215
Topolová 2	422/18	1 127 734

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582

Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111

E: gtapp@cz.gt.com

www.grantthornton.cz

Bytový dům	Bytová jednotka	Družstvo Olomouc, Jižní
Topolová 2	422/19	1 336 877
Topolová 2	422/20	974 652
Topolová 2	422/21	576 835
Topolová 2	422/22	1 234 355
Topolová 2	422/23	828 786
Topolová 2	422/24	1 230 255
Topolová 2	422/25	669 659
Topolová 2	422/26	1 111 678
Topolová 2	422/27	1 160 540
Topolová 2	422/28	1 390 189
Topolová 2	422/29	1 076 316
Topolová 2	422/30	576 835
Topolová 2	422/31	1 306 121
Topolová 2	422/32	753 642
Topolová 2	422/33	1 230 255
Topolová 2	422/34	651 978
Topolová 2	422/35	1 076 316
Topolová 4	421/1	1 537 868
Topolová 4	421/2	634 316
Topolová 4	421/3	808 919
Topolová 4	421/4	570 221
Topolová 4	421/5	627 685
Topolová 4	421/6	952 579
Topolová 4	421/7	906 166
Topolová 4	421/8	707 251
Topolová 4	421/9	1 338 970
Topolová 4	421/10	1 355 374
Topolová 4	421/11	764 715

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582

Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111

E: gtapp@cz.gt.com

www.grantthornton.cz

Bytový dům	Bytová jednotka	Družstvo Olomouc, Jižní
Topolová 4	421/12	906 166
Topolová 4	421/13	952 579
Topolová 4	421/15	621 055
Topolová 4	421/16	959 209
Topolová 4	421/17	912 796
Topolová 4	421/18	707 251
Topolová 4	421/19	1 338 970
Topolová 4	421/20	1 254 900
Topolová 4	421/21	713 881
Topolová 4	421/22	855 332
Topolová 4	421/23	1 025 514
Topolová 4	421/24	627 685
Topolová 4	421/25	570 221
Topolová 4	421/26	952 579
Topolová 4	421/27	963 630
Topolová 4	421/28	656 418
Topolová 4	421/30	1 343 071
Topolová 4	421/31	707 251
Topolová 4	421/32	963 630
Topolová 4	421/33	952 579
Topolová 4	421/35	636 526
Topolová 4	421/36	952 579
Topolová 4	421/37	906 166
Topolová 4	421/38	656 418
Topolová 4	421/39	1 355 374
Topolová 6	420/1	1 535 428
Topolová 6	420/2	572 297
Topolová 6	420/3	1 318 131

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582

Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111

E: gtapp@cz.gt.com

www.grantthornton.cz

Bytový dům	Bytová jednotka	Družstvo Olomouc, Jižní
Topolová 6	420/4	676 150
Topolová 6	420/5	1 238 182
Topolová 6	420/6	620 909
Topolová 6	420/7	1 031 902
Topolová 6	420/9	1 334 530
Topolová 6	420/10	1 049 579
Topolová 6	420/11	665 102
Topolová 6	420/12	1 270 981
Topolová 6	420/13	676 150
Topolová 6	420/14	1 225 882
Topolová 6	420/15	572 297
Topolová 6	420/16	1 018 644
Topolová 6	420/17	1 150 033
Topolová 6	420/18	1 379 630
Topolová 6	420/19	1 049 579
Topolová 6	420/20	634 167
Topolová 6	420/21	1 281 231
Topolová 6	420/22	755 697
Topolová 6	420/23	1 225 882
Topolová 6	420/24	713 714
Topolová 6	420/26	1 160 061
Topolová 6	420/27	1 346 830
Topolová 6	420/28	1 049 579
Topolová 6	420/29	673 940
Topolová 6	420/30	1 334 530
Topolová 6	420/31	740 229
Topolová 6	420/32	1 246 382
Topolová 6	420/34	970 032

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582

Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111

E: gtapp@cz.gt.com

www.grantthornton.cz

Bytový dům	Bytová jednotka	Družstvo Olomouc, Jižní
Topolová 6	420/35	1 150 033
Topolová 7	2	1 727 598
Topolová 7	3	680 351
Topolová 7	4	597 638
Topolová 7	5	1 104 466
Topolová 7	6	662 924
Topolová 7	8	1 062 005
Topolová 7	10	1 529 774
Topolová 7	11	1 523 856
Topolová 7	12	708 085
Topolová 7	14	988 619
Topolová 7	15	753 491
Topolová 7	16	669 306
Topolová 7	17	1 057 832
Topolová 7	18	1 061 269
Topolová 7	19	733 120
Topolová 7	20	1 492 896
Topolová 7	21	1 470 587
Topolová 7	22	732 138
Topolová 7	23	1 183 005
Topolová 7	24	1 119 438
Topolová 7	25	659 734
Topolová 7	26	659 734
Topolová 7	27	1 106 920
Topolová 7	28	978 065
Topolová 7	29	790 306
Topolová 7	30	1 565 970
Topolová 7	31	1 467 627

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582

Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111

E: gtapp@cz.gt.com

www.grantthornton.cz

Bytový dům	Bytová jednotka	Družstvo Olomouc, Jižní
Topolová 7	32	790 306
Topolová 7	33	1 033 289
Topolová 7	35	760 118
Topolová 7	36	782 207
Topolová 7	37	1 051 942
Topolová 7	38	1 110 602
Topolová 7	39	790 306
Topolová 9	424/1	1 018 849
Topolová 9	424/2	1 380 832
Topolová 9	424/3	488 976
Topolová 9	424/4	1 131 858
Topolová 9	424/5	580 303
Topolová 9	424/6	1 040 039
Topolová 9	424/7	488 976
Topolová 9	424/8	833 352
Topolová 9	424/9	1 040 739
Topolová 9	424/10	1 151 282
Topolová 9	424/11	903 750
Topolová 9	424/13	1 082 417
Topolová 9	424/15	1 054 165
Topolová 9	424/16	544 152
Topolová 9	424/17	875 210
Topolová 9	424/18	1 029 444
Topolová 9	424/19	1 202 489
Topolová 9	424/20	875 210
Topolová 9	424/21	576 497
Topolová 9	424/22	1 112 435
Topolová 9	424/23	635 478

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582

Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111

E: gtapp@cz.gt.com

www.grantthornton.cz

Bytový dům	Bytová jednotka	Družstvo Olomouc, Jižní
Topolová 9	424/24	1 064 760
Topolová 9	424/25	557 471
Topolová 9	424/26	911 360
Topolová 9	424/27	1 040 739
Topolová 9	424/28	1 168 940
Topolová 9	424/29	901 847
Topolová 9	424/30	488 976
Topolová 9	424/31	1 100 075
Topolová 9	424/32	580 303
Topolová 9	424/33	1 105 372
Topolová 9	424/34	557 471
Topolová 9	424/35	901 847
Rumunská 11	789/2	1 015 453
Rumunská 11	789/3	1 103 028
Rumunská 11	789/4	754 813
Rumunská 11	789/6	1 115 539
Rumunská 11	789/7	1 282 321
Rumunská 11	789/8	1 605 737
Rumunská 11	789/9	1 501 714
Rumunská 11	789/10	1 061 035
Rumunská 11	789/11	1 641 673
Rumunská 11	789/12	986 262
Rumunská 11	789/13	1 134 305
Rumunská 11	789/14	660 983
Rumunská 11	789/15	1 308 799
Rumunská 11	789/16	2 123 962
Rumunská 11	789/17	1 108 318
Rumunská 11	789/18	1 305 016

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582

Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111

E: gtapp@cz.gt.com

www.grantthornton.cz

Bytový dům	Bytová jednotka	Družstvo Olomouc, Jižní
Rumunská 11	789/19	813 197
Rumunská 11	789/20	758 983
Rumunská 11	789/21	1 081 839
Rumunská 11	789/22	1 373 104
Rumunská 11	789/23	1 634 107
Rumunská 11	789/24	1 401 474
Rumunská 11	789/25	1 401 474
Rumunská 11	789/26	1 673 825
Rumunská 11	789/27	986 262
Rumunská 11	789/28	1 067 581
Rumunská 11	789/29	1 013 369
Rumunská 11	789/30	1 325 821
Rumunská 11	789/31	2 027 503
Rumunská 11	789/32	1 212 342
Rumunská 11	789/33	1 301 234
Rumunská 11	789/35	773 580
Rumunská 11	789/36	1 130 135
Rumunská 11	789/37	1 308 799
Rumunská 11	789/38	1 634 107
Rumunská 11	789/39	1 467 671
Rumunská 11	789/40	1 448 758
Rumunská 11	789/41	1 607 629
Rumunská 11	789/42	980 006
Rumunská 11	789/43	1 067 581
Rumunská 11	789/44	1 013 369
Rumunská 11	789/45	1 325 821
Rumunská 11	789/46	2 167 462
Rumunská 11	789/47	1 081 839

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582

Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111

E: gtapp@cz.gt.com

www.grantthornton.cz

Bytový dům	Bytová jednotka	Družstvo Olomouc, Jižní
Rumunská 11	789/48	1 295 560
Rumunská 11	789/49	888 262
Rumunská 11	789/50	773 580
Rumunská 11	789/51	1 130 135
Rumunská 11	789/52	1 503 606
Rumunská 11	789/53	1 813 783
Rumunská 11	789/55	1 422 279
Rumunská 11	789/56	1 702 195
Rumunská 11	789/57	986 262
Rumunská 11	789/58	1 071 751
Rumunská 11	789/59	1 109 284
Rumunská 11	789/60	1 320 147
Družstvo Olomouc, Jižní celkem	258	272 239 083

Zdroj: Vlastní zpracování, katastr nemovitostí

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze
 Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582
 Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111
 E: gtapp@cz.gt.com
 www.grantthornton.cz

Příloha č. 2 Obvyklé ceny podílů vybraných bytových jednotek připadajících na Družstvo Olomouc, Jiráskova

Bytový dům	Bytová jednotka	Družstvo Olomouc, Jiráskova
Sladkovského 1	1183/1	1 189 379
Sladkovského 1	1183/2	1 960 148
Sladkovského 1	1183/3	1 186 848
Sladkovského 1	1183/4	1 718 613
Sladkovského 1	1183/5	890 769
Sladkovského 1	1183/6	1 186 848
Sladkovského 1	1183/7	1 665 197
Sladkovského 1	1183/8	885 708
Sladkovského 1	1183/9	1 504 947
Sladkovského 1	1183/10	2 097 172
Sladkovského 1A	1184/1	1 294 836
Sladkovského 1A	1184/2	1 558 925
Sladkovského 1A	1184/3	983 070
Sladkovského 1A	1184/4	983 070
Sladkovského 1A	1184/5	1 538 170
Sladkovského 1A	1184/6	1 558 925
Sladkovského 1A	1184/7	983 070
Sladkovského 1A	1184/8	990 613
Sladkovského 1A	1184/9	1 538 170
Sladkovského 1A	1184/10	1 558 925
Sladkovského 1A	1184/11	983 070
Sladkovského 1A	1184/12	983 070
Sladkovského 1A	1184/13	2 497 509
Sladkovského 1A	1184/14	2 492 896
Sladkovského 1B	1185/1	1 264 276
Sladkovského 1B	1185/2	895 742
Sladkovského 1B	1185/3	895 742

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582

Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111

E: gtapp@cz.gt.com

www.grantthornton.cz

Bytový dům	Bytová jednotka	Družstvo Olomouc, Jiráskova
Sladkovského 1B	1185/4	793 372
Sladkovského 1B	1185/5	793 372
Sladkovského 1B	1185/6	1 274 513
Sladkovského 1B	1185/7	795 931
Sladkovského 1B	1185/8	793 372
Sladkovského 1B	1185/9	778 016
Sladkovského 1B	1185/10	790 812
Sladkovského 1B	1185/11	908 539
Sladkovského 1B	1185/12	1 282 191
Sladkovského 1B	1185/13	793 372
Sladkovského 1B	1185/14	793 372
Sladkovského 1B	1185/15	790 812
Sladkovského 1B	1185/16	790 812
Sladkovského 1B	1185/17	908 539
Sladkovského 1B	1185/18	1 261 717
Sladkovského 1B	1185/19	1 544 686
Sladkovského 1B	1185/20	2 374 631
Sladkovského 1C	1	1 028 468
Sladkovského 1C	2	1 166 019
Sladkovského 1C	3	1 154 069
Sladkovského 1C	4	977 008
Sladkovského 1C	5	1 321 032
Sladkovského 1C	6	1 321 032
Sladkovského 1C	7	1 153 338
Sladkovského 1C	9	1 217 479
Sladkovského 1C	10	1 321 032
Sladkovského 1C	11	927 011
Sladkovského 1C	12	1 098 463

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582

Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111

E: gtapp@cz.gt.com

www.grantthornton.cz

Bytový dům	Bytová jednotka	Družstvo Olomouc, Jiráskova
Sladkovského 1C	13	1 176 993
Sladkovského 1C	14	1 181 629
Sladkovského 1D	2	984 569
Sladkovského 1D	3	1 154 069
Sladkovského 1D	4	1 156 507
Sladkovského 1D	5	1 321 032
Sladkovského 1D	6	1 321 032
Sladkovského 1D	7	1 153 338
Sladkovského 1D	8	1 153 338
Sladkovského 1D	9	1 321 032
Sladkovského 1D	10	1 321 032
Sladkovského 1D	11	1 097 244
Sladkovského 1D	12	1 098 463
Sladkovského 1D	13	994 079
Sladkovského 1D	14	1 181 629
Sladkovského 1E	3	1 154 069
Sladkovského 1E	4	1 156 507
Sladkovského 1E	5	1 217 479
Sladkovského 1E	6	1 321 032
Sladkovského 1E	7	973 838
Sladkovského 1E	9	1 321 032
Sladkovského 1E	10	1 161 386
Sladkovského 1E	11	1 097 244
Sladkovského 1E	12	928 231
Sladkovského 1E	13	1 176 993
Sladkovského 1E	14	1 181 629
Jiráskova 10	1	929 503
Jiráskova 10	2	911 380

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582

Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111

E: gtapp@cz.gt.com

www.grantthornton.cz

Bytový dům	Bytová jednotka	Družstvo Olomouc, Jiráskova
Jiráskova 10	3	1 317 789
Jiráskova 10	4	977 915
Jiráskova 10	5	1 321 016
Jiráskova 10	6	893 008
Jiráskova 10	7	2 176 018
Jiráskova 10A	1	1 341 105
Jiráskova 10A	2	1 317 845
Jiráskova 10A	3	1 282 254
Jiráskova 10A	4	971 541
Jiráskova 10A	5	971 541
Jiráskova 10A	6	1 282 005
Jiráskova 10A	7	1 282 005
Jiráskova 10A	8	970 045
Jiráskova 10A	9	971 541
Jiráskova 10A	11	2 058 133
Jiráskova 10A	12	2 058 133
Jiráskova 10B	1	930 577
Jiráskova 10B	2	857 751
Jiráskova 10B	3	1 319 311
Jiráskova 10B	4	998 182
Jiráskova 10B	5	1 322 542
Jiráskova 10B	6	1 003 899
Jiráskova 10B	7	2 178 761
Jiráskova 10C	1	1 359 971
Jiráskova 10C	3	1 353 194
Jiráskova 10C	4	1 179 403
Jiráskova 10C	5	1 315 023
Jiráskova 10C	6	1 352 968

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582

Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111

E: gtapp@cz.gt.com

www.grantthornton.cz

Bytový dům	Bytová jednotka	Družstvo Olomouc, Jiráskova
Jiráskova 10C	8	1 314 797
Jiráskova 10C	9	1 791 610
Jiráskova 10C	10	1 850 563
Družstvo Olomouc, Jiráskova celkem	113	140 905 473

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582

Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111

E: gtapp@cz.gt.com

www.grantthornton.cz