

Statutární město Olomouc
Družstvo Jiráskova
Družstvo Jižní
Správa nemovitostí Olomouc a.s.

V Olomouci dne 21.4.2022

Věc: Daňové dopady změny právní formy Družstev Jiráskova a Jižní (dále jen „Družstva“) a následného převodu jmění na Statutární město Olomouce (dále jen „SMOL“)

V návaznosti na právní analýzu varianty změny právní formy a následného převodu jmění zaslano dne 21.04.2022 AK Glatzová & Co., s.r.o níže uvádíme daňové posouzení navrhovaného postupu.

Dle právní analýzy by bylo nutné postupovat v následujících na sobě navazujících krocích, jejichž daňové dopady jsou předmětem tohoto posouzení:

1) Změna právní formy Družstev

Při změně právní formy Družstev na akciové společnosti nedochází u žádného z dotčených subjektů (SMOL, Družstva ani Správa nemovitostí Olomouc (dále jen „SNO“)) ke zdanitelnému příjmu, dle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“). Změna právní formy Družstev nemá za následek žádné daňové dopady.

2) Nabytí postavení hlavního akcionáře SMOL

Nabytí postavení hlavního akcionáře lze dosáhnout vypořádáním nebo převody podílů Družstev (případně převody akcií transformovaných a.s.) a podílů SNO na SMOL, přičemž vždy se bude jednat pro Družstva (případně transformovaná a.s.) a SNO o výnosy, které budou předmětem daně z příjmů. Jelikož se bude jednat o vypořádání nebo převody mezi spojenými osobami, musí být pro účely daně z příjmu dodržena cena obvyklá (23 odst. 7 ZDP). Výnosy budou podléhat zdanění daní z příjmů právnických osob ve výši 19 %.

V případě, že bude vypořádání nebo převody podílů a jejich ocenění vycházet ze všech poskytnutých členských vkladů v jednotlivých Družstvech, neměla by daňová povinnost přesáhnout několik set tisíc korun.

Konečnou výši daňové povinnosti bude možné určit až v okamžiku, kdy bude známa přesná výše vypořádacích podílů a jejich cena obvyklá.

3) Převod jmění na SMOL

Při převodu jmění transformovaných akciových společností nedochází u žádného z dotčených subjektů (SMOL, Družstva ani Správa nemovitostí Olomouc (dále jen „SNO“)) ke zdanitelnému příjmu, dle ZDP. Převod jmění na SMOL nemá za následek žádné daňové dopady.

Závěr:

Dle obecných principů při přeměnách obchodních společností by transformace Družstev na a.s. ani následný převod jmění na společníka SMOL neměly mít žádné negativní daňové dopady na SMOL ani SNO.

Lze očekávat daňovou povinnost SNO a Družstev (případně transformovaných a.s.) při vypořádání nebo převodech obchodních podílů na SMOL. Konečnou výši daňové povinnosti bude možné určit až v okamžiku, kdy bude známa přesná výše vypořádacích podílů a jejich cena obvyklá.

Zpracoval:

Ing. Milan Lang

Daňový poradce ev. č. 04643