

# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

**Předkládá:** Ferancová Miroslava, Mgr., náměstkyně primátora  
**Okruh zpracovatelů:** představenstvo a.s.  
Advokátní kancelář Konečný s. r. o.  
**Zpracoval:** advokátní kancelář GLATZOVA & Co., s.r.o.  
představenstvo, a.s.  
Mgr. Jindřich Král, advokátní kancelář GLATZOVA & Co., s.r.o.  
Mgr. Ing. Petr Konečný, ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KONEČNÝ s.r.o.

Předkládáno jako bod programu: 9.

## ZPRÁVA

### pro schůzi Rady města Olomouce, konanou dne 20. 6. 2023

Název bodu: Rozhodnutí Rady města Olomouce jako jediného akcionáře společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova, při výkonu působnosti valné hromady

#### **Stručná anotace, shrnutí důvodové zprávy**

(hlavní cíl/účel/důvod/zaměření předkládané DZ)

Jednání jediného akcionáře - Rady města Olomouce v působnosti řádné valné hromady akciové společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova, ke schválení převodu jmění na akcionáře, výroční zprávy, účetní závěrky a zahajovací rozvahy.

Návrh na usnesení:

#### **Rada města Olomouce po projednání:**

##### **1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

##### **2. schvaluje**

- projekt převodu jmění na akcionáře společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s.
- výroční zprávu za rok 2022
- roční účetní závěrku za rok 2022
- zprávu o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku
- zahajovací rozvahu Statutárního města Olomouc k 1. lednu 2023
- vyplacení zvláštní odměny členům dozorčí rady ve výši jednonásobku měsíční odměny v souladu se Smlouvou o výkonu funkce člena dozorčí rady akciové společnosti, přičemž bude zohledněna doba, po kterou v r. 2022 vykonávali příslušnou funkci

(zaokrouhlo na celé měsíce nahoru). Odměna bude vyplacena ve výplatním termínu spolu s odměnou za měsíc červen 2023.

### **3. ukládá**

primátorovi města Olomouce Mgr. Miroslavu Žbánkovi, MPA, vydat rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady o schválení projektu převodu jmění na akcionáře společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s. a výroční zprávy za rok 2022 a roční účetní závěrky za rok 2022 a zprávy o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2022 a stavu jejího majetku a zahajovací rozvahy Statutárního města Olomouc k 1. lednu 2023; rozhodnutí ke schválení zvláštní odměny dle důvodové zprávy a přílohy

**T: 27. 6. 2023**

**O: Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města**

---

## Důvodová zpráva

### **Stručná anotace, shrnutí**

Jednání jediného akcionáře-Rady města Olomouce v působnosti řádné valné hromady akciové společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova, ke schválení projektu převodu jmění společnosti na akcionáře, výroční zprávy a účetní závěrky za rok 2022 a zahajovací rozvahy Statutárního města Olomouc k 1. lednu 2023

Představenstvo společnosti předkládá k jednání valné hromady následující dokumenty:

1. Program jednání valné hromady (jediného akcionáře) společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s.
2. Projekt převodu jmění na akcionáře společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s. ze dne 25. dubna 2023 (ke schválení)
3. Výroční zpráva společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s. za rok 2022 (ke schválení)
4. Roční účetní závěrka společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s. za rok 2022 (ke schválení)
5. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2022 a stavu jejího majetku
6. Zahajovací rozvaha Statutárního města Olomouc k 1. lednu 2023 (ke schválení)
7. Návrh rozhodnutí jediného akcionáře

Součástí Výroční zprávy jsou:

- Základní identifikační údaje společnosti
- Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2022 a stavu jejího majetku

K Výroční zprávě po projednání a schválení bude připojena:

- Účetní závěrka společnosti za rok 2022

Projekt převzetí jmění projednala RMO 23.5.2023 a byl schválen ZMO na zasedání dne 5.6.2023.

Podklady jsou k dispozici také na webových stránkách [www.olomouc.eu/druzstva](http://www.olomouc.eu/druzstva) a dále v obchodním rejstříku stránkách [www.justice.cz](http://www.justice.cz) .

*Jednání bude přítomna JUDr. Lucie Vaňková, notářka se sídlem v Praze, která bude pořizovat notářský zápis.*



# PROJEKT PŘEVODU JMĚNÍ NA AKCIONÁŘE

společnosti

**Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s.**

z 25.4.2023

**GLATZOVA & Co.**

Advokátní kancelář - Law firm

Tento projekt převodu jmění na akcionáře (dále jen „Projekt“) byl připraven, vyhotoven a podepsán níže uvedeného dne, měsíce a roku následujícími účastníky:

- (i) **Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s.**, IČO: 258 61 263, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 11482 (dále jen „Zanikající společnost“),
- (ii) **Statutární město Olomouc**, IČO: 002 99 308, se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc (dále jen „Přejímající akcionář“),

a to ve smyslu § 15 a § 339 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Předmětem Projektu je stanovení podmínek pro převod jmění Zanikající společnosti na Přejímajícího akcionáře, a to v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů. Projekt upravuje zejména proces převodu jmění a jeho důsledky.
- 1.2 Zanikající společnost podpisem Projektu projevuje vůli k vlastnímu zániku a k přechodu veškerého svého jmění na Přejímajícího akcionáře.
- 1.3 Přejímající akcionář projevuje podpisem Projektu vůli stát se univerzálním právním nástupcem Zanikající společnosti a nabýt veškeré její jmění.
- 1.4 Zúčastněné osoby berou na vědomí, že paralelně s přeměnou na základě Projektu proběhne druhá přeměna, jejímž předmětem bude převod jmění společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s., IČO: 258 61 255, na Přejímajícího akcionáře. Přeměna podle Projektu bude chronologicky zapsána po přeměně dle tohoto odstavce.

## 2. ÚDAJE O OSOBÁCH ZÚČASTNĚNÝCH NA PŘEMĚNĚ

- 2.1 Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo a právní forma Zanikající společnosti je ve smyslu § 339 písm. a) Zákona o přeměnách následující:
  - o obchodní firma: **Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s.**
  - o sídlo: Školní 202/2, 779 00 Olomouc
  - o IČO: 258 61 263
  - o právní forma: Akciová společnost
- 2.2 Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo a právní forma Přejímajícího akcionáře je ve smyslu § 339 písm. b) Zákona o přeměnách následující:
  - o obchodní firma: **Statutární město Olomouc**
  - o sídlo: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
  - o IČO: 002 99 308
  - o právní forma: Veřejnoprávní korporace (obec – statutární město)
- 2.3 Zanikající společnost i Přejímající akcionář jsou podle § 1 odst. 2 písm. a) a l) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetními jednotkami.
- 2.4 Obě zúčastněné osoby na přeměně jsou rovněž podnikatelé ve smyslu § 420 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **3. ÚČEL PŘEVODU JMĚNÍ**

- 3.1 Účelem převodu jmění podle Projektu je nabytí jmění Zanikající společnosti, a to zčásti za účelem jeho následného převodu na třetí osoby, k čemuž se Přejímající akcionář zavázal rozhodnutími zastupitelstva města Olomouce přijatými 18. července 2022 a 5. září 2022, jakož i rozhodnutími navazujícími, a to spolu s následnými uzavřeními kupních smluv spolu se smlouvou o smlouvě budoucí se zájemci o převod s tím, že právě smlouvy o smlouvě budoucí se týkají části nabývaného majetku Přejímajícím akcionářem od Zanikající společnosti.
- 3.2 Účelem převodu jmění je taktéž optimalizace správy majetku Přejímajícího akcionáře, když správu majetku pro Zanikající společnost vykonává společnost Správa nemovitostí Olomouc, a.s., která má taktéž stejně jako Zanikající společnost jediného akcionáře, kterým je Přejímající akcionář. Správa nemovitostí Olomouc, a.s. obdobně jako u ostatního majetku ve vlastnictví Přejímajícího akcionáře může vykonávat přímou správu majetku, který zůstane ve vlastnictví Přejímajícího akcionáře z převodu jmění. Převodem jmění se sníží a také optimalizují náklady na správu tohoto majetku. Převod jmění umožní standardní samosprávnou přímou kontrolu nabytého majetku.

### **4. ROZHODNÝ DEN PŘEVODU JMĚNÍ**

- 4.1 Rozhodný den převodu jmění, tj den, od něhož se jednání Zanikající společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Přejímajícího akcionáře, je ve smyslu § 10 odst. 1 a § 339 písm. c) Zákona o přeměnách **1. leden 2023**.
- 4.2 Osoby zúčastněné na přeměně sestavily ve smyslu § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách k 31. prosinci 2022 své konečné účetní závěrky.
- 4.3 Přejímající akcionář dále sestavil k rozhodnému dni zahajovací rozvahu. Zahajovací rozvaha Přejímajícího akcionáře zohledňuje údaje z:
- (i) konečné účetní závěrky Zanikající společnosti, sestavené k 31. prosinci 2022;
  - (ii) zahajovací rozvahy Zanikající společnosti, sestavené pro účely změny právní formy z družstva na akciovou společnost k 1. lednu 2023; a
  - (iii) konečné účetní závěrky Přejímajícího akcionáře, sestavené k 31. prosinci 2022.
- 4.4 Jelikož žádný zvláštní právní předpis nevyžaduje ověření účetních závěrek Zanikající společnosti ani Přejímajícího akcionáře, nejsou konečné účetní závěrky těchto osob zúčastněných na přeměně, potažmo zahajovací rozvaha Přejímajícího akcionáře, ověřeny auditorem.

### **5. VYPOŘÁDÁNÍ AKCIONÁŘŮ A VLASTNÍKŮ JINÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ**

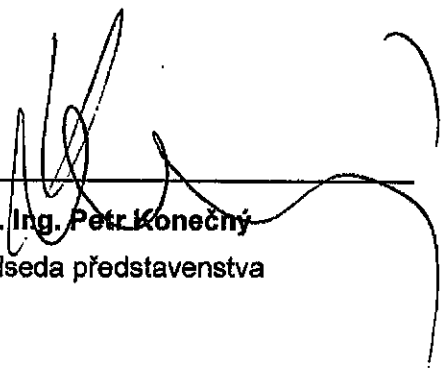
- 5.1 Jelikož má Zanikající společnost pouze jediného akcionáře, kterým je Přejímající akcionář, neobsahuje Projekt ve smyslu § 339 písm. d) Zákona o přeměnách žádná pravidla pro určení výše a splatnosti vypořádání. Kvalitativní podmínka stanovená v § 354 Zákona o přeměnách je s ohledem na výše uvedené rovněž splněna.
- 5.2 Zanikající společnost nevydala žádné účastnické cenné papíry ani jiné zaknihované účastnické cenné papíry s výjimkou akcií, pročež Projekt neobsahuje žádné informace o výši náhrady určené vlastníkům těchto cenných nebo zaknihovaných cenných papírů ve smyslu § 355 odst. 1 Zákona o přeměnách, ani žádná pravidla pro jejich výplatu.

## **6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1 Zanikající společnost získá nejpozději ke dni schválení přeměny podle Projektu souhlas zastupitelstva Statutárního města Olomouc ve smyslu § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Tento Projekt nenabude účinnosti před svým zveřejněním dle § 2 odst. 1 písm. b) a m) zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv.
- 6.3 Projekt bude ve smyslu § 33 Zákona o přeměnách založen do sbírky listin obchodního rejstříku. Informace o založení Projektu bude publikována v Obchodním věstníku.
- 6.4 Právní účinky změny právní formy nastanou dle ustanovení § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách ke dni zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

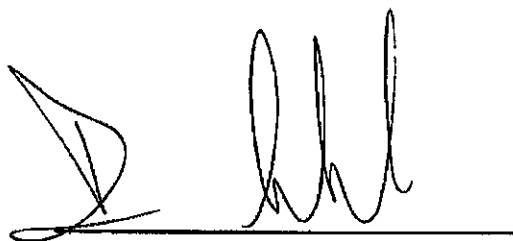
Podepsáno v Olomouci dne 25.4.2023 za

**Městské bytové Domy Olomouc, Jiráskova a.s.**



---

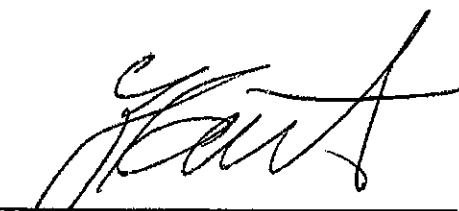
**Mgr. Ing. Petr Konečný**  
Předseda představenstva



---

**Ing. Roman Zelenka**  
Místopředseda představenstva

Podepsáno v Olomouci dne 25.4.2023 za  
**Statutární Město Olomouc**



---

**Mgr. Miroslav Žbánek, MPA**  
Primátor statutárního města Olomouce





Ověřovací doložka pro LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Olomouce 13/51/2023/Tlepa  
název úřadu pol. č. legalizace



- vlastnoručně podepsal\*)
- uznal podpis na listině za vlastní\*)
- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*)

Petr Konečný, 24. 8. 1967, Přepeň, okr. Kroměříž  
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Na střešní č.p. 1212/39, Olomouc, Nová Ulice  
- adresa místa trvalého pobytu\*)  
- adresa místa pobytu na území ČR\*)  
- adresa bydliště mimo území ČR\*)

OP č. 202 435 292  
druh a číslo dokladu  
(na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce)

V Olomouci dne 25. 4. 2023

Pavla Tiefenbachová  
jméno a příjmení ověřující osoby,  
která legalizaci provedla  
(nebo ošklá/znemohlý)

- ošklá úředního razítka a podpis ověřující osoby\*)
- kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*)

\*) nebadkl se škrtěte



Ověřovací doložka pro LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Olomouce 13/52/2023/Tlepa  
název úřadu pol. č. legalizace

- vlastnoručně podepsal\*)
- uznal podpis na listině za vlastní\*)
- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*)

Roman Zelenka, 24. 8. 1960, Olomouc  
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ovesná 215/15, Olomouc, Hejčín  
- adresa místa trvalého pobytu\*)  
- adresa místa pobytu na území ČR\*)  
- adresa bydliště mimo území ČR\*)

OP č. 212 470 390  
druh a číslo dokladu  
(na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce)

V Olomouci dne 25. 4. 2023

Pavla Tiefenbachová  
jméno a příjmení ověřující osoby,  
která legalizaci provedla  
(nebo ošklá/znemohlý)

- ošklá úředního razítka a podpis ověřující osoby\*)
- kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*)

\*) nebadkl se škrtěte



Ověřovací doložka pro LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Olomouce 13/53/2023/Tlepa  
název úřadu pol. č. legalizace

- vlastnoručně podepsal\*)
- uznal podpis na listině za vlastní\*)
- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*)

Miroslav Žhábek, 3. 1. 1973, Valušská Mezířič, okr. Vsetín  
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Tylovo č.p. 1135/4, Olomouc  
- adresa místa trvalého pobytu\*)  
- adresa místa pobytu na území ČR\*)  
- adresa bydliště mimo území ČR\*)

OP č. 213 700 338  
druh a číslo dokladu  
(na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce)

V Olomouci dne 25. 4. 2023

Pavla Tiefenbachová  
jméno a příjmení ověřující osoby,  
která legalizaci provedla  
(nebo ošklá/znemohlý)

- ošklá úředního razítka a podpis ověřující osoby\*)
- kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*)

\*) nebadkl se škrtěte



Ověřeno za účelem:  
Správa majetku SMOU.

## Digitální a informační agentura

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna. Toto potvrzení je vydáváno správcem registru smluv, kterým je Digitální a informační agentura.

### Informace o zápisu:

|                              |   |
|------------------------------|---|
| ID smlouvy:                  | 22607873  |
| ID verze:                    | 24240008  |
| Číslo verze:                 | 1   |
| Datum a čas zveřejnění:      | 26.04.2023 14:12:18                                   |
| Zveřejňující subjekt:        | Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s. (7fat4s5) |
| ID návazné smlouvy:          |   |
| Email pro zaslání potvrzení: | d.travnickova@sno.cz                                  |

### Publikující smluvní strana:

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Název subjektu:              | Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s. |
| IČO:                         | 25861263                                    |
| Datová schránka:             | 7fat4s5                                     |
| Adresa:                      | Školní 202/2, 77900 Olomouc, CZ             |
| Útvar / Odbor / Org. složka: |   |

### Smlouva:

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Předmět smlouvy:            | Projekt převodu jmění na akcionáře |
| Datum uzavření:             | 25.04.2023                         |
| Číslo smlouvy / č. jednací: |                                    |
| Podpíející osoba:           |                                    |
| Hodnota bez DPH:            |                                    |
| Hodnota vč. DPH:            |                                    |

**Smluvní strany:**

**Název:** Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s.  
**IČO:** 25861263  
**Datová schránka:** 7fat4s5  
**Adresa:** Školní 202/2, 77900, Olomouc  
**Útvar / Odbor / Org. složka:**  
**Právní forma** Právnícká osoba

**Název:** Statutární město Olomouc  
**IČO:** 00299308  
**Datová schránka:** kazbzri  
**Adresa:** Horní náměstí 583, 77900, Olomouc  
**Útvar / Odbor / Org. složka:**  
**Právní forma** Právnícká osoba

**Přílohy:**

SMOLProjekt převodu jmění na akcionáře\_Jiráskova a.s.\_.pdf  
153.47 kB, 26.04.2023 14:13:15  
88c045a9fd87c6aa9531e6b16a40bc82ba9c54df5fd377f7b516fd69987c00f5

**Doplňující informace o zveřejnění:**

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

**Adresa záznamu:**

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24240005>

Petr  
Konečný  
Digitálně  
podepsal Petr  
Konečný  
Datum:  
2023.05.10  
23:37:21 +02'00'