

# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

**Předkládá:** Ferancová Miroslava, Mgr., náměstkyně primátora  
**Okruh zpracovatelů:** Advokátní kancelář Konečný s. r. o.  
Ferancová Miroslava, Mgr., náměstkyně primátora  
**Zpracoval:** Mgr., Ing., Petr Konečný, advokát ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
KONEČNÝ s.r.o.  
Mgr. Miroslava Ferancová, náměstkyně primátora

Předkládáno jako bod programu: **21.**

## ZPRÁVA

### pro schůzi Rady města Olomouce, konanou dne 25. 4. 2023

Název bodu: **Městské bytové domy Olomouc, Jižní a. s. a Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a. s. – převzetí jmění**

#### **Stručná anotace, shrnutí důvodové zprávy**

(hlavní cíl/účel/důvod/zaměření předkládané DZ)

Jedná se o rozhodnutí o dalším kroku směřujícím k převzetí jmění společností Městské bytové domy Olomouc, Jižní a. s. a Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a. s. s výstupem ve formě Projektu převodu jmění (dále také jen Projekt) za účelem zveřejnění v registru smluv, ve sbírce listin obchodního rejstříku a za účelem oznámení uložení v Obchodním věstníku

Návrh na usnesení:

#### **Rada města Olomouce po projednání:**

**1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

**2. souhlasí**

s postupem dle důvodové zprávy

**3. souhlasí**

s Projektem převodu jmění společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jižní a. s. na akcionáře dle přílohy 1 důvodové zprávy a jeho zveřejněním

**4. souhlasí**

s Projektem převodu jmění společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a. s. na akcionáře dle přílohy 2 důvodové zprávy a jeho zveřejněním

**5. ukládá**

primátorovi statutárního města Olomouce podepsat oba Projekty převodu jmění

**T: 25. 4. 2023**

**O: Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města**

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Olomouce (dále také jen ZMO) na svém zasedání dne 6. 3. 2023 schválilo záměr převzetí jmění společností Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s. a Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s. jediným akcionářem statutárním městem Olomouc dle důvodové zprávy, a to mimo jiné jako další z kroků potřebných pro dokončení převodů bytů, resp. převodů zbývajících spoluvlastnických podílů na bytech a k nim připadajícím podílům na pozemcích dle uzavřených smluv.

V návaznosti na rozhodnutí ZMO se sešly společně představenstva a obě dozorčí rady uvedených společností, a to dne 13. 3. 2023, přičemž učinily rozhodnutí o zahájení procesu přeměny – převodu jmění obou akciových společností na jediného akcionáře statutární město Olomouc k předpokládanému datu 1. 7. 2023, ke kterému by došlo na základě rozhodování RMO jako jediného akcionáře při působnosti valné hromady plánovaného na den 20. 6. 2023 v návaznosti na předchozí souhlas - schválení přeměny podle Projektu – zastupitelstvem statutárního města Olomouc na zasedání plánovaném na den 5. 6. 2023.

V mezidobí od zasedání RMO 14. 3. 2023 a 27. 3. 2023 byla dokončena účetní závěrka SMOI, a závěrky obou družstev k 31. 12. 2022, které se přeměnily od 1. 1. 2023 na akciové společnosti, jakož i zahajovací rozvahy obou dotčených společností i statutárního města Olomouc, bez kterých by nebylo možné dokončit vydání projektu převzetí jmění. Přílohou zahajovací rozvahy SMOI musí být komentář, v němž se popisuje do jakých položek zahajovací rozvahy, byly převzaty položky vyplývající z výše uvedené dokumentace, a jak jinak s nimi bylo naloženo.

Dále byly upraveny evidence registru skutečných majitelů tak, aby odpovídaly aktuálnímu stavu po 1. 1. 2023.

V návaznosti na shora uvedené byl připraven ve spolupráci advokátních kanceláří ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KONEČNÝ s.r.o. Olomouc a Advokátní kancelář GLATZOVA & Co. Praha předkládaný Projekt převodu jmění na akcionáře, jak je předkládán v příloze důvodové zprávy pro každou z dotčených akciových společností. Je navrhováno, aby RMO vyslovila s předkládanými Projekty souhlas a pověřila primátora k jejich podpisu, a to společně se statutárními zástupci obou společností, kteří jednají na základě rozhodnutí představenstev obou společností ze dne 17. 4. 2023 učiněných po rozhodnutí dozorčích rad obou společností téhož dne v rámci společného zasedání.

Projekt opatřený podpisy je nezbytné pro jeho účinnost zveřejnit v registru smluv a dále jej založit do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě a o tomto založení zveřejnit informaci v Obchodním věstníku s tím, že Projekt musí být uložen ve sbírce listin u soudu 1 měsíc před schválením Převodu jmění a dále Zanikající společnosti musí zveřejnit oznámení v Obchodním věstníku, zejména: (i) informaci o uložení projektu Převodu jmění do sbírky listin, (ii) informaci pro věřitele Zanikající společnosti o jejich právech; a (iii) informaci pro akcionáře o jejich právech. Současně bude toto oznámení zveřejněno na internetových stránkách Zanikající společnosti. A dále minimálně jeden měsíc před přijetím rozhodnutí o schválení Převodu jmění musí být uloženy v sídle Zúčastněných osob k nahlédnutí zejména tyto dokumenty: (i) projekt Převodu jmění, (ii) účetní závěrky Zúčastněných osob za poslední tři roky; (iii) zahajovací rozvaha SMOI.

V období uvedených příprav musí být také provedeno informování odborové organizace SMOL o převodu jmění dle Projektu, a to s předstihem tak, aby se mohli zástupci odborové organizace vyjádřit, případně budou informováni i nezávisle na tom zaměstnanci SMOI.

Následně bude nezbytné projednat se zástupci odborové organizace převod jmění dle jejich vyjádření.

Nejpozději do zveřejnění Projektu, je třeba informovat o zahájení přípravy Převodu jmění všechny poskytovatele veřejné podpory, a to dle přiloženého vzoru. Společnostem není dle aktuálních informací žádná veřejná podpora poskytována, ale bude třeba všechny poskytovatele vyrozumět ze strany SMOI.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutí o schválení Převodu jmění jediným akcionářem je plánováno na 20. 6. 2023, musí být zveřejnění provedeno do 19. 5. 2023 a vše, co je shora popsáno, se musí před zveřejněním splnit.

V podstatě po zveřejnění bude řešeno už jen schválení Převodu jmění pro každou ze společností zastupitelstvem (5. 6. 2023).

Návrh materiálu pro ZMO 5. 6. 2023 bude připraven na RMO 23. 5. 2023, když součástí tohoto materiálu by měla být i informace o splnění všeho, co je shora uvedeno, jakož i všech dalších potřebných náležitostí s tím souvisejících včetně schvalovacího procesu v orgánech společností.

Pokud ZMO schválí Převod jmění, pak následně jediný akcionář Zanikající společnosti, tj. SMOI v pravomoci RMO, přijme rozhodnutí o schválení projektu Převodu jmění, a to ve formě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. O rozhodnutí bude vyhotoven notářský zápis. S JUDr. Lucií Vaňkovou, notářkou v Praze, která by se dostavila do Olomouce na RMO 20. 6. 2022. Uvedená notářka by v případě splnění všech náležitostí zapsala dne 30. 6. 2023 Převod jmění do obchodního rejstříku.

Následně do 15 dnů od zápisu Přeměny oznámí SMOI finančnímu úřadu Zanikajících společností změny v důsledku Převodu jmění a učiní tak také mimo jiné i vůči katastru nemovitostí, a to v průběhu července 2023 tak, aby bylo možno připravit další navazující úkony k naplnění rozhodnutí ZMO stran převodů bytů na zájemce o převod.

PROSTŘEDNICTVÍM DATOVÉ SCHRÁNKY

ID datové schránky: [.]

[.]  
[.]  
[.]

V Olomouci dne 26. dubna 2023

## OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PŘÍJEMCE DOTACE

Vážení,

rádi bychom Vás tímto informovali o záměru příjemce dotace, **Statutárního města Olomouc**, převzít ve smyslu § 15 a § 339 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, jmění dceřiné zanikající společnosti **Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a. s.**, IČO: 258 61 263 („**MBD**“). MBD jakožto zanikající společnost ke dni zápisu převodu jmění do obchodního rejstříku zanikne bez likvidace a veškeré její jmění, tj. majetek, dluhy, práva a povinnosti převezme Statutární město Olomouc jakožto jediný přejímající akcionář.

Toto oznámení, prosím, považujte za oznámení ve smyslu § 39a výše citovaného zákona o přeměnách obchodních společností a družstev.

V případě jakýchkoli dotazů nás neváhejte prosím kontaktovat.

S přátelským pozdravem

Za **Statutární město Olomouc**

---

[.]

PROSTŘEDNICTVÍM DATOVÉ SCHRÁNKY

ID datové schránky: [.]

[.]  
[.]  
[.]

V Olomouci dne 26. dubna 2023

## OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PŘÍJEMCE DOTACE

Vážení,

rádi bychom Vás tímto informovali o záměru příjemce dotace, **Statutárního města Olomouc**, převzít ve smyslu § 15 a § 339 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, jmění dceřiné zanikající společnosti **Městské bytové domy Olomouc, Jižní a. s.**, IČO: 258 61 255 („**MBD**“).

MBD jakožto zanikající společnost ke dni zápisu převodu jmění do obchodního rejstříku zanikne bez likvidace a veškeré její jmění, tj. majetek, dluhy, práva a povinnosti převezme Statutární město Olomouc jakožto jediný přejímající akcionář.

Toto oznámení, prosím, považujte za oznámení ve smyslu § 39a výše citovaného zákona o přeměnách obchodních společností a družstev.

V případě jakýchkoli dotazů nás neváhejte prosím kontaktovat.

S přátelským pozdravem

Za **Statutární město Olomouc**

---

[.]

# PROJEKT PŘEVODU JMĚNÍ NA AKCIONÁŘE

společnosti

Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a. s.

z 25. 4. 2023

**GLATZOVA & Co.**  
Advokátní kancelář - Law firm

Tento projekt převodu jmění na akcionáře (dále jen „Projekt“) byl připraven, vyhotoven a podepsán níže uvedeného dne, měsíce a roku následujícími účastníky:

- (i) **Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a. s.**, IČO: 258 61 263, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 11482 (dále jen „Zanikající společnost“),
- (ii) **Statutární město Olomouc**, IČO: 002 99 308, se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc (dále jen „Přejímající akcionář“),

a to ve smyslu § 15 a § 339 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“).

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Předmětem Projektu je stanovení podmínek pro převod jmění Zanikající společnosti na Přejímajícího akcionáře, a to v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů. Projekt upravuje zejména proces převodu jmění a jeho důsledky.

Zanikající společnost podpisem Projektu projevuje vůli k vlastnímu zániku a k přechodu veškerého svého jmění na Přejímajícího akcionáře.

Přejímající akcionář projevuje podpisem Projektu vůli stát se univerzálním právním nástupcem Zanikající společnosti a nabýt veškeré její jmění.

Zúčastněné osoby berou na vědomí, že paralelně s přeměnou na základě Projektu proběhne druhá přeměna, jejímž předmětem bude převod jmění společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s., IČO: 258 61 255, na Přejímajícího akcionáře. Přeměna podle Projektu bude chronologicky zapsána po přeměně dle tohoto odstavce.

## ÚDAJE O OSOBÁCH ZÚČASTNĚNÝCH NA PŘEMĚNĚ

Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo a právní forma Zanikající společnosti je ve smyslu § 339 písm. a) Zákona o přeměnách následující:

- o obchodní firma: **Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a. s.**
- o sídlo: Školní 202/2, 779 00 Olomouc
- o IČO: 258 61 263
- o právní forma: Akciová společnost

Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo a právní forma Přejímajícího akcionáře je ve smyslu § 339 písm. b) Zákona o přeměnách následující:

- o obchodní firma: **Statutární město Olomouc**
- o sídlo: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
- o IČO: 002 99 308
- o právní forma: Veřejnoprávní korporace (obec – statutární město)

Zanikající společnost i Přejímající akcionář jsou podle § 1 odst. 2 písm. a) a l) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetními jednotkami.

Obě zúčastněné osoby na přeměně jsou rovněž podnikatelé ve smyslu § 420 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



## ÚČEL PŘEVODU JMĚNÍ

Účelem převodu jmění podle Projektu je nabytí jmění Zanikající společnosti, a to zčásti za účelem jeho následného převodu na třetí osoby, k čemuž se Přijímající akcionář zavázal rozhodnutími zastupitelstva města Olomouce přijatými 18. července 2022 a 5. září 2022, jakož i rozhodnutími navazujícími, a to spolu s následnými uzavřeními kupních smluv spolu se smlouvou o smlouvě budoucí se zájemci o převod s tím, že právě smlouvy o smlouvě budoucí se týkají části nabývaného majetku Přijímajícím akcionářem od Zanikající společnosti.

Účelem převodu jmění je taktéž optimalizace správy majetku Přijímajícího akcionáře, když správu majetku pro Zanikající společnost vykonává společnost Správa nemovitostí Olomouc, a.s., která má taktéž stejně jako Zanikající společnost jediného akcionáře, kterým je Přijímající akcionář. Správa nemovitostí Olomouc, a.s. obdobně jako u ostatního majetku ve vlastnictví Přijímajícího akcionáře může vykonávat přímou správu majetku, který zůstane ve vlastnictví Přijímajícího akcionáře z převodu jmění. Převodem jmění se sníží a také optimalizují náklady na správu tohoto majetku. Převod jmění umožní standardní samosprávnou přímou kontrolu nabytého majetku.

## ROZHODNÝ DEN PŘEVODU JMĚNÍ

Rozhodný den převodu jmění, tj den, od něhož se jednání Zanikající společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Přijímajícího akcionáře, je ve smyslu § 10 odst. 1 a § 339 písm. c) Zákona o přeměnách **1. leden 2023**.

Osoby zúčastněné na přeměně sestavily ve smyslu § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách k 31. prosinci 2022 své konečné účetní závěrky.

Přijímající akcionář dále sestavil k rozhodnému dni zahajovací rozvahu. Zahajovací rozvaha Přijímajícího akcionáře zohledňuje údaje z:

konečné účetní závěrky Zanikající společnosti, sestavené k 31. prosinci 2022;

zahajovací rozvahy Zanikající společnosti, sestavené pro účely změny právní formy z družstva na akciovou společnost k 1. lednu 2023; a

konečné účetní závěrky Přijímajícího akcionáře, sestavené k 31. prosinci 2022.

Jelikož žádný zvláštní právní předpis nevyžaduje ověření účetních závěrek Zanikající společnosti ani Přijímajícího akcionáře, nejsou konečné účetní závěrky těchto osob zúčastněných na přeměně, potažmo zahajovací rozvaha Přijímajícího akcionáře, ověřeny auditorem.

## VYPOŘÁDÁNÍ AKCIONÁŘŮ A VLASTNÍKŮ JINÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

Jelikož má Zanikající společnost pouze jediného akcionáře, kterým je Přijímající akcionář, neobsahuje Projekt ve smyslu § 339 písm. d) Zákona o přeměnách žádná pravidla pro určení výše a splatnosti vypořádání. Kvalitativní podmínka stanovená v § 354 Zákona o přeměnách je s ohledem na výše uvedené rovněž splněna.

Zanikající společnost nevydala žádné účastnické cenné papíry ani jiné zaknihované účastnické cenné papíry s výjimkou akcií, protože Projekt neobsahuje žádné informace o výši náhrady určené vlastníkům těchto cenných nebo zaknihovaných cenných papírů ve smyslu § 355 odst. 1 Zákona o přeměnách, ani žádná pravidla pro jejich výplatu.

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zanikající společnost získá nejpozději ke dni schválení přeměny podle Projektů souhlas zastupitelstva Statutárního města Olomouc ve smyslu § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tento Projekt nenabude účinnosti před svým zveřejněním dle § 2 odst. 1 písm. b) a m) zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv.

Projekt bude ve smyslu § 33 Zákona o přeměnách založen do sbírky listin obchodního rejstříku. Informace o založení Projektů bude publikována v Obchodním věstníku.

Právní účinky změny právní formy nastanou dle ustanovení § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách ke dni zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Podepsáno v Olomouci dne 25. 4. 2023 za  
**Městské bytové Domy Olomouc, Jiráskova a.s.**

---

**Mgr. Ing. Petr Konečný**  
Předseda představenstva

---

**Ing. Roman Zelenka**  
Místopředseda představenstva

Podepsáno v Olomouci dne 25. 4. 2023 za  
**Statutární město Olomouc**

---

**Mgr. Miroslav Žbánek, MPA**  
Primátor statutárního města Olomouce

# PROJEKT PŘEVODU JMĚNÍ NA AKCIONÁŘE

společnosti

Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s.

z 25.4.2023

**GLATZOVA & Co.**  
Advokátní kancelář - Law firm

Tento projekt převodu jmění na akcionáře (dále jen „**Projekt**“) byl připraven, vyhotoven a podepsán níže uvedeného dne, měsíce a roku následujícími účastníky:

(i) **Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s.**, IČO: 258 61 255, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 11486 (dále jen „**Zanikající společnost**“),

(ii) **Statutární město Olomouc**, IČO: 002 99 308, se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc (dále jen „**Přejímající akcionář**“),

a to ve smyslu § 15 a § 339 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Předmětem Projektu je stanovení podmínek pro převod jmění Zanikající společnosti na Přejímajícího akcionáře, a to v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů. Projekt upravuje zejména proces převodu jmění a jeho důsledky.
- 1.2 Zanikající společnost podpisem Projektu projevuje vůli k vlastnímu zániku a k přechodu veškerého svého jmění na Přejímajícího akcionáře.
- 1.3 Přejímající akcionář projevuje podpisem Projektu vůli stát se univerzálním právním nástupcem Zanikající společnosti a nabýt veškeré její jmění.
- 1.4 Zúčastněné osoby berou na vědomí, že paralelně s přeměnou na základě Projektu proběhne druhá přeměna, jejímž předmětem bude převod jmění společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s., IČO: 258 61 263, na Přejímajícího akcionáře. Přeměna podle tohoto odstavce bude chronologicky zapsána po přeměně dle Projektu.

## 2. ÚDAJE O OSOBÁCH ZÚČASTNĚNÝCH NA PŘEMĚNĚ

- 2.1 Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo a právní forma Zanikající společnosti je ve smyslu § 339 písm. a) Zákona o přeměnách následující:
  - obchodní firma: **Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s.**
  - sídlo: Školní 202/2, 779 00 Olomouc
  - IČO: 258 61 255
  - právní forma: Akciová společnost
- 2.2 Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo a právní forma Přejímajícího akcionáře je ve smyslu § 339 písm. b) Zákona o přeměnách následující:
  - obchodní firma: **Statutární město Olomouc**
  - sídlo: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
  - IČO: 002 99 308
  - právní forma: Veřejnoprávní korporace (obec – statutární město)
- 2.3 Zanikající společnost i Přejímající akcionář jsou podle § 1 odst. 2 písm. a) a l) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 38 odst. 1

zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetními jednotkami.

- 2.4 Obě zúčastněné osoby na přeměně jsou rovněž podnikatelé ve smyslu § 420 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **3. ÚČEL PŘEVODU JMĚNÍ**

- 3.1 Účelem převodu jmění podle Projektu je nabytí jmění Zanikající společnosti, a to zčásti za účelem jeho následného převodu na třetí osoby, k čemuž se Přejímající akcionář zavázal rozhodnutími zastupitelstva města Olomouce přijatými 18. července 2022 a 5. září 2022, jakož i rozhodnutími navazujícími, a to spolu s následnými uzavřeními kupních smluv spolu se smlouvou o smlouvě budoucí se zájemci o převod s tím, že právě smlouvy o smlouvě budoucí se týkají části nabývaného majetku Přejímajícím akcionářem od Zanikající společnosti.
- 3.2 Účelem převodu jmění je taktéž optimalizace správy majetku Přejímajícího akcionáře, když správu majetku pro Zanikající společnost vykonává společnost Správa nemovitostí Olomouc, a.s., která má taktéž stejně jako Zanikající společnost jediného akcionáře, kterým je Přejímající akcionář. Správa nemovitostí Olomouc, a.s. obdobně jako u ostatního majetku ve vlastnictví Přejímajícího akcionáře může vykonávat přímou správu majetku, který zůstane ve vlastnictví Přejímajícího akcionáře z převodu jmění. Převodem jmění se sníží a také optimalizují náklady na správu tohoto majetku. Převod jmění umožní standardní samosprávnou přímou kontrolu nabytého majetku.

### **4. ROZHODNÝ DEN PŘEVODU JMĚNÍ**

- 4.1 Rozhodný den převodu jmění, tj den, od něhož se jednání Zanikající společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Přejímajícího akcionáře, je ve smyslu § 10 odst. 1 a § 339 písm. c) Zákona o přeměnách 1. leden 2023.
- 4.2 Osoby zúčastněné na přeměně sestavily ve smyslu § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách k 31. prosinci 2022 své konečné účetní závěrky.
- 4.3 Přejímající akcionář dále sestavil k rozhodnému dni zahajovací rozvahu. Zahajovací rozvaha Přejímajícího akcionáře zohledňuje údaje z:
- (i) konečné účetní závěrky Zanikající společnosti, sestavené k 31. prosinci 2022;
  - (ii) zahajovací rozvahy Zanikající společnosti, sestavené pro účely změny právní formy z družstva na akciovou společnost k 1. lednu 2023; a
  - (iii) konečné účetní závěrky Přejímajícího akcionáře, sestavené k 31. prosinci 2022.
- 4.4 Jelikož žádný zvláštní právní předpis nevyžaduje ověření účetních závěrek Zanikající společnosti ani Přejímajícího akcionáře, nejsou konečné účetní závěrky těchto osob zúčastněných na přeměně, potažmo zahajovací rozvaha Přejímajícího akcionáře, ověřeny auditorem.

## **5. VYPOŘÁDÁNÍ AKCIONÁŘŮ A VLASTNÍKŮ JINÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ**

- 5.1 Jelikož má Zanikající společnost pouze jediného akcionáře, kterým je Přejímající akcionář, neobsahuje Projekt ve smyslu § 339 písm. d) Zákona o přeměnách žádná pravidla pro určení výše a splatnosti vypořádání. Kvalitativní podmínka stanovená v § 354 Zákona o přeměnách je s ohledem na výše uvedené rovněž splněna.
- 5.2 Zanikající společnost nevydala žádné účastnické cenné papíry ani jiné zaknihované účastnické cenné papíry s výjimkou akcií, protože Projekt neobsahuje žádné informace o výši náhrady určené vlastníkům těchto cenných nebo zaknihovaných cenných papírů ve smyslu § 355 odst. 1 Zákona o přeměnách, ani žádná pravidla pro jejich výplatu.

## **6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1 Zanikající společnost získá nejpozději ke dni schválení přeměny podle Projektu souhlas zastupitelstva Statutárního města Olomouc ve smyslu § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Tento Projekt nenabude účinnosti před svým zveřejněním dle § 2 odst. 1 písm. b) a m) zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv.
- 6.3 Projekt bude ve smyslu § 33 Zákona o přeměnách založen do sbírky listin obchodního rejstříku. Informace o založení Projektu bude publikována v Obchodním věstníku.
- 6.4 Právní účinky změny právní formy nastanou dle ustanovení § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách ke dni zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Podepsáno v Olomouci dne 25. 4. 2023 za  
**Městské bytové Domy Olomouc, Jižní a. s.**

---

**Mgr. Ing. Petr Konečný**  
Předseda představenstva

---

**Ing. Roman Zelenka**  
Místopředseda představenstva

Podepsáno v Olomouci dne 25. 4. 2023 za  
**Statutární město Olomouc**

---

**Mgr. Miroslav Žbánek, MPA**  
Primátor statutárního města Olomouce