MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

Předkládá:	Rada města Olomouce
Okruh zpracovatelů:	Rada města Olomouce Advokátní kancelář Konečný s. r. o.
Zpracoval:	Rada města Olomouce Mgr. Ing. Petr Konečný, advokát ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KONEČNÝ s.r.o.

Předkládáno jako bod programu: **1.**

ZPRÁVA

pro schůzi Rady města Olomouce, konanou dne 15. 8. 2022

Název bodu: **Převody spoluvlastnických podílů na bytech ve spoluvlastnictví SMOL a Družstva Olomouc, Jiráskova - Družstva Olomouc, Jižní – dodatek č.1 ze dne 29.7.2022 k cenové studii znaleckého ústavu Grant Thornton Appraisal services a.s. ze dne 19.5.2022**

Návrh na usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí
předloženou důvodovou zprávu

2. doporučuje
Zastupitelstvu města Olomouce ke schválení postup dle důvodové zprávy

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Olomouce (ZMO) na svém zasedání 6.6.2022 schválilo postup při převodech spoluvlastnikých podílů na bytech ve spoluvlastnictví SMOL a Družstva Olomouc, Jiráskova a Družstva Olomouc, Jižní s odchylkou od ceny obvyklé u jednotlivých bytů ve výši dle cenové studie Grant Thornton Appraisal services a.s. ze dne 19.5.2022.

Zastupitelstvo města Olomouce (ZMO) na svém zasedání 18.7.2022 pro jednotky v domech Topolová 1,2,4,6,7,9 a Rumunská 11 v Olomouci vzalo na vědomí cenu obvyklou ve výši dle cenové studie Grant Thornton Appraisal services a.s. (dále také jen GT) ze dne 19.5.2022 a schválilo odchylku od ceny obvyklé včetně jejího odůvodnění dle uvedené cenové studie.

Pro stručnost je odkazováno na materiály k jednání ZMO 6.6.2022 a 18.7.2022, popř. i materiály pro předcházející ZMO.

V mezidobí po jednání ZMO obdrželo SMOL několik podnětů k prověření nesouladu ve výměrách jednotek mezi cenovou studií, prohlášením vlastníka a evidenčním listem k některým bytům.

Po prověření ve spolupráci se znaleckým ústavem GT bylo zjištěno, že v některých případech je poměrně výrazná diference mezi údaji z prohlášení vlastníka a údaji z evidenčního listu k bytu. Je třeba vidět, že cenová studie vznikala v několika fázích a zadávala se v době, kdy nebyla ještě vyhotovena a zavkladována všechna prohlášení vlastníka. Prohlášení vlastníka se dělaly postupně od projektu "Jižní" (poslední Topolová 7) po "Jiráskova", když navíc u prohlášení vlastníka před jejich předáním na katastr prováděli kontrolu se zájemci pracovníci SNO a.s. Zpracování cenové studie probíhalo paralelně k procesu vyhotovování prohlášení vlastníka. Tam, kde znalecký ústav neměl jako podklad zavkladované prohlášení vlastníka, tak použil evidenční list k bytu, který byl v podstatě historicky i přílohou smlouvy o smlouvě budoucí, aniž by jej mohl znalec porovnávat s teprve připravovaným prohlášením vlastníka. Jinak by se muselo čekat s dokončením celé cenové studie až na zavkladování naprosto všech prohlášení vlastníka, na což se nečekalo ve snaze o co největší urychlení celého procesu, což se aktuálně ukázalo do určité míry jako kontraproduktivní v tomto poměrně složitém případě. Ostatně proto byla i doporučována určitá opatrnost se zveřejňováním záměrů RMO, aby byly prve podklady zcela v pořádku, včetně dokončených prohlášení vlastníka. Prohlášení vlastníka má jiná zákonná pravidla pro "výměry" než evidenční list k bytu, který navíc obsahuje čísel hned několik, a aby to nebylo tak jednoduché, tak v podstatě ani jedno z čísel v evidenčním listu stejně zcela dokonale neodpovídá "číslu" z prohlášení vlastníka mimo jiné i proto, že evidenční list měl a má jiný účel a způsoby stanovení výměr. Nečekala se však patrně nějaká velká diference. Až následným porovnáním, s posléze vyhotovenými prohlášeními vlastníka, po obdržení podnětu byla zjištěna diference vyšší, než se patrně předpokládalo, která se v cenové studii, která pracuje s určitou celkovou proporcionalitou, ukázala jako zbytečně nesprávná v porovnání s nově dostupnými daty. Hlavní problém je v tom, že v celkovém propočtu část bytů byla zadána podle prohlášení vlastníka a část podle evidenčního listu, tedy k propočtu došlo na základě podkladů ze dvou různých nekompatibilních

zdrojů dat, jak bylo zjištěno dodatečně. Vzhledem k postupu zpracování prohlášení vlastníka došlo k této nesprávnosti u "Jižní" v malé míře, která byla jako nezbytná k opravě zjištěna pouze ve vztahu k domu Topolová 7 a v nepoměrně větší nezanedbatelné části k domům "Jiráskova", kde se za této situace ukázalo nezbytné provést propočet opakovaně při dodržení původního. Je to dáno tím, že u "Jižní" mimo Topolová 7 znalecký ústav v podstatě už od počátku vycházel jen z hotových prohlášení vlastníka a navíc u Topolové 7 byly diference mezi prohlášením a evidenčním listem v celkovém propočtu poměrně malé, což souvisí i s historií vzniku tohoto domu.
Po identifikaci zdroje problému ve spolupráci se znaleckým ústavem bylo nalezeno řešení spočívající ve sjednocení podkladů, jehož výsledkem je aktuální dodatek cenové studie, který vychází již jednotně pouze ze zavkladovaných prohlášení vlastníka.

Výstupem je Cenová studie - Dodatek č.1 ze dne 29.7.2022 k Cenové studii Grant Thornton Appraisal services a.s. Praha ze dne 19. 5. 2022, která je přílohou této důvodové zprávy a její nedílnou součástí.

Vzhledem k tomu, že RMO i ZMO předcházející rozhodnutí činila i na základě odkazované cenové studie, která se dodatkem č.1 změnila, co do rozdělení podílů na stanoveném doplatku na jednotlivé byty, je předkládán i dodatek č.1 k rozhodnutí o souhlasu s úpravou postupu dle cenové studie ve znění dodatku č.1, když nově bude u bytů, u kterých došlo tímto dodatkem ke změně postupováno podle tohoto dodatku č.1 a vycházené z jeho závěrů.

Je navrhováno, aby tento postup schválilo i ZMO ještě před rozhodnutím o majetkoprávním úkonu.

U domu Topolová 7 se jedná o změnu původního rozhodnutí, o ostatních domech doposud nebylo ZMO o majetkoprávním úkonu rozhodováno.

Na základě tohoto dodatku cenové studie je připravován, resp. připraven, i majetkoprávní úkon na tuto RMO a následně i ZMO 5.9.2022.

CENOVÁ STUDIE – DODATEK Č. 1

Analýza obvyklé ceny bytů (včetně jejích případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jiráskova, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní za předpokladu provedení procesu transformace (přeměny) družstev na akciovou společnost a následného převzetí jmění jediného akcionáře Statutárního města Olomouc do jeho vlastnictví

SHRNUTÍ PRO ZADAVATELE

29. 07. 2022

Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 00 Olomouc
IČO: 00299308

Družstvo Olomouc, Jižní
Školní 202/2
779 00 Olomouc
IČO: 25861255

Družstvo Olomouc, Jiráskova
Školní 202/2
779 00 Olomouc
IČO: 25861263

(společně dále také „Zadavatel“)

Vážení,

na základě proběhlých jednání v tomto a předchozím týdnu si Vám dovolujeme předložit tento dodatek č. 1 k cenové studii ze dne 19.5.2022 (dále také jako „Cenová studie“) týkající se provedení analýzy obvyklé ceny bytů (včetně jejích případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc (dále také jako „SMOL“) a Družstva Olomouc, Jiráskova, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní (obě družstva dále také jako „BD“) za předpokladu provedení procesu transformace (přeměny) družstev na akciovou společnost a následného převzetí jmění jediného akcionáře Statutárního města Olomouc do jeho vlastnictví vycházející z usnesení Zastupitelstva města Olomouce ze dne 10.12.2021 a z usnesení Zastupitelstva města Olomouce ze dne 7.3.2022 vypracované naší společností Grant Thornton Appraisal services a.s. (dále také „GT“ nebo „my“).

Tento dodatek č. 1 Cenové studie byl vypracován z toho důvodu, že až v mezidobí od vypracování původních cenových studií byly nově připraveny a Zadavatelem GT nyní dodány prohlášení vlastníka na některé z řešených objektů, jež byly předmětem původní Cenové studie, přičemž konkrétně se jednalo o:

- objekt bytového domu Topolová 7 / Družstvo Olomouc, Jižní;
- objekt bytového domu Sladkovského 1C / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- objekt bytového domu Sladkovského 1D / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- objekt bytového domu Sladkovského 1E / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- objekt bytového domu Jiráskova 10 / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- objekt bytového domu Jiráskova 10A / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- objekt bytového domu Jiráskova 10B / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- a objekt bytového domu Jiráskova 10C / Družstvo Olomouc, Jiráskova.

U výše uvedených objektů tak došlo k dílčím úpravám (zpřesněním) výměr jednotlivých bytových jednotek s dopadem na propočty hodnot z původní Cenové studie.

V rámci zohlednění nově dodaných podkladů (resp. zpřesnění výměr) bylo vycházeno z logiky propočtu použitého v rámci původní Cenové studie.

Stejně tak zůstala neměnná veškerá východiska Zadavatele přijatá pro potřeby zpracování Cenové studie, která jsou uvedena v rámci kapitoly 1.1.1 Cenové studie vyjma východiska týkajícího se kalkulace ekonomického očekávání, a to z toho důvodu, aby zůstal zachován požadavek na celkový doplatek kupní ceny v úrovni odpovídající 50,7 mil. Kč (po zaokrouhlení) za veškeré bytové jednotky, jež jsou předmětem projektu.

S ohledem na uvedené bylo třeba ekonomické očekávání překalkulovat tak, aby průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny Nemovitostí Jiráskova činila 3 601 Kč/m^2.

Na základě tohoto dodatku č. 1 Cenové studie došlo k úpravě:

- Přílohy č. 5 týkající se bytového domu Topolová 7 / Družstvo Olomouc, Jižní;
- Přílohy č. 11 týkající se bytového domu Sladkovského 1C / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- Přílohy č. 12 týkající se bytového domu Sladkovského 1D / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- Přílohy č. 13 týkající se bytového domu Sladkovského 1E / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- Přílohy č. 14 týkající se bytového domu Jiráskova 10 / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- Přílohy č. 15 týkající se bytového domu Jiráskova 10A / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- Přílohy č. 16 týkající se bytového domu Jiráskova 10B / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- a Přílohy č. 17 týkající se bytového domu Jiráskova 10C / Družstvo Olomouc, Jiráskova.

Výše uvedené přílohy po zapracování změn plynoucích z nově dodaných podkladů jsou přiloženy k tomuto dodatku č. 1 Cenové studie.

Dovolujeme si vás upozornit, že v případě tohoto dokumentu se nejedná o znalecký posudek. Tento dokument není evidován v rámci znaleckého deníku ani v jiné znalecké evidenci naší společnosti.

V případě jakýchkoli dotazů či připomínek se na nás neváhejte kdykoliv obrátit.

S přátelským pozdravem

Grant Thornton Appraisal

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Příloha č. 5 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 7	434/2	2	76,60	4 747 208	378 990	4 182 770	185 448	564 438
Topolová 7	434/3	3	32,80	2 191 138	140 723	1 971 006	79 409	220 132
Topolová 7	434/4	4	26,00	1 736 878	243 500	1 430 432	62 946	306 446
Topolová 7	434/5	5	39,10	2 611 997	170 000	2 347 336	94 661	264 661
Topolová 7	434/6	6	26,10	1 743 558	130 000	1 550 370	63 188	193 188
Topolová 7	434/8	8	44,00	2 939 332	432 700	2 400 108	106 524	539 224
Topolová 7	434/10	10	63,70	3 947 744	380 495	3 413 031	154 218	534 713
Topolová 7	434/11	11	66,30	4 108 876	328 990	3 619 374	160 512	489 502
Topolová 7	434/12	12	33,80	2 257 941	130 000	2 046 111	81 830	211 830
Topolová 7	434/14	14	45,30	3 026 176	220 550	2 695 954	109 672	330 222
Topolová 7	434/15	15	28,90	1 930 607	130 000	1 730 640	69 967	199 967
Topolová 7	434/16	16	26,10	1 743 558	130 000	1 550 370	63 188	193 188
Topolová 7	434/17	17	41,40	2 765 644	170 000	2 495 414	100 230	270 230
Topolová 7	434/18	18	41,60	2 779 005	170 000	2 508 292	100 713	270 713
Topolová 7	434/19	19	32,50	2 171 098	130 000	1 962 415	78 683	208 683
Topolová 7	434/20	20	63,70	3 947 744	300 000	3 493 526	154 218	454 218
Topolová 7	434/21	21	64,00	3 966 336	675 000	3 136 392	154 944	829 944
Topolová 7	434/22	22	33,80	2 257 941	130 000	2 046 111	81 830	211 830
Topolová 7	434/23	23	41,30	2 758 964	170 000	2 488 977	99 987	269 987
Topolová 7	434/24	24	43,20	2 885 890	426 100	2 355 203	104 587	530 687
Topolová 7	434/25	25	26,10	1 743 558	130 000	1 550 370	63 188	193 188
Topolová 7	434/26	26	26,10	1 743 558	130 000	1 550 370	63 188	193 188
Topolová 7	434/27	27	43,60	2 912 611	451 000	2 356 056	105 555	556 555
Topolová 7	434/28	28	39,00	2 605 317	170 000	2 340 898	94 419	264 419
Topolová 7	434/29	29	30,20	2 017 451	130 000	1 814 336	73 115	203 115
Topolová 7	434/30	30	64,40	3 991 126	300 000	3 535 214	155 912	455 912
Topolová 7	434/31	31	68,20	4 226 627	401 780	3 659 735	165 112	566 892
Topolová 7	434/32	32	29,70	1 984 049	130 000	1 782 146	71 903	201 903
Topolová 7	434/33	33	41,00	2 738 923	421 000	2 218 662	99 261	520 261
Topolová 7	434/35	35	30,70	2 050 852	309 700	1 666 827	74 325	384 025

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 7	434/36	36	30,90	2 064 213	130 000	1 859 404	74 809	204 809
Topolová 7	434/37	37	43,60	2 912 611	170 000	2 637 056	105 555	275 555
Topolová 7	434/38	38	45,90	3 066 258	170 000	2 785 134	111 124	281 124
Topolová 7	434/39	39	32,60	2 177 778	113 948	1 984 905	78 925	192 873
Celkem	**34**	**34**	**1 422,20**	**92 752 567**	**8 144 476**	**81 164 945**	**3 443 146**	**11 587 622**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7 pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 7	434/2	2	76,60	2 866 266	227 394	2 527 603	111 269	338 663
Topolová 7	434/3	3	32,80	1 323 949	84 434	1 191 870	47 645	132 079
Topolová 7	434/4	4	26,00	1 049 472	146 100	865 604	37 768	183 868
Topolová 7	434/5	5	39,10	1 578 244	102 000	1 419 447	56 797	158 797
Topolová 7	434/6	6	26,10	1 053 508	78 000	937 595	37 913	115 913
Topolová 7	434/8	8	44,00	1 776 030	259 620	1 452 496	63 914	323 534
Topolová 7	434/10	10	63,70	2 383 566	228 297	2 062 738	92 531	320 828
Topolová 7	434/11	11	66,30	2 480 854	197 394	2 187 153	96 307	293 701
Topolová 7	434/12	12	33,80	1 364 313	78 000	1 237 215	49 098	127 098
Topolová 7	434/14	14	45,30	1 828 503	132 330	1 630 370	65 803	198 133
Topolová 7	434/15	15	28,90	1 166 529	78 000	1 046 549	41 980	119 980
Topolová 7	434/16	16	26,10	1 053 508	78 000	937 595	37 913	115 913
Topolová 7	434/17	17	41,40	1 671 082	102 000	1 508 944	60 138	162 138
Topolová 7	434/18	18	41,60	1 679 156	102 000	1 516 728	60 428	162 428
Topolová 7	434/19	19	32,50	1 311 840	78 000	1 186 630	47 210	125 210
Topolová 7	434/20	20	63,70	2 383 566	180 000	2 111 035	92 531	272 531
Topolová 7	434/21	21	64,00	2 394 792	405 000	1 896 826	92 966	497 966
Topolová 7	434/22	22	33,80	1 364 313	78 000	1 237 215	49 098	127 098
Topolová 7	434/23	23	41,30	1 667 046	102 000	1 505 054	59 992	161 992
Topolová 7	434/24	24	43,20	1 743 739	255 660	1 425 327	62 752	318 412
Topolová 7	434/25	25	26,10	1 053 508	78 000	937 595	37 913	115 913
Topolová 7	434/26	26	26,10	1 053 508	78 000	937 595	37 913	115 913
Topolová 7	434/27	27	43,60	1 759 884	270 600	1 425 951	63 333	333 933

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 7	434/28	28	39,00	1 574 208	102 000	1 415 557	56 651	158 651
Topolová 7	434/29	29	30,20	1 219 003	78 000	1 097 134	43 869	121 869
Topolová 7	434/30	30	64,40	2 409 759	180 000	2 136 212	93 547	273 547
Topolová 7	434/31	31	68,20	2 551 950	241 068	2 211 815	99 067	340 135
Topolová 7	434/32	32	29,70	1 198 820	78 000	1 077 678	43 142	121 142
Topolová 7	434/33	33	41,00	1 654 937	252 600	1 342 780	59 557	312 157
Topolová 7	434/35	35	30,70	1 239 184	185 820	1 008 769	44 595	230 415
Topolová 7	434/36	36	30,90	1 247 257	78 000	1 124 372	44 885	122 885
Topolová 7	434/37	37	43,60	1 759 884	102 000	1 594 551	63 333	165 333
Topolová 7	434/38	38	45,90	1 852 722	102 000	1 684 048	66 674	168 674
Topolová 7	434/39	39	32,60	1 315 877	68 369	1 200 153	47 355	115 724
Celkem	**34**	**34**	**1 422,20**	**56 030 777**	**4 886 686**	**49 078 204**	**2 065 887**	**6 952 573**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7 pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 7	434/2	2	76,60	1 880 942	151 596,00	1 655 167	74 179	225 775
Topolová 7	434/3	3	32,80	867 189	56 289,00	779 136	31 764	88 053
Topolová 7	434/4	4	26,00	687 406	97 400,00	564 828	25 178	122 578
Topolová 7	434/5	5	39,10	1 033 753	68 000,00	927 889	37 864	105 864
Topolová 7	434/6	6	26,10	690 050	52 000,00	612 775	25 275	77 275
Topolová 7	434/8	8	44,00	1 163 302	173 080,00	947 612	42 610	215 690
Topolová 7	434/10	10	63,70	1 564 178	152 198,00	1 350 293	61 687	213 885
Topolová 7	434/11	11	66,30	1 628 022	131 596,00	1 432 221	64 205	195 801
Topolová 7	434/12	12	33,80	893 628	52 000,00	808 896	32 732	84 732
Topolová 7	434/14	14	45,30	1 197 673	88 220,00	1 065 584	43 869	132 089
Topolová 7	434/15	15	28,90	764 078	52 000,00	684 091	27 987	79 987
Topolová 7	434/16	16	26,10	690 050	52 000,00	612 775	25 275	77 275
Topolová 7	434/17	17	41,40	1 094 562	68 000,00	986 470	40 092	108 092
Topolová 7	434/18	18	41,60	1 099 849	68 000,00	991 564	40 285	108 285
Topolová 7	434/19	19	32,50	859 258	52 000,00	775 785	31 473	83 473
Topolová 7	434/20	20	63,70	1 564 178	120 000,00	1 382 491	61 687	181 687

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 7	434/21	21	64,00	1 571 544	270 000,00	1 239 566	61 978	331 978
Topolová 7	434/22	22	33,80	893 628	52 000,00	808 896	32 732	84 732
Topolová 7	434/23	23	41,30	1 091 918	68 000,00	983 923	39 995	107 995
Topolová 7	434/24	24	43,20	1 142 151	170 440,00	929 876	41 835	212 275
Topolová 7	434/25	25	26,10	690 050	52 000,00	612 775	25 275	77 275
Topolová 7	434/26	26	26,10	690 050	52 000,00	612 775	25 275	77 275
Topolová 7	434/27	27	43,60	1 152 727	180 400,00	930 105	42 222	222 622
Topolová 7	434/28	28	39,00	1 031 109	68 000,00	925 341	37 768	105 768
Topolová 7	434/29	29	30,20	798 448	52 000,00	717 202	29 246	81 246
Topolová 7	434/30	30	64,40	1 581 367	120 000,00	1 399 002	62 365	182 365
Topolová 7	434/31	31	68,20	1 674 677	160 712,00	1 447 920	66 045	226 757
Topolová 7	434/32	32	29,70	785 229	52 000,00	704 468	28 761	80 761
Topolová 7	434/33	33	41,00	1 083 986	168 400,00	875 882	39 704	208 104
Topolová 7	434/35	35	30,70	811 668	123 880,00	658 058	29 730	153 610
Topolová 7	434/36	36	30,90	816 956	52 000,00	735 032	29 924	81 924
Topolová 7	434/37	37	43,60	1 152 727	68 000,00	1 042 505	42 222	110 222
Topolová 7	434/38	38	45,90	1 213 536	68 000,00	1 101 086	44 450	112 450
Topolová 7	434/39	39	32,60	861 901	45 579,00	784 752	31 570	77 149
Celkem	**34**	**34**	**1 422,20**	**36 721 790**	**3 257 790,00**	**32 086 741**	**1 377 259**	**4 635 049**

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 11 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Sladkovského 1C	1200/29	1	36,60	2 347 524	421 700	1 794 027	131 797	553 497
Sladkovského 1C	1200/30	2	36,60	2 347 524	478 100	1 737 627	131 797	609 897
Sladkovského 1C	1200/31	3	36,30	2 328 282	206 316	1 991 250	130 716	337 032
Sladkovského 1C	1200/32	4	36,30	2 328 282	206 767	1 990 799	130 716	337 483
Sladkovského 1C	1200/33	5	45,20	2 899 128	592 200	2 144 163	162 765	754 965
Sladkovského 1C	1200/34	6	45,20	2 899 128	592 000	2 144 363	162 765	754 765
Sladkovského 1C	1200/35	7	36,30	2 328 282	206 180	1 991 386	130 716	336 896
Sladkovského 1C	1200/37	9	45,20	2 899 128	258 124	2 478 239	162 765	420 889
Sladkovského 1C	1200/38	10	45,40	2 911 956	258 575	2 489 896	163 485	422 060
Sladkovského 1C	1200/39	11	37,10	2 379 594	380 100	1 865 897	133 597	513 697
Sladkovského 1C	1200/40	12	37,10	2 379 594	196 398	2 049 599	133 597	329 995
Sladkovského 1C	1200/41	13	39,70	2 546 358	210 450	2 192 949	142 959	353 409
Sladkovského 1C	1200/42	14	39,90	2 559 186	484 500	1 931 006	143 680	628 180
Celkem	**13**	**13**	**516,90**	**33 153 966**	**4 491 410**	**26 801 201**	**1 861 355**	**6 352 765**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1C	1200/29	1	36,60	1 442 062	257 237	1 104 429	80 396	337 633
Sladkovského 1C	1200/30	2	36,60	1 442 062	291 641	1 070 025	80 396	372 037
Sladkovského 1C	1200/31	3	36,30	1 430 242	125 853	1 224 652	79 737	205 590
Sladkovského 1C	1200/32	4	36,30	1 430 242	126 128	1 224 377	79 737	205 865
Sladkovského 1C	1200/33	5	45,20	1 780 908	361 242	1 320 379	99 287	460 529
Sladkovského 1C	1200/34	6	45,20	1 780 908	361 120	1 320 501	99 287	460 407
Sladkovského 1C	1200/35	7	36,30	1 430 242	125 770	1 224 735	79 737	205 507
Sladkovského 1C	1200/37	9	45,20	1 780 908	157 456	1 524 165	99 287	256 743
Sladkovského 1C	1200/38	10	45,40	1 788 788	157 731	1 531 331	99 726	257 457
Sladkovského 1C	1200/39	11	37,10	1 461 762	231 861	1 148 407	81 494	313 355
Sladkovského 1C	1200/40	12	37,10	1 461 762	119 803	1 260 465	81 494	201 297

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1C	1200/41	13	39,70	1 564 204	128 374	1 348 625	87 205	215 579
Sladkovského 1C	1200/42	14	39,90	1 572 085	295 545	1 188 895	87 645	383 190
Celkem	**13**	**13**	**516,90**	**20 366 175**	**2 739 761**	**16 490 986**	**1 135 428**	**3 875 189**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Sladkovského 1C	1200/29	1	36,60	905 462	164 463	689 598	51 401	215 864
Sladkovského 1C	1200/30	2	36,60	905 462	186 459	667 602	51 401	237 860
Sladkovského 1C	1200/31	3	36,30	898 040	80 463	766 598	50 979	131 442
Sladkovského 1C	1200/32	4	36,30	898 040	80 639	766 422	50 979	131 618
Sladkovského 1C	1200/33	5	45,20	1 118 220	230 958	823 784	63 478	294 436
Sladkovského 1C	1200/34	6	45,20	1 118 220	230 880	823 862	63 478	294 358
Sladkovského 1C	1200/35	7	36,30	898 040	80 410	766 651	50 979	131 389
Sladkovského 1C	1200/37	9	45,20	1 118 220	100 668	954 074	63 478	164 146
Sladkovského 1C	1200/38	10	45,40	1 123 168	100 844	958 565	63 759	164 603
Sladkovského 1C	1200/39	11	37,10	917 832	148 239	717 490	52 103	200 342
Sladkovského 1C	1200/40	12	37,10	917 832	76 595	789 134	52 103	128 698
Sladkovského 1C	1200/41	13	39,70	982 154	82 076	844 324	55 754	137 830
Sladkovského 1C	1200/42	14	39,90	987 101	188 955	742 111	56 035	244 990
Celkem	**13**	**13**	**516,90**	**12 787 791,00**	**1 751 649**	**10 310 215**	**725 927**	**2 477 576**

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 12 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Sladkovského 1D	1200/16	2	36,60	2 347 524	262 405	1 953 322	131 797	394 202
Sladkovského 1D	1200/17	3	36,30	2 328 282	206 316	1 991 250	130 716	337 032
Sladkovského 1D	1200/18	4	36,50	2 341 110	206 767	2 002 907	131 436	338 203
Sladkovského 1D	1200/19	5	45,20	2 899 128	258 124	2 478 239	162 765	420 889
Sladkovského 1D	1200/20	6	45,20	2 899 128	258 124	2 478 239	162 765	420 889
Sladkovského 1D	1200/21	7	36,30	2 328 282	206 180	1 991 386	130 716	336 896
Sladkovského 1D	1200/22	8	36,30	2 328 282	472 900	1 724 666	130 716	603 616
Sladkovského 1D	1200/23	9	45,20	2 899 128	258 124	2 478 239	162 765	420 889
Sladkovského 1D	1200/24	10	45,40	2 911 956	258 575	2 489 896	163 485	422 060
Sladkovského 1D	1200/25	11	37,20	2 386 008	196 172	2 055 879	133 957	330 129
Sladkovského 1D	1200/26	12	37,10	2 379 594	196 398	2 049 599	133 597	329 995
Sladkovského 1D	1200/27	13	39,70	2 546 358	407 600	1 995 799	142 959	550 559
Sladkovského 1D	1200/28	14	39,70	2 546 358	211 308	2 192 091	142 959	354 267
Celkem	**13**	**13**	**516,70**	**33 141 138**	**3 398 993**	**27 881 512**	**1 860 633**	**5 259 626**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1D	1200/16	2	36,60	1 442 062	160 067	1 201 599	80 396	240 463
Sladkovského 1D	1200/17	3	36,30	1 430 242	125 853	1 224 652	79 737	205 590
Sladkovského 1D	1200/18	4	36,50	1 438 122	126 128	1 231 818	80 176	206 304
Sladkovského 1D	1200/19	5	45,20	1 780 908	157 456	1 524 165	99 287	256 743
Sladkovského 1D	1200/20	6	45,20	1 780 908	157 456	1 524 165	99 287	256 743
Sladkovského 1D	1200/21	7	36,30	1 430 242	125 770	1 224 735	79 737	205 507
Sladkovského 1D	1200/22	8	36,30	1 430 242	288 469	1 062 036	79 737	368 206
Sladkovského 1D	1200/23	9	45,20	1 780 908	157 456	1 524 165	99 287	256 743
Sladkovského 1D	1200/24	10	45,40	1 788 788	157 731	1 531 331	99 726	257 457
Sladkovského 1D	1200/25	11	37,20	1 465 703	119 665	1 264 324	81 714	201 379
Sladkovského 1D	1200/26	12	37,10	1 461 762	119 803	1 260 465	81 494	201 297

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1D	1200/27	13	39,70	1 564 204	248 636	1 228 363	87 205	335 841
Sladkovského 1D	1200/28	14	39,70	1 564 204	128 898	1 348 101	87 205	216 103
Celkem	**13**	**13**	**516,70**	**20 358 295**	**2 073 388**	**17 149 919**	**1 134 988**	**3 208 376**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Sladkovského 1D	1200/16	2	36,60	905 462	102 338	751 723	51 401	153 739
Sladkovského 1D	1200/17	3	36,30	898 040	80 463	766 598	50 979	131 442
Sladkovského 1D	1200/18	4	36,50	902 988	80 639	771 089	51 260	131 899
Sladkovského 1D	1200/19	5	45,20	1 118 220	100 668	954 074	63 478	164 146
Sladkovského 1D	1200/20	6	45,20	1 118 220	100 668	954 074	63 478	164 146
Sladkovského 1D	1200/21	7	36,30	898 040	80 410	766 651	50 979	131 389
Sladkovského 1D	1200/22	8	36,30	898 040	184 431	662 630	50 979	235 410
Sladkovského 1D	1200/23	9	45,20	1 118 220	100 668	954 074	63 478	164 146
Sladkovského 1D	1200/24	10	45,40	1 123 168	100 844	958 565	63 759	164 603
Sladkovského 1D	1200/25	11	37,20	920 305	76 507	791 555	52 243	128 750
Sladkovského 1D	1200/26	12	37,10	917 832	76 595	789 134	52 103	128 698
Sladkovského 1D	1200/27	13	39,70	982 154	158 964	767 436	55 754	214 718
Sladkovského 1D	1200/28	14	39,70	982 154	82 410	843 990	55 754	138 164
Celkem	**13**	**13**	**516,70**	**12 782 843,00**	**1 325 605**	**10 731 593**	**725 645**	**2 051 250**

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 13 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Sladkovského 1E	1200/3	3	36,30	2 328 282	206 316	1 991 250	130 716	337 032
Sladkovského 1E	1200/4	4	36,50	2 341 110	474 200	1 735 474	131 436	605 636
Sladkovského 1E	1200/5	5	45,40	2 911 956	258 124	2 490 347	163 485	421 609
Sladkovského 1E	1200/6	6	45,20	2 899 128	258 124	2 478 239	162 765	420 889
Sladkovského 1E	1200/7	7	36,30	2 328 282	206 180	1 991 386	130 716	336 896
Sladkovského 1E	1200/9	9	45,20	2 899 128	258 124	2 478 239	162 765	420 889
Sladkovského 1E	1200/10	10	45,20	2 899 128	476 200	2 260 163	162 765	638 965
Sladkovského 1E	1200/11	11	36,10	2 315 454	196 172	1 989 286	129 996	326 168
Sladkovského 1E	1200/12	12	37,10	2 379 594	247 390	1 998 607	133 597	380 987
Sladkovského 1E	1200/13	13	38,80	2 488 632	210 450	2 138 464	139 718	350 168
Sladkovského 1E	1200/14	14	39,70	2 546 358	211 308	2 192 091	142 959	354 267
Celkem	**11**	**11**	**441,80**	**28 337 052**	**3 002 588**	**23 743 546**	**1 590 918**	**4 593 506**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1E	1200/3	3	36,30	1 430 242	125 853	1 224 652	79 737	205 590
Sladkovského 1E	1200/4	4	36,50	1 438 122	289 262	1 068 684	80 176	369 438
Sladkovského 1E	1200/5	5	45,40	1 788 788	157 456	1 531 606	99 726	257 182
Sladkovského 1E	1200/6	6	45,20	1 780 908	157 456	1 524 165	99 287	256 743
Sladkovského 1E	1200/7	7	36,30	1 430 242	125 770	1 224 735	79 737	205 507
Sladkovského 1E	1200/9	9	45,20	1 780 908	157 456	1 524 165	99 287	256 743
Sladkovského 1E	1200/10	10	45,20	1 780 908	290 482	1 391 139	99 287	389 769
Sladkovského 1E	1200/11	11	36,10	1 422 362	119 665	1 223 399	79 298	198 963
Sladkovského 1E	1200/12	12	37,10	1 461 762	150 908	1 229 360	81 494	232 402
Sladkovského 1E	1200/13	13	38,80	1 528 744	128 374	1 315 142	85 228	213 602
Sladkovského 1E	1200/14	14	39,70	1 564 204	128 898	1 348 101	87 205	216 103
Celkem	**11**	**11**	**441,80**	**17 407 190**	**1 831 580**	**14 605 148**	**970 462**	**2 802 042**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Sladkovského 1E	1200/3	3	36,30	898 040	80 463	766 598	50 979	131 442
Sladkovského 1E	1200/4	4	36,50	902 988	184 938	666 790	51 260	236 198
Sladkovského 1E	1200/5	5	45,40	1 123 168	100 668	958 741	63 759	164 427
Sladkovského 1E	1200/6	6	45,20	1 118 220	100 668	954 074	63 478	164 146
Sladkovského 1E	1200/7	7	36,30	898 040	80 410	766 651	50 979	131 389
Sladkovského 1E	1200/9	9	45,20	1 118 220	100 668	954 074	63 478	164 146
Sladkovského 1E	1200/10	10	45,20	1 118 220	185 718	869 024	63 478	249 196
Sladkovského 1E	1200/11	11	36,10	893 092	76 507	765 887	50 698	127 205
Sladkovského 1E	1200/12	12	37,10	917 832	96 482	769 247	52 103	148 585
Sladkovského 1E	1200/13	13	38,80	959 888	82 076	823 322	54 490	136 566
Sladkovského 1E	1200/14	14	39,70	982 154	82 410	843 990	55 754	138 164
Celkem	**11**	**11**	**441,80**	**10 929 862,00**	**1 171 008**	**9 138 398**	**620 456**	**1 791 464**

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 14 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Jiráskova 10	1182/1	1	34,40	2 206 416	169 067	1 913 474	123 875	292 942
Jiráskova 10	1182/2	2	34,40	2 206 416	367 100	1 715 441	123 875	490 975
Jiráskova 10	1182/3	3	48,90	3 136 446	239 671	2 720 686	176 089	415 760
Jiráskova 10	1182/4	4	34,80	2 232 072	181 323	1 925 434	125 315	306 638
Jiráskova 10	1182/5	5	49,00	3 142 860	240 237	2 726 174	176 449	416 686
Jiráskova 10	1182/6	6	34,90	2 238 486	359 700	1 753 111	125 675	485 375
Jiráskova 10	1182/7	7	80,10	4 741 199	431 953	4 020 806	288 440	720 393
Celkem	**7**	**7**	**316,50**	**19 903 895**	**1 989 051**	**16 775 126**	**1 139 718**	**3 128 769**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10 pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Jiráskova 10	1182/1	1	34,40	1 332 904	101 440	1 157 139	74 325	175 765
Jiráskova 10	1182/2	2	34,40	1 332 904	220 260	1 038 319	74 325	294 585
Jiráskova 10	1182/3	3	48,90	1 894 738	143 803	1 645 282	105 653	249 456
Jiráskova 10	1182/4	4	34,80	1 348 403	108 794	1 164 420	75 189	183 983
Jiráskova 10	1182/5	5	49,00	1 898 613	144 142	1 648 602	105 869	250 011
Jiráskova 10	1182/6	6	34,90	1 352 277	215 820	1 061 052	75 405	291 225
Jiráskova 10	1182/7	7	80,10	2 861 838	259 172	2 429 602	173 064	432 236
Celkem	**7**	**7**	**316,50**	**12 021 677**	**1 193 431**	**10 144 416**	**683 830**	**1 877 261**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10 pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10	1182/1	1	34,40	873 512	67 627	756 335	49 550	117 177
Jiráskova 10	1182/2	2	34,40	873 512	146 840	677 122	49 550	196 390
Jiráskova 10	1182/3	3	48,90	1 241 708	95 868	1 075 404	70 436	166 304
Jiráskova 10	1182/4	4	34,80	883 669	72 529	761 014	50 126	122 655
Jiráskova 10	1182/5	5	49,00	1 244 247	96 095	1 077 572	70 580	166 675

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10	1182/6	6	34,90	886 209	143 880	692 059	50 270	194 150
Jiráskova 10	1182/7	7	80,10	1 879 361	172 781	1 591 204	115 376	288 157
Celkem	**7**	**7**	**316,50**	**7 882 218,00**	**795 620**	**6 630 710**	**455 888**	**1 251 508**

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 15 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Jiráskova 10A	1181/1	1	46,40	2 976 096	242 863	2 566 146	167 087	409 950
Jiráskova 10A	1181/2	2	50,30	3 226 242	260 327	2 784 785	181 130	441 457
Jiráskova 10A	1181/3	3	44,60	2 860 644	232 188	2 467 851	160 605	392 793
Jiráskova 10A	1181/5	5	31,70	2 033 238	175 912	1 743 174	114 152	290 064
Jiráskova 10A	1181/6	6	44,80	2 873 472	232 110	2 480 037	161 325	393 435
Jiráskova 10A	1181/7	7	44,80	2 873 472	232 110	2 480 037	161 325	393 435
Jiráskova 10A	1181/8	8	31,70	2 033 238	175 678	1 743 408	114 152	289 830
Jiráskova 10A	1181/9	9	31,90	2 046 066	175 912	1 755 282	114 872	290 784
Jiráskova 10A	1181/11	11	84,40	4 995 720	406 587	4 285 208	303 925	710 512
Jiráskova 10A	1181/12	12	84,70	5 013 478	406 587	4 301 886	305 005	711 592
Celkem	**10**	**10**	**495,30**	**30 931 666**	**2 540 274**	**26 607 814**	**1 783 578**	**4 323 852**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Jiráskova 10A	1181/1	1	46,40	1 802 172	148 146	1 552 103	101 923	250 069
Jiráskova 10A	1181/2	2	50,30	1 953 648	158 799	1 684 360	110 489	269 288
Jiráskova 10A	1181/3	3	44,60	1 732 260	141 635	1 492 656	97 969	239 604
Jiráskova 10A	1181/5	5	31,70	1 231 225	107 306	1 054 286	69 633	176 939
Jiráskova 10A	1181/6	6	44,80	1 740 029	141 587	1 500 034	98 408	239 995
Jiráskova 10A	1181/7	7	44,80	1 740 029	141 587	1 500 034	98 408	239 995
Jiráskova 10A	1181/8	8	31,70	1 231 225	107 164	1 054 428	69 633	176 797
Jiráskova 10A	1181/9	9	31,90	1 238 994	107 306	1 061 616	70 072	177 378
Jiráskova 10A	1181/11	11	84,40	3 023 295	248 018	2 589 883	185 394	433 412
Jiráskova 10A	1181/12	12	84,70	3 034 041	248 018	2 599 970	186 053	434 071
Celkem	**10**	**10**	**495,30**	**18 726 918**	**1 549 566**	**16 089 370**	**1 087 982**	**2 637 548**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10A	1181/1	1	46,40	1 173 924	94 717	1 014 043	65 164	159 881
Jiráskova 10A	1181/2	2	50,30	1 272 594	101 528	1 100 425	70 641	172 169
Jiráskova 10A	1181/3	3	44,60	1 128 384	90 553	975 195	62 636	153 189
Jiráskova 10A	1181/5	5	31,70	802 013	68 606	688 888	44 519	113 125
Jiráskova 10A	1181/6	6	44,80	1 133 443	90 523	980 003	62 917	153 440
Jiráskova 10A	1181/7	7	44,80	1 133 443	90 523	980 003	62 917	153 440
Jiráskova 10A	1181/8	8	31,70	802 013	68 514	688 980	44 519	113 033
Jiráskova 10A	1181/9	9	31,90	807 072	68 606	693 666	44 800	113 406
Jiráskova 10A	1181/11	11	84,40	1 972 425	158 569	1 695 325	118 531	277 100
Jiráskova 10A	1181/12	12	84,70	1 979 437	158 569	1 701 916	118 952	277 521
Celkem	**10**	**10**	**495,30**	**12 204 748,00**	**990 708**	**10 518 444**	**695 596**	**1 686 304**

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 16 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Jiráskova 10B	1186/1	1	34,30	2 200 002	169 068	1 907 419	123 515	292 583
Jiráskova 10B	1186/2	2	34,50	2 212 830	169 209	1 919 386	124 235	293 444
Jiráskova 10B	1186/3	3	48,70	3 123 618	239 671	2 708 579	175 368	415 039
Jiráskova 10B	1186/4	4	34,70	2 225 658	181 323	1 919 380	124 955	306 278
Jiráskova 10B	1186/5	5	48,80	3 130 032	532 100	2 422 203	175 729	707 829
Jiráskova 10B	1186/6	6	34,90	2 238 486	403 900	1 708 911	125 675	529 575
Jiráskova 10B	1186/7	7	80,50	4 764 876	431 953	4 043 043	289 880	721 833
Celkem	**7**	**7**	**316,40**	**19 895 502**	**2 127 224**	**16 628 921**	**1 139 357**	**3 266 581**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Jiráskova 10B	1186/1	1	34,30	1 329 133	101 441	1 153 583	74 109	175 550
Jiráskova 10B	1186/2	2	34,50	1 336 883	101 525	1 160 817	74 541	176 066
Jiráskova 10B	1186/3	3	48,70	1 887 137	143 803	1 638 113	105 221	249 024
Jiráskova 10B	1186/4	4	34,70	1 344 633	108 794	1 160 866	74 973	183 767
Jiráskova 10B	1186/5	5	48,80	1 891 012	319 260	1 466 315	105 437	424 697
Jiráskova 10B	1186/6	6	34,90	1 352 383	242 340	1 034 638	75 405	317 745
Jiráskova 10B	1186/7	7	80,50	2 876 374	259 172	2 443 274	173 928	433 100
Celkem	**7**	**7**	**316,40**	**12 017 555**	**1 276 335**	**10 057 606**	**683 614**	**1 959 949**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10B	1186/1	1	34,30	870 869	67 627	753 836	49 406	117 033
Jiráskova 10B	1186/2	2	34,50	875 947	67 684	758 569	49 694	117 378
Jiráskova 10B	1186/3	3	48,70	1 236 481	95 868	1 070 466	70 147	166 015
Jiráskova 10B	1186/4	4	34,70	881 025	72 529	758 514	49 982	122 511
Jiráskova 10B	1186/5	5	48,80	1 239 020	212 840	955 888	70 292	283 132

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10B	1186/6	6	34,90	886 103	161 560	674 273	50 270	211 830
Jiráskova 10B	1186/7	7	80,50	1 888 502	172 781	1 599 769	115 952	288 733
Celkem	**7**	**7**	**316,40**	**7 877 947,00**	**850 889**	**6 571 315**	**455 743**	**1 306 632**

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 17 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Jiráskova 10C	1199/1	1	52,90	3 393 006	262 839	2 939 674	190 493	453 332
Jiráskova 10C	1199/3	3	48,10	3 085 134	196 398	2 715 528	173 208	369 606
Jiráskova 10C	1199/4	4	35,40	2 270 556	341 621	1 801 460	127 475	469 096
Jiráskova 10C	1199/5	5	46,00	2 950 440	255 444	2 529 350	165 646	421 090
Jiráskova 10C	1199/6	6	48,10	3 085 134	262 839	2 649 087	173 208	436 047
Jiráskova 10C	1199/8	8	46,00	2 950 440	255 399	2 529 395	165 646	421 045
Jiráskova 10C	1199/9	9	63,50	3 758 629	347 912	3 182 053	228 664	576 576
Jiráskova 10C	1199/10	10	64,00	3 788 224	359 469	3 198 291	230 464	589 933
Celkem	**8**	**8**	**404,00**	**25 281 563**	**2 281 921**	**21 544 838**	**1 454 804**	**3 736 725**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Jiráskova 10C	1199/1	1	52,90	2 069 443	160 332	1 792 910	116 201	276 533
Jiráskova 10C	1199/3	3	48,10	1 881 667	119 803	1 656 207	105 657	225 460
Jiráskova 10C	1199/4	4	35,40	1 384 844	208 389	1 098 695	77 760	286 149
Jiráskova 10C	1199/5	5	46,00	1 799 515	155 821	1 542 650	101 044	256 865
Jiráskova 10C	1199/6	6	48,10	1 881 667	160 332	1 615 678	105 657	265 989
Jiráskova 10C	1199/8	8	46,00	1 799 515	155 793	1 542 678	101 044	256 837
Jiráskova 10C	1199/9	9	63,50	2 292 414	212 226	1 940 703	139 485	351 711
Jiráskova 10C	1199/10	10	64,00	2 310 465	219 276	1 950 606	140 583	359 859
Celkem	**8**	**8**	**404,00**	**15 419 530**	**1 391 972**	**13 140 127**	**887 431**	**2 279 403**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10C	1199/1	1	52,90	1 323 563	102 507,00	1 146 764	74 292	176 799
Jiráskova 10C	1199/3	3	48,10	1 203 467	76 595,00	1 059 321	67 551	144 146
Jiráskova 10C	1199/4	4	35,40	885 712	133 232,00	702 765	49 715	182 947

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10C	1199/5	5	46,00	1 150 925	99 623,00	986 700	64 602	164 225
Jiráskova 10C	1199/6	6	48,10	1 203 467	102 507,00	1 033 409	67 551	170 058
Jiráskova 10C	1199/8	8	46,00	1 150 925	99 606,00	986 717	64 602	164 208
Jiráskova 10C	1199/9	9	63,50	1 466 215	135 686,00	1 241 350	89 179	224 865
Jiráskova 10C	1199/10	10	64,00	1 477 759	140 193,00	1 247 685	89 881	230 074
Celkem	**8**	**8**	**404,00**	**9 862 033,00**	**889 949,00**	**8 404 711**	**567 373**	**1 457 322**

Zdroj: vlastní zpracování