



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ

VYPRAVENO DNE:

09. 2021

e-mail

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/223447/2021/OS/Hyr

V Olomouci dne 10.09.2021

Spisová značka: S-SMOL/213393/2021/OS

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: JUDr. Eva Hyravá

Telefon: 588488140

AJ H

### Poskytnutí informace

Dne 30.08.2021 byla doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V žádosti požadujete poskytnutí následujících informací týkajících se bytového domu Dobrovského 706/21 v Olomouci:

1. poskytnutí kopie výzvy k bezodkladnému zastavení prací dle § 134 odst. 4 stavebního zákona a informace, kdy byla tato výzva oznámena vlastníkovému stavby bytového domu
2. poskytnutí kopie protokolu z kontrolní prohlídky, na které bylo ověřeno, že vlastník uposlechl výše uvedenou
3. sdělení, z jakého důvodu zůstal stavební úřad nečinný a nevydal rozhodnutí, kterým by zastavení prací na stavbě nařídil
4. poskytnutí kopie rozhodnutí, kterým byla vlastníkovému bytovému domu uložena sankce za provádění prací bez stavebního povolení
5. poskytnutí informace o řízení o odstranění stavby nepovolených změn bytového domu, v jaké fázi se řízení nachází, zaslání příp. usnesení o přerušení řízení.

Obsahem podání je dále:

6. podnět k zahájení řízení ve věci spáchání správních deliktů vlastníkem bytového domu – Dobrovského 706/21 v souvislosti s prováděním nepovolené stavby a neuposlechnutí výzvy – žádost o sdělení ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bylo zahájeno řízení nebo zda nebyl shledán důvod k zahájení řízení z moci úřední
7. podnět k zahájení řízení ve věci spáchání správních deliktů vlastníkem bytového domu v souvislosti s nerespektováním rozhodnutí, kterým bylo povoleno zvláštní užívání komunikace – žádost o sdělení, zda bylo zahájeno řízení nebo nebyly shledány důvody pro zahájení řízení
8. podnět k zahájení řízení o odstranění zařízení staveniště – stavby plotu a chemického WC, umístěných na pozemcích města, žádost o sdělení, zda bylo zahájeno řízení nebo nebyly shledány důvody pro zahájení řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím požadované informace poskytujeme, a to:

Ad1) V příloze zasíláme fotokopii výzvy č. j. SMOL/159376/2021/OS/PS/Mie ze dne 28.6.2021, která byla doručena dne 7.7.2021 do datové schránky.

Ad2) V příloze zasíláme fotokopii Protokolu z kontrolní prohlídky stavby Dobrovského č.or.21 v Olomouci ze dne 17.8.2021- za účelem prověření provádění stavebních prací vč. jeho opisu.

Ad3) Stavební úřad nevydal rozhodnutí o nařízení zastavení stavebních prací, neboť nezjistil, že by byla porušena výzva k jejich zastavení. Nebylo jednoznačně prokázáno, kdy byly provedeny stavební práce uvedené v protokolu ze dne 17.8.2021, tj. zda po obdržení výzvy k zastavení prací nebo v mezidobí od kontrolní prohlídky dne 25.6.2021 do doručení výzvy.

Ad4) Stavební úřad vede sankční řízení ve věci nepovolených stavebních úprav v domě Dobrovského č.or.21 s vlastníkem stavby. Řízení není dosud ukončeno.

Ad5) Řízení o odstranění stavebních úprav bytového domu Dobrovského č.or.21 bylo zahájeno dne 19.8.2021 a dne 23.8.2021 bylo přerušeno z důvodu podání žádosti o dodatečné povolení stavby. Kopii usnesení zasíláme v příloze.

Ad6) Ve věci spáchání správních deliktů dle stavebního zákona v souvislosti s prováděním nepovolených stavebních prací je vedeno sankční řízení se stavebníkem a dodavatelem stavebních prací.

Ad7) Silničnímu správnímu úřadu byl dán podnět na prověření dodržení podmínek rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, kterým bylo povoleno zvláštní užívání komunikace před domem Dobrovského č.or.21. Na základě provedeného státního dozoru dne 10.9.2021 byl dán podnět na zahájení sankčního řízení ve věci porušení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Ad8) Zvláštní užívání komunikace - chodníku v ulici Dobrovského před domem č.or.21 je povoleno do 31.10.2021, a to v rozsahu 24 m<sup>2</sup>. Ze spisového materiálu vyplývá, že na základě zjištění silničního správního úřadu byla dne 29.7.2021 zaslána výzva k neprodlenému ukončení zvláštního užívání komunikace před domem Dobrovského 19. Náprava byla zjednána.

Po provedeném šetření dne 10.9.2021 bude zaslána opětovná výzva ke zjednání nápravy a dodržování podmínek rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

Závěrem uvádím, že v měsíci září je vypsána obecným stavebním úřadem na místě stavby další kontrolní prohlídka. Řízení o dodatečném povolení je v současné době přerušeno, neboť stavebník byl vyzván k doplnění žádosti.

Přílohy : dle textu

(1)

JUDr. Eva Hyravá  
vedoucí odboru stavebního

Na vědomí : spis