



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ODBOR STRATEGIE A ŘÍZENÍ

ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak: 52.2., skartační znak-skartační lhůta: V/5

V Olomouci dne 3. 3. 2021

Č. j.: SMOL/203355/2020/OSTR/UHLA/Uhl
Spisová značka: S-SMOL/188808/2020/OSTR
Uvádějte vždy v korespondenci

Vyřizuje: †
Telefon: †
E-mail:

Vyjádření k budoucímu převzetí staveb do vlastnictví SMOL a ke zřízení věcných břemen týkající se záměru "Novostavba řadových BD"

Odbor strategie a řízení, Útvar hlavního architekta obdržel dne 5.8.2020 žádost o vyjádření k budoucímu převzetí staveb do vlastnictví SMOL a ke zřízení věcných břemen týkající se záměru "Novostavba řadových BD".

V září proběhlo osobní setkání Útvaru hlavního architekta (UHA), odboru dopravy a územního rozvoje (ODUR) s projektanty a zástupcem investora, kde si všechny strany vysvětlily své požadavky a možnosti řešení. Projektanti byli požádáni o přepracování dokumentace. Během měsíce listopadu byl předložen nový situační výkres, ale UHA i ODUR museli konstatovat, že jejich připomínky vznesené na jednání nebyly v zaslané situaci zcela zohledněné.

Poslední schůzka nad záměrem proběhla dne 1.3.2021, kde již bylo s projektanty dohodnuto konkrétní řešení veřejného prostoru na ul. Kyselovská. Následující den jsme obdrželi upravený situační výkres.

Dne 14.4.2021 byly mailovou poštou doplněny poslední úpravy v části hospodaření se srážkovými vodami a upřesněním předávaných pozemků, které se stanou součástí veřejného prostranství.

Vyjádření Útvaru hlavního architekta bude sloužit jako podklad k dořešení majetkoprávních vztahů vyplývajících z uvedeného záměru mezi investorem a statutárním městem Olomouc.

Popis záměru "Novostavba řadových BD":

Předmětem záměru je výstavba dvou skupin po čtyřech řadových RD podél ulice Kyselovské a ulice K Lesíku. Jeho nedílnou součástí je také úprava navazujících veřejných prostranství. Projektová dokumentace zahrnuje také prodloužení řadů, přípojky a přeložky inženýrských sítí a odvodnění komunikace.

Řada 4 RD podél ulice K Lesíku je přístupná po stávající asfaltové komunikaci šířky 3,00m na pozemcích parc. č. 1226 a parc. č. 1225 oba v k.ú. Slavonín. Bude provedena úprava této komunikace z důvodu otáčení vozidel HZS a TS Olomouc rozšířením na 4,05m. Komunikace bude na západní straně rozšířena o 1,00m a ohraničena betonovým obrubníkem výšky 0,12m.

Točna pro otáčení automobilů má šířku 6,76m, délku 5,17 – 7,39m. Obratiště bude provedeno ze zámkové dlažby tl. 100mm a z drenážní betonové dlažby tl. 80mm s podélným spádem je 3 %. Obratiště bude barevně odlišeno. Odvodnění zpevněných pojízdných ploch je navrženo přes drenážní betonovou dlažbu šedé barvy do retenčního a zasakovacího objektu.

Celková šířka jednotlivých sjezdů RD na ulici K Lesíku má šířku 35,40 m. Bude proveden z betonové zámkové dlažby šedé barvy tl. 80mm s podélným spádem 6 % s odvodněním přes drenážní betonovou dlažbu do retenčního a zasakovacího objektu.

Řada 4 RD na ulici Kyselovská má zajištěný příjezd po dvoupruhové místní komunikaci. Jednotlivé sjezdy k domům jsou odděleny částmi chodníku. Sjezdy pro automobily jsou navrženy přes stávající chodník. Sjezdy budou provedeny ze zámkové dlažby šedé barvy tl. 80mm. Napojení na vozovku je řešeno zapuštěným bet. silničním obrubníkem, příčný spád 2 % s odvodněním do stávajících uličních vpustí. Varovné a signální pásy v místech bezbariérových úprav budou provedeny z betonové reliéfní dlažby bílé barvy. Úpravy chodníku a komunikace se budou odehrávat na pozemcích parc. č. 1140 a parc. č. 1231/6 oba v k.ú. Slavonín.

Nově bude vybudováno pěší propojení ulic K Lesíku a Kyselovská chodníkem šířky 1,50 m na pozemcích parc. č. 1140, parc. č. 388 a parc. č. 386 všechny v k.ú. Slavonín. Příčný sklon bude jednostranný 2 %. Lemování chodníku podél zeleně bude zapuštěným chodníkovým obrubníkem, umožňujícím odtok vody do travnaté plochy.

Napojení na technickou infrastrukturu

Plyn:

Jednotlivé RD budou napojeny samostatnými plynovými přípojkami na nově budovaný STL plynovod HDPE 63 x 5,6, SDR11 PE 100, napojený na stávající STL plynovod v ulici Kyselovská.

Zásobování vodou:

Jednotlivé RD budou napojeny samostatnými vodovodními přípojkami na nově budovaný vodovodní řad v délce 112,5 m, napojený na stávající vodovod PVC DN 110 v ulici Kyselovská.

Splašková kanalizace:

SPLAŠKOVÁ STOKA - A1, DN250, L=118,00 m

Bude vedena jižní částí pod výstavbou RD a ukončeno koncovou šachtou v ul. K Lesíku.

Svým účelem bude sloužit pro zajištění odvodu splaškových vod z RD SO 01 (ul. K Lesíku) napojením stoky A2 pak i pro zbývající RD (SO 02). Napojena bude na stávající stoku z trub KT 300 a to do navržené vstupní šachty DN1000 (VŠ1). V trase kanalizace budou vysazeny odbočky pro napojení jednotlivých kanalizačních přípojek.

SPLAŠKOVÁ STOKA - A2, DN250, L=31,50 m

Bude vedena v západní části lokality, svým účelem bude sloužit pro zajištění odvodu splaškových vod z plánované výstavby RD na ul. Kyselovská (SO 02), napojena bude do prováděné stoky A1 v místě šachty VŠ2. V trase kanalizace budou vysazeny odbočky pro napojení jednotlivých kanalizačních přípojek.

Rozšíření a přeložka veřejného osvětlení:

Je řešeno napojení všech navržených svítidel VO v daném prostoru. Nově navržená svítidla podél komunikace se napojí ze stávajícího vedení elektro NN společnosti ČEZ Distribuce na ul. Kyselovská přes pilířový rozváděč.

Provede se rovněž přeložení stožáru VO se svítidlem č.286 mimo plánovaný vjezd do jednoho z rodinných domů. Posunutý stožár se na jedné straně napojí na zkrácený kabel VO. Stávající zkrácený kabel mezi svítidly č. 286 a 287 se demontuje a místo něho se položí nový kabel CYKY-J 4x16 do trubky KOPOFLEX.

Odvodnění zpevněných ploch:

Podél nově navržené komunikace v ulici K Lesíku bude proveden štěrbinový liniový žlab, do kterého budou srážkové vody z komunikace svedeny a ve spodní části žlabu bude osazen výpusťový díl napojený svým odtokem do podzemní retenčně vsakovací galerie o objemu 6,80 m³ pod komunikací. Vsakovací zařízení je dle podmínek stanovených HGP nutno prohloubit až po úroveň stropu terasových štěrkopísků s výpočtovou vsakovací rychlostí.

Pod dopravními plochami je nutné dodržovat normy a předpisy pro provádění vozovek a pojízdných zpevněných ploch. Z toho vyplývá, že je v těchto případech nutné dodržet minimální krytí 80 cm. Ke zřízení pláňe pro následnou výstavbu silnice je třeba vytvořit horní vyrovnávací vrstvu přednostně z drceného štěrku v minimální tloušťce 35 cm. Pláň musí vykazovat modul deformace $EV_2 \geq 45 \text{ MN/m}^2$, resp. $CBR \geq 12 \%$.

Součástí vsakovací galerie bude i kontrolní šachta QuadroControl v kombinaci s poklopem s větracími otvory.

Dešťové vody ze zpevněné plochy (vjezdy) k RD na ulici Kyselovská i v ulici K Lesíku budou svedeny pásem ze zasakovací dlažby do potrubí pro příkopové vsakování SickuPipe profilu 300 mm s přepadem do dešťové kanalizace zaústěné přes kontrolní šachtu do stávající dešťové kanalizace v ulici Kyselovská.

K vaší žádosti sdělujeme následující:

Předmětné části stavby se podle Územního plánu Olomouc nachází na stabilizované ploše veřejných prostranství 28/009S (PV), na stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury 28/060S (D) a na stabilizovaných plochách smíšených obytných 28/059S (B) s blokovým typem struktury zástavby.

Úprava komunikace na ulici K Lesíku se odehrává na ploše veřejného prostranství. V plochách veřejných prostranství mají pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, chodníky, neoplocená hřiště, veřejná alej a další veřejně přístupné prostory bez omezení hlavní využití. Jako přípustné jsou dle regulativu dané plochy jiného uvedeny pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro pěší, cyklistickou, hromadnou a silniční dopravu. S ohledem na skutečnost, že navržené komunikace jsou předmětem budoucího předání městu a stanou se veřejně přístupné je záměr v souladu s podmínkami využití ploch veřejných prostranství.

Točna (obrátiště) a nový chodník spojující obě ulice je umístěn na ploše smíšené obytné, kde mají pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství přípustné využití. S ohledem na skutečnost, že navrhované stavby jsou předmětem budoucího předání městu a stanou se veřejně přístupnými, je záměr v souladu s regulativy dané plochy.

Úpravy chodníku a komunikace na ul. Kyselovská je součástí ploch dopravní infrastruktury, kde mají pozemky veřejných prostranství, zejména ulice, chodníky, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory přípustné využití.

Navrhované úpravy veřejného prostranství navazují na stávající veřejná prostranství v jednotlivých ulicích. V ulici K Lesíku dojde k lokálnímu rozšíření stávající komunikace a veřejného prostranství, na což bude možno v budoucnu navázat a řešit tím stávající špatný stav celé ulice. Úpravy na ulici Kyselovská respektují stávající rozvržení ulice, předmětem úprav je stávající chodník, který je přerušován sjezdy do jednotlivých garáží rodinných domů. V návrhu jsou také před RD umístěny předzahrádky, které budou kompenzovat plochy zpevněných ploch před RD a dotvářet tím obraz stávající ulice.

Řešení technické infrastruktury tak, jak bylo doloženo během projednávání žádosti je v souladu se záměry města. Do majetku města budou po dokončení a kolaudaci převedeny nové řady splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu a objektů hospodaření se srážkovými vodami, odvádějícími dešťové vody z veřejných zpevněných ploch.

Odbor strategie a řízení, Útvar hlavního architekta **nemá námítky** k budoucímu převzetí staveb do vlastnictví statutárního města podle ověřené Koordinační situace, včetně pozemku spojujícího ulici Kyselovská s ulicí K Lesíku podle ověřené Katastrální situace, které jsou přílohou tohoto vyjádření.

Současně souhlasíme se zřízením služebnosti uložení a provozování části prodloužení plynovodního řadu, umístěné na pozemcích ve vlastnictví města.

Toto vyjádření se vztahuje pouze k výše uvedenému řízení a nenahrazuje vyjádření odboru strategie a řízení pro žádné následné řízení.

Ing. arch. Jana Křenková
vedoucí oddělení

Přílohy: ověřená Koordinační situace
ověřená Katastrální situace

Rozdělovník:

1. LAMPLOTA.EU s.r.o., , Prostějov, 796 01 Prostějov 1
(osobní převzetí)
2. Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc (interní elektronická)
3. Spis