

USNESENÍ

z 19. zasedání Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 1. 11. 2021

Poznámka:

- zveřejněna je upravená verze Usnesení z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (GDPR);

- do úplné verze Usnesení mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

1 Změna ve složení ZMO

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

vzdání se mandátu člena Zastupitelstva města Olomouce paní doc. Mgr. Radmily Prchal Pavlíčkové, Ph.D. (Piráti a Starostové) dnem 20. 10. 2021

2. bere na vědomí

nastoupení člena Zastupitelstva města Olomouce - dalšího náhradníka pana Mgr. Petra Fojtíka (Piráti a Starostové) dnem 21. 10. 2021

Předložil: Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města

Bod programu: 1.1.; hlasování č. 2

2 Schválení programu 19. zasedání Zastupitelstva města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

upravený program 19. zasedání Zastupitelstva města Olomouce

Předložil: Rada města Olomouce

Bod programu: 1.2.; hlasování č. 3

3 Kontrola usnesení ZMO

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

informace o plnění usnesení a podnětů ze zasedání ZMO dle důvodové zprávy

2. prodlužuje

termíny plnění usnesení ZMO a podnětů dle důvodové zprávy

Předložil: Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města
Bod programu: 2.; hlasování č. 5

4 Majetkoprávní záležitosti + Dodatek č. 1

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

prodej pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jehož součástí je zejména budova č. p. 889, byt. dům, Masarykova třída 3, společnosti CHIMET s.r.o. za kupní cenu ve výši 89.000.000,- Kč.

V případě, že společnost CHIMET s.r.o. neuzavře kupní smlouvu do 30 dní od doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy nebo neuhradí kupní cenu do 30 dní od podpisu kupní smlouvy, RMO doporučuje ZMO schválit prodej shora uvedené nemovité věci panu XXXXX za kupní cenu ve výši 88.700.000,- Kč s tím, že pan XXXXX je povinen uzavřít kupní smlouvu do 30 dní od doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy a uhradit kupní cenu do 30 dní od podpisu kupní smlouvy.

V případě, že pan XXXXX neuzavře kupní smlouvu do 30 dní od doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy nebo neuhradí kupní cenu do 30 dní od podpisu kupní smlouvy, RMO doporučuje ZMO schválit prodej shora uvedené nemovité věci společnosti WENAS PROPERTY s.r.o. za kupní cenu ve výši 86.700.000,- Kč s tím, že společnost WENAS PROPERTY s.r.o. je povinna uzavřít kupní smlouvu do 30 dní od doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy a uhradit kupní cenu do 30 dní od podpisu kupní smlouvy.

V případě, že společnost WENAS PROPERTY s.r.o. neuzavře kupní smlouvu do 30 dní od doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy nebo neuhradí kupní cenu do 30 dní od podpisu kupní smlouvy, RMO doporučuje ZMO schválit prodej shora uvedené nemovité věci do společného jmění manželů XXXXX za kupní cenu ve výši 83.700.000,- Kč s tím, že manželé XXXXX, jsou povinni uzavřít kupní smlouvu do 30 dní od doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy a uhradit kupní cenu do 30 dní od podpisu kupní smlouvy dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

2. nevyhovuje

nabídce družstva ZNO-MUR-BYT, bytové družstvo, nabídce pana Pavla Bayera a nabídce společnosti YCF Czech, s.r.o. na prodej pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jehož součástí je zejména budova č. p. 889, byt. dům, Masarykova třída 3, dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

3. schvaluje

koupi pozemků parc. č. 913/32 o výměře 47 m², parc. č. 913/33 o výměře 147 m², parc. č. 913/34 o výměře 171 m², parc. č. 913/56 o výměře 143 m², parc. č. 913/182 o výměře 17 m², parc. č. 913/183 o výměře 54 m² a parc. č. 913/184 o výměře 126 m², vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví společnosti GEMO a.s. do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu ve výši 8 470,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.1.

4. schvaluje

darování části pozemku parc. č. 201/6 ostatní plocha (dle GP parc. č. 201/22 ostatní plocha) o výměře 658 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 2.2.

5. schvaluje

darování části pozemku parc. č. 79/38 ostatní plocha (dle GP parc. č. 79/51 ostatní plocha) o výměře 1 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 2.3.

6. schvaluje

darování částí pozemků parc. č. 79/39 ostatní plocha (dle GP parc. č. 79/39 ostatní plocha) o výměře 224 m² a parc. č. 79/47 ostatní plocha (dle GP parc. č. 79/47 ostatní plocha) o výměře 138 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 2.3.

7. schvaluje

směnu části pozemku parc. č. 288/1 ostatní plocha (dle GP parc. č. 288/19 ostatní plocha) o výměře 1 874 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce za části pozemku parc. č. 615/39 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/40 ostatní plocha o výměře 1 305 m² a parc. č. 615/41 ostatní plocha o výměře 160 m²) o celkové výměře 1 465 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti protechnik s.r.o. s tím, že společnost protechnik s.r.o. uhradí statutárnímu městu Olomouc doplatek cenového rozdílu ve výši 1 031 620,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.4.

8. souhlasí

s uzavřením souhlasného prohlášení o uznání přestavku na část pozemku parc. č. 139/3 ostatní plocha (dle GP parc. č. 139/51 ostatní plocha) o výměře 1 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc ve prospěch paní XXXXX a pana XXXXX za náhradu ve výši 1 600,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.5.

9. nevyhovuje žádosti

pana XXXXX o prodej pozemku parc. č. 57/10 ostatní plocha v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.6.

10. nevyhovuje žádosti

pana XXXXX o prodej pozemku parc. č. 132/57 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Řepčín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.7.

11. nevyhovuje žádosti

pana XXXXX a XXXXX o prodej pozemku parc. č. 401/28 orná půda v k. ú. Hejčín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.8.

12. nevyhovuje žádosti

manželů XXXXX o prodej části pozemku parc. č. 42/9 zahrada o výměře 670 m², nebo o výměře 430 m², v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.9.

13. schvaluje

prodej pozemků parc. č. 1178/2 ostatní plocha a parc. č. 1178/3 ostatní plocha, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc společnosti AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o. za kupní cenu ve výši 1 587 878,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.10.

14. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1935 ostatní plocha (dle GP parc. č. 1935/2 ostatní plocha) o výměře 31 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc panu XXXXX za kupní cenu ve výši

82 400,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.11.

15. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 359/2 zahrada v k. ú. Týneček, obec Olomouc panu XXXXX za kupní cenu ve výši 172 100,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.12.

16. schvaluje

prominutí nájemného za období od 1. 9. 2021 do 31. 10. 2021 ve výši 78 105,10 Kč vč. DPH společnosti kolokau trading s.r.o. za nájem prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 438,71 m² v 1. PP budovy č. p. 889, byt. dům, Masarykova třída č. o. 3, která je součástí pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

17. schvaluje

prominutí nájemného za období od 1. 9. 2021 do 31. 10. 2021 ve výši 26 034,41 Kč vč. DPH společnosti kolokau trading s.r.o. za nájem prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 411,90 m² v 1. NP budovy č. p. 889, byt. dům, Masarykova třída č. o. 3, která je součástí pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

Předložil: Pelikán Matouš, Mgr., náměstek primátora

Bod programu: 3.; hlasování č. 6 - 9

5 Majetkoprávní záležitosti odboru investic

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

výkup pozemku parc. č. 1002/14 ostatní plocha o výměře 270 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za kupní cenu 159 000,- Kč dle důvodové zprávy bod 1.1.

3. schvaluje

budoucí koupi části pozemku parc. č. 1183/1 o výměře cca 280 m² a části pozemku parc. č. 1183/12 o výměře cca 600 m², oba ostatní plocha v k. ú. Řepčín, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti NC CITY Olomouc a.s., IČ: 24188166 dle geometrického plánu vyhotoveného po dokončení realizace stavby za cenu obvyklou dle znaleckého posudku dle důvodové zprávy bod 1.2.

4. schvaluje

směnu části pozemku parc. č. 1517/134 trvalý travní porost v k. ú. Horka nad Moravou, o výměře 24.681 m² (dle GP pozemek parc. č. 1517/153 trvalý travní porost o výměře 1.070 m²), ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky za pozemek parc. č. 1688/41 ostatní plocha o výměře 746 m² a za pozemek parc. č. 1688/44 ostatní plocha o výměře 1214 m², oba v k. ú. Horka nad Moravou ve vlastnictví statutárního města Olomouce s doplatkem ze strany statutárního města Olomouce ve výši 15.670 Kč dle důvodové zprávy bod 1.3.

Předložil: Major Martin, JUDr., MBA, náměstek primátora
Bod programu: 4.; hlasování č.10

6 Rozpočtové změny roku 2021

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu týkající se rozpočtových změn roku 2021 - část A, B včetně příloh

2. schvaluje

důvodovou zprávu týkající se rozpočtových změn roku 2021 - část B

Předložil: Bačák Otakar Štěpán, Ing., náměstek primátora
Bod programu: 5.; hlasování č. 11

7 Dotace z rozpočtu SMOI

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh

2. bere na vědomí

poskytnutí dotací u žádostí do 50 tis. Kč z rozpočtu SMOI roku 2021 dle příloh č. 1 - 2
důvodové zprávy - část A

3. schvaluje

poskytnutí dotací u žádostí do 50 tis. Kč z rozpočtu SMOI roku 2021 dle příloh č. 3 - 4
důvodové zprávy - část B

4. schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s příjemci dle příloh č. 3 - 4 důvodové
zprávy - část B ve znění dle vzorových veřejnoprávních smluv

5. nevyhovuje

žádostem žadatelů dle příloh č. 3 důvodové zprávy část B

Předložil: Bačák Otakar Štěpán, Ing., náměstek primátora
Bod programu: 6.; hlasování č. 12

8 OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy č.1

2. vydává

OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Předložil: Bačák Otakar Štěpán, Ing., náměstek primátora
Bod programu: 7.; hlasování č. 14, 15

9 Škodní a likvidační komise - prominutí pohledávky

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí
předloženou důvodovou zprávu

2. promíjí
pohledávku uvedenou v bodu 1 důvodové zprávy

Předložil: Bačák Otakar Štěpán, Ing., náměstek primátora
Bod programu: 9.; hlasování č. 18

10 Revize „Strategie řízení akciových společností, kde je Statutární město Olomouc jediným akcionářem“

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí
předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí
se změnou dokumentu „Strategie řízení akciových společností, kde je statutární město Olomouc jediným akcionářem“ dle důvodové zprávy

3. ukládá
Radě města Olomouce, realizovat strategii řízení akciových společností, kde je statutární město Olomouc jediným akcionářem dle tohoto dokumentu

T: průběžně
O: Rada města Olomouce

Předložil: Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města
Feranec Milan, Mgr., člen rady města
Bod programu: 10.; hlasování č. 19

11 Změny ve stanovách akciových společností, kde je statutární město Olomouc jediným akcionářem

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí
důvodovou zprávu

2. souhlasí
se změnou stanov akciových společností

- AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
- Dopravní podnik města Olomouce, a. s.

- Lesy města Olomouce, a. s.
- Správa nemovitostí Olomouc, a. s.
- Technické služby města Olomouce, a. s.
- Výstaviště Flora Olomouc, a. s.

ve kterých je statutární město Olomouc jediným akcionářem a schvaluje jejich stanovy dle důvodové zprávy a jejich příloh

Předložil: Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města
Feranec Milan, Mgr., člen rady města
Bod programu: 11.; hlasování č. 20

12 Reporting a informace o městských akciových společnostech, kde je statutární město Olomouc jediným akcionářem

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí
předloženou důvodovou zprávu

Předložil: Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města
Feranec Milan, Mgr., člen rady města
Bod programu: 12.; hlasování č. 21

13 Reporting a informace o městských akciových společnostech, kde statutární město Olomouc není jediným akcionářem

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí
předloženou důvodovou zprávu

Předložil: Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města
Feranec Milan, Mgr., člen rady města
Bod programu: 13.; hlasování č. 22

14 Reporting a informace o příspěvkových organizacích, kde je SMOI zřizovatelem (mimo školská zařízení)

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí
předloženou důvodovou zprávu včetně příloh

Předložil: Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města
Bod programu: 14.; hlasování č. 23

15 Dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Dvorského 33

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

Dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Dvorského 33 dle přílohy důvodové zprávy

3. ukládá

informovat ředitele školy o přijatém usnesení

T: 10. 12. 2021

O: vedoucí odboru školství

Předložil: Konečný Karel, doc., PhDr., CSc., náměstek primátora

Bod programu: 15.; hlasování č. 24

16 Darovací smlouva na poskytnutí peněžitého daru Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

znění a uzavření darovací smlouvy na poskytnutí peněžitého daru Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje dle Přílohy č. 2 důvodové zprávy

3. pověřuje

JUDr. Martina Majora, MBA, náměstka primátora, podpisem darovací smlouvy dle Přílohy č. 2 důvodové zprávy

Předložil: Major Martin, JUDr., MBA, náměstek primátora

Bod programu: 16.; hlasování č. 25

17 SFK Nedvězí – žádost o prodloužení termínu použití a vyúčtování investiční dotace

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu SMOI dle přílohy důvodové zprávy

3. ukládá

náměstkyni primátora Mgr. Markétě Záleské uzavřít dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace dle přílohy důvodové zprávy

T: ihned

O: vedoucí odboru cestovního ruchu, kultury a sportu

Předložil: Záleská Markéta, Mgr., náměstkyně primátora

Bod programu: 17.; hlasování č. 26

18 Individuální dotace - HC Olomouc s. r. o.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

poskytnutí individuální dotace společnosti HC Olomouc s.r.o. a uzavření smlouvy o poskytnutí individuální dotace dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

3. ukládá

náměstkyni primátora Mgr. Markétě Záleské uzavřít Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu statutárního města Olomouce s HC Olomouc s.r.o.

T: 10. 12. 2021

O: Záleská Markéta, Mgr., náměstkyně primátora

Předložil: Záleská Markéta, Mgr., náměstkyně primátora

Major Martin, JUDr., MBA, náměstek primátora

Bod programu: 18., hlasování č. 27

19 Návrhy, připomínky a podněty veřejnosti

Zastupitelstvo města Olomouce

1. vyzývá

Radu města Olomouce, aby na řádném zasedání Zastupitelstva města Olomouce dne 10. prosince 2021 předložila do samostatného bodu materiály k převodům bytů z majetku Družstev Jižní a Jiráskova a SMOI na nájemníky, a to s pečlivým a včasným projednáním těchto materiálů se všemi dotčenými stranami.

T: 10. 12. 2021

O: Rada města Olomouce

Předložil: členové zastupitelstva města

Bod programu: 21.; hlasování č. 17

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA v. r.
primátor města Olomouce

JUDr. Martin Major, MBA v. r.
1. náměstek primátora