

Doklad o projednání územně analytických podkladů

I. oddíl – identifikační údaje

1. Řešené území

SO ORP Olomouc

2. Název úřadu pořizovatele

Magistrát města Olomouce

Odbor dopravy a územního rozvoje

3. Identifikační číslo nebo obdobný údaj

x	x	x	0	0	2	9	9	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Sídlo pořizovatele, kontakt

a) obec

Olomouc

b) PSČ

779 11

c) ulice (část obce)

Hynaisova

d) číslo popisné / orientační

10

e) jméno a příjmení a funkce oprávněné osoby

Ing. Marek Černý, vedoucí odboru koncepce a rozvoje

f) číslo telefonu

588488380

g) e-mail

marek.cerny@olomouc.eu

II. oddíl – projednání

5. Způsob projednání územně analytických podkladů

Korespondenčně, telefonicky

6. Datum projednání:

24.11.2020 – 10.12.2020

7. Výsledek projednání, včetně případných příloh

Připomínky obcí Lutín a Luběnice přijaty, dokumentace opravena

Seznam příloh

1. Pozvánka na projednání IV. aktualizace ÚAP ORP Olomouc
2. Vypořádání připomínek obcí

16.12.2020
.....
datum a podpis oprávněné osoby pořizovatele

Vypořádání připomínek k V. úplné aktualizaci Územně analytických podkladů SO ORP Olomouc

Dle § 29 odst. 1) stavebního zákona byl návrh V. úplné aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Olomouc projednán s obcemi, a to v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. Vzhledem k omezením souvisejícím s epidemií Covid-19 proběhlo projednání korespondenčně nebo telefonicky v období od 24.11.2020 do 10.12.2020.

Projednávané dokumenty – výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích („problémový výkres“), i tabulky problémů byly přístupné na webové stránce města Olomouce: <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/projednani-uap>

V této lhůtě byly podány celkem 2 připomínky.

1. **Připomínka obce Lutín** (podána emailem starostou obce):

Obec Lutín již nemá výtopnu, která je prezentována jako problém, z toho důvodu, že se nachází v katastru jiné obce. Tento problém již trvá pouze v případě čistírny odpadních vod, rovněž vodního zdroje, rovněž také vodojemů.

Vypořádání připomínky:

Grafické vymezení problému VI - 09 zůstává nadále stejně vymezeno. Textová část popisu problému VI-09 v Rozboru udržitelného rozvoje se mění z původního textu „Čistírna odpadních vod a výtopna pro obec Lutín leží na území obce Hněvotín“ na upřesněný text: „Čistírna odpadních vod pro obec Lutín leží na území obce Hněvotín“

2. **Připomínka obce Luběnice** (podána telefonicky starostou obce)

V kartě obce Luběnice je ve Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek uvedeno že chybí splašková kanalizace a ČOV a v Požadavcích na zadání ÚP uvedeno, že se má realizovat kanalizace a ČOV zatímco obec má kanalizaci již vybudovanou.

Vypořádání připomínky:

V kartě obce Luběnice se ve Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek původní text: „Obec obsahuje základní občanskou vybavenost, z tech. infrastruktury chybí splašková kanalizace a ČOV. Nové rozvojové plochy bydlení. Společenský život v obci, zakládání nových tradic“ mění na upřesněný text: „Obec obsahuje základní občanskou vybavenost. Nové rozvojové plochy bydlení. Společenský život v obci, zakládání nových tradic.“ V Požadavcích na zadání ÚP se původní text: „realizaci kanalizace a ČOV, realizaci doprovodné zeleně v krajině“ mění na text: „realizace doprovodné zeleně v krajině.“

3. **Připomínka obce Luběnice** (podána telefonicky starostou obce)

V kartě obce Luběnice je uvedeno zemědělské družstvo jako brownfields, v současné době je již areál zemědělského družstva plně využívám drobnými podnikateli.

Vypořádání připomínky:

V kartě obce Luběnice, ve Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek, se původní text: „V obci je kromě drobných živnostníků jen zemědělský areál, který je v současnosti nevyužívaný. Obec je ekonomicky vázána na okolní města.“ mění na upřesněný text: „Obec je ekonomicky vázána na okolní města.“

V kartě obce Luběnice, v Požadavcích na zadání ÚP, se původní text: „využití brownfieldu po bývalém zemědělském družstvu vypouští.

V kartě obce Luběnice, téma 11 , ekonomické podmínky – Negativa, se původní text: „Brownfields zemědělské družstvo a devastovaný mlýn“ vypouští.

V kartě obce Luběnice, téma 11 , ekonomické podmínky - Pozitiva se doplňuje nový text: „V obci areál zemědělského družstva v současné době využíváný drobnými podnikateli.“



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE
ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
úřad územního plánování
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/280375/2020/ODUR/UUP/Man
Spisová značka: S-SMOL/280375/2020/ODUR
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 327.1, skartační znak/skart. lhůta – V/10
V Olomouci 19.11.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Lea Maňáková, dveře č. 5.36
Telefon: 588488407
E-mail: lea.manakova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

Magistrát města Olomouce, jako úřad územního plánování, zpracoval návrh 5. Úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Olomouc dle zák. č. 183/2006 Sb. §28, odst.1 (stavební zákon) v platném znění.

Územně analytické podklady jsou podkladem pro zpracování územních plánů. Na podkladě tzv. údajů o území, které dodávají poskytovatelé (orgány veřejné správy, vlastníci technické infrastruktury apod.) nebo jsou zjišťovány průzkumem vyhodnocují hodnoty území, limity využití území a záměry na provedení změn v území. Na základě těchto vyhodnocení je poté zpracován rozbor udržitelného rozvoje území a vymezeny problémy, které mají být řešeny v územních plánech.

Součástí aktualizace ÚAP je dle § 29 odst. 1) stavebního zákona i jejich projednání s obcemi, a to **v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích**. Vzhledem k současné situaci proběhne projednání pouze v písemné formě, případné dotazy Vám ochotně zodpoví níže uvedení pracovníci.

Podněty a připomínky je možné zasílat **do 10.12.2020** na adresu Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc.

Projednávané dokumenty – výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích („problémový výkres“) i tabulky problémů jsou přístupné na stránce:

<https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/projednani-uap>

Pro zodpovězení dotazů a bližších informací jsou Vám k dispozici:

Mgr. Miloslav Dvořák, tel.: 588 488 372, 736 511 997, email: miloslav.dvorak@olomouc.eu
Mgr. Lea Maňáková, tel.: 588 488, email: lea.manakova@olomouc.eu

Děkuji předem za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Marek Černý
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Rozdělovník (vše ISDS)

Obec Bělkovice-Lašťany, Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Dolany u Olomouce
Obec Blatec, Blatec 81, 783 75 Dub nad Moravou
Městys Dub nad Moravou, Brodecká 1, 783 75 Dub nad Moravou
Obec Daskabát, Daskabát 35, 779 00 Olomouc 9
Obec Doloplazy, Doloplazy 82, 783 56 Doloplazy
Obec Drahanovice, Drahanovice 144, 783 44 Náměšť na Hané
Obec Charváty, Charváty 98, 783 75 Dub nad Moravou
Obec Kozlov, Kozlov 1020, 783 57 Tršice
Obec Krčmaň, Kokorská 163, Krčmaň, 779 00 Olomouc 9
Obec Liboš, Liboš 82, 783 13 Štěpánov u Olomouce
Obec Loučany, Loučany 749, 783 44 Náměšť na Hané
Obec Luběnice, Luběnice 140, 783 46 Těšetice
Obec Lutín, Školní 203, 783 49 Lutín
Obec Majetín, Lipová 25, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Obec Slatinice, Slatinice 50, 783 42 Slatinice
Obec Suchonice, Suchonice 29, 783 57 Tršice
Obec Svěsedlice, Svěsedlice 58, 783 54 Přáslavice
Obec Těšetice, Těšetice 75, 783 46 Těšetice
Obec Tršice, Tršice 50, 783 57 Tršice
Městys Velký Újezd, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd
Obec Věrovany, Rakodavy 325, Věrovany, 783 75 Dub nad Moravou
Obec Mrsklesy, Mrsklesy 49, 783 65 Hlubočky 3
Městys Náměšť na Hané, nám. T. G. Masaryka 100, 783 44 Náměšť na Hané
Obec Přáslavice, Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice
Obec Příkazy, Příkazy 125, 783 33 Příkazy
Obec Skrbeň, Na Návsi 131/2, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou
Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín
Obec Ústín, Ústín 9, 783 46 Těšetice
Obec Kožušany-Tážaly, Tážaly 1, Kožušany-Tážaly, 783 75 Dub nad Moravou
Obec Velký Týnec, Zámecká 35, Velký Týnec, 783 72 Velký Týnec 1
Obec Bystročice, Bystročice 6, 779 00 Olomouc 9
Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou
Obec Bystrovany, Šrámkova 115/9, Bystrovany, 779 00 Olomouc 9
Obec Grygov, Šrámkova 19, 783 73 Grygov
Město Štěpánov, Horní 444/7, Štěpánov, 783 13 Štěpánov u Olomouce
Obec Dolany, Dolany 58, 783 16 Dolany u Olomouce
Obec Tověř, Tověř 18, 783 16 Dolany u Olomouce
Obec Samotišky, Vybíralova 4/8, Samotišky, 779 00 Olomouc 9
Město Velká Bystřice, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice
Obec Bukovany, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9
Obec Hlubočky, Olomoucká 17, Hlubočky, 783 61 Hlubočky 1
Obec Bohuňovice, 6. května 109, 783 14 Bohuňovice
Obec Křelov-Břuchotín, Marie Majerové 45/25, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín
Obec Hlušovice, Hlavní 89, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Obec Štarnov, Štarnov 131, 783 14 Bohuňovice

Spis