Věrovany

		POZITIVA	NEGATIVA
1	**širší územní vztahy**	Obec leží v nejjižnější části ORP Olomouc, 18 km od Olomouce a 18 km od Přerova v rovině Hornomoravského úvalu. Severojižními osami území jsou toky řek Moravy a Mlýnského náhona, obec dobře napojena na komunikaci II/ 435.	
2	**prostorové a funkční uspořádání území**	Věrovany - neortogonální návesní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsí améboidního tvaru, větší sídlo, historický stavební fond velmi málo narušen, jádro zůstává kompaktní a čitelně vymezeno.	Navazující obytnou plošnou výstavbou došlo ke srůstu s dříve samostatným malým sídlem Rakodavy.
3	**struktura osídlení**	Původně tři samostatné obce Věrovany, Rakodavy a Nenakonice dnes stavebně srostlé, mezilehlý venkov, středisko III. Řádu dostupnost do Olomouce do 20 minut, spáduje i do Přerova se stejnou časovou dostupností.	
4	**sociodemografické podmínky a bydlení**	Obec je členem "mikroregionu Království", množstiv zájmových spolků, od roku 2017 dochází v obci k celkovému přírůstku obyvatelstva, dostatek pozemků pro rodinné domy.	
5	**příroda a krajina**	NATURA 2000 EVL Morava - Chropyňský luh; výskyt zvláště chráněných druhů rstlin a živočichům Morava, Blata, v jižní části území lesy.	Rozsáhlé zemědělské plochy.
6	**vodní režim a horninové prostředí**	Zdroj pitné vody; CHOPAV, Morava, Mlýnský potok, ložisko štěrkopísku u Tovačova.	Stanovené nadmístní a místní záplavové území Morava a Bečva (Q5,Q20, Q100) - záplavové území sahá do zástavby - postižení povodněmi, aktivní zóna záplavy Bečvy.
7	**kvalita životního prostředí**	Žádné řešené staré ekologické zátěže.	
8	**zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**	Půdy I. a II. třídy ochrany na většině území.	Půdy náchylné k větrné erozi, střet rozvoje obce a ochrany ZPF, v porovnání s jinými významný podíl lesů.
9	**občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**	v obci MŠ, ZŠ 1. stupeň, knihovna, soukromá střední škola podnikání, pošta Rakodavy. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ a ZŠ 1. stupeň splněn pro část území, standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovny a 2 km pro pošty je splněn pro celé území . Standard časové dostupnosti je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče a další občanskou vybavenost (SŠ, ZUŠ apod.).	
10	**dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**	Komunikace II/435; cyklotrasy; vodovod, kanalizace; plynofikace.	
11	**ekonomické a hospodářské podmínky**	Dva zemědělské areály, ÚKZUZ Nenakonice - zemědělská zkušebna, mlýn Věrovany se stoletou tradicí a rozšířenou výrobou z roku 2009, Veterinární asanační ústav, drobní podnikatelé, živnostníci v obci.	Malá kapacita ploch pro podnikání.
12	**rekreace a cestovní ruch**	V obci sportoviště, kulturní dům, sokolovna, nákupní středisko Nenakonice, pohostinství, sportovní areál Věrovany, sportovní areál Nenakonice, cyklostezka Dub nad Moravou-Věrovany, množství místních památek.	Chátrající zámek Nenakonice, podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc.
13	**bezpečnost a ochrana obyvatel**	Hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů , splněn standard dostupnosti.	Střední až vysoké povodňové nebezpečí, stávající plochy v riziku, místa omezující odtokové poměry.

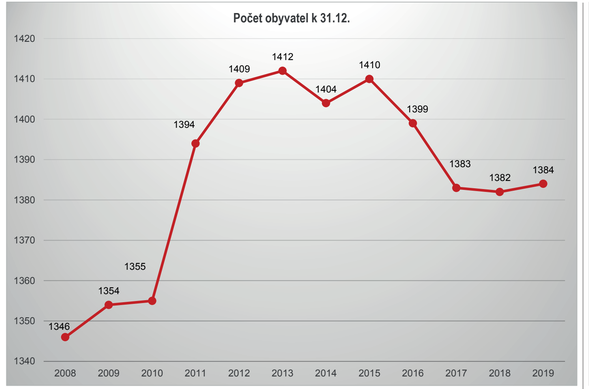
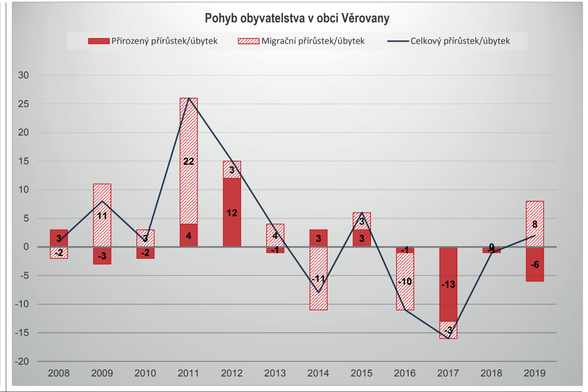
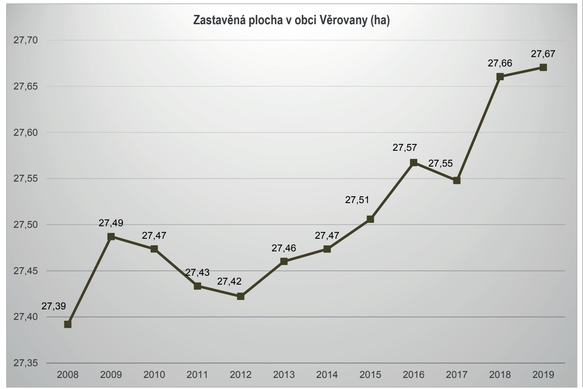
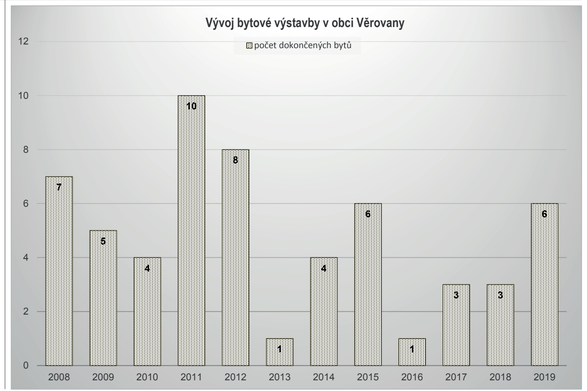
Demografické údaje za rok 2019

index stáří (IS) podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	*121,0*	*průměrný index stáří v rámci SO ORP Olomouc), od roku 2016 došlo ke stárnutí populace*
průměrný věk obyvatel	*42,4*	*průměrný věk (průměr SO ORP Olomouc 41,6 let)*
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2016 - 2019 na 1000 obyvatel středního stavu	*-18,9*	*od roku 2017 docházelo v obci k celkovému přírůstku obyvatelstva*

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	*hodnocení*	*odůvodnění*
příznivé životní prostředí	+	v obci pozemky lesa za řekou Moravou, jedná se o krajinu výrazně zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, obec není zatížena exhalacemi z dopravy a průmyslu
hospodářský rozvoj	+	dva zemědělské areály, dvě společnosti, několik samostatně hospodařících rolníků, podnikají jen živnostníci
soudržnost obyvatel	+	spolky v obci, Nejzazší část ORP - spádovost do Prostejova a Přerova

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	aktivní zónu záplavového území Bečvy, strukturu původní zástavby v Rakodavech, Nenakonicích i Věrovanech
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce, možnosti využití brownfields, posílení navbídky ploch výroby
řešit	navrhnout plochy pro protipovodňová opatření
vyvořit podmínky pro	relizaci zeleně v krajině, rozšíření lesních porostů podél Moravy

Věrovany