

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC > ZMĚNA Č. XI <



NÁVRH

SRPEN 2020

Změna č. XI Územního plánu OLOMOUC

ZADAVATEL:

Statutární město Olomouc

Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, IČ: 00299308

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Olomouce

Odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Ing. Marek Černý, vedoucí odboru

ZPRACOVATEL:

Statutární město Olomouc

Odbor strategie a řízení, Útvar hlavního architekta

Ing. arch. Jana Křenková

ZMĚNA Č. XI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC
TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

I. Změny v textové části územního plánu (výroku):

- (1) V bodě 12.3. se za slovem „účinnosti“ vkládá text „Změny č. XI“.
- (2) V bodě 13.21. se za slovem „účinnosti“ vkládá text „Změny č. XI“.

II. Změny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch):

- (1) Příloha č. 1 (Tabulka ploch) se nemění.

III. Změny v grafické části územního plánu (výroku):

- (1) Grafická část se nemění.

IV. Obsah Změny č. XI Územního plánu Olomouc

- (1) Textová část (výrok) obsahuje jednu číslovanou stránku A4.
- (2) Změna neobsahuje grafickou část.



**ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC
> ZMĚNA Č. XI <**

NÁVRH

SRPEN 2020

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. XI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

ZADAVATEL:

Statutární město Olomouc

Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, IČ: 00299308

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Olomouce

Odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Ing. Marek Černý, vedoucí odboru

ZPRACOVATEL:

Statutární město Olomouc

Odbor strategie a řízení, Útvar hlavního architekta

Ing. arch. Jana Křenková

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část:

A. Územní plán (výrok) se zaznačenými změnami	A-1
1. Části územního plánu (výroku) se zaznačenými změnami	A-2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, vyhodnocení souladu s PÚR ČR, se ZÚR OK a s cíli a úkoly územního plánování	B-1
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B-2
2. Vyhodnocení souladu PÚR ČR	B-2
3. Vyhodnocení souladu se ZÚR OK	B-6
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	B-7
C. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	C-1
1. Údaje o splnění požadavků	C-2
D. Komplexní zdůvodnění řešení	D-1
1. Úvod	D-2
2. Odůvodnění řešení	D-3
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	E-1
1. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	E-2
2. Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa	E-2
F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	F-1
1. Informace	F-2
G. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ, jeho prováděcích předpisů a zvláštních právních předpisů	G-1
1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	G-2
2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona	G-2
3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	G-2
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	H-1
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	H-2
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	H-2
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK	I-1
1. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK	I-2
J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	J-1
1. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	J-2
K. Postup při pořízení Změny č. XI Územního plánu Olomouc	K-1
1. Postup při pořízení Změny č. XI Územního plánu Olomouc	K-2
2. Veřejné projednání návrhu Změny č. XI Územního plánu Olomouc	K-2
L. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	L-1
1. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury	L-2
2. Stanoviska dotčených orgánů v rámci veřejného projednání	L-2
3. Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování	L-2
M. Rozhodnutí o námitkách	M-1
1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu změny č. XI ÚP Olomouc	M-2
N. Vyhodnocení připomínek	N-1
1. Vypořádání připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu změny č. XI ÚP Olomouc	N-2

**A. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK)
SE ZAZNAČENÝMI ZMĚNAMI**

1. ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROKU) SE ZAZNAČENÝMI ZMĚNAMI

červený text = doplňovaný text změny

Znění bodů 1. až 12.2. beze změny.

12.3. Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti Změny č. XI Územního plánu.

Znění bodů 12.4. až 13.20. beze změny.

13.21. Lhůta pro vydání regulačního plánu z podnětu je stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti Změny č. XI Územního plánu.

Znění bodů 13.22. až 16.1. beze změny.

**B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ
Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VYHODNOCENÍ
SOULADU S PÚR ČR, SE ZÚR OK
A S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- (1) Změna č. XI územního plánu řeší prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu a týká se tak celého území statutárního města Olomouc.
- (2) Řešení Změny č. XI nemá zásadní vliv na širší vztahy v území.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (schválená dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a 3 (schválené dne 30. 9. 2019), stanovuje níže uvedené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Změna č. XI Územního plánu Olomouc je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Čl. (16):

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc je **prodloužena lhůta pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu, což zajišťuje komplexní řešení rozvojových ploch** (viz zejména kap. D odůvodnění změny ÚP).

Čl. (16a):

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o **prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu** stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, který byl zpracován jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady a zajišťuje tedy v rámci svých možností nutnou úroveň koordinace rozvoje území.

Čl. (18):

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Řešení změny:

> **Není pro Změnu č. XI ÚP Olomouc relevantní, neboť se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu** stanovené v dosud platném ÚP Olomouc.

Čl. (19):

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o **prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu** stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, které jako **podrobnější územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace vytvářejí předpoklady pro polyfunkční využívání přestavbových ploch a hospodárné využívání zastavěného území** viz zejména kap. D odůvodnění změny ÚP).

Čl. (20):

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. XI ÚP Olomouc relevantní, neboť se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc.

Čl. (20a):

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. XI ÚP Olomouc relevantní, neboť se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc.

Čl. (21):

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. XI ÚP Olomouc relevantní, neboť se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc.

Čl. (22):

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, které jako podrobnější územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace vytvářejí předpoklady pro zajištění prostupnosti území.

Čl. (23):

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území

pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, které jako podrobnější územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace vytvářejí předpoklady pro zajištění prostupnosti území.

Čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, které jako podrobnější územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace vytvářejí předpoklady pro zajištění dostatečné veřejné infrastruktury.

Čl. (24a):

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot emisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.

Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, které jako podrobnější územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace vytvářejí předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení.

Čl. (25):

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, které jako podrobnější územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace vytvářejí předpoklady pro odpovídající řešení hospodaření s dešťovou vodou.

Čl. (26):

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení změny:

Není pro Změnu č. XI ÚP Olomouc relevantní, neboť se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc.

Čl. (27):

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. XI ÚP Olomouc relevantní, neboť se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc.

Čl. (28):

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, které jako podrobnější územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace vytvářejí předpoklady pro odpovídající řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech.

Čl. (29):

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, které jako podrobnější územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace vytvářejí předpoklady pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Čl. (30):

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, které jako podrobnější

územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace vytvářejí předpoklady pro odpovídající řešení technické infrastruktury.

Čl. (31):

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, které jako podrobnější územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace vytvářejí předpoklady pro odpovídající řešení bezpečného zásobování území energiemi.

Čl. (32):

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. XI ÚP Olomouc relevantní, neboť se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR OK

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b a 3.

Změna č. XI Územního plánu Olomouc je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Řešení změny č. XI ÚP Olomouc se dotýkají zejména níže uvedené požadavky stanovené v ZÚR OK.

3.1. Priority územního plánování

V rámci Zásad územního rozvoje jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. XI ÚP Olomouc je v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR OK, a to především s níže uvedenými.

Bod 2.1.2.

Stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením na koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, které jako podrobnější územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace vytvářejí předpoklady pro odpovídající řešení technické a dopravní infrastruktury.

Bod 2.2.

Konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, které jako podrobnější územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace vytvářejí předpoklady pro konkretizaci veřejných zájmů v území.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

4.1. Cíle územního plánování

Změna č. XI ÚP Olomouc je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Řešení změny:

> **Řešení Změny č. XI** navazuje na koncepci ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc a vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území prodloužením lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Řešení změny:

> **Řešení Změny č. XI** navazuje na koncepci ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc prodloužením lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu jako nástroje pro podrobnější komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V platnosti tak zůstávají základní principy, které dosud platný ÚP Olomouc sleduje (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek, stanovení podmínek prostorového uspořádání sídla, nastavení základních vztahů mezi soukromými a veřejnými zájmy, nastavení rozvoje města jako jednoho z hlavních center osídlení České republiky dle PÚR ČR, apod.). Podrobněji viz zejména kap. D odůvodnění změny ÚP.

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Řešení změny:

> V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, které jako podrobnější územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace vytvářejí předpoklady pro koordinaci veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a pro konkretizaci ochrany veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Řešení změny:

> **Řešení Změny č. XI** navazuje na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území v dosud platném ÚP Olomouc. V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, které jako podrobnější územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace vytvářejí předpoklady pro konkretizaci podmínek pro ochranu a rozvoj hodnot území.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Řešení změny:

> **Není pro Změnu č. XI ÚP Olomouc relevantní.**

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Řešení změny:

> **Není pro Změnu č. XI ÚP Olomouc relevantní.** Nezastavitelné pozemky se dle definice stavebního zákona v § 2 nenacházejí v obci, která má vydaný územní plán.

4.2. Úkoly územního plánování

Změna č. XI je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.

- (7) *Úkolem územního plánování je zejména:*

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;*
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;*
- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;*
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;*
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;*
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;*
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;*
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;*
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;*
- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Řešení změny:

> **Řešení Změny č. XI** navazuje na koncepcce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc, je tak v souladu s výše uvedenými úkoly územního plánování. **Podrobněji viz zejména kap. D odůvodnění změny UP.**

- (8) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

Řešení změny:

> **Není pro Změnu č. XI ÚP Olomouc relevantní.** V rámci Změny č. XI ÚP Olomouc se jedná o prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a pro vydání regulačních plánů z podnětu stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) se nezpracovává.

**C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH
V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM
POSTUPEM**

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna č. XI ÚP Olomouc je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva města Olomouce zkráceným postupem v souladu § 55a stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Zadání změny ani zpráva o uplatňování územního plánu nebyly zpracovány, změna je pořizována na základě návrhu na pořízení změny, který schválilo Zastupitelstvo města Olomouce.

Zastupitelstvo města Olomouce na svém 11. zasedání dne 29. 6. 2020 rozhodlo o pořízení Změny č. XI ÚP Olomouc:

- *„Zastupitelstvo města Olomouce schvaluje v souladu s § 55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. XI Územního plánu Olomouc zkráceným postupem, jejímž obsahem je prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a regulačních plánů, které jsou podmínkou pro využití území.“*

Řešení Změny č. XI ÚP Olomouc:

- > Změna č. XI ÚP Olomouc navrhla prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a regulačních plánů, které jsou podmínkou pro využití území.
- > Obsahem Změny č. XI ÚP Olomouc je textová část (výrok) zachycující měněné části textové části platného ÚP Olomouc.

Vyhodnocení splnění požadavků:

- > Změna č. XI ÚP Olomouc splnila všechny požadavky obsažené v rozhodnutí zastupitelstva města Olomouce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

1. ÚVOD

1.1. PŘEHLED POUŽITÝCH PODKLADŮ

Při zpracování Změny č. XI ÚP Olomouc byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (MMR, 2019);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b a 3;
- Územní plán Olomouc ve znění souborů změn č. I.A.1, I.A.2, I.B, a změn č. III; IV, V, VI, VII, VIII;
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Olomouc (OKR MmOI, 2016);
- Evidované územní studie (<https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/uzemni-studie>);
- Platné regulační plány (<https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/regulacni-plany>);

1.2. KOMENTÁŘ KE ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZMĚNY

1.2.1. Textová část

Textovou část Změny č. XI Územního plánu Olomouc tvoří tzv. výrok (tj. přepis všech změn zapracovaných do textové části dosud platného územního plánu). Výroková část textu ÚP se mění v bodě 12.3. a 13.21. ÚP Olomouc, Příloha č. 1 (Tabulka ploch) se nemění.

Součástí textové části odůvodnění jsou patřičné body výrokové části platného územního plánu se označenými změnami (tj. červeně zaznačené úpravy textu – nově vložený text je podtržený). Konkrétně jsou takto předloženy body 12.3. a 13.21..

Při odkazování na body výrokové části Územního plánu Olomouc v úplném znění po vydání souborů změn č. I.A.1, I.A.2, I.B, III. a změn č. III; IV; V; VI; VII a VIII je použito zkráceného tvaru „ÚP Olomouc“ nebo také jen „ÚP“. Při odkazování na odůvodnění Územního plánu Olomouc (2014) je použito zkráceného tvaru „odůvodnění ÚP Olomouc“ nebo také jen „odůvodnění ÚP“. Při odkazování na výrokovou část Změny č. XI Územního plánu Olomouc může být použito některého ze zkrácených tvarů „změna č. XI ÚP Olomouc“, „změna ÚP Olomouc“, „Změna č. XI“ nebo také jen „Změna ÚP“. Při odkazování na odůvodnění Změny č. XI Územního plánu Olomouc může být použito některého ze zkrácených tvarů „odůvodnění změny ÚP“, „odůvodnění změny č. XI“ nebo také jen „toto odůvodnění“. Před čísla bodů jsou vkládána písmena jednotlivých kapitol odůvodnění (např. kap. B 2.2. znamená bod 2.2. z kapitoly B tohoto odůvodnění).

1.2.2. Grafická část

Grafická část Územního plánu se Změnou č. XI nemění a tudíž není jejím obsahem.

1.3. VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

1.3.1. Důvod pořízení změny

Změna č. XI Územního plánu Olomouc je pořizována na základě podnětu odboru strategie a řízení Útvaru hlavního architekta na pořízení změny, který schválilo Zastupitelstvo města Olomouce (ZMO) dne 29. 6. 2020.

Dle bodu 12.3. textové části platného územního plánu je lhůta pro pořízení územních studií stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti Územního plánu Olomouc, dle bodu 13.21. je lhůta pro vydání regulačního plánu z podnětu stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti Územního plánu Olomouc. Územní plán Olomouc nabyl účinnosti dne 30. 9. 2014, lhůta 6 let tedy uplyne 30. 9. 2020. Dle přílohy č.1 – zadání souboru změn č. X Zprávy o uplatňování Územního plánu Olomouc, která byla schválena na jednání ZMO dne 17.6.2019, je v bodě 12.(4) stanoveno: „*Bude prodloužena lhůta pro pořízení územních studií, které jsou podmínkou pro využití území.*“, v bodě 13.(2) je stanoveno: „*Bude prodloužena lhůta pro pořízení regulačních plánů z podnětu, které jsou podmínkou pro využití území.*“ Vzhledem k tomu, že není reálné pořídit změnu č. X Územního plánu Olomouc do 30. 9. 2020 (jeho vydání lze předpokládat teprve v roce 2022 a hrozí tedy marné uplynutí stanovené lhůty), inicioval Útvar hlavního architekta pořízení změny, která se bude týkat výhradně prodloužení této lhůty v textové části Územního plánu Olomouc.

1.3.2. Způsob prověření

Řešení Změny č. XI je odůvodněno z hlediska aktuálního stavu území, rozvojových záměrů a z hlediska souladu řešení s koncepcí územního plánu Olomouc.

2. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

2.1. POPIS ZMĚNY

Změna č. XI ÚP Olomouc se týká prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a regulačních plánů, které jsou podmínkou pro využití území.

2.2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

V textové části odůvodnění ÚP Olomouc je uvedeno: „Územní studie dle § 25 Stavebního zákona ověřují možnosti a podmínky změn v území, slouží jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Protože Územní plán, jakožto koncepční materiál, nemůže postihnout všechny detaily rozvoje na území města, zvláště v přestavbových a zastavitelných plochách, vymezují se v souladu s § 43, odst. 2 Stavebního zákona vybrané plochy a koridory pro prověření změn jejich využití územními studiemi. Výstavba v plochách a koridorech, pro které je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií, je možná až poté, kdy její pořizovatel schválil možnost jejího využití jako podkladu pro aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace a podal návrh na vložení dat o této studii do evidence (vyjimky viz bod 12.4. výrokové části Územního plánu). Pro výstavbu je územní studie neopominutelným podkladem a při jejím řešení je nutné vycházet z koncepčních principů, které územní studie pro dotčené území stanovila, případně prokázat, že bylo nalezeno z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení.“

Uvedené důvody pro pořízení územních studií, obdobně i regulačních plánů, jsou nadále platné a podrobnějšího prověření podmínek využití území, zvláště v přestavbových a zastavitelných plochách, je nástrojem k zajištění naplnění cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona (zejména se jedná o zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, dále pak o koordinaci veřejných i soukromých záměrů v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizaci ochrany veřejných zájmů, stanovení konkrétních podmínek pro ochranu a rozvoj hodnot území, stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména veřejných prostranství, vytváření podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území). Pro zajištění koncepčního rozvoje zejména zastavitelných a přestavbových ploch je nezbytné jejich podrobnější prověření, které zajistí řešení nezbytných návazností s ohledem na stávající podmínky v území a koordinaci záměrů v území, zejména se jedná o vymezení pozemků veřejných prostranství, jejichž součástí bude související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území, případně vymezení pozemků veřejných prostranství zvláště stanovených rozměrů dle podmínek ÚP Olomouc.

Dle bodu B.4. – Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování odůvodnění Změny č. XI je nezbytné prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a regulačních plánů z důvodu stanovení podrobnějšího využití pozemků a struktury zástavby ve vazbě na koncepci stanovenou Územním plánem Olomouc. Potřeba koordinovat využití zejména zastavitelných a přestavbových ploch podrobnějšími územně plánovacími podklady a regulačními plány je důležitá z důvodu zajištění vstupů do území prostřednictvím veřejných prostranství a s ohledem na prostupnost území. Při pořizování územních studií a regulačních plánů je potřeba zvažovat i umístění staveb z hlediska umožnění napojení na síť technické infrastruktury, pozemní komunikace a dále musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, což jsou detaily, které územní plán nemůže v souladu se zákonem obsahovat. Stavebním pozemkem se stává část území určená regulačním plánem nebo územním rozhodnutím k zastavění, která svými vlastnostmi (polohou, tvarem, velikostí a základovými poměry) umožní realizaci stavby a její bezpečné užívání i s ohledem na vlastnické vztahy. Při pořizování územních studií a regulačních plánů je snahou územního plánování na základě koncepce stanovené v územním plánu navrhnout nejvhodnější a nejlogičtější uspořádání území tak, aby nedocházelo k významnějšímu narušení práv a právní jistoty ve vazbě na vlastnictví.

Regulační plány i územní studie se snaží dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Tyto nástroje umožňují skrze podrobnější regulaci dosáhnout optimálního využití území, čímž současně přispívají ke zhodnocení práv vlastnických.

Regulační plány i územní studie tedy prověřují konkrétní vymezení pozemků veřejné infrastruktury s cílem zajistit vhodným způsobem obsluhu všech pozemků v řešeném území a jsou tak nástrojem dodržování principů dobré správy území a nastavení spravedlivé rovnováhy mezi obecním zájmem na využití území obce a právem vlastníků majetku, tedy zajištění principu proporcionality.

Územní plán Olomouc, vydaný Zastupitelstvem města Olomouce 15. 9. 2014 podmínil v celkem 62 plochách rozhodování o změnách v území pořízením územních studií, v 10 územích je rozhodování o změnách podmíněno pořízením regulačních plánů z podnětu. V rámci Souboru změn č. I ÚP Olomouc bylo jako podmínka pro rozhodování doplněno dalších 26 studií (které nahradily dohody o parcelaci) a 2 regulační plány z podnětu (celkem tedy 88 ploch podmíněných pořízením územní studie a 12 regulačním plánem). Jedná se zejména o plochy zastavitelné a přestavbové, kde je žádoucí stanovit urbanistickou koncepci a vzájemně koordinovat jednotlivé záměry.

K dnešnímu dni je pořízeno 10 regulačních plánů z podnětu a pořizuje se nebo je pořízeno 40 územních studií z výše uvedeného počtu. Stručný přehled pořizování po jednotlivých letech:

2014: 2 studie

2015: 13 studií

2016: 7 studií

2017: 6 studií *),

2018: 4 studie, 2 regulační plány

2019: 4 studie, 7 regulačních plánů

2020: 3 studie, 1 regulační plán

Vzhledem k velkému celkovému počtu studií (mimo studií stanovených územním plánem bylo od roku 2014 pořízeno dalších 24 studií, a regulační plán Pražská – východ) je zřejmé, že do doby uplynutí stanovené lhůty nebude možné všechny územní studie a regulační plány pořídít.

*) poznámka:

US 133 a US 134 řeší navazující území a byly pořízeny společně jako jedna studie.

**E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Obsahem Změny č. XI ÚP Olomouc je prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a regulačních plánů, které jsou podmínkou pro využití území. Zábor pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF) se nijak nemění, proto vyhodnocení nebylo provedeno.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Obsahem Změny č. XI ÚP Olomouc je prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a regulačních plánů, které jsou podmínkou pro využití území. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nijak nemění, proto vyhodnocení nebylo provedeno.

**F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

1. INFORMACE

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoje území nebylo zpracováno s ohledem na skutečnost, že pro Změnu č. XI ÚP Olomouc nepožadoval dotčený orgán (OŽPaZ KÚOK) zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve svém stanovisku ze dne 25.6. 2020 č.j. KUOK 72313/2020 nadřízený orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany přírody, evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve svém správním obvodu. Dále konstatoval, že ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody nejsou negativně dotčeny. A uvedl, že v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na zpracování vlivů „Změny č. XI ÚP“ na životní prostředí.

**G. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO
ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. XI Územního plánu Olomouc je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz kap. B 4. Změny č. XI ÚP Olomouc).

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. XI Územního plánu Olomouc je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

3. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. XI Územního plánu Olomouc je z hlediska požadavků vztahující se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO
ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ
ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. XI ÚP Olomouc nemá svoji povahou vliv na změnu vymezení zastavěného území obce. Jejím obsahem je prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a regulačních plánů, které jsou podmínkou pro využití území.. Podrobněji viz kap. D tohoto odůvodnění.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. XI nemá vliv na vymezení případných dalších zastavitelných ploch. Změnou č. XI nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy nad rámec již vymezených ploch v platném územním plánu.

**I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU,
KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK**

1. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, nebyly ve Změně č. XI ÚP Olomouc stanoveny.

**J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM
JEJICH VYMEZENÍ**

1. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. XI ÚP nestanovuje žádné prvky regulačního plánu, neboť platný Územní plán Olomouc není územním plánem s prvky regulačního plánu.

**K. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. XI ÚZEMNÍHO PLÁNU
OLOMOUC**

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. XI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

Pořízení změny č. XI Územního plánu Olomouc, jejímž obsahem je prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a regulačních plánů, které jsou podmínkou pro využití území, je pořizováno z podnětu odboru strategie a řízení Útvaru hlavního architekta.

Zastupitelstvo města Olomouce na svém zasedání dne 29. 6. 2020 rozhodlo ve smyslu § 55a stavebního zákona o **pořízení Změny č. XI Územního plánu Olomouc zkráceným postupem**, jejímž obsahem je prodloužení lhůty pro pořízení územních studií a regulačních plánů, které jsou podmínkou pro využití území. Dne 5. 11. 2018 Zastupitelstvo města Olomouce na svém jednání určilo jako určeného zastupitele v souladu se stavebním zákonem pro spolupráci na pořízení Změny č. XI Územního plánu Olomouc zastupitele Ing. arch. Michala Giacintova.

Zadání změny územního plánu se v případě zkráceného postupu, ve smyslu §55a odst. 1 stavebního zákona, navazujícího na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejich obsahu nepožizuje. Společné jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se u zkráceného postupu pořizování změny ÚP nekoná – pouze veřejné projednání.

Ve svém stanovisku ze dne 25.6. 2020 č.j. KUOK 72313/2020 nadřízený orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany přírody, evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve svém správním obvodu. Dále konstatoval, že ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody nejsou negativně dotčeny. A uvedl, že v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na zpracování vlivů „Změny č. XI ÚP“ na životní prostředí.

2. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. XI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

bude doplněno po veřejném projednání

2.1. PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY

bude doplněno po veřejném projednání

2.2. PROJEDNÁNÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

bude doplněno po veřejném projednání

2.3. PROJEDNÁNÍ S KRAJSKÝM ÚŘADEM JAKO NADŘÍZENÝM ORGÁNEM ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh Změny č. XI Územního plánu Olomouc společně se stanovisky dotčených orgánů byl dne ... *(bude doplněno)* předán Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, k posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územní plánovací dokumentací vydanou krajem. *(bude doplněno po veřejném projednání)*

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

1. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. XI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. XI. Územního plánu Olomouc vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupci veřejnosti *bude doplněno po veřejném projednání*

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

1. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. XI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. XI. Územního plánu Olomouc vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupci veřejnosti *bude doplněno po veřejném projednání*

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. **VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. XI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC**

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. XI Územního plánu *bude doplněno po veřejném projednání*