

Parkovací politika – veřejné projednání – 23.9.2020

Za město a zpracovatele přítomni:

Daniel Bárta – zpracovatel

Zdeněk Bogoč – vedoucí OSTR

Martin Luňáček – UHA

Monika Růžičková – UHA

Byl představen prvotní návrh zpracovávané parkovací politiky.

Diskuze:

1. Obyvatel Slavonína: Jak chcete řešit periferní oblasti např. Slavonín. Je zde přílišná výstavba bytových domů.
 - Opatření musí být proveditelná a efektivní. Navrhujeme nástroje, které jsou k dispozici. Odlehčení nebude 100%.
 - Platí zde normy a zákony, stavební úřad po splnění všech podmínek musí vydat stavební povolení. Tohle může vyřešit pouze změna legislativy.
 - Jedná se o veřejný prostor a není povinnost města zajistit každému parkovací místo.
2. Když město prodává pozemky developerovi, mohlo by si klást podmínky
 - Město momentálně zpracovává koncepci přebírání nově tvořených veřejných prostranství i s parkovacími místy, ale stejně je to o dohodě s investorem.
 - Existuje územní plán, který je závazný pro rozhodování v území, a jsou tu také zákony, které musí být plněny. Pokud developeri tohle vše plní, nemůže po nich město požadovat něco nad rámec zákona. V koncepci přebírání nově tvořených veřejných prostranství budeme od developera chtít finanční kompenzace na údržbu předávaných prostranství, doplnění vybavenosti jako jsou hřiště apod. Financování výstavby nových parkovacích míst bude z fondu mobility, který je součástí návrhu. Nelze ale budovat parkovací místa na úkor zeleně, dle územního plánu má každá plocha stanoveno minimální procento zeleně.
3. Parkovací dům na ulici Schweitzerova je špatně umístěný, chceme, aby byl navržen na ul. Brněnská, a to jste nám slíbili. Jelikož na ul. Jánského se bude dál stavět, byl by dům využit i pro rezidenty.
 - Zpracovatel vycházel z platného územního plánu., příp. územních studií. Nová poloha parkovacího domu při ul. Jánského není zakotvena v územním plánu, nelze s ním proto počítat ve strategiích.
 - Parkovací dům byl umístěn ve zbytkové ploše budoucí smyčky tramvajové trasy. Dům by mohl sloužit i rezidentům. Realizace III. etapy tramvajové trati a tedy i tohoto domu není zatím stanovena, jsou zde majetkoprávní problémy.
 - Samotné napojení nově umístěného parkovacího domu z Brněnské ulice je velmi problematické, musela by přecházet demolice asi 2 domů a město zde nevládní mnoho pozemků. Změna plochy pro bydlení na plochu dopravní infrastrukturu je obtížná, budou následovat žaloby.
4. Situace stávajících občanů se výstavbou nových bytových domů zhorší.
 - V současné době probíhá změna Územního plánu Olomouc č. X., která je jeho aktualizací. Dle stavebního zákona může k její podobě každý podat připomínku a vlastníci dotčených pozemků námitku, o kterých následně rozhoduje zastupitelstvo.
5. Chápu důvod, proč se musí platit, ale jděte formou aplikací místo umístování parkovacích automatů.
 - Počítáme s novými technologiemi. V zóně D – sídliště nepočítáme s automaty. V zóně C – širší město s minimem parkomatů.
6. Bydlím na Nových Sadech, mám vlastní parkovací místo. Po výstavbě nových BD vzroste počet aut, jak to chcete řešit?

- 1. auto pro rezidenta bude za symbolickou cenu, 2. auto by mělo být dražší. Cílem je, aby návštěvníci platili více a aby si rozmysleli, jestli se jim vyplatí dojíždět do Olomouce autem. Parametry jako časy a ceny se nastaví později, až si schválíme základní koncepci, tedy po rozdělení do zón. Zároveň chceme obyvatele motivovat, aby auto vůbec nevladnili.
7. Nemilany: Jdete správnou cestou. Máte zjištěnou kapacitu parkování v podzemních parkovištích BD?
 - Ze stavebních povolení to umíme zjistit, ale ne vlastnictví těchto míst.
 8. Prováděly se už ekonomické modely PPP projektů?
 - Ekonomické modely PPP projektů již máme. Jedno parkovací místo se pohybuje od 5 - 10tis € v závislosti na místních podmínkách a celkovém počtu.
 9. Dělají dodávky v těch sídlištích takový problém?
 - Ano dodávky jsou obzvláště v tomto území problém.
 10. A nepřelijete jen problém s parkováním do zóny C nebo na okraje?
 - Pracujeme i s možností platby v zóně C 24 hodin, ale jak bude konkrétní nastavení nakonec vypadat, bude veřejnosti představeno na přelomu roku. A je možné taky při zjištěných problémech reagovat.
 11. V Nemilanech máme problém s disciplínou, kdy majitelé nemovitostí si neparkují auta na svých pozemcích.
 12. Předseda KMČ Povel: Dodávky jsou problém, vlastní i soukromá vozidla, čímž zmenšují kapacity. Souhlasím s návrhem.
Proč by mělo 2. auto připlácet tak moc. Držel bych ceny tak 3tis za 2. auto.
 13. Peškova ulice: Jaký máte názor na parkovací věže místo parkovacích stání podél komunikace?
 - Pokud budou splněny všechny normy a stavební odstupy, je to jedno z řešení jak navýšit stávající kapacity. Peškova ulice má parkoviště v soukromém vlastnictví.
 - Řešíme pouze veřejná parkoviště
 - Příkláníme se spíše ke stavbě lehkých plošných konstrukcí na stávajících parkovištích.
 14. Jak to bude se služebním vozidlem svěřeným k soukromému užívání:
 - Je to ještě předmětem diskuze, zatím navrhujeme jako rezidenta.
 15. Parkovací dům na Schweitzerové ulici by v okolí zvýšil provoz.
 - Kapacita parkovacího domu by byla omezená. A lze předpokládat, že by tam nemířili všichni příjezdějíci a ve stejný čas. S touto stavbou lze počítat nejdříve po roce 2030.
 - Pouze fixujeme tuto plochu pro parkovací dům.
 16. Jsme patrioti, parkovací dům nechceme ani pro své děti.
 17. Podle mého názoru není správné stavět parkovací dům u centra města. Měly by se stavět na okraji.
 - Momentálně je reálný pouze jeden parkovací dům a to u multifunkční haly, mohl by se financovat z evropských fondů (2021-2027). Cílem města je, aby lidé z okolních obcí vůbec nejezdili do města autem, ale použili parkoviště u železničních stanic (např. Šternberk, Zábřeh, aj.) a přijeli do Olomouce například vlakem a dále pak pokračovali MHD, na kole či pěšky. Ti, co přijedou autem, se pořád budou snažit zaparkovat co nejbliž centra města, ale chceme, aby za to zaplatili co nejvíc.
 - P+R parkoviště mají význam pouze v návaznosti na kapacitní veřejnou dopravu, v našich podmínkách tramvaj nebo vlak.
 18. Proč chcete, aby se parkovalo v centru města? Je to hodnotná část města.

- Vjezd do pěší zóny je už teď omezen, potřebujete povolení. Ale pokud bude moci vjet, tak chceme, aby si za parkování hodně zaplatil.
19. Proč stavíte zálivy na ulici 8. května na úkor chodníku?
 - Nemáte pravdu, parkovacích míst ubude, zálivy jsou pouze pro zásobování.
 20. Loudova ulice: Na mojí ulici by bylo vhodné udělat zapuštěné kontejnery, tak jako na ulici Rožňavská. Přibylo by parkovacích míst.
 - Město teď postavilo pilotní projekt a zkouší to. obraťte se s žádostí na svoji Komisi místní části nebo na odbor městské zeleně a odpadového hospodářství.
 21. Bude podložené, kolik je rezidentů a kolik je parkovacích míst?
 - Město nemůže garantovat parkovací místo. Smyslem je, že rezidenti budou parkovat za mírný poplatek, naopak ostatní za vyšší cenu, tak aby si to případně rozmysleli. A chceme nastavovat motivaci pro ty, co nevládní auto.
 22. A co s vraky?
 - Zákon to velmi zjednodušil, odbor dopravy a územního rozvoje pracuje na přenesení do vyhlášky města.
 23. Bylo by lepší, kdyby jednotlivé podzóny byly větší. Lidé na okrajích zón budou v nevýhodě.
 - Brno má např. systém květinčky, kdy rezidenti mohou parkovat ve všech okolních zónách. Ale tyto zóny jsou menší, než je návrh v Olomouci. V Olomouci jsou viditelná logická urbanistická rozhraní. Na rozhraní zón budou jejich obyvatelé částečně v nevýhodě.
 24. Proč by měla být elektroauta odproštěna od plateb?
 - Budou zvýhodněna pouze na vyhrazených místech.
 25. Dotace pro lidi bez aut bych dal do roviny s lidmi, kteří si parkování vyřešili na svém pozemku.
 26. Platby za dodávky, 2. a další auta bych navýšil.
 27. HZS: Nepočítá se s odtahy vozidel, které špatně parkují?
 - Je dohoda, že pokud budou tyto auta bránit průjezdu HZS, budou nekompromisně řešena. Plánujeme kampaň s osvětou společně s policií a HZS.
 28. Možná by pomohla změna režimu, např. zjednosměrnění.
 - Pracujeme s tím, není cílem vytvářet restriktivní opatření.
 29. Pokud si člověk zaplatí, tak chci zaparkovat. Navrhuji rezidenční stání před panelovými domy a ostatní na větších plochách.
 - Popisujete model z Prahy, který je taky možný, ale společně se zpracovatelem jej nedoporučujeme. Nicméně bude záležet na vedení města, který model regulace nakonec zvolí.
 30. Přiklonil bych se k omezení počtu karet.
 - Návrh parkovací politiky s tím počítá.
 31. Který z parkovacích domů se bude stavět jako první a kdy?
 - V tuto chvíli nevíme, jedná se o dlouhodobou koncepci.
 32. Bylo by možné pronajmout si od města parkovací místo?
 - Ne. Vyhrazená místa navrhujeme zrušit.
 33. Smítal: Má návrh politickou podporu?

- Projednávali jsme návrh s vedením. Chtěli znát názor veřejnosti.
- Zatím se k návrhu přiklání. Na zavedení širšího centra je shoda, o sídlišti jsou zatím pochybnosti. Uvažujeme o pilotním zavedení na Lazcích s vyhodnocením a pak možném rozšíření do ostatních území.